



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 375

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 1 | Ανάκληση της υπ' αρ. 5068/21-12-2004 απόφασης αναδάσωσης της Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ' 22/2005), που αφορά έκταση 560,00 τ.μ., λόγω πλάνης περί τα πράγματα, ως προς το δασικό χαρακτήρα της έκτασης, στη θέση «Άγιος Σεραφείμ», Τοπικής Κοινότητας Καλού Νερού, Δημοτικής Ενότητας Αυλώνα, του Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας. | 4271 |
| 2 | Χαρακτηρισμός ως μνημείου, χωρίς τις μεταγενέστερες καθώς και τις πρόσφατες επεμβάσεις του κτηριακού συγκροτήματος βυρσοδεψείου συμπεριλαμβανομένων των δεξαμενών στον περιβάλλοντα χώρο, φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Αθηναίου στην περιοχή «Ταμπακαριά» Μυτιλήνης, με συντεταγμένες wgs 84: 39.12346450795821, 26.548299966769903, στην νήσο Λέσβο, στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου. | 4273 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 151204

(1)

Ανάκληση της υπ' αρ. 5068/21-12-2004 απόφασης αναδάσωσης της Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ' 22/2005), που αφορά έκταση 560,00 τ.μ., λόγω πλάνης περί τα πράγματα, ως προς το δασικό χαρακτήρα της έκτασης, στη θέση «Άγιος Σεραφείμ», Τοπικής Κοινότητας Καλού Νερού, Δημοτικής Ενότητας Αυλώνα, του Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τα άρθρα 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
- Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
- Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 παρ. 3 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την παρ. 17 του άρθρου 36 του ν. 4061/2012.
- Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010.
- Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
- Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).



8. Τον ν. 4824/2021 «Κύρωση: α) της από 5.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών» (Α' 138) και β) της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143) και άλλες διατάξεις» (Α' 156) και ιδίως το άρθρο 3 αυτού.

9. Το Β' Μέρος «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» του ν. 4915/2022 (Α' 63).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ) (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

12. Το άρθρο 1 του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17) με το οποίο συστάθηκε Γενική Γραμματεία Δασών.

13. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

14. Την υπ' αρ. 160635/10-9-2021 διαπιστωτική πράξη Συντονιστή Α.Δ.Π.ΔΕ. & Ι. «Μεταφορά προσωπικού των Δασικών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 4493), (ΑΔΑ: ΨΡΔΟΟΡ1Φ-Ω9Υ).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-5-2022 εγκύκλιο διαταγή ΥΠΕΝ «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογοτύπου» (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-07-2023 απόφαση του Πρωθυπουργού «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-06-2022 (Β' 3145) διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 (Β' 4528) απόφαση περί εξουσιοδότησης με δικαίωμα υπογραφής του Γ.Γ. Δασών του Υπ.Π.ΕΝ., κατά λόγο αρμοδιότητας στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής».

19. Τον ν. 3208/2003 (Α' 303).

20. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ. α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980, γ) 168692/3318/5-10-1981, δ) 85144/1468/9-9-1992 ε) 60284/365/26-1-1994, στ) οικ. 105204/2793/31-7-2002, ζ) την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους

21. Την υπ' αρ. 117080/6353/13-11-2014 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».

22. Την υπ' αρ. 124581/2774/26.5.2015 Δ/γή Υ.Π.Α.Π.ΕΝ. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης - Διευκρινήσεις».

23. Την υπ' αρ. 5068/21-12-2004 (Δ' 22/2005) απόφαση αναδάσωσης της Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου, που αφορά έκταση 560,00 τ.μ., λόγω εκχέρσωσης στη θέση «Άγιος Σεραφείμ», Τοπικής Κοινότητας Καλού Νερού, Δημοτικής Ενότητας Αυλώνα, του Δήμου Τριφυλίας.

24. Την από 25-7-2017 (αρ. πρωτ. 3320/25-7-2017) αίτηση του Παναγιώτη Αντωνίου Σάρδη, με την οποία ζητά την ανάκληση της αναδασωτέας

25. Την από 16-2-2026 αναφορά (55165/16-2-2016) αναφορά της Δασοπόνου Δήμητρα Αλεξανδροπούλου, στην οποία δικαιολογείται η διαφορά στο συνολικό εμβαδόν, η οποία προέκυψε λόγω μέτρησης της έκτασης με κλισίμετρο και μετροταινία και εμβαδομέτρησης γεωμετρικά.

26. Την υπ' αρ. 81565/6-3-2026 πρόταση-εισήγηση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας, περί ανάκλησης της αναδασωτέας.

27. Τις υπ' αρ. 105293/6510/13-10-2023 (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ) και υπ' αρ. 10816/625/30-1-2026 (ΑΔΑ: Ψ5ΠΛ4653Π8-Ρ5Τ) εγκυκλίου του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ.

28. Τις υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 και 95099/5160/12-10-2021 δ/γές ΥΠΕΝ, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αρ. 5068/21-12-2004 (Δ' 22/2005), απόφαση αναδάσωσης της Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου που αφορά έκταση 560,00 τ.μ. (πεντακοσίων εξήντα τετραγωνικών μέτρων), στη θέση «Άγιος Σεραφείμ», Τοπικής Κοινότητας Καλού Νερού, Δημοτικής Ενότητας Αυλώνα, του Δήμου Τριφυλίας η οποία προσδιορίζεται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) και συνολικά έχει όρια:



Ανατολικά: Έκταση μη δασικού χαρακτήρα (ΑΑ) και (ΠΑ-ΑΑ) και έκταση δασικού χαρακτήρα (ΔΑ)

Δυτικά: Έκταση μη δασικού χαρακτήρα (ΑΑ) και (ΠΑ-ΑΑ)

Βόρεια: Έκταση μη δασικού χαρακτήρα (ΠΑ-ΑΑ)

Νότια: Έκταση μη δασικού χαρακτήρα (ΑΑ)

όπως φαίνεται στο από 12-2-2004 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από την Δασοπύλο του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Ευγενία Αλεξανδροπούλου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της υπ' αρ. 5068/21-12-2004 αναδασωτέας απόφασης και συνοδεύει και την παρούσα, λόγω πλάνης περί τα πράγματα, ως προς το δασικό χαρακτήρα της έκτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 36 του ν. 3689/2008 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 παρ. 3 του ν. 4280/2014.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) και το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α'133).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Κυπαρισσία, 27 Απριλίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών

Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής

Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 125009

(2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου, χωρίς τις μεταγενέστερες καθώς και τις πρόσφατες επεμβάσεις του κτηριακού συγκροτήματος βυρσοδεψείου συμπεριλαμβανομένων των δεξαμενών στον περιβάλλοντα χώρο, φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Αθηναίου στην περιοχή «Ταμπακαριά» Μυτιλήνης, με συντεταγμένες wgs 84: 39.12346450795821, 26.548299966769903, στην νήσο Λέσβο, στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ

ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) Του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) ιδίως του άρθρου 6 αυτού.

δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7) και.

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 (Α' 130) περί μετονομασίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/608797/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 637Ο46ΝΚΟΤ-5ΗΘ).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο).



5. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/105381/72645/2066/866/03-05-2019 υπουργική απόφαση «Κήρυξη-οριοθέτηση ως αρχαιολογικού χώρου περιοχής του Δήμου Πειραιά και της περιοχής «Καστράκι» στη Δ.Ε. Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου -Δραπετσώνας, Περιφέρειας Αττικής» (Δ' 217).

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/381146/01-12-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΒΑ για την εξέταση του θέματος από το κοινό όργανο (ΚΑΣ- ΚΣΝΜ).

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/381146/16-01-2026 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου με το οποίο εκφράστηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με τον χαρακτηρισμό του εν θέματι κτηρίου.

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/125009/02.04.2026 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ και την γραμματεία του ΚΑΣ.

9. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/125009/21.04.2026 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

11. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ειδικού οργάνου (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ), σύμφωνα με το υπ' αρ. 02/03.04.2026 Πρακτικό (θέμα 8ο).

12. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, χωρίς τις μεταγενέστερες καθώς και τις πρόσφατες επεμβάσεις του κτηριακού συγκροτήματος βυρσοδεψείου συμπεριλαμβανομένων των δεξαμενών στον περιβάλλοντα χώρο, φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Αθηναίου στην περιοχή «Ταμπακαριά» Μυτιλήνης, με συντεταγμένες wgs 84: 39.12346450795821, 26.548299966769903, στην νήσο Λέσβο, στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, διότι είναι παλαιότερο των 100 ετών και αποτελεί σημαντικό τεκμήριο της προβιομηχανικής Ιστορίας της πόλης της Μυτιλήνης και της προβιομηχανικής περιοχής γνωστής ως «Ταμπακαριά», διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία και την τυπολογία αντίστοιχων κτηρίων του τέλους του 19ου αιώνα, βρίσκεται σε καλή κατάσταση διατήρησης, αποτελεί τεκμήριο για την μελέτη της εξέλιξης της Λέσβου από αρχιτεκτονική, ιστορική, οικονομική, πολιτισμική και πολιτιστική άποψη και επομένως πληροί τις προϋποθέσεις του παραπάνω νόμου για τον χαρακτηρισμό του από το ΥΠΠΟ.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Μαΐου 2026

Οι Προϊστάμενες των Γενικών Διευθύνσεων

Αναστήλωσης, Μουσείων
και Τεχνικών Έργων
ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αρχαιοτήτων
και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ

