



04003681804030012



3861

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 368

18 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- *Έγκριση Μελέτης Πολεοδόμησης και Επέκτασης (ΜΕ.Π+ΜΕ.Ε) οικισμού Κλειτορίας Κοινότητας Κλειτορίας του Ν. Αχαΐας 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 12 στρεμ. (δώδεκα στρεμμάτων} στη Δασική θέση Λόφος Πατρίς περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πετριάδ. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 1954 (1)

- *Έγκριση Μελέτης Πολεοδόμησης και Επέκτασης (ΜΕ.Π+ΜΕ.Ε) οικισμού Κλειτορίας Κοινότητας Κλειτορίας του Ν. Αχαΐας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.
2. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 2, 7, 8 και 9, όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 19Α')).
3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').
4. Τις δ/ξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α') και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α 4, όπως η τελευταία προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν. 1577/(ΦΕΚ 210Α').
5. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α') «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες της χώρας...»
6. Τις δ/ξεις των από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/85) 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ') Π. Δ/των «περί οριοθέτησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων...».
7. Τις δ/ξεις του από 30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ'/85) Π. Δ/τος «περί πολεοδόμησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων...»

8. Τις 68/85, 23, 75 και 111/89 αποφάσεις /γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κλειτορίας και τα λοιπά στοιχεία της νόμιμης διαδικασίας.

9. Το 1/1/1.3.90 γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, μετά την αρ. Χ.Ε. 34/19.2.90 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Αχαΐας.

10. Την αρ. Χ.1527/87/2.3.90 απόφασή μας «περί κατηγοριοποίησης και οριοθέτησης του οικισμού Κλειτορίας», αποφασίζει:

1. Εγκρίνεται η Μελέτη Πολεοδόμησης και Επέκτασης (ΜΕ.Π. + ΜΕ.Ε.) του οικισμό Κλειτορίας, ως εξής:

1.1. Του οριοθετημένου σύμφωνα με την Χ.1527/87/2.3.30 απόφασή μας τμήματος του οικισμού (περιοχή πολεοδόμησης όπως σημειώνεται με κίτρινη γραμμή στα συνημμένα ρυμοτομικά διαγράμματα κλ. 1:1000), σύμφωνα με τις δ/ξεις του Π. Δ/τος της 17.7.23, του Ν. 5269/31 και των εκτελεστικών του διαταγμάτων, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

1.2. Των περιοχών που εντάσσονται στο Πολεοδομικό Σχέδιο και βρίσκονται εκτός του οριοθετημένου (παρ. 1.1) τμήματος του οικισμού (περιοχή επέκτασης), σύμφωνα με τις δ/ξεις του από 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.85) Π. Δ/τος και ειδικότερα των άρθρ. 5, 6 και 8 αυτού.

1.3. Τροποποιείται το προϊσχύον - σε τμήμα της περιοχής της παρ. 1.1.- ρυμοτομικό σχέδιο, σύμφωνα με τις ρυθμίσεις που φαίνονται στα συνημμένα ρυμοτομικά διαγράμματα κλ. 1:1000.

1.4. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, πρασίνου, αναψυχής, πλατείες, χώρος για δημοτικό σχολείο/νηπιαγωγείο, χώρος κοινωνικής πρόνοιας/βρεφονηπιακού σταθμού, κέντρου υγείας, αγοράς, χονδρεμπορίου, γυμνασίου/λυκείου, εκκλησίας και πολιτιστικών διοίκησης, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα συνημμένα τέσσερα(4) χρωματισμένα πρωτότυπα ρυμοτομικά διαγράμματα κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον αναπληρωτή προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και συνοδεύουν αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

2. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

*Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/1991 (ΦΕΚ 184 Α') επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 316/20.6.1990 (τ. Δ') χωρίς σχεδιάγραμμα.

2.1. ΤΟΜΕΑΣ Α:

2.1.1. Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τ.μ. .

2.1.2. Κατά παρέκκλιση των δ/ξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν:

α) Πριν την 4.3.1954 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο έξη (6) μ.

Ελάχιστο εμβαδό ογδόντα (80) τ.μ.

β) Πριν την 9.6.73 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ(8)μ.

Ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τ.μ.

2.1.3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα (70) τοις εκατό της επιφανείας τους.

2.1.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων εννιά (9) μ. με προσαύξηση δύο (2) μ. για την κατασκευή στέγης.

2.1.5. Συντελεστής δόμησης: 1,80

2.2. ΤΟΜΕΑΣ Β.

2.2.1. Ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400) τ.μ.

2.2.2. Κατά παρέκκλιση των δ/ξεων της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν:

α) Πριν την 4.3.1954 και έχουν: ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μ.

ελάχιστο εμβαδό εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

β) Πριν την 9.6.73 και έχουν: ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μ.

ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400) τ.μ.

2.2.3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα (50) τοις εκατό της επιφανείας των οικοπέδων.

2.2.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων εννιά (9) μ. με προσαύξηση δύο (2) μ. για κατασκευή στέγης.

2.2.5 Συντελεστής δόμησης: 1,20.

ΤΟΜΕΑΣ Γ:

2.3.1. Ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα (14) μ.

Ελάχιστο εμβαδό πεντακόσια (500) τ.μ.

2.3.2. Κατά παρέκκλιση των δ/ξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την 9.6.73 και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο δεκατρία (13) μ.

- Ελάχιστο εμβαδό πεντακόσια (500) τ.μ.

2.3.3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα (60) τοις εκατό της επιφανείας τους.

2.3.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτάμισι (7,50) μ. με προσαύξηση δύο (2) μ. για κατασκευή στέγης.

2.3.5. Συντελεστής δόμησης 0,80.

2.4. ΤΟΜΕΑΣ Δ:

2.4.1. Ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα (14) μ.

Ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400) τ.μ.

2.4.2. Κατά παρέκκλιση των δ/ξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν τη μέρα δημοσίευσης της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδό εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

2.4.3 Με την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να δημιουργούνται οικόπεδα με τα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας της πιο πάνω παραγράφου.

2.4.4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα (70) τοις εκατό της επιφανείας τους.

2.4.5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτάμισι (7,50) μ. με προσαύξηση δυο (2) μ. για κατασκευή στέγης.

2.4.6. Συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

Για οικόπεδα μικρότερα των 150 τ.μ., μετά την αφαίρεση και της οφειλόμενης εισφοράς γης, ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν θα υπερβαίνει τα 120 τ. μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.32.

2.5. ΤΟΜΕΑΣ Ε:

2.5.1. Ελάχιστο πρόσωπο δεκατρία (13) μ.

Ελάχιστο εμβαδά τριακόσια (300) τ.μ.

2.5.2. Κατά παρέκκλιση των δ/ξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα όλα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν τη μέρα δημοσίευσης του Π. Δ/τος της 24.4.85.

2.5.3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα (70) τοις εκατό της επιφανείας τους.

2.5.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτάμισι (7,50) μ. με προσαύξηση δύο (2) μ. για κατασκευή στέγης.

2.5.5. Ορίζεται συντελεστής δόμησης ως εξής:

- Για τα πρώτα 100 τ. μ. επιφανείας των οικοπέδων 1,60.

- Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας των οικοπέδων 0,80.

- Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας των οικοπέδων 0,60.

Για τα πέραν των 300 τ.μ. επιφανείας των οικοπέδων 0,40.

χωρίς η συνολική επιφάνεια των ορόφων κτιρίων να υπερβαίνει τα 400 τ. μ.

2.6. Επί πλέον των δ/ξεων των παρ. 2.1.1., 2.2.1., 2.3.1, 2.4.1, 2.4.2, 2.5.1 και 2.5.2., για όσα οικόπεδα δημιουργήθηκαν ή δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') θα πρέπει στο οικοδομήσιμο τμήμα τους να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου ελάχιστης επιφάνειας 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5 μ.

2.7. Ισχύει το άρθρο 25 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α').

2.8. Επιβάλλονται πρασιές πλάτους τεσσάρων (4) μ. πλην μιας περιπτώσεως πλάτους αναγραφόμενου τριών (3) σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο.

2.9. Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής των παρ. 1.1. και 1.2. επιτρέπεται η χρήση «γενικής κατοικίας», όπως το περιεχόμενό της προσδιορίζεται στο αρθ. 3 του από 23.2.87(ΦΕΚ 166Δ/6.3.87) Π. Δ/τος.

3. Σε όλη την περιοχή των παρ. 1.1 και 1.2 επιβάλλονται και οι πιο κάτω ειδικοί όροι δόμησης:

3.1. Επιβάλλεται η κατασκευή τουλάχιστον 2κλινούς στέγης σε κάθε κτίριο όπου εξαντλείται το ύψος ή ο συντελεστής δόμησης, με κεραμίδια και κλίση 20% έως 40%.

Επιτρέπεται η κατασκευή ταράτσας όταν είναι βατή και μόνο στην περίπτωση που δεν θα είναι ορατή από κοινόχρηστους χώρους,

3.2. Οι όψεις του κτιρίου στους κοινόχρηστους χώρους πρέπει να ορίζονται από ενιαίο κατακόρυφο επίπεδο. Παρέκκλιση επιτρέπεται μόνο για τη δημιουργία κλειστών τμημάτων σε πρόβολο όπου αυτό δεν απαγορεύεται από τις κείμενες γενικές πολεοδομικές δ/ξεις. Απαγορεύεται η δημιουργία εσοχών για την αύξηση του πλάτους των εξωστών.

3.3. Δεν επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) κατά την έννοια του Γ.Ο.Κ.

3.4. Το μήκος των εξωστών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 1/2 του μήκους κάθε όψης κάθε ορόφου του κτιρίου.

Το πλάτος τους πρέπει να ισούται με το 1/10 της (κάθετης) απόστασης μεταξύ των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών και μέχρι το 1,30 μ. το πολύ.

3.5. Η αναλογία της επιφάνειας των ανοιγμάτων ως προς την επιφάνεια κάθε όψης του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 25%.

Σε περίπτωση κτιρίων που δεν εφάπτονται στα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου η παραπάνω αναλογία μπορεί ακόμη να υπολογίζεται και στο σύνολο της επιφάνειας των όψεων κάθε ορόφου.

Στην περίπτωση καταστημάτων στο ισόγειο η παραπάνω αναλογία μόνο για το ισόγειο μπορεί να φτάνει το 30%.

3.6. Μέγιστο ύψος υπερθύρου θυρών και παραθύρων κατοικιών:

- με φεγγίτη: 2,60 μ. από το δάπεδο κάθε ορόφου

- χωρίς φεγγίτη: 2,10 μ. από το δάπεδο κάθε ορόφου

Εξαίρεση επιτρέπεται για τα υπέρθυρα καταστημάτων ή χώρων ειδικών χρήσεων, στα οποία μπορεί να φθάνουν μέχρι όλο το ελεύθερο ύψος ορόφου των χώρων αυτών,

3.7. Στηθαία δωματίων κτιστά.

Στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων - που φαίνονται από κοινόχρηστους χώρους - κτιστά, ξύλινα ή σιδερένια. Απαγορεύεται η χρήση τζαμιού, κρυστάλλων ή πλεξιγκλάς.

Εξαίρεση επιτρέπεται μετά από γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε.

3.8. Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα. Εξαίρεση για το υλικό επιτρέπεται μόνο μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

3.9. Περίφραξη οικοπέδων κτιστή πλινθοδομή, επιχρισμένη λιθοδομή, ΒΕΤΟΝ ή κιγκλιδώμα σιδερένιο ή ξύλινο.

3.10. Χρωματισμοί όψεων τοίχων σε περιπτώσεις μη εμφανούς λιθοδομής: λευκό, γκρί, ώχρα, θαλασσί, σωμόν. Επιτρέπεται παρέκκλιση μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

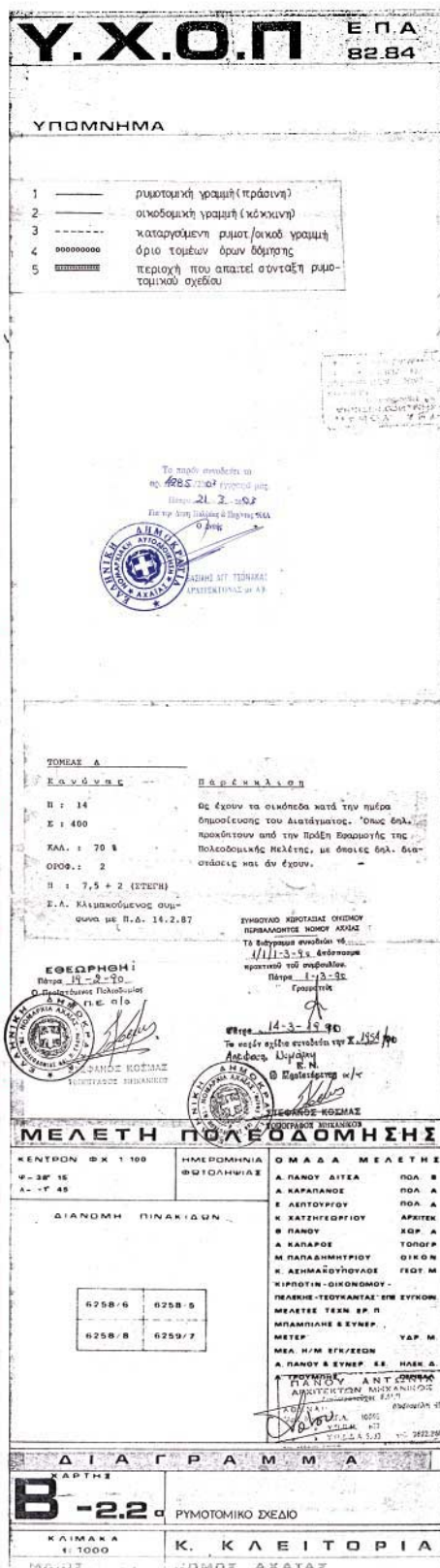
4. Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας και ισχύουν ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι την ημέρα δημοσίευσής της, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν, ή εκδίδονται με τις προϋσχύουσες δ/ξεις, βάσει των υποβληθέντων στοιχείων χωρίς μεταγενέστερα να επιτρέπεται προσθήκη βάσει των παλιών όρων δόμησης, αλλά μόνο βάσει των νέων.

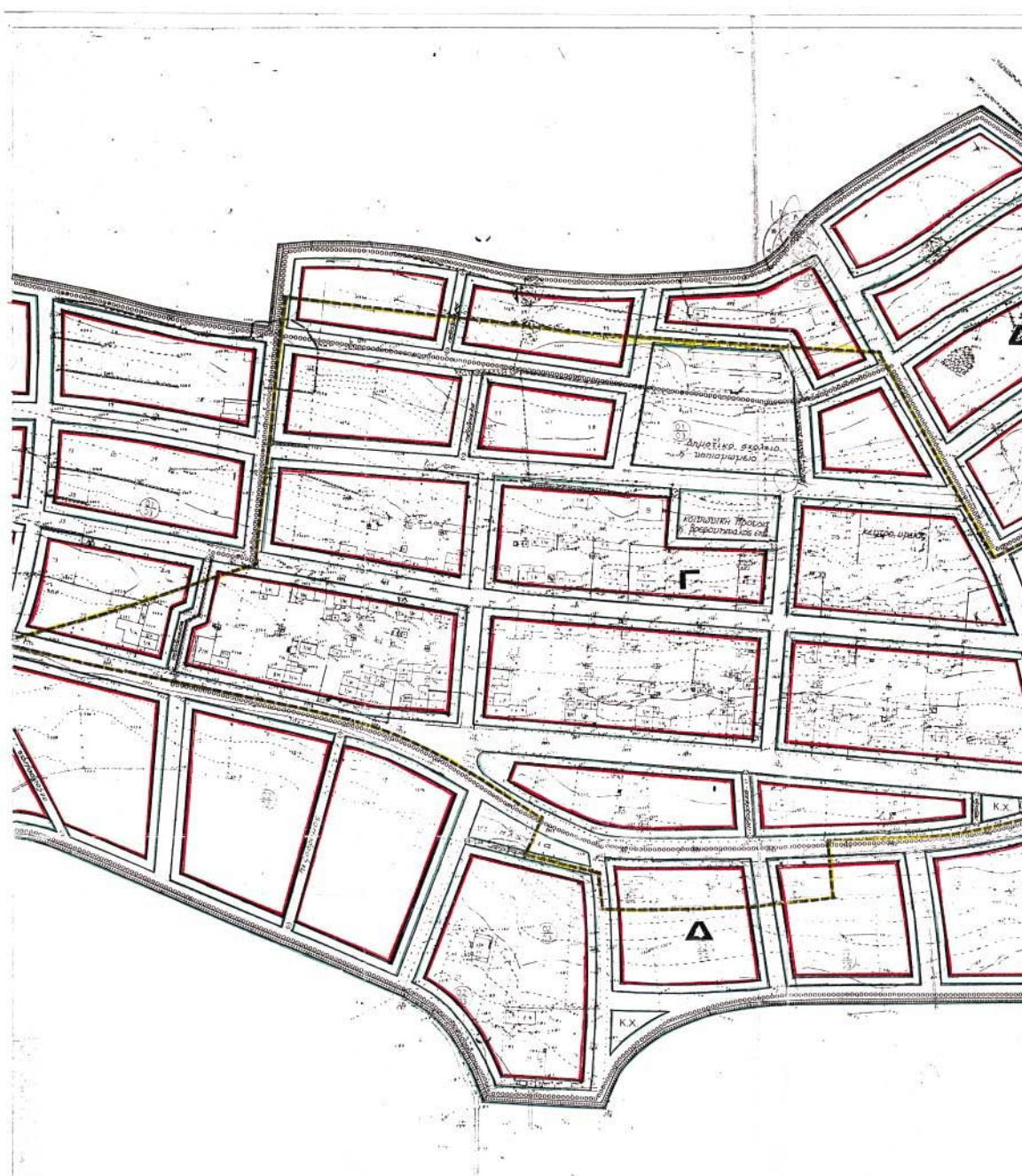
5. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και παύουν να ισχύουν, όλα τα προηγούμενα Διατάγματα ή Αποφάσεις Νομάρχης για την περιοχή των παρ. 1.1. και 1.2. Τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν θ' αναρτηθούν για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευσή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Αχαΐας, σύμφωνα με την Γ4δ/ 15883/ 1903/3.2.88 απόφαση Υπουργού Προεδρίας και Αναπλ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142Β'/88).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ







Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α. 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ——— ρυμοτομική γραμμή (πρόσληψη)
 2 ——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 3 ——— καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
 4 ——— όριο τομέων όρων δόμησης
 5 ——— περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου

ΟΙΚΟΔΟΜΗΤΕΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α
 Κενό γ.σ. Προ Γ.Ο.Κ. 73 Προ 1954
 Π : 10 Π : 8 Π : 6
 Ε : 200 Ε : 200 Ε : 80
 Ο.Σ. : ΕΥΚΕΧΕ
 ΚΑΛ. : 70 %
 ΟΡΟΦ. : 3
 Η : 9 + 2 (ΣΤΕΓΗ)
 Σ.Δ. : 1,1,8

ΤΟΜΕΑΣ Β
 Κενό γ.σ. Προ Γ.Ο.Κ. 73 Προ 1954
 Π : 15 Π : 12 Π : 6
 Ε : 400 Ε : 400 Ε : 80
 ΚΑΛ. : 70 %
 ΟΡΟΦ. : 3
 Η : 9 + 2 (ΣΤΕΓΗ)
 Σ.Δ. : 1,2

ΤΟΜΕΑΣ Γ
 Κενό γ.σ. Προ Γ.Ο.Κ. 73 Προ 1954
 Π : 14 Π : 13 Π : 6
 Ε : 500 Ε : 500 Ε : 80
 ΚΑΛ. : 60 %
 ΟΡΟΦ. : 2
 Η : 7,5 + 2 (ΣΤΕΓΗ)
 Σ.Δ. : 0,8

ΤΟΜΕΑΣ Δ
 Κενό γ.σ. Προ Γ.Ο.Κ. 73 Προ 1954
 Π : 14 Π : 13 Π : 6
 Ε : 400 Ε : 500 Ε : 80
 ΚΑΛ. : 70 %
 ΟΡΟΦ. : 2
 Η : 7,5 + 2 (ΣΤΕΓΗ)
 Σ.Δ. : 0,8

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. : 100 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
 1/30/55 1/30/55
 1/30/55 1/30/55

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

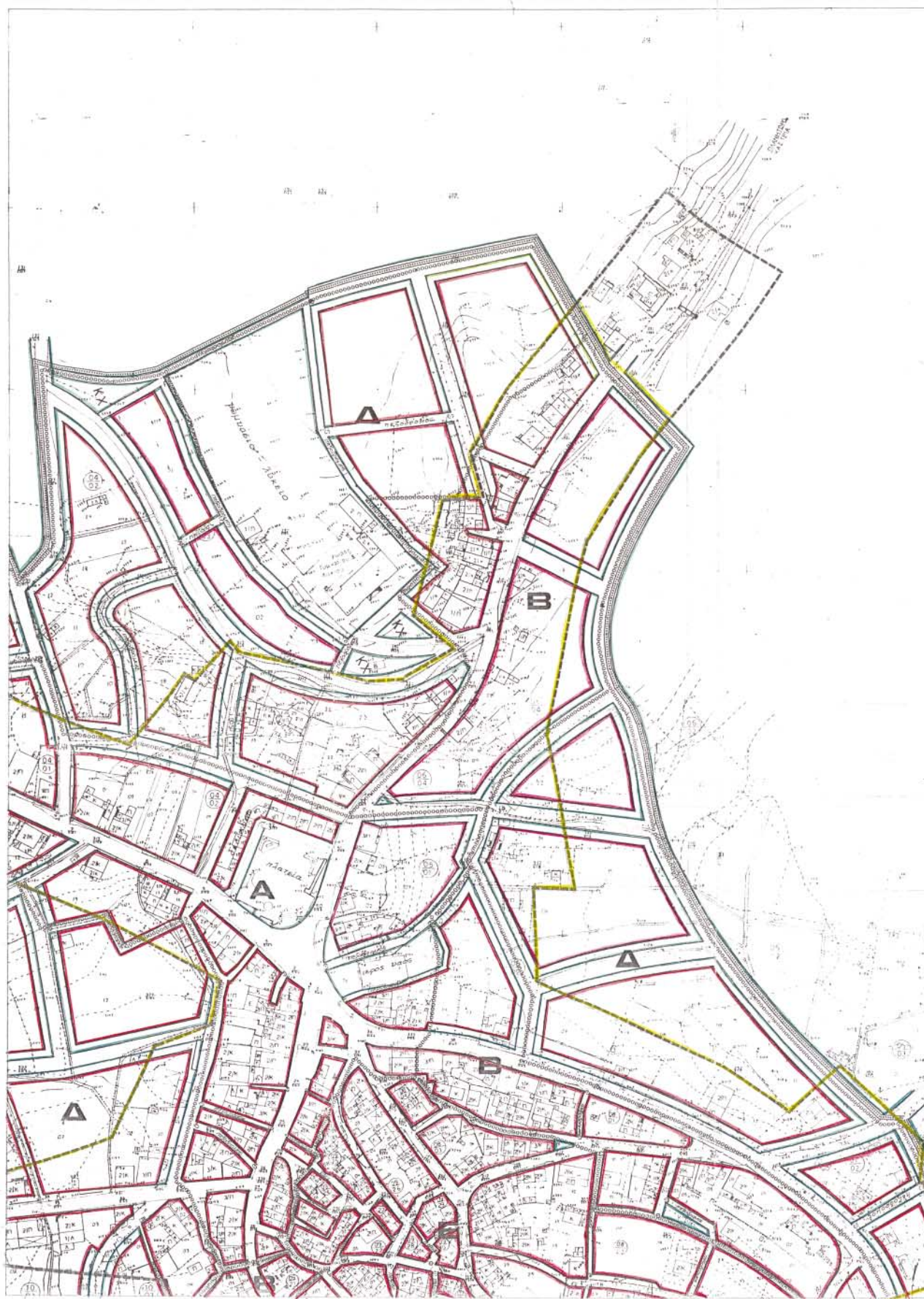
6258/6 6258/5
 6258/8 6259/7

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 Α. ΠΑΝΟΥ ΔΙΕΥΤ. ΠΟΛ. Ε.
 Α. ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ ΠΟΛ. Α.
 Ε. ΑΛΕΤΟΥΡΓΟΥ ΠΟΛ. Α.
 Κ. ΚΑΤΣΙΓΕΡΓΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚ.
 Θ. ΠΑΝΟΥ ΧΩΡ. Α.
 Α. ΚΑΡΑΠΟΣ ΤΟΠΟΓΡ.
 Μ. ΠΑΠΑΝΗΜΠΡΙΟΥ ΟΙΚΟΝ.
 Κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΤ. Μ.
 ΚΙΡΚΟΤΙΝ-ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ-
 ΠΕΛΛΗΝΕ-ΤΕΧΝΙΚΑΤΕΣ ΕΠΙΣΤΕΧΝ.
 ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝ. ΕΡ. Π.
 ΜΑΛΑΜΠΛΑΝΕ & ΣΥΝΕΡΓ.
 ΜΕΤΕΡ.
 ΜΕΛ. Μ.Μ. ΕΥΚ/ΕΘΝ.
 Α. ΠΑΝΟΥ & ΣΥΝΕΡΓ. Ε.Ε. ΜΑΚ. Α.
 Α. ΤΡΑΦΗΜΕΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛ.
 ΠΑΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ

Β-2.2β ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 61000 Κ. ΚΛΕΙΤΟΡΙΑ





Υ.Χ.Ο.Π. Ε.Π.Α. 82/84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ————— ρυμοτομική γραμμή (πρόσληψη)
 2 ————— οδοδομική γραμμή (κόκκινη)
 3 - - - - - καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
 4 0000000000 όριο τομέων όρων δόμησης
 5 [hatched box] περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α

Καθόντας: Π. 10, Ε. 200, Ο.Ρ.: 3, Ν. 9+2 (ΣΤΕΓΗ), Σ.Δ.: 1,2,8

Π. 8, Ε. 200, Ο.Ρ.: 3, Ν. 9+2 (ΣΤΕΓΗ), Σ.Δ.: 1,2,8

Π. 6, Ε. 80, Ο.Ρ.: 3, Ν. 9+2 (ΣΤΕΓΗ), Σ.Δ.: 1,2,8

ΤΟΜΕΑΣ Β

Καθόντας: Π. 15, Ε. 400, Ο.Ρ.: 3, Ν. 9+2 (ΣΤΕΓΗ), Σ.Δ.: 1,2

Π. 12, Ε. 400, Ο.Ρ.: 3, Ν. 9+2 (ΣΤΕΓΗ), Σ.Δ.: 1,2

Π. 6, Ε. 80, Ο.Ρ.: 3, Ν. 9+2 (ΣΤΕΓΗ), Σ.Δ.: 1,2

ΤΟΜΕΑΣ Γ

Καθόντας: Π. 14, Ε. 400, Ο.Ρ.: 2, Ν. 7,5+2 (ΣΤΕΓΗ), Σ.Δ.: 14,2,87

Π. 13, Ε. 300, Ο.Ρ.: 2, Ν. 7,5+2 (ΣΤΕΓΗ), Σ.Δ.: 14,2,87

Π. 12, Ε. 300, Ο.Ρ.: 2, Ν. 7,5+2 (ΣΤΕΓΗ), Σ.Δ.: 14,2,87

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 100
 Φ.Χ. 15
 Α. - Φ.Χ. 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 Α. ΠΑΝΟΥ ΔΙΤΣΑ ΠΟΛ. Β
 Α. ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ ΠΟΛ. Α
 Ε. ΑΣΠΟΥΡΓΟΥ ΠΟΛ. Α
 Κ. ΣΑΤΣΙΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚ.
 Β. ΠΑΝΟΥ ΧΩΡ. Α
 Α. ΚΑΡΑΡΟΣ ΤΥΠΟΓΡ.
 Μ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΙΚΟΝ.
 Κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΤ. Μ.

ΚΙΡΠΟΤΙΝ-ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
 ΠΛΕΡΗΝ-ΤΕΧΝΙΚΑΤΕΣ ΕΠΙΣΤΕΧΝΟΙ
 ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝ. ΕΡ. Π.
 ΜΠΑΜΠΙΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓ.
 ΜΕΤΕΡ. ΥΔΡ. Μ.
 ΜΕΛ. Η/Μ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ
 Α. ΠΑΝΟΥ & ΣΥΝΕΡΓ. ΕΞ. ΗΛΕΚ. Β
 Α. ΤΡΟΥΜΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛ.

ΠΑΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
 ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ
 14-3-1990
 11-2-90
 11-2-90
 11-2-90

Β-22 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
 ΜΑΙΟΣ 1984

Κ. ΚΛΕΙΤΟΡΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΤΑΣ



Αριθ. 3275 Π.Ε

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 12 στρεμ. (δώδεκα στρεμμάτων) στη Δασική θέση Λόφος Πατρίς περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 177 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) των άρθρων 200, 201, 203, 204 και 205 του Ν.Δ. 86/1969 (ΦΕΚ 7 τ.Α/18.1.1969 «περί Δασικού Κώδικα».

γ) των άρθρων 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 και 79 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289 τ. Α/29.12.1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» καθώς και του άρθρου 70 παρ. 3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 (ΦΕΚ 70 τ. Α/23.4.98) «περί ρύθμισης θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λ.π.».

δ) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103 τ.Α/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 709/5.11.1970 (ΦΕΚ 235 τ. Α/1970) «περί καθарισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

ε) των άρθρων 4 παρ. 6 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 τ.Α/1994) και των άρθρων 14 παρ. 1, 2 και 15 του Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90 τ.Α/1996).

στ) του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 τ. Α/30.5.97) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.».

ζ) των άρθρων 1 παρ. 2, 2 παρ. 7 και 3 παρ. 4 του Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237 τ. Α/22.10.98) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 γ) 141823/24.2.83, δ) 80300/4928/5.8.91.

3. Την 86/7.9.1997 απόφασή μας «περί μεταβίβασης

στους Δ/ντές Δασών της Περιφέρειας, της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή μας κ.λ.π.».

4. Την 7840/22.10.02 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης εμβαδού δώδεκα στρεμ. (12 στρεμ.) που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 2.7.2002 στη δασική θέση Λόφος Πατρίς - περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας, και κατέκαψε την υπάρχουσα δασική βλάστηση από πεύκα, κυπαρίσσια, αγριελιές, ασπαλάθους κ.λ.π.

Η δασική έκταση έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την 267/37 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.

5. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά δημόσια δασική έκταση εμβαδού δώδεκα στρεμμάτων (12 στρεμ.)

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση Λόφος Πατρίς του Δήμου Σαλαμίνας, νήσου Σαλαμίνας του Νομού Πειραιά και καλυπτόταν από δασική βλάστηση των ειδών πεύκων, αγριελιές, σχίνα, κυπαρίσσια, ασπαλάθων κ.λπ.

Στο από 2.10.02 διάγραμμα με κλίμακα 1:2500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική αναδασωτέα έκταση

Δυτικά: Με δημόσια δασική αναδασωτέα έκταση.

Βόρεια: Με τσιμεντόδρομο σε Δημόσια δασική αναδασωτέα έκταση

Νότια: Με δημόσια δασική αναδασωτέα έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

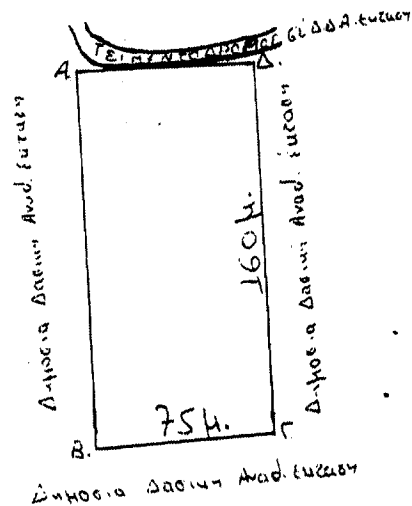
Πειραιάς, 18 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

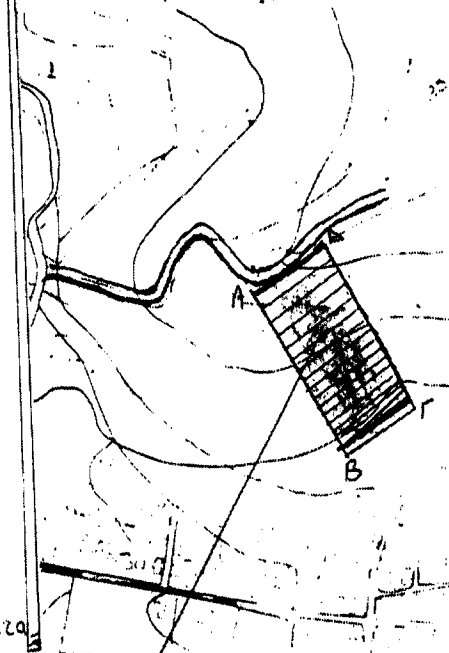
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΚΕ ΑΠΟ ΠΥΡΕΑΙΑ ΤΗΝ
 2-7-2002 3η ΘΕΣΗ: ΠΑΤΡΙΕ Περιφέρειας: Αττικής Επαρχίας
 Ν. Εοδακίνου Εμβαδού: 12 Εξ. 40. 3α
 και επανακυρώσει αναδασώσα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. 1:50
 Αριθ. Πινακίδας: 6452-4
 στο οποίο φαίνεται η θέση της
 αναδασώσας έκτασης.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.Β.Γ.Δ.Α = καίσα έκτασης Εμβαδού = 12 Εξ. 40. 3α

καίσα έκτασης

Ανήκει αναπόσπαστα στην υπ' αριθμ. 3276/183/18-3-03
 έκταση του Γενικού Γραμμάτεια Περιφέρειας Αττικής

Αθήνα 18-3-2003
 ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Μ. Κουρτίδης

2-10-2002
 Η ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ
 ΜΑΡΙΑ ΑΛΕΞΙΖΟΥ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΠΕΙΡΑΙΑΣ 22/10/2002
 Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Ιωάννης Πεταμίδης
 Δασολόγος
 M. PHIL Ecology



ΠΕΙΡΑΙΑΣ 22/10/2002
 Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΑΝΟΣΤ. ΑΝΔΡΟΥ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ