



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 377

11 Αυγούστου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός και επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Πλακοπούλες Παλαί-
καστρου του Δήμου Ιτάνου..... 1

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 31790/2070/
Ε.81/20.5.2008 απόφαση καθορισμού των ορίων αι-
γιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση
«Αγ. Φωκάς νήσου Σκύρου Ν. Ευβοίας»..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 16099 (1)
Καθορισμός και επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού και
παραλίας στην περιοχή Πλακοπούλες Παλαί-
καστρου του Δήμου Ιτάνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του ν. 2971/2001
(Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001), «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ/τος 439/1970,
«περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3200/1955, «περί
διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιή-
θηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τα
ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972,
π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις των παραγρ. 2 και 6 του άρθρου 1
του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 τ.Α') «Διοίκηση, Οργάνωση
Στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση θεμάτων για την
Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/8.8.2004 (ΦΕΚ 985
τ.Β') απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονο-
μικών περί «καταγραφής διοικητικής κωδικοποίησης»
των αρμοδιοτήτων που περιέρχονται στους Γενικούς
Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατ. του άρθρου 46
§ 21 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28.1.2004).

6. Την υπ' αριθμ. 42362/7252/28.9.2007 (ΦΕΚ 1948 τ.Α')
κοινή υπουργική απόφαση του Πρωθυπουργού και του
Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορι-

σμό των αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας
και Οικονομικών».

7. Την από 7.7.2005 αίτηση του Philippe Bonnefoy, που
ζητά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και πα-
ραλίας στην περιοχή.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1/1000, που
σύνταξαν οι Βασιλειάδης Ελευθέριος Τοπογράφος ΑΤΟ
και Μανιαδάκης Κων/νος Πολιτικός Μηχανικός τον Φε-
βρουάριο 2008, που έλεγξε η Βασαρμίδου Ερωφίλη,
Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας
Λασιθίου την 8.2.2008 και θεώρησε η Χριστοφίδη Μα-
ρία, αναπλ. προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας
Λασιθίου την 8.2.2008.

9. Την από 4.2.2008 Τεχνική Έκθεση της Βασαρμίδου
Ερωφίλης Τοπογράφου Μηχανικού της Κτηματικής Υπη-
ρεσίας Λασιθίου, θεωρημένη από την Χριστοφίδη Μαρία,
αναπλ. προϊστάμενη προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας,
που αφορά στην έρευνα για την εφαρμογή των τίτλων
ιδιοκτησίας που προσκομίστηκαν και την εξαίρεσή τους
από τον παλαιό αιγιαλό

10. Το υπ' αριθμ. Φ 544.5/459/08 Σ. 3684/3.6.2008 έγ-
γραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο
συμφωνεί με τις οριογραμμές του αιγιαλού και της πα-
ραλίας, όπως τις έχει προτείνει η αρμόδια επιτροπή,
αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 8.2.2008 έκθεση της κατά το
άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής περί χά-
ραξης των ορίων του αιγιαλού, παραλίας στην περιοχή
Πλακοπούλες Παλαί-καστρου του Δήμου Ιτάνου, και το το-
πογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1/1000, που σύνταξαν οι
Βασιλειάδης Ελευθέριος Τοπογράφος ΑΤΟ και Μανιαδά-
κης Κων/νος Πολιτικός Μηχανικός τον Φεβρουάριο 2008,
που έλεγξε η Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφος Μηχανι-
κός της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου την 8.2.2008 και
θεώρησε η Χριστοφίδη Μαρία, αναπλ. προϊστάμενη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου την 8.2.2008.

ΚΑΘΟΡΙΖΟΥΜΕ τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλί-
ας και τη ζώνη παράλίας στο παραπάνω τοπογραφικό
διάγραμμα ως εξής:

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ με κόκκινη συνεχή πολυγωνική
γραμμή όπως ορίζεται από τα σημεία 9-10-11-12-13-14-
15-16.

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ με κιτρίνη συνεχή πολυγωνική
γραμμή όπως ορίζεται από τα σημεία 9'-11'-12'-13'-14'-
15'-16'.

ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους 10,0μ για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ.2 του άρθρ.1 του ν. 2971/2001.

ΠΑΛΑΙΟ ΑΙΓΙΑΛΟ με μπλε συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή που ορίζεται από τα σημεία 8-Z-H-Θ,9-I-K-Λ και 12-M-N-Ξ-O.

ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΖΟΥΜΕ τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας και τη ζώνη παραλίας στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, που είχαν καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 932/11.8.1992 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου και δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 969/25.9.1992 τευχ. Δ', γιατί η επιτροπή διαπίστωσε ότι οι οριογραμμές δεν είχαν τοποθετηθεί σωστά στο τοπογραφικό διάγραμμα του καθορισμού.

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή όπως ορίζεται από τα σημεία 1-2-3-4-5-6-6a-7-8.

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ με κιτρίνη συνεχή πολυγωνική γραμμή όπως ορίζεται από τα σημεία 1'-2'-3'-4'-5'-6'-6a'-7'-8'.

ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους 10,0μ για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ.2 του άρθρ.1 του ν. 2971/2001.

● Η επιτροπή εξαιρεί από τον παλαιό αιγιαλό, σύμφωνα με την από 4.2.2008 Τεχνική Έκθεση της Βασαρμίδου Ερωφίλης Τοπογράφου Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, θεωρημένη από την Χριστοφίδη Μαρία, αναπλ. προϊστάμενη προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας, τα ακίνητα για τα οποία προσκομίστηκαν τίτλοι -Δημόσια παραχωρητήρια σύμφωνα με το υπ' αριθμ. ΟΙΚ 1104509/4601/2001 έγγραφο του Υ.Ο.Ο. που αφορά στο θέμα αυτό.

● Το κτίσμα στη θέση 6- 6α εξαιρείται από τη ζώνη παραλίας ως νομίμως υφιστάμενο σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 45771/2007 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας Σητείας (υφίσταται πριν το έτος 1958, όπως προκύπτει από την αεροφωτογραφία του έτους 1945).

● Οι συντεταγμένες των κορυφών της πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού και της παράλιας είναι ενταγμένες σε κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Ιουλίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

καθορισμού και επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Πλακοπούλες Παλαίκαστρου του Δήμου Ιτάνου.

Στον Άγιο Νικόλαο, σήμερα την 8.2.2008 οι παρακάτω:

Χριστοφίδη Μαρία, αναπλ. προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου,

Παυλίδης Ευάγγελος, Δ/ντής της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομ/κής Αυτ/σης Λασιθίου,

Αθηναίος Ιωάννης, Προϊστάμενος Υπολιμεναρχείου Σητείας,

Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου,

Μαυράκης Εμμανουήλ, Δ/ντής της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Κρήτης, ο οποίος δεν προσήλθε, αν και προσκλήθηκε,

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 35896/11.4.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, μετά από την από 20.1.2006 αυτοψία επί τόπου στην περιοχή Πλακοπούλες Παλαίκαστρου του Δήμου Ιτάνου και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 7.7.2005 αίτηση του Philippe Bonnefoy, που ζητά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή.

2. Τις σχετικές διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».

3. Την υπ' αριθμ. 932/11.8.1992 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 969/25.9.1992 τευχ. Δ', με την οποία καθορίστηκαν οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας βόρεια του υπό καθορισμό τμήματος.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1/1000, που σύνταξαν οι Βασιλειάδης Ελευθέριος Τοπογράφος ΑΤΟ και Μανιαδάκης Κων/νος Πολιτικός Μηχανικός τον Φεβρουάριο 2008, που έλεγξε η Βασαρμίδη Ερωφίλη, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου την 8.2.2008 και θεώρησε η Χριστοφίδη Μαρία, αναπλ. προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου την 8.2.2008.

5. Τα υπ' αριθμ. Φ.544.5/569/06/Σ.8962/30.6.2006 και Φ.544.5/1087/07/Σ.3328/10.12.2007 έγγραφα του ΓΕΝ.

6. Την από Αύγουστο 2006 ένσταση των Philippe Bonnefoy και Nadine Lydia Bouhalassa.

7. Τις από Αύγουστο 2006, Μάρτιο 2007 και Ιούνιο 2007 εκθέσεις φωτοερμηνείας της Πολιτικού Μηχανικού Βιθλεέμ Μάντακα.

8. Την από 4.2.2008 Τεχνική Έκθεση της Βασαρμίδου Ερωφίλης Τοπογράφου Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, θεωρημένη από την Χριστοφίδη Μαρία, αναπλ. προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας, που αφορά στην έρευνα για την εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας που προσκομίστηκαν και την εξαίρεσή τους από τον παλαιό αιγιαλό.

9. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από το συνδυασμό των παρακάτω

- Χαλαρά ιζήματα (άμμος) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και έχουν εύρος που κυμαίνεται από 12,0μ. έως 90,0μ. και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 1,0μ. έως 2,50μ. από την κορυφή 3 έως την κορυφή 13, της προτεινόμενης γραμμής αιγιαλού.

- Εκβολή ρυακιού στη κορυφή 9, της προτεινόμενης γραμμής αιγιαλού.

- Βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και μεγάλα ύψη από την κορυφή 13 έως την κορυφή 16 της προτεινόμενης γραμμής αιγιαλού.

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις που συνδυάζουν τα παρακάτω:

Πεδινές με έδαφος αμώδες, και λοφώδεις με έδαφος βραχώδες, εκτός οικισμού, αδόμητες, χέρσες, με χρήση γεωργική, τουριστική και Β' κατοικίας.

3. Τα φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα) και δενδρώδη φυσική βλάστηση (αλμυρίκια).

β. Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους μέτριας έντασης έως 7B A, NA διευθύνσεων γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε υπήνεμο όρμο.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από βραχώδη ανώμαλη σύσταση με ξέρες κοντά στην ακτή, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους για τι η εξεταζόμενη περιοχή βρίσκεται μέσα σε κόλπο.

στ. Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή.

ζ. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Την μη ύπαρξη δημοσίων καταγεγραμμένων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο στην περιοχή.

ι. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, καθορίζει:

Τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας και τη ζώνη παράλίας στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ως εξής:

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή όπως ορίζεται από τα σημεία 9-10-11-12-13-14-15-16.

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή όπως ορίζεται από τα σημεία 9'-10'-11'-12'-13'-14'-15'-16'.

ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους 10,0μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ.2 του άρθρ.1 του ν. 2971/2001.

ΠΑΛΑΙΟ ΑΙΓΙΑΛΟ με μπλε συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή που ορίζεται από τα σημεία 8-Z-H-Θ,9-I-K-Λ και 12-M-N-Ξ-O, επανακαθορίζει:

Τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας και τη ζώνη παραλίας στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, που είχαν καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 932/11.8.1992 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου και δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 969/25.9.1992 τευχ. Δ', γιατί η επιτροπή διαπίστωσε ότι οι οριογραμμές δεν είχαν τοποθετηθεί σωστά στο τοπογραφικό διάγραμμα του καθορισμού.

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή όπως ορίζεται από τα σημεία 1-2-3-4-5-6-6α-7-8.

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή όπως ορίζεται από τα σημεία 1'-2'-3'-4'-5'-6'-6α'-7'-8'.

ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους 10,0μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ.2 του άρθρ.1 του ν. 2971/2001.

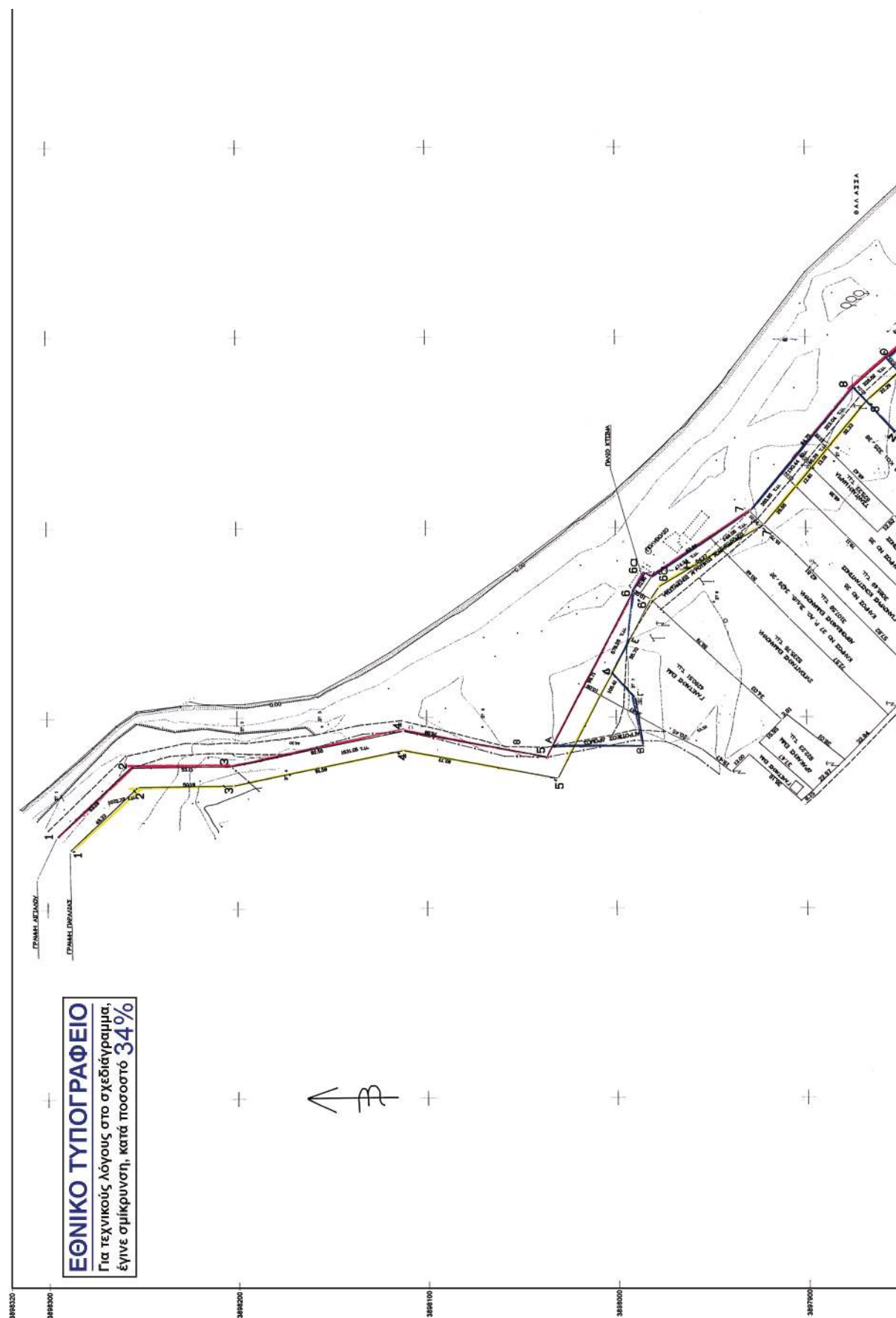
Η επιτροπή εξαιρεί από τον παλαιό αιγιαλό, σύμφωνα με την από 4.2.2008 Τεχνική Έκθεση της Βασαρμίδου Ερωφίλης Τοπογράφου Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, θεωρημένη από την Χριστοφίδη Μαρία, αναπλ. προϊστάμενη προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας, τα ακίνητα για τα οποία προσκομίστηκαν τίτλοι - Δημόσια παραχωρήτρια σύμφωνα με το υπ' αριθμ. ΟΙΚ 1104509/4601/2001 έγγραφο του Υ.Ο.Ο. που αφορά στο θέμα αυτό.

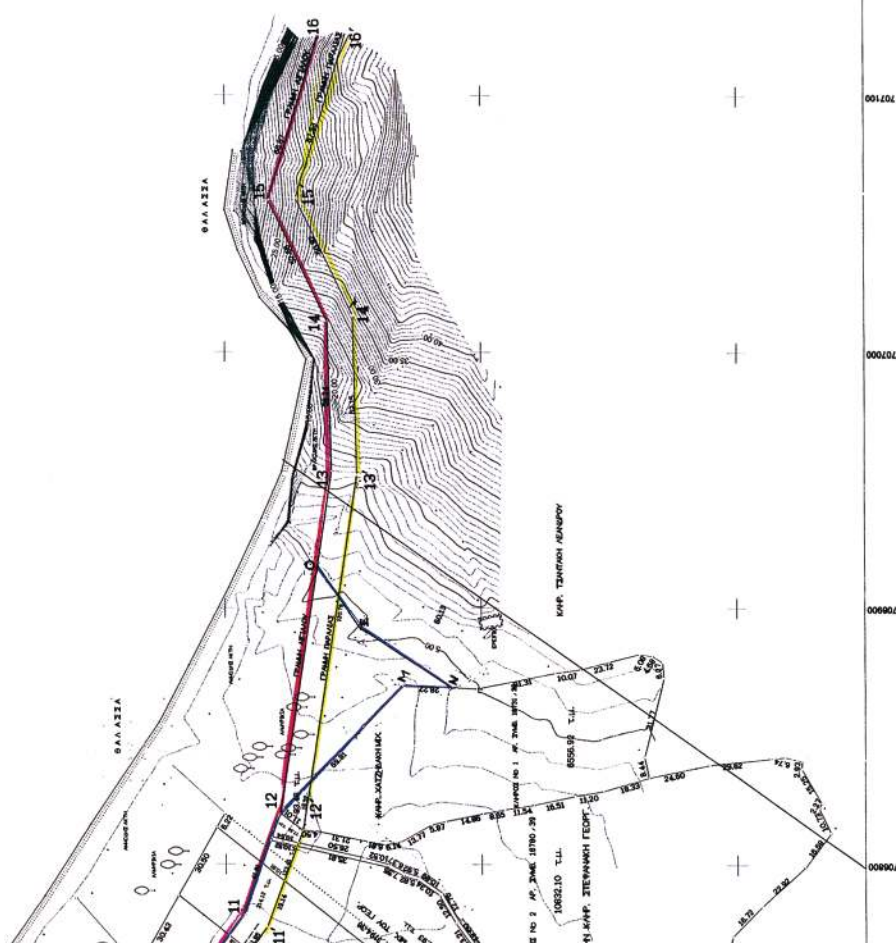
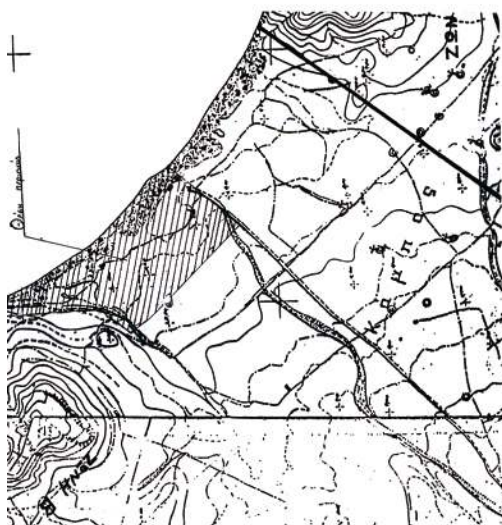
• Το κτίσμα στη θέση 6- 6α εξαιρείται από τη ζώνη παραλίας ως νομίμως υφιστάμενο σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 45771/2007 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας Σητείας (υφίσταται πριν το έτος 1958, όπως προκύπτει από την αεροφωτογραφία του έτους 1945).

• Οι συντεταγμένες των κορυφών της πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού και της παράλίας είναι ενταγμένες σε κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87.

Η Πρόεδρος
ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗ

Τα Μέλη
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΗΝΑΙΟΣ
ΕΡΩΦΙΛΗ ΒΑΣΑΡΜΙΔΟΥ





ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στο ΦΕΚ 273/11.6.2008/τ.Δ' στο οποίο δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 31790/2070/Ε.81/20.5.2008 απόφαση καθορισμού των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Αγ. Φωκάς νήσου Σκύρου Ν. Ευβοίας» γίνεται διόρθωση σφάλματος ώστε να αντι-

κατασταθεί στον τίτλο της απόφασης η θέση των ορίων, δηλαδή αντί του λανθασμένου «καθορισμός το πρώτον... στη θέση «Αγ. Φωκάς» Δ.Δ. Αργυρού νήσου Σκύρου Ν. Ευβοίας» να αναφερθεί το ορθόν «Καθορισμός το πρώτον... στη θέση «Αγ. Φωκάς» νήσου Σκύρου Ν. Ευβοίας».

(Από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας)



* 0 4 0 0 3 7 7 1 1 0 8 0 8 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr