



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Ιουνίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 376

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21556

Καθορισμός χρήσης γης σε υπό παραχώρηση εκτάσεις (συνολικού εμβαδού 499.930,57 τ.μ.) στην Τ.Κ. Βλάστης του Δήμου Εορδαίας και στην Τ.Κ. Εράτυρας και Δ.Κ. Γαλατινής του Δήμου Βοΐου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 360/1976 «Περί χωροταξίας και περιβάλλοντος» (Α' 151).
2. Τον ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33) περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις.
4. Τον ν. 1512/1985 (Α' 4) περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.
5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.
6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
8. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
9. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

10. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμποραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66).

11. Τον ν. 4235/2014 «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 32).

12. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28, παρ. 1 και 28Α αυτού όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 63 και 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

13. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

14. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

15. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

16. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

17. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο (υπ' αρ. πρωτ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

18. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

19. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφό-

ρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

20. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩ ΡΣ/47965/828/30-04-2024 κοινή απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού ΥΠΕΝ «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ' 398).

21. Την υπ' αρ. 49828/12-11-2008 (Β' 2464) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

22. Την υπ' αρ. 11508/18-02-2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Α.Α.Π. 151).

23. Την υπ' αρ. 72443/29-05-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6Μ5ΜΟΡ1Γ-Λ0Ο).

24. Την υπ' αρ. 86779/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών για τον διορισμό του Σεραφείμ Λιάπη του Γεωργίου στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας.

25. Τα υπ' αρ. 1613/193077/21-12-2022 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.78/02-01-2023) και 2540/301443/31-10-2024 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.52232/11-11-2024) έγγραφα του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με τα οποία ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

26. Το υπ' αρ. 1954/16-01-2023 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

27. Το από 10-03-2025 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 10762/11-03-2025) έγγραφο της ΤΕΙΧΙΟ Α.Ε. με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Το υπ' αρ. οικ.23306/10-02-2025 έγγραφο του Τμήματος Αναδασμού και Διαχείρισης Γης της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

29. Το υπ' αρ. 7432/10-02-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.

30. Το υπ' αρ. 1881/09-01-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

31. Το υπ' αρ. 97305/02-04-2021 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

32. Το υπ' αρ. 84/23-01-2023 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Καθαριότητας και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Εορδαίας.

33. Το υπ' αρ. 20/02-01-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βοΐου.

34. Το υπ' αρ. 4685/11-04-2023 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής Παραγωγής και Προγραμμάτων Αγροτικής Ανάπτυξης της Π.Ε. Κοζάνης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με συνημμένο το υπ' αρ. 01/2023 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Κοζάνης.

35. Το υπ' αρ. 4675/19-01-2023 έγγραφο του Τμήματος Ζωικής Παραγωγής, Αλιείας, Μελισσοκομίας και Σηροτροφίας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Κοζάνης.

36. Την υπ' αρ. οικ.11447/01-02-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου Α2/10ης Ομάδας (α/α 2): "Φωτοβολταϊκός σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος 145MW, στη θέση "ΠΑΛΙΟΧΩΡΙ" της Δ.Ε. Ασκίου, του Δήμου Βοΐου και τη Δ.Ε. Βλάστης του Δήμου Εορδαίας, της Π.Ε. Κοζάνης, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας". Φορέας του έργου η εταιρεία "ΤΕΙΧΙΟ Ι.Κ.Ε.". Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου: 2109616629» (ΑΔΑ: ΨΘΖΟΡ1Γ-ΙΕΜ).

37. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ 81781/23-12-22 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Ελέγχων του ΟΠΕΚΕΠΕ με το οποίο δόθηκαν πληροφορίες για την υπό παραχώρηση έκταση.

38. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:5000 υπογεγραμμένο από την Διπλωματούχο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, Δασκαλάκη Δέσποινα.

39. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

40. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο εθνικού στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσονται οι εκτάσεις οι οποίες αποτυπώνονται στο συνημμένο στο (27) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (19 και 20 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (21 και 22 σχετικά).

Σε επίπεδο ρυθμιστικού χωρικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΧΣ, ΖΟΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο. Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) για την εφαρμογή της παρ. 1.α του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Α' 66), δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

3. Παρήλθε το χρονικό διάστημα των 60 ημερών για την υποβολή των αποφάσεων των Δημοτικών Συμβουλίων (Εορδαίας και Βοΐου) που προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4) μετά τις υπ' αρ. 32317/04-12-2024 Δήμου Εορδαίας και υπ' αρ. 26334/04-12-2024 Δήμου Βοΐου, αιτήσεις της ΠΙΒΟΤ ΣΟΛΑΡ Α.Ε. αντίστοιχα.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) ακίνητα ιδιοκτησίας του Δημοσίου που βρίσκονται ή πρόκειται να υπαχθούν σε καθεστώς παραχώρησης για είκοσι πέντε (25) έτη τουλάχιστον κατά χρήση για αναπτυξιακούς, βιομηχανικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς δύναται, σε περίπτωση που παραχωρούνται σε ιδιοκτήτη όμορου ακινήτου, να λογίζονται ως ενιαία έκταση με το όμορο ακίνητο υπό την προϋπόθεση της βελτίωσης της αρτιότητας και της οικοδομησιμότητας αυτού.

5. Κατά την έκδοση της (36) σχετικής υποβλήθηκαν σχέδια γραμμών πλημμύρας των παρακείμενων στις εκτάσεις, για τις οποίες τηρείται η διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4), ρεμάτων, όπως αυτά απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλωματούχου Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού, Δασκαλάκη Δέσποινας.

6. Από την παραπάνω αλληλογραφία δεν προκύπτει δέσμευση ως προς τη χρήση των υπό παραχώρηση εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Στα υπόψη αγροτεμάχια (συνολικής έκτασης 499.930,57 τ.μ.) με στοιχεία:

- Ε1, έκτασης 1.121,94 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 12 τεμαχίου «Χέρσο κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 1.125 τ.μ.

- Ε2, έκτασης 947,02 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 15 τεμαχίου «Χέρσο κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 1.000 τ.μ.

- Ε3, έκτασης 1.087,82 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 16 τεμαχίου «Χέρσο πετρώδες κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 2.125 τ.μ.

- Ε4, έκτασης 36.827,12 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 18 τεμαχίου «Λειβάδι κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 49.875 τ.μ.

- Ε5, έκτασης 207,99 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 18 τεμαχίου «Λειβάδι κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 49.875 τ.μ.

- Ε6, έκτασης 544,84 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 64 τεμαχίου «Χέρσο πετρώδες κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 750 τ.μ.

- Ε7, έκτασης 5.805,93 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 67 τεμαχίου «Λειβάδι κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 37.625 τ.μ.

- Ε8, έκτασης 512,41 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 68 τεμαχίου «Χέρσο πετρώδες κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 8.375 τ.μ.

- Ε9, έκτασης 56,67 τ.μ. το οποίο αποτελεί το υπ' αρ. 68 τεμαχίου «Χέρσο πετρώδες κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 8.375 τ.μ.

- Ε10, έκτασης 87,88 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 65 τεμαχίου «Χέρσο πετρώδες κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 250 τ.μ.

- Ε11, έκτασης 13.012,33 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 67 τεμαχίου «Λειβάδι κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 37.625 τ.μ.

- Ε12, έκτασης 1.170,38 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 67 τεμαχίου «Λειβάδι κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 37.625 τ.μ.

- Ε13, έκτασης 505,72 τ.μ. το οποίο αποτελεί το υπ' αρ. 66 τεμάχιο «Χέρσο πετρώδες κοινόχρηστο».

- Ε14, έκτασης 1.963,32 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 85 τεμαχίου «Λειβάδι κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 4.125 τ.μ.

- Ε15, έκτασης 44.978,10 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 98 τεμαχίου «Χερσολείβαδο κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 1.186.936 τ.μ.

- Ε16, έκτασης 217,67 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 95 τεμαχίου «Λειβάδι κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 24.000 τ.μ.

- Ε17, έκτασης 13.041,95 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 95 τεμαχίου «Λειβάδι κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 24.000 τ.μ.

- Ε18, έκτασης 363,29 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 97 τεμαχίου «Λειβάδι κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 3.500 τ.μ.

- Ε19, έκτασης 5.629,51 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 131 τεμαχίου «Λειβάδι κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 78.000 τ.μ.

- Ε20, έκτασης 14.582,51 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 131 τεμαχίου «Λειβάδι κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 78.000 τ.μ.

- Ε21, έκτασης 8.150,48 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 102 τεμαχίου «Λειβάδι κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 9.063 τ.μ.

- Ε22, έκτασης 4.480,96 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 103 τεμαχίου «Χέρσο πετρώδες κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 5.625 τ.μ.

- Ε23, έκτασης 87.065,94 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 98 τεμαχίου «Χερσολείβαδο κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 1.186.936 τ.μ.

- Ε24, έκτασης 107.795,83 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 98 τεμαχίου «Χερσολείβαδο κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 1.186.936 τ.μ.

- Ε25, έκτασης 51.534,02 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 98 τεμαχίου «Χερσολείβαδο κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 1.186.936 τ.μ.

- Ε26, έκτασης 57.683,82 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 98 τεμαχίου «Χερσολείβαδο κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 1.186.936 τ.μ.

- Ε27, έκτασης 40.555,12 τ.μ. το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αρ. 98 τεμαχίου «Χερσολείβαδο κοινόχρηστο» συνολικής έκτασης 1.186.936 τ.μ.,

της Οριστικής Διανομής Αγροκτήματος «Γρατσάνη - Υπερ Γαλατινής» έτους 1962,

όπως αυτά απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλωματούχου Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού, Δασκαλάκη Δέσποινας, επιτρέπονται γενικά όλες οι χρήσεις που χωροθετούνται στις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών περιοχές.

Για την αξιοποίηση/δότηση των εκτάσεων ισχύουν όλες οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις ισχύουσες

Περιβαλλοντικές και Πολεοδομικές διατάξεις και θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και τα αναφερόμενα στο άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α' 150) για την συνένωση όμορων ακινήτων.

Για την αξιοποίηση εκτάσεων πλησίον ρεμάτων ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4258/2014 (Α' 94).

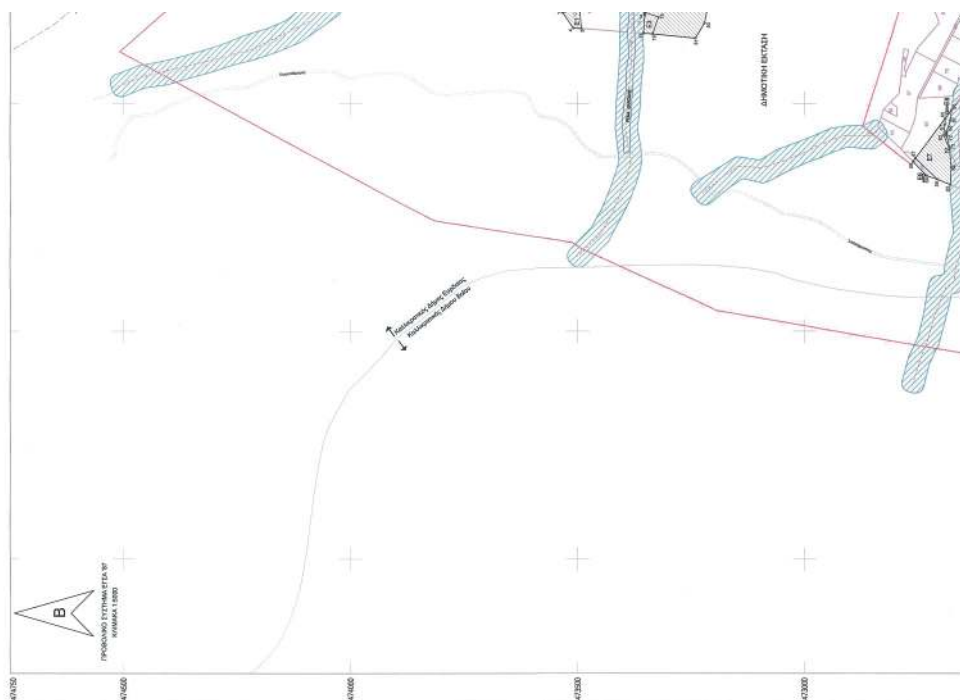
Η παρούσα παύει να ισχύει για τα τμήματα τα οποία, κατά την οριοθέτηση των παρακείμενων ρεμάτων, προκύψει ότι βρίσκονται εντός των οριογραμμών του ρέματος.

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί των εκτάσεων, η ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α' 66) πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας του άρθρου 4.

Για την έκδοση της παρούσας δεν εξετάζεται η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα των υπό παραχώρηση εκτάσεων.

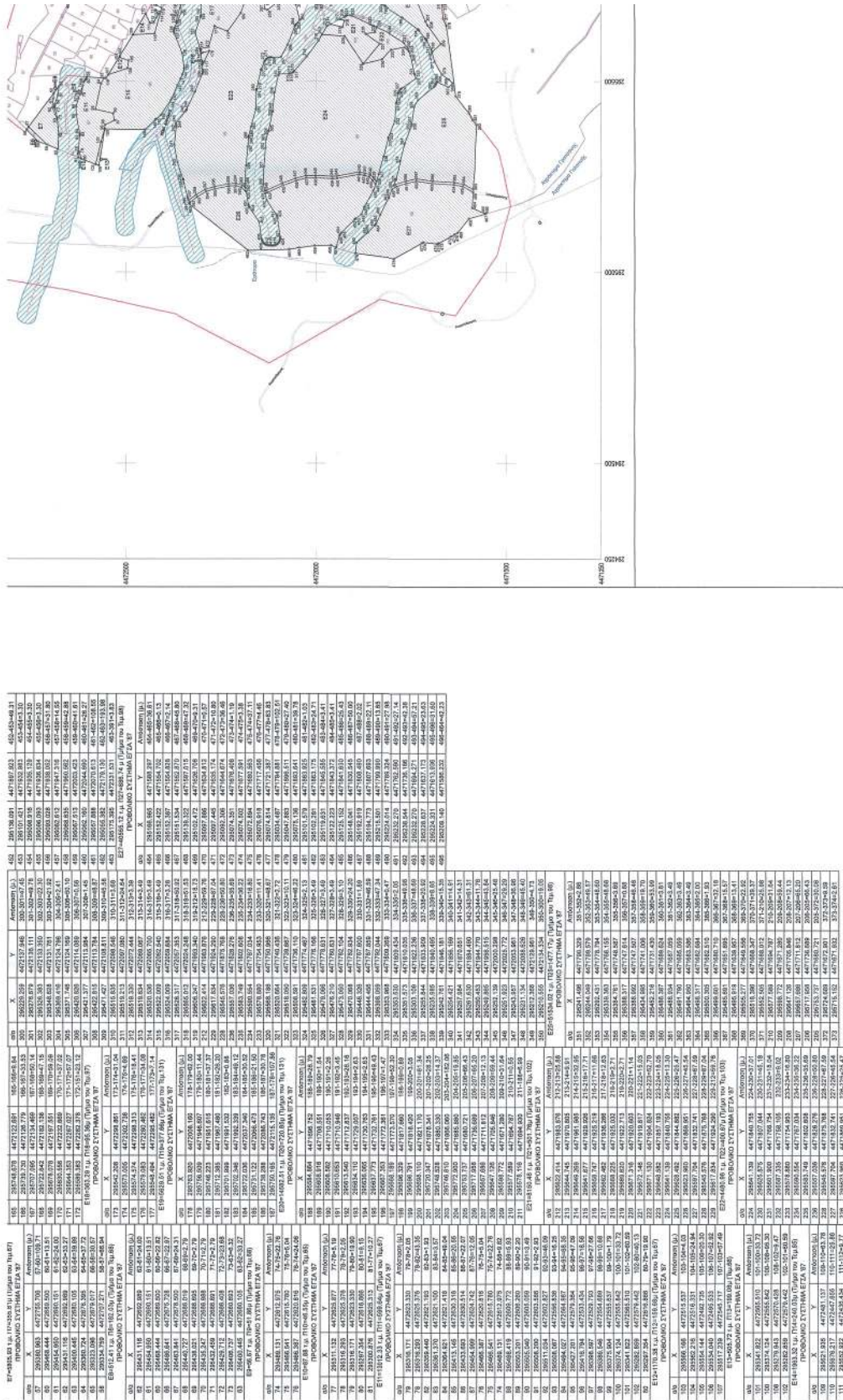
Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά ο ΟΠΕΚΕΠΕ.

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

30%



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 14 Μαΐου 2025

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΛΙΑΠΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 3 7 6 0 6 0 6 2 5 0 0 1 2 *