



04003762104030008



3937

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 376

21 Απριλίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός Δημοτικών δρόμων του Δήμου Αυλώ-  
νας του Νομού Εύβοιας ..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
πόλης Σερρών του Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, στο  
Ο.Τ. 151 ως προς τον αποχαρακτηρισμό του χώρου  
του Αρχαιολογικού Μουσείου και τον χαρακτηρι-  
σμό του σαν χώρου για την ανέγερση Δημοτικού  
Σχολείου ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2103 (1)  
Χαρακτηρισμός Δημοτικών δρόμων του Δήμου Αυλώνας  
του Νομού Εύβοιας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24/31.5.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') και ειδικότερα του άρθρου 1 παράγραφος 2.
2. Την 33/30.5.89 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
3. Την 13/13.3.90 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Την 50/16.3.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αυλώνας.
5. Την 1949/18.3.2003 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.
6. Την 2η γνωμοδότηση του βου/2003 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.
7. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ. 154 Α') που ρυθ-

μίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονι-  
στικές διοικητικές πράξεις.

8. Το άρθρο 16 παραγρ. 1ζ του Ν. 2218/94 (Φ.Ε.Κ. 90 Α') που καθορίζει τις αρμοδιότητες που θα ασκούνται από τον Νομάρχη.

9. Την 22/23.5.2001 Εγκύκλιο ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (άσκηση αρ-  
μοδιότητας από τον Νομάρχη), αποφασίζουμε:

«Τον χαρακτηρισμό ως Δημοτικών δρόμων των κυριώ-  
τερων δρόμων που συνδέουν:

1. Τον οικισμό «ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟ» από το σημείο Α' με τον  
«Επαρχιακό δρόμο με αριθ. 6» στο σημείο Β' (στην δια-  
σταύρωση) στα Χάνια Αυλωναρίου.

2. Τον οικισμό «ΑΥΛΩΝΑΡΙ» από το σημείο Γ' με τον οικι-  
σμό «ΣΥΚΙΕΣ» (Μανδράκι) στο σημείο Δ'.

3. Τον οικισμό «ΝΕΟΧΩΡΙ» από το σημείο Ε' στη δια-  
σταύρωση του Επαρχιακού δρόμου με αριθ. 6 με τον οικι-  
σμό «ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ» στο σημείο Ζ' και στην συνέχεια με τον  
οικισμό «ΚΑΛΑΜΟΣ» στο σημείο Η' και

4. Τον οικισμό «ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ» από το σημείο Ζ' με τον οικι-  
σμό «ΑΧΛΑΔΕΡΗ» στο σημείο Θ', όπως αυτοί φαίνονται  
στον συνοδευτικό της παρούσης χάρτη σε κλ. 1:25.000  
που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντη της Δ/νσης Χωροταξίας  
Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού και αποτελεί ανα-  
πόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής».

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται  
δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του  
Δήμου Αυλώνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 1 Απριλίου 2003

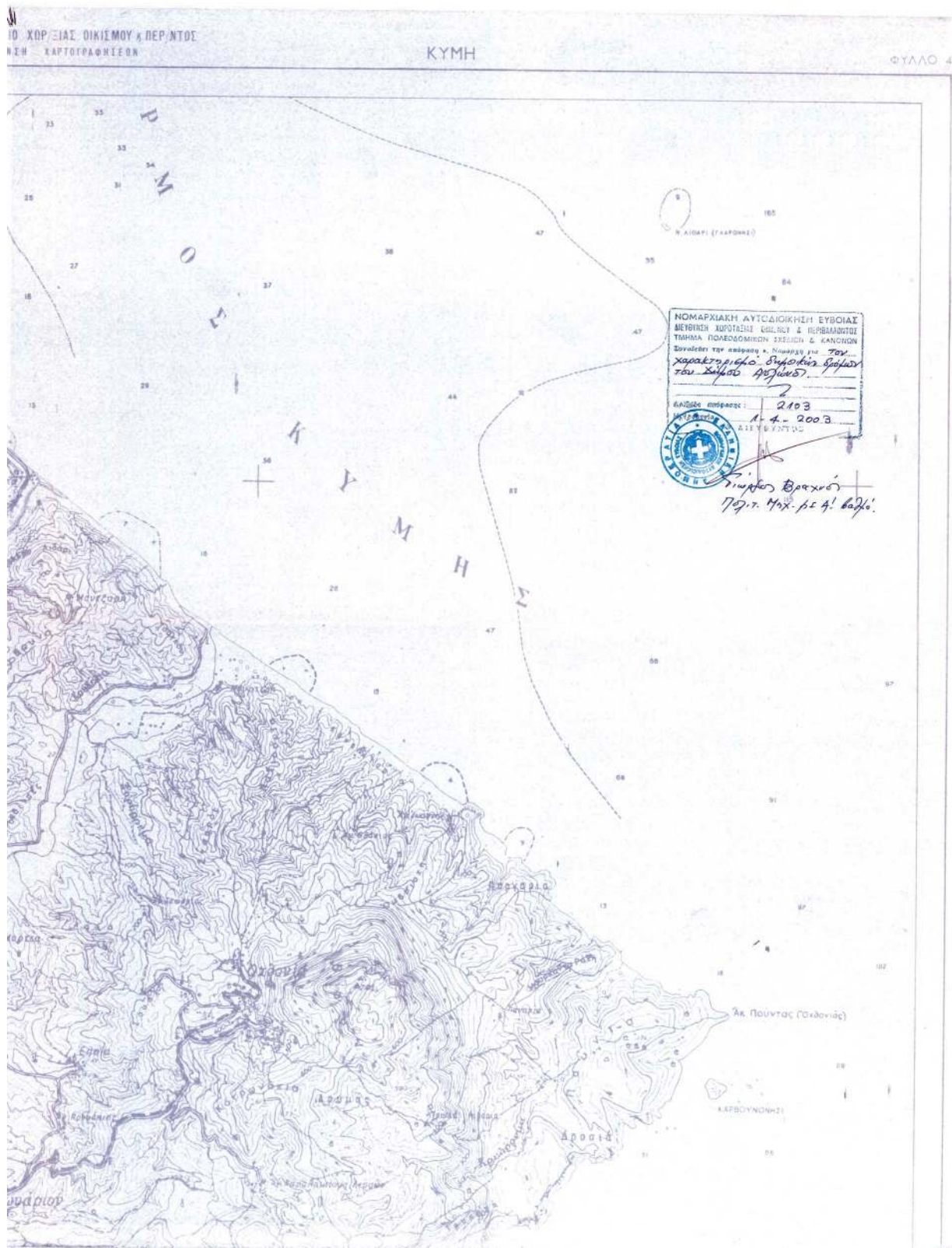
Ο Νομάρχης  
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΚΥΜΗ

ΓΕ  
ΟΥΛ









Αριθ. 686

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών του Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 151 ως προς τον αποχαρακτηρισμό του χώρου του Αρχαιολογικού Μουσείου και τον χαρακτηρισμό του σαν χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση του ΓΟΚ», όπως αντικαταστάθηκαν με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197) και ειδικότερα την παρ. 1.β του άρθρου 29.

3. Την 4340/30.7.98 (ΦΕΚ 700 Δ') απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Τροποποίηση του ΓΠΣ της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών Ν. Σερρών» και ειδικότερα:

α) τον πίνακα Α.11.2.2 «Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή των Π.Ε. «Θρακών» και «Καλκάνη» και

β) τον χάρτη Π-1.3.2 «Χρήσεις γης οικισμού».

4. Την ΤΠ 2811/92/13.1.1993 (ΦΕΚ 234 Δ') απόφαση Νομάρχη Σερρών «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, στο Ο.Τ. 151, ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Αρχαιολογικού Μουσείου».

5. Την 220/2002 απόφαση Δ.Σ. Σερρών με το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης, τις εφημερίδες όπου δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση του Δημάρχου και την από 20.5.2002 βεβαίωση του Δημάρχου.

6. Το 3980/1989 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Αγγελικής Κουτελοπούλου-Καραδημητρίου «Πώληση οικοπέδου .....».

7. Το 1504/1992 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Σερρών Φωτίου Αϊδινλή «Πρόταση για σύσταση δωρεάς οικοπέδου» και την ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ./Φ04Α-148/13242/362/22.3.1993 απόφαση της υφυπουργού του Υπουργείου Πολιτισμού «Αποδοχή δωρεάς ακινήτου στις Σέρρες».

8. Την 980/2000 απόφαση του Δ.Σ. Σερρών «Αίρεται η δωρεά ακινήτου στο Ο.Π. 151 που παραχωρήθηκε για την ανέγερση Αρχαιολογικού Μουσείου».

9. Το από 4.11.2002 πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας οικοπέδου για ανέγερση σχολικού κτιρίου στο Δήμο Σερρών.

10. Το Φ. 16.1/3956/29.11.2002 έγγρ. της Δ/νσης Α/θμιας Εκπ. Ν.Σερρών.

11. Το 180/23.1.2003 έγγρ. της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Σερρών.

12. Το Φ. 3.1/216/27.1.2003 έγγρ. της Δ/νσης Α/θμιας Εκπ/σης Ν. Σερρών.

13. Το 534/26.2.2003 έγγρ. της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Σερρών.

14. Την 4 (αριθ. πρακτ. 2/13.3.2003) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν Σερρών.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 151, ως προς τον αποχαρακτηρισμό του υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. οικοπέδου από χώρο Αρχαιολογικού Μουσείου και τον χαρακτηρισμό του σαν χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Από τις διαταξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

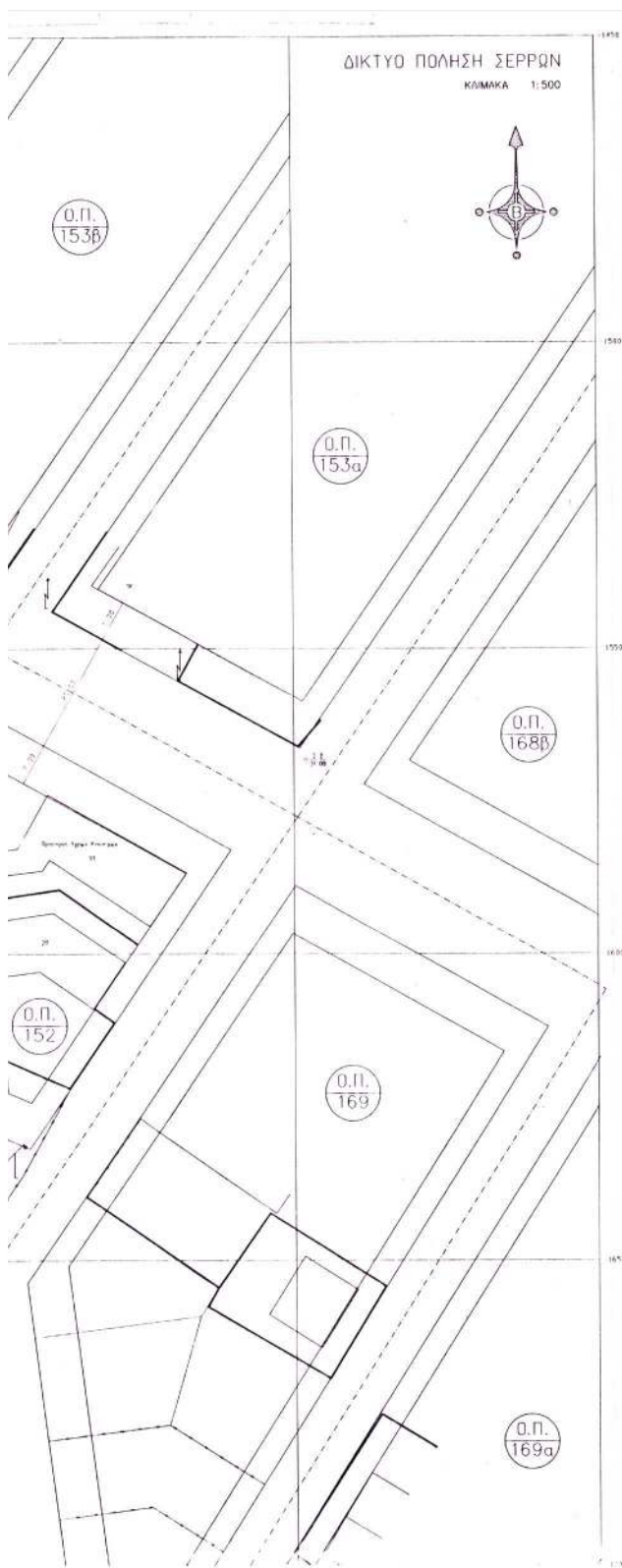
Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

Σέρρες 19 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ





ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΙΝΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Ελευθερο προς οικοδομηση τμήμα το υπο στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α  
εμβαδου 1893.78 τ.μ., για το οποίο και η παρούσα προση χαρακτήρισμού.

Απο εφαρμογή των γραμμικών μετρων επί των οδών Ιεραρχίας  
και Παλαιολόγου που αναφέρονται στο τοπογραφικό διαγράμμα που υπογρά-  
φεται από τον Πολ. Μητ/κο Καραβέση Μιχ. και συνοδεύει το 3980/19-4-89  
συμβολαιο οικοπέδου Ο.Δ.Ε.Π. και το οποίο αγοράστηκε από τον όμιλο Σερρών  
πρινυμνεί οικόπεδο με στοιχεία α,β,γ,δ,ε,ζ,α εμβαδου 2031.61 τ.μ., ενώ στο  
διαγράμμα το εμβαδον αναγράφεται 1933.28 τ.μ.

Απο γραφική εφαρμογή του διαγράμματος διανομής οικοπέδων  
αμνην ιδιοκτησιών, όπως απεικονίζονται σε τοπογραφικό διαγράμμα που  
συνοδεύει το με αρ. 27902/59 συμβολαιο φαίνεται ότι ο οικόπεδος  
χυρος που απομένει μετά την εφαρμογή είναι εμβαδου 1979.86 τ.μ. και  
απεικονίζεται στο παρον διαγράμμα με τα στοιχεία 1,β,γ,δ,ε,ζ,2,1

Το με στοιχεία 1,2,3,ε,ζ,α,1 τμήμα, εκτάσεως 86.08 τ.μ. κατε-  
χεται από τον κ. Γεωργιανό Μελέτιο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ρ.Σ. ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ  
ΣΙ ΠΡΟΣ ΤΩΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ  
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ, ΣΤΟ ΟΤ. 151 ΚΑΙ ΤΩΝ  
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΙΣΑΝ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Σέρρες 19-3-2003  
Ο Διευθυντής

Απόστολος Πολυειδης  
Πολ. Μηκίνος με Α8

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
με τη ΔΠ 686/19-3-2003  
απόφαση Νομάρχη Σερρών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %



Συνάδεται την υπ' αρ. 220/2002  
απόφαση του Δ.Σ. Σερρών

ΣΕΡΡΕΣ 21-1-2002  
Βεβαιώνω ως προς την ομοτιμία  
Ο Βεβαιωτής  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΒΕΣΗΣ  
Αρχ. Τοπογράφος Μητ/κος

