



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 368

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 130540/2180

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στα Ο.Τ. 469 και 470 λόγω άρσης απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την υπό στοιχεία Α411/2021 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).
3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.
4. Το ν.δ. της 17/07/1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
7. Τα άρθρα 6 και 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
8. Τα άρθρα 3 και 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα-Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
9. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).
10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
13. Την υπ' αρ. 1480/12-06-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης «Απόφαση συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (Α) της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου» (ΑΔΑ: ΩΖΙΙΟΡ1Υ-Θ66), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Την υπ' αρ. 25903/19-10-1999 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου)» (Δ' 844).
15. Το π.δ. της 03-10-1978 «Περί τροποποιήσεως, αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρουπόλεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 546).



16. Την υπό στοιχεία Ι-4548/12-10-1989 απόφαση του Νομάρχη Έβρου «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Αλεξ/πολης» (Δ' 674).

17. Την υπό στοιχεία Α411/2021 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης.

18. Την από 27-05-2022 αίτηση των Κατσαμπέκη Ευδοξίας, Παπαδόπουλου Δημήτριου και Παπαδόπουλου Αλέξανδρου και την από 03-06-2022 αίτηση του Παπαδόπουλου Βασιλείου με την οποία αιτήθηκαν την άρση απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε ακίνητο συνιδιοκτησίας τους σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

19. Την υπ' αρ. 134/2022 απόφαση του Δ.Σ. Αλεξανδρούπολης με κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση υπέρ της προώθησης πρότασης για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των ενδιαφερομένων.

20. Την υπ' αρ. 161/2024 απόφαση του Δ.Σ. Αλεξανδρούπολης με κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα και την πρόταση τροποποίησης στα Ο.Τ. 469-470.

21. Τη δημοσίευση της ανωτέρω Απόφασης σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων (εφημερίδα Ελεύθερη Θράκη 25 και 26/9/2024, εφημερίδα Η Γνώμη 24 και 25/9/2024).

22. Τα αποδεικτικά κοινοποίησης της υπ' αρ. 161/2024 απόφασης στους άμεσα ή έμμεσα θιγόμενους.

23. Την υπ' αρ. 36044/10-09-2025 βεβαίωση του Δημάρχου ότι με την υπ' αρ. 161/2024 απόφαση του Δ.Σ. κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη οικοδομική άδεια και δεν έχει κατατεθεί καμία ένσταση κατά της ανωτέρω απόφασης.

24. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Πετρίδη Μόσχου σε κλίμακα 1:1000 με ημερομηνία Αύγουστος 2025 το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αρ. 161/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

25. Το υπ' αρ. 5314/13-11-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με το υπ' αρ. 36051/10-09-2025 έγγραφό της.

26. Την από 17-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' ΠΕ Έβρου με την οποία η Υπηρεσία δεν συμφωνεί με την πρόταση του Δήμου Αλεξανδρούπολης και υποβάλλει νέα πρόταση.

27. Το απόσπασμα του πρακτικού της υπ' αρ. 1ης/2026 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Έβρου (Πράξη 1η/12-02-2026) με ομόφωνη γνωμοδότηση με την οποία αποδέχτηκε στο σύνολο την ρύθμιση που προτάθηκε με την υπ' αρ. 161/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης και όπως αυτή φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την ανωτέρω απόφαση.

28. Τα υπ' αρ. 382241/7230/04-06-2025 και οικ.73350/1203/06-03-2026 έγγραφα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Α.Μ.Θ.

29. Τα υπ' αρ. 11579/26-03-2026 και 14954/22-04-2026 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

30. Την Εγκύκλιο 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων» σύμφωνα με την οποία «Μετά την έκδοση της γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ και σε περίπτωση που αυτό α) εγκρίνει την θετική εισήγηση της υπηρεσίας για την πολεοδομική επέμβαση και β) συμφωνεί με την πρόταση του ΟΤΑ εάν η εισήγηση της υπηρεσίας είναι απορριπτική πρέπει να συνταχθεί διοικητική πράξη (π.δ., Υπουργική ή Νομαρχιακή απόφαση) εγκρίσεως της πολεοδομικής επέμβασης (έγκριση τροποποίησης ή αναθεώρηση ρυμ. σχ.)».

31. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό-εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986.

32. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

33. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η 55/1988 εγκύκλιος και λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

- Την υπό στοιχεία Α411/2021 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης σύμφωνα με την οποία το Δικαστήριο ακυρώνει τη σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να προβεί στις δέουσες



ενέργειες προκειμένου να αρθούν οι ρυμοτομικές δεσμεύσεις που επιβλήθηκαν με το π.δ. της 3ης-10-1978 στα ακίνητα και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση ώστε να προβεί στην άρση με τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου και σε εκ νέου ρύθμιση του πολεοδομικού καθεστώτος των ακινήτων.

- Τις υπ' αρ. 134/2022 και 161/2024 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης με τις οποίες εγκρίνεται η μη επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης και η τροποποίηση του σχεδίου στα ακίνητα των ενδιαφερομένων.

- Το υπ' αρ. 36051/10-09-2025 έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης σχετικά με τα πολεοδομικά κριτήρια που ικανοποιεί η τροποποίηση αλλά και την αδυναμία του Δήμου να προβεί στην απαλλοτρίωση του χώρου.

- Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Έβρου αποδέχτηκε στο σύνολο την ρύθμιση που προτάθηκε με την υπ' αρ. 161/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης και όπως αυτή φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την ανωτέρω Απόφαση.

- Τις υπεύθυνες δηλώσεις των Ευδοξίας Κατσαμπέκη, Αλέξανδρου Παπαδόπουλου, Δημητρίου Παπαδόπουλου και Σουλτάνας Γιώτα περί αυτόβουλης παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 110031634031 εμβαδού 428,48 τ.μ. το οποίο ρυμοτομείται εκ νέου επιπλέον της επιβληθείσας εισφοράς σε γη σύμφωνα με την υπ' αρ. 161/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης και παραίτησης του δικαιώματος αποζημίωσης του ανωτέρω τμήματος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης του Δήμου Αλεξανδρούπολης στα Ο.Τ. 469 και 470 στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 110031636002 και ΚΑΕΚ 110031634031 των Κατσαμπέκη Ευδοξίας, Παπαδόπουλου Δημήτριου, Παπαδόπουλου Αλέξανδρου και Παπαδόπουλου Βασιλείου λόγω άρσης της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το π.δ. της 03-10-1978 (Δ' 546), όπως αναθεωρήθηκε με την υπό στοιχεία Ι-4548/12-10-1989 (Δ' 674) απόφαση του Νομάρχη Έβρου και σε συμμόρφωση με την υπό στοιχεία Α411/2021 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης με τον αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 110031636002 του Ο.Τ. 470 εμβαδού 2.532,53 τ.μ. από Κοινόχρηστο «Χώρο Πρασίνου» σε οικοδομήσιμο, τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5 μ. για τον διαχωρισμό του νέου οικοδομήσιμου Ο.Τ. 470Β από το Ο.Τ. 470Α με χαρακτηρισμό «Χώρος Πρασίνου», την επιβολή εισφοράς σε γη σύμφωνα με την περ. β' παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 εμβαδού 388,17 τ.μ. με στοιχεία Β2-Β10-Β9-Β1-Β2, η οποία λαμβάνεται από το ΚΑΕΚ 110031634031 του Ο.Τ. 469 με χαρακτηρισμό ΚΧ-πάρκο δημοτικού κοιμητηρίου ο οποίος διατηρείται στο σύνολό της, την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης για το υπολειπόμενο τμήμα του ΚΑΕΚ 110031634031 του Ο.Τ. 469 εμβαδού 428,48 τ.μ. και όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 με ημερομηνία Αύγουστος 2025 που συνοδεύει την υπ' αρ. 161/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης και που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Στο νέο οικοδομήσιμο Ο.Τ. 470Β καθορίζονται προκήπια πλάτους 4,00 μ. χρήση γης «Αμιγής Κατοικία» και όροι δόμησης του Τομέα Λ (τομέας ΣΔ ΙV) ως ακολούθως:

Αρτιότητα: Πρόσωπο: 15 και Εμβαδόν: 400τ.μ. (κανόνας)

Ποσοστό κάλυψης: 40%

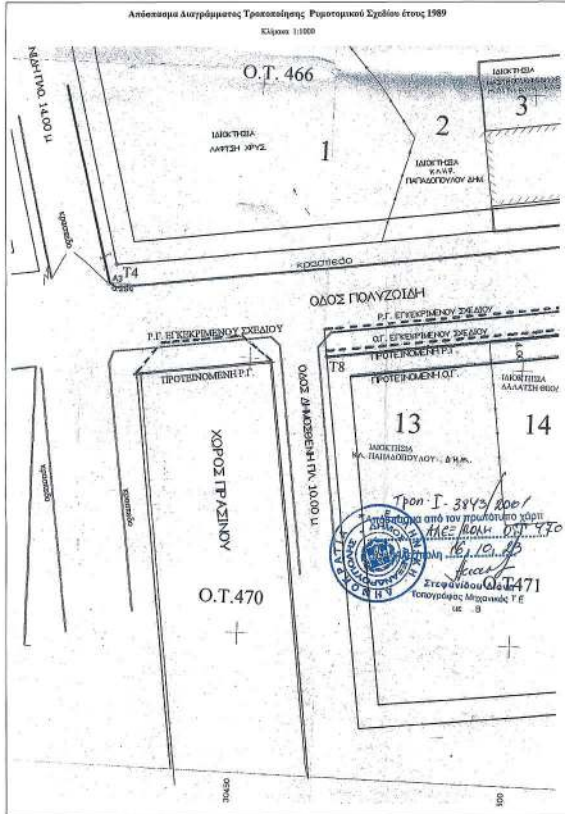
Συντελεστής Δόμησης: 0,8

Μέγιστο Ύψος: Κατά ΝΟΚ

Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα όσα ορίζονται στην υπό στοιχεία Ι-4548/12-10-1989 (Δ' 674) απόφαση του Νομάρχη Έβρου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Απόσπασμα Διαγράμματος Γ.Π.Σ. Αλεξανδρούπολης.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**



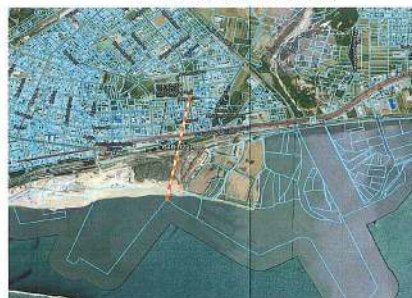
Νότιο Ανατολική πλευρά Ο.Τ. 469  
Όριο Ιδιοκτησίας Παπαδοπούλου με Νεκροταφείο.  
Γωνία οδού Μακαρίου-Αγ. Ποιμενίδη



Νότιο-Δυτική πλευρά Ο.Τ. 470  
Ιδιοκτησία Παπαδοπούλου  
Γωνία οδού Μακαρίου-Αγ. Ποιμενίδη



Ανατολική πλευρά Ο.Τ. 470  
Ιδιοκτησία Παπαδοπούλου  
Γωνία οδού Μακαρίου και Δημοσθένη



Απόσπασμα Ο.Τ. 470 από Αerial

**Συμβολισμοί**

— — — — —	Όριο Ιδιοκτησίας	□	Κτίριο
— — — — —	Οριοδική Γραμμή Προτεινόμενη	□	Κτίριο υπό κατασκευή
— — — — —	Ρυμοτομική Γραμμή Προτεινόμενη	□	Υπόγειοκτίριο
— — — — —	Οριοδική Γραμμή Καταρριζήσιμη	□	Ερείπιο
— — — — —	Οριοδική Γραμμή Παραρριζήσιμη		
— — — — —	Ρυμοτομική Γραμμή Καταρριζήσιμη		
— — — — —	Ρυμοτομική Γραμμή Παραρριζήσιμη		
— — — — —	Διατηρητέα Υπογειώσιμη Γραμμή		

**Σύστημα Προβλεψ.**

Το Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι ένταξη Συστηματικής Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87), με ηφ. 4. Οι συντεταγμένες των Ο.Τ. των οικοπέδων κα δόσει το εγκατεμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο είναι

**Ισχύοντα Νομοθεσία.**

1. Ν. 4067/9-4-2012 - Νέος Οικοδομικός Καν. 2012
  2. Ν. 4315/24-2-2014 - Πράξεις εισφοράς Διαπίστευσης (Φ.Ε.Κ. Α' 26/024-12-2014).
  3. Ν. 4759/9-12-2020 - Εκσυγχρονισμός Διατάξεων (Φ.Ε.Κ. Α' 24/09-12-2020).
- Για την περιοχή έχουν εγκριθεί και ισχύουν ο
1. Απόφαση Δημάρχου αριθ. Πρωτ. 565/91 Αλιζούλης Ν. Έβρου στο Ο.Τ. 474 Α/91
  2. Απόφαση Νομάρχη Έβρου 1-3843/3-1 Αλιζούλης στο Ο.Τ. 470, 471 και 472 απρ

**Ισχύοντες όροι δόμησης για την περι Προτεινόμενοι Όροι δόμησης για το**

Τύπος όρων δόμησης	Α	Χρήση για Δ.Τ.
Τύπος συντάσσεται δόμησης	VI	Διατελεστική Δ.Κ.
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου	400,00 μ.²	Κατοικία
Ελάχιστο ηρόσπιτο	15,00 μ.	
Ελάχιστο βάθος	40,00 μ.	
Επιτρεπόμενη κάλυψη	40,00 %	κατά Ν.Ο.Κ.
Επιτρεπόμενα όροφοι	κατά Ν.Ο.Κ.	

Επιπλέον των παραπάνω προνοιθειών, απαιτεί ύψιστος ηρόσπιτο 50 τ.μ. και ελάχιστος πλάτος Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της Απόφ. Μελέτης Αναβαθμίσεως Αλεξανδρούπολης.

**Στοιχεία Ιδιοκτησίας.**

- Στο Ο.Τ. 469 με χαρακτηριστικό πάχος - 4 (B<sub>1</sub>, B<sub>2</sub>, B<sub>3</sub>, B<sub>4</sub>, B<sub>5</sub>, B<sub>6</sub>, B<sub>7</sub>, B<sub>8</sub>) και εμβαδόν Χρήση από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
- Στο Ο.Τ. 470 με χαρακτηριστικό χώρο Δ<sub>1</sub>, Δ<sub>2</sub>, Δ<sub>3</sub>, Δ<sub>4</sub>, Δ<sub>5</sub>, Δ<sub>6</sub>, Δ<sub>7</sub> και εμβαδόν Ε= 25 Χρήση από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Τα υποκαταστημένα εμβαδά καταλαμβάνουν συνολικά

**Ιδιοκτήτες Σήμερα.**

α/α	Όνομα
1	Ευδοκία Καπογιάννη του Κλαυδίου
2	Δημήτριος Παπαδοπούλος του Θεού
3	Αλεξανδρος Παπαδοπούλος του Θεού
4	Βασίλη Παπαδοπούλου του Δημητρίου
	• Σοφία Γιάτα του Δημητρίου
	• Δημήτριος Παπαδοπούλος του Ε
	• Φανή Νουστά Παπαδοπούλου
	Σύνολο

**Τίτλος Ιδιοκτησίας.**

1. 10513/27-7-2009 πράξης αποδοχής κλάρο μεταγραφή στον τόμο 1373 με α/α 23 στο 6/122-2-2011 Πράξης Αποδοχής Κληρονομ. μεταγραφή στον τόμο 1445 με α/α 31 του '

**Εθνικό Κτηματολόγιο.**

Το οικικότα έβαθον κτηματολογικό αριθμό περιοχή της Αλεξανρούλης εφόσον σε από από

1. Στο Ο.Τ. 469 ΚΑΕΚ 110031634031 με τμ
2. Στο Ο.Τ. 470 ΚΑΕΚ 110031636002 με τμ

**Υποκατάσει ιδιοκτησίας Παπαδοί**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/13-6-84 και άλλες διατάξεις (Φ.Ε.Κ. Α' 124/ αυτό με τις τροποποιήσεις του αντικαταστάθ καταλαμβάνεται κατά τις διατάξεις των περι κοινοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κα κενότητα ως ακολούθως (59%) :

**Υπολογισμός εισφοράς σε γη:**

1. Ο.Τ. 470 - οικικότα (Α<sub>1</sub>, Α<sub>2</sub>, Α<sub>3</sub>, Α<sub>4</sub>, Α<sub>5</sub>, Α<sub>6</sub>, Α<sub>7</sub>, Α<sub>8</sub>) Ε= 2532,53 τμ αντί 2531,66 τμ της Δικαστικής Εισφοράς σε γη (500.000.10+500.000.20+10)
2. Ο.Τ. 469 - γήπεδο (B<sub>1</sub>, B<sub>2</sub>, B<sub>3</sub>, B<sub>4</sub>, B<sub>5</sub>, B<sub>6</sub>, B<sub>7</sub>, B<sub>8</sub>) Ε= 816,65 τμ αντί 814,56 τμ της Δικαστικής Εισφοράς σε γη (500.000.0.19+316.65+0.20) Σύνολο εισφοράς σε γη: 331.506+56.665= 388
3. Δομημένο συνολικό τμήμα της ιδιοκτησίας Παπαδοί, στο Ο.Τ. 469 (B<sub>1</sub>, B<sub>2</sub>, B<sub>3</sub>, B<sub>4</sub>, B<sub>5</sub>, B<sub>6</sub>, B<sub>7</sub>, B<sub>8</sub>) Ε= 816,65
4. Τμήμα υπό απαλλοτρίωση εκ νέου στο Ο.Τ. 470 (Α<sub>1</sub>, Α<sub>2</sub>, Α<sub>3</sub>, Α<sub>4</sub>, Α<sub>5</sub>, Α<sub>6</sub>, Α<sub>7</sub>, Α<sub>8</sub>) Ε= 2532,53
5. Υπόλοιπο εμβαδόν προς όληση της απαλλοτρίωσης (Α<sub>1</sub>, Α<sub>2</sub>, Α<sub>3</sub>, Α<sub>4</sub>, Α<sub>5</sub>, Α<sub>6</sub>, Α<sub>7</sub>, Α<sub>8</sub>) Ε= 2532,53

**Καθορισμός Ρυμοτομικής Γραμμής**

- Για την μεταφορά και υπολογισμό της Ρυμοτομικής Γραμμής χρησιμοποιήθηκε το Ρυμοτομικό Σχέδιο της μελέτης του Π.Λ. εκτελεστικής του ρυμοτομικού σχεδίου Αλιζούλης των οικοπέδων αυτών
- Ελήφθησαν υπό όψη οι αλλαγές και οι εμφανίζονται στα διαγράμματα του Ρυμ με την απόφαση Νομάρχη Έβρου 1-45 Αλεξανδρούπολης, καθώς και των κατά υ
- Χρησιμοποιήθηκαν τα αναλυτικά στοιχεία Αναπόσπασμα - Αναβαθμίσεως σχεδίου στις π εγκρίθηκε με την Απόφαση Νομάρχη Έβρ
- Ο καθορισμός της Οριοδικής Γραμμής







Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 7 Μαΐου 2026

Με εντολή Περιφερειάρχη

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών

ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

**1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)**

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

**• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

**2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

**https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

