



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 37

30 Ιανουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού ως κύριας Δημοτικής Τρυπητής - Κληματοβουνίου Ν. Μήλου..... 1
- Τροποποίηση του Ρ.Σ. Πόλεως Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1222 ως προς: 1) Τη δημιουργία πεζοδρόμου πάνω σε υφιστάμενο δρόμο για απόκτηση προσώπου τυφλού οικοπέδου. 2) Τη μετάθεση στοάς στα όρια οικοπέδου και 3) Την αντιμετάθεση υποχρεωτικού εσωτερικού ακαλύπτου 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 63 ως προς τη μείωση υποχρεωτικού εσωτερικού ακαλύπτου..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 7359 (1)
Αναγνώριση οδού ως κύριας Δημοτικής Τρυπητής - Κληματοβουνίου νήσου Μήλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ' και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2 που αφορά Αναγνώριση Κοινοτικών οδών στην εκτός σχεδίου δόμηση.
2. Την εγκύκλιο 13/1990 της Δ/σης Νομοθετικού Έργου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που δίνονται διευκρινήσεις ως προς την παρ. 2 εδ. Β του άρθρου 1 π.δ./τος 24.4.1985.

3. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μήλου
4. Την εισήγηση της Προϊσταμένης Πολεοδομικού Γραφείου Μήλου.

5. Το υπ' αριθμ. 7359/13.9.2005 Διαβιβαστικό αιτήματος του Δήμου Μήλου με τα συνημμένα του, δηλαδή χάρτες, φωτογραφική αποτύπωση.

6. Την ομόφωνη θετική γνώμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π του Νομού Κυκλάδων όπως αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της υπ' αριθμ. 4/22.11.2005 και την πράξη 43/2005, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού, που ενώνει τον οικισμό Τρυπητής (ΦΕΚ 235Δ'/12.3.1992 και ΦΕΚ 1300Δ'/12.12.1994) με τον οικισμό Κληματοβουνίου (οικισμός προ του 1923), ως κύριας Δημοτικής, όπως αυτή αποτυπώνεται στο σε κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από τον Δήμο Μήλου.

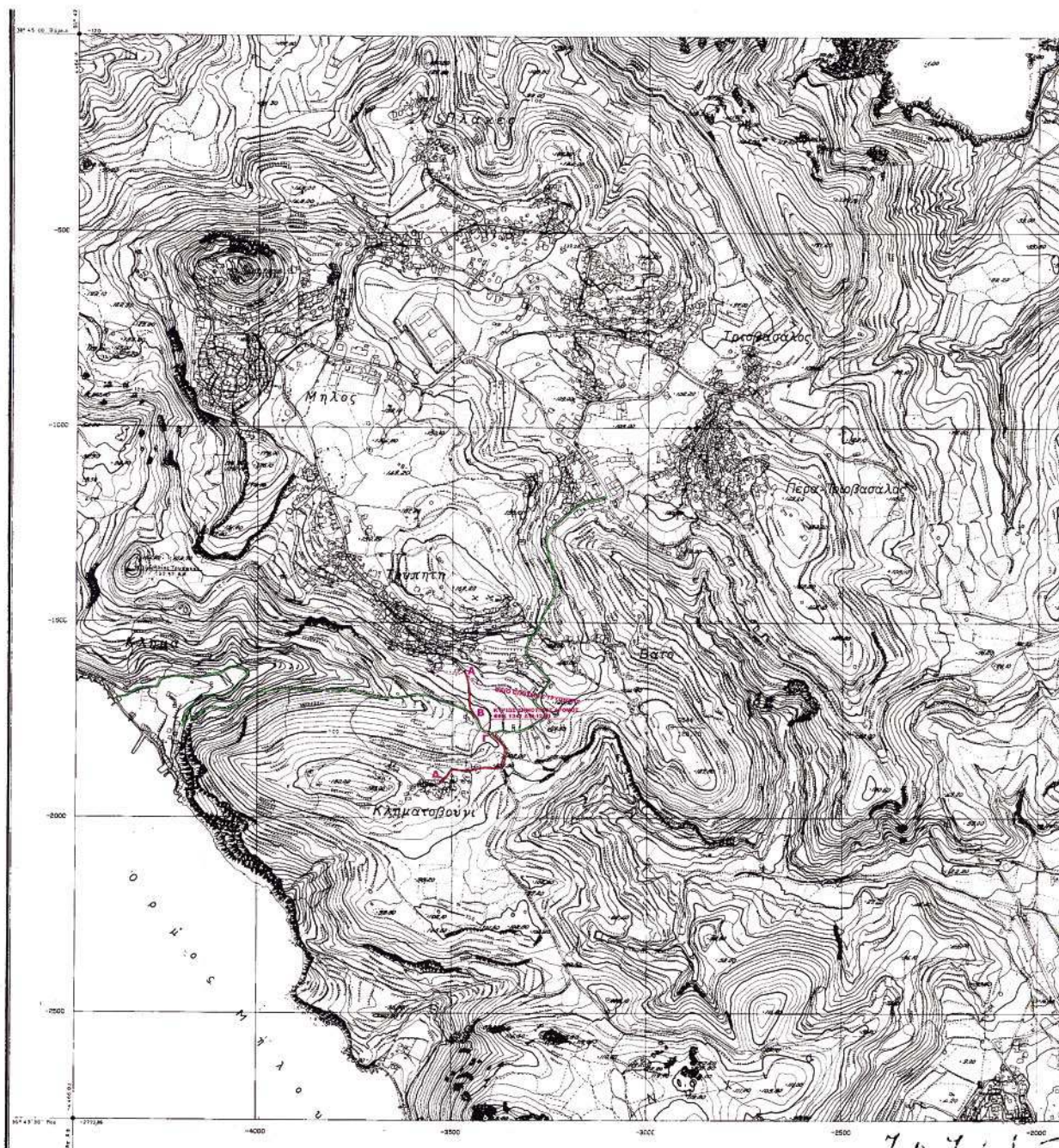
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού Δήμου Μήλου.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 19 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΪΛΑΣ





Αριθ. 13335/4506

(2)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Πόλεως Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1222 ως προς: 1) Τη δημιουργία πεζοδρόμου πάνω σε υφιστάμενο δρόμο για απόκτηση προσώπου τυφλού οικοπέδου. 2) Τη μετάθεση στοάς στα όρια οικοπέδου και 3) Την αντιμετάθεση υποχρεωτικού εσωτερικού ακαλύπτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο II άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929 και

3. Την εγκύκλιο 1/1961 και την εγκύκλιο 8/2975.

4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988.

5. Το άρθρο 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

6. Το ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης-τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

7. Την υπ' αριθμ. 78 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197Α και την εγκύκλιο 18/2003.

9. Το υπ' αριθμ. 9482/1912/17.8.2005 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος Τροποποίησης (Αρ. Πρωτ. Δ/νση ΠΕ- ΧΩ-ΠΟ Ν.Α.Μ. 9135/2005).

10. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, τις 292/2005 και 393/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις το πρακτικό ανάρτησης και τη σχετική βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας υπ' αριθμ. 23585/13.12.2005 (ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ.Ν.Α.Μ. 14349/15.12.2005), ότι υποβλήθηκε στο Δήμο Καλαμάτας ένσταση - αίτηση της Σακελλαροπούλου Χαρίκλειας η οποία κρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο με την υπ' αριθμ. 393/2005 απόφαση του έκανε αυτήν εν

μέρει δεκτή και εν μέρει την απέρριψε για τους λόγους που αναλυτικότερα αναφέρονται σ' αυτήν.

11. Τις υπ' αριθμ. 2212/27.7.2001 και 2207/27.7.2001 αποφάσεις του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου, και τα αντίστοιχα ΦΕΚ 841/10.10.2001 και 836/5.10.2001 που συγκεκριμένα στην παράγραφο 8β αναφέρουν την μη αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης - ν. 2831 άρθρο 29 παράγραφος 4.β όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το ν. 3044/2002.

12. Το από Ιούνιο 2005 τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης του θέματος συντεταγμένο από τους μηχανικούς Κωνσταντίνο Μελιγαλιώτη και Νικόλαο Ιντζέ.

13. Την υπ' αριθμ 9135/3589/13.10.2005 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας που εισηγείται την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας όπως αυτή αναφέρεται στο θέμα.

14. Την από 13.10.2005 ΟΜΟΦΩΝΗ γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας την σχετική με το θέμα, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Πόλεως Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1222 ως προς:

α. Τη δημιουργία πεζοδρόμου πάνω σε υφιστάμενο δρόμο για απόκτηση προσώπου τυφλού οικοπέδου.

β. Τη μετάθεση στοάς στα όρια οικοπέδου και

γ. Την αντιμετάθεση υποχρεωτικού εσωτερικού ακαλύπτου.

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικοπέδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν χτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

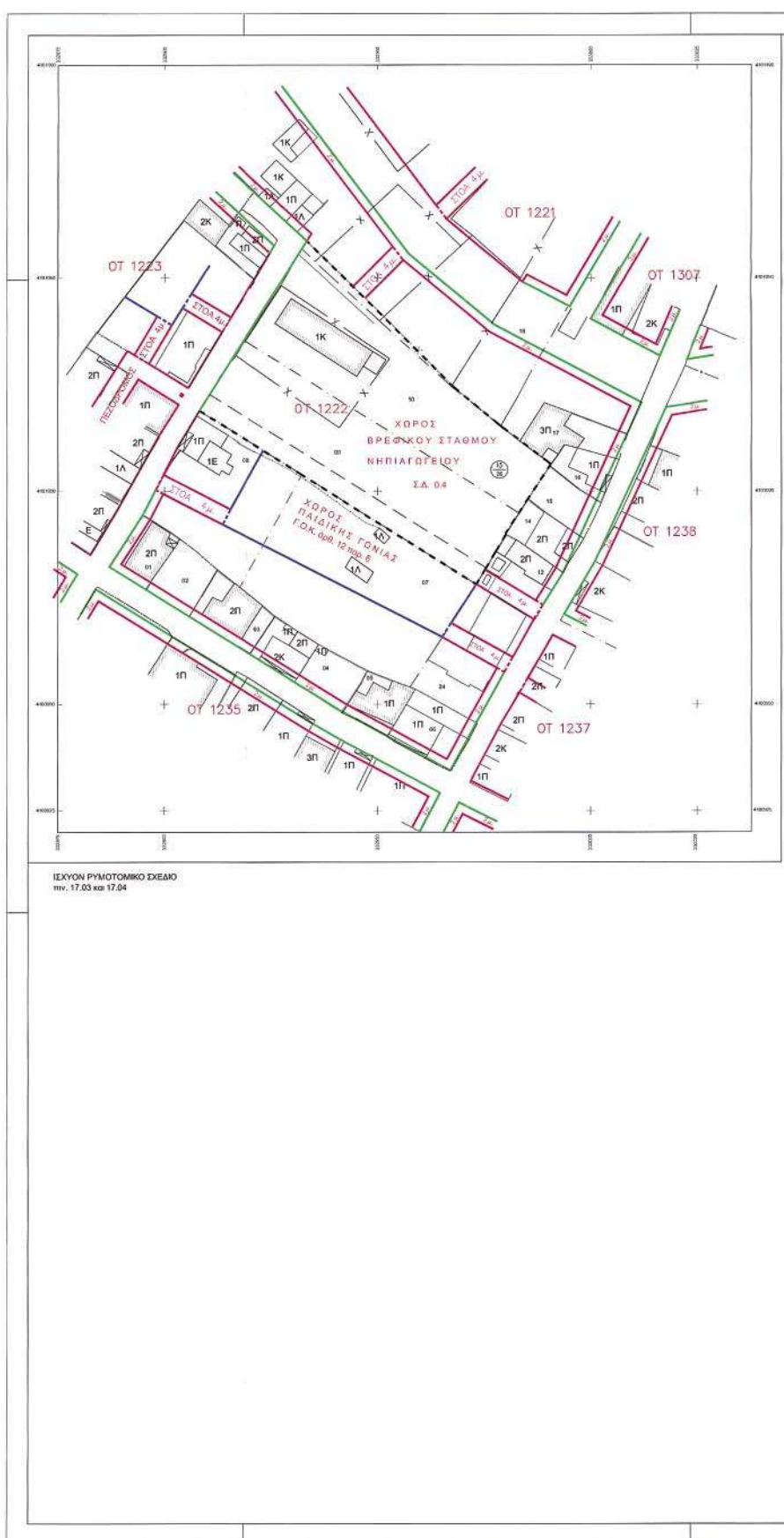
3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

4. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετ. 12 του παρόντος τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 22 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ





Αριθ. 13260/26

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 63 ως προς τη μείωση υποχρεωτικού εσωτερικού ακαλύπτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.
2. Το κεφάλαιο II άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.
3. Την εγκύκλιο 1/1961.
4. Την εγκύκλιο 8/1975.
5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988.
6. Το άρθρο 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.
7. Το ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».
8. Την υπ' αριθμ. 78 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
9. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).
10. Την υπ' αριθμ. 18/2003 εγκύκλιο.
11. Το άρθρο 29 παρ. 7 (Ειδικές περιπτώσεις) του ν. 1577/1985 και το άρθρο 29 του ΓΟΚ ν. 2831 12/13.6.2002 ΦΕΚ 140Α (Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού) παράγραφο 4.1 (α) και (β)
12. Το ισχύον Ρ.Σ. Καλαμάτας.
13. Την υπ' αριθμ. 9940/10.6.2003 αίτηση προς το Δήμο Καλαμάτας Αριστείδη Μακρόπουλου.
14. α) Την υπ. αριθμ. 539/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

β) Τις από 2.6.2005 βεβαιώσεις του Δήμου Καλαμάτας.

15. Την υπ' αριθμ. 9966/3.6.2005 αίτηση του Δήμου Καλαμάτας με το σχετικό φάκελο.

16. Την υπ' αριθμ. 6569/34350/2005 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

17. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 7/6.10.2005, θέμα 7ου για τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας (Ο.Τ. 63), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 63 ως προς τη μερική μείωση του υποχρεωτικού ακαλύπτου χώρου στο βορεινό τμήμα του, μέχρι την επέκταση της ανατολικής στοάς σύμφωνα με το σκεπτικό, της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. Ν. Μεσσηνίας.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν έχουμε μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων, κοινωφελών χώρων και εύρους οδών. Δεν προκύπτουν χρήσεις γης δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 3 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

