04003650305040008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 365**

3 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το 980β γήπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Νέου Ρυσίου του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών παρακείμενου ρέματος με αριθ. 961 1

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την κατάργηση οδού και τον χαρακτηρισμό χώρου ως «Συγκοινωνιακού Κέντρου» στα ΟΤ.102 και ΟΤ. 102 του Δήμου Χανίων 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στη 1083963/2231/Β0010/ 12.2.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 482 (1)

Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το 980β γήπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Νέου Ρυσίου του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών παρακείμενου ρέματος με αριθ. 961.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄/ 2000) και ειδικότερα του άρθρου 29 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/ 2002).

4) Τις διατάξεις του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/ 1986, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α΄/2002) και ειδικότερα του άρθρου 5.

5) Τις διατάξεις της 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Α΄/2000) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1.του άρθρου 1.

6) Την 343/15.8.1986 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Νέου Ρυσίου Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

7) Την από 21.1.2004 αίτηση του Ζήση Γκόλια Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού.

8) Την 07/1994/18.3.2003 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Θεσσαλονίκης που αφορά τον καθορισμό οριογραμμών ρέματος

9) Το 345/29.6.2000 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βασιλικών Ουρανίας Καβάση.

10) Την 37η πράξη/3η συνεδρία /9.3.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο. Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Τις διατάξεις του άρθ. 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

12) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας από το 980β γήπεδο, με στοιχεία Ν-Δ-Ξ-Μ πλάτους 5,00 μ, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Ν. Ρυσίου του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης.

2) Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών ρέματος με 961, που βρίσκεται στην περιοχή Ν. Ρυσίου του Δήμου Θέρμης.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο συνημμένα διαγράμματα, κλίμακας 1:200, θεωρημένα από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

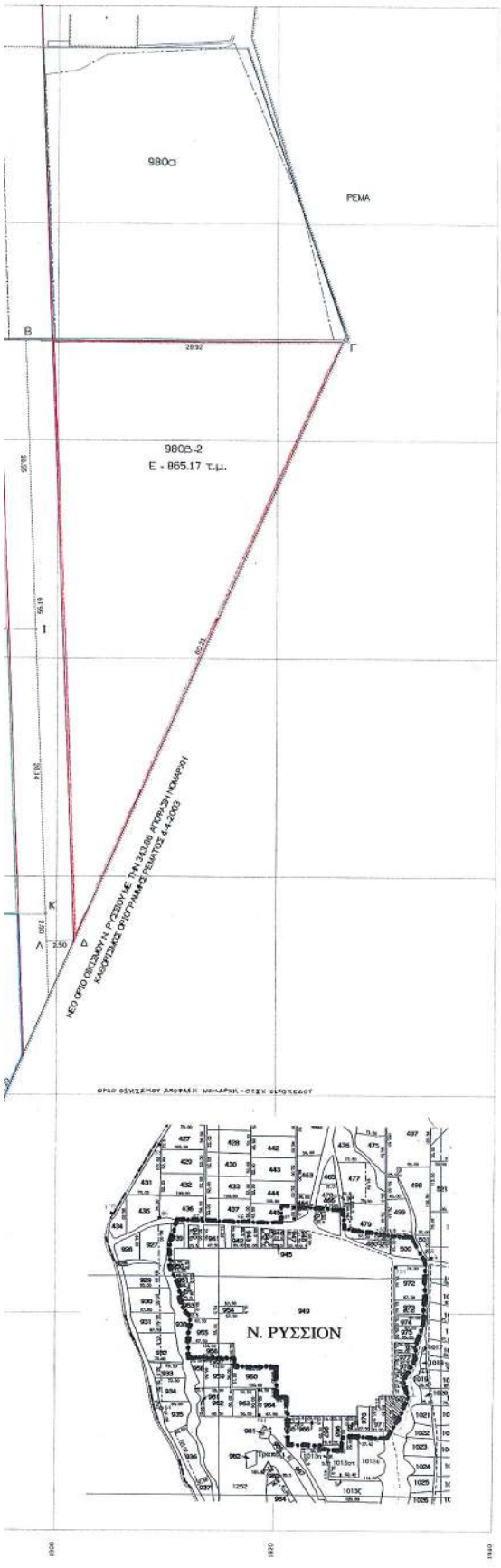
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και τα δύο διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Μαρτίου 2004

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Δ/ντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

Ο.Τ. 31
162
163
164
971
980Β-1
Ε - 579.85 τ.μ.
980Β-3
Ε - 594.65 τ.μ.
980Β-4
Ε - 566.20 τ.μ.
A
B
Γ
Δ
E
Z
H
Θ
I
K
Λ
4.00
11.00
14.00
ΤΜΗΜΑ ΡΥΜ. ΑΤΟΜΙΚΗ 7783-8-5-79 ΦΕΚ 3766/1979
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σύμπτυξη κατά ποσοστό 32 %
ΚΕ.ΠΕ.Π ΠΙΚ.ΠΑ



Σημείωση:
Ηχεία: Οικοδομικός
Οικοπ: Νέο Ρυσσίου
Οδ: Παραλιακή Λεωφ. 6,
Μετά τον έλεγχο του τοπογρ. 980Β μου το
Το σχέδιο καταχωρήθηκε
σύμφωνα με αριθμ. Α9921/13
Εκδ. αντίγρ. του Τοπ. Περιφ.
Θέσεις Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσσαλονίκη 11-3-2004
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ζώνη οικοπέδου ..... Α-Γ-Ζ-Η-Α .....
α) Δ/γμα ΦΕΚ 133Δ / 1987 .....
β) Δ/γμα ΦΕΚ 1116Δ / 2002 .....

Ελάχιστα όρια. Πρόσοψη ..... Βάθος ..... Εμβαδόν .....500 τ.μ. .....
Παρεκλίσεις .....
Σύστημα ..... Ποσοστό κάλυψης .....70 % .....
Συντελεστής δόμησης ..... 0.75 ..... με μέγιστη δόμηση 400 τ.μ. .....
Ύψος ..... 7.5 μ ..... Όροφοι .....

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Δεν υπάρχουν
2. Υπάρχουν
Υποχρεώσεις οικοπέδου
α) Προσωρινές ..... (αρ. συμβολαίου)
β) Αναλογισμοί ..... (αρ. συμβολαίου)

ΑΡΤΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

1. Είναι με τα πέρα όρια αρτιότητας
αρ. συμβολαίου .....
2. Είναι με τα κατά παράλληλη όρια
αρ. συμβολαίου .....
3. Μη άρτιο, ακολουθήσαμε κατ' εξαίρεση με το άρθρο 25 του Ν. 1337/83

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

..... Βάση των ανάλογων στοιχείων της πράξης εφαρμογής .....

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

.....

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = ... 2685,87 τ.μ. .....

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

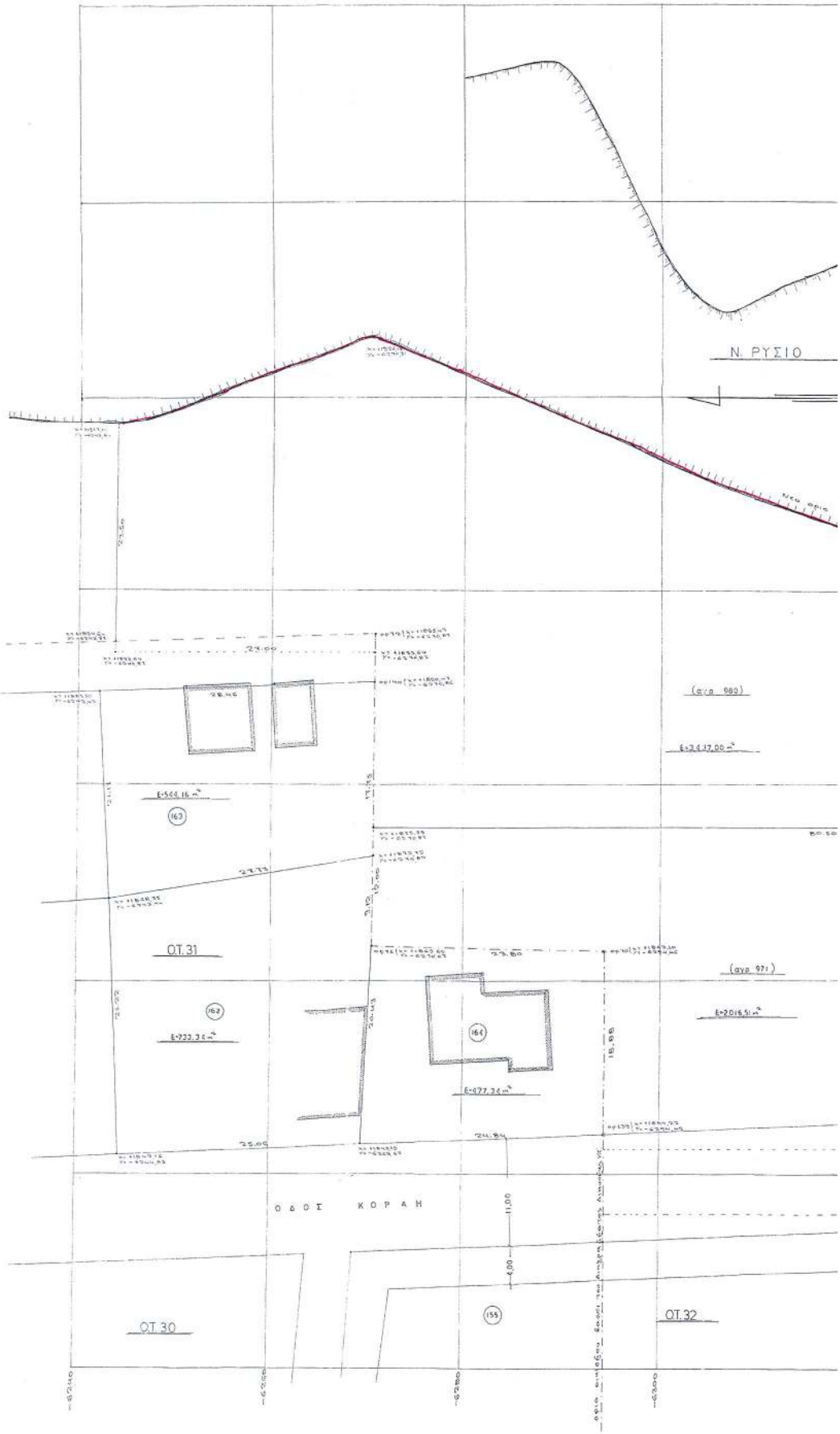
1. Από τα γειτονικά κράσπεδα
2. Από την επιφάνεια της θάλασσας

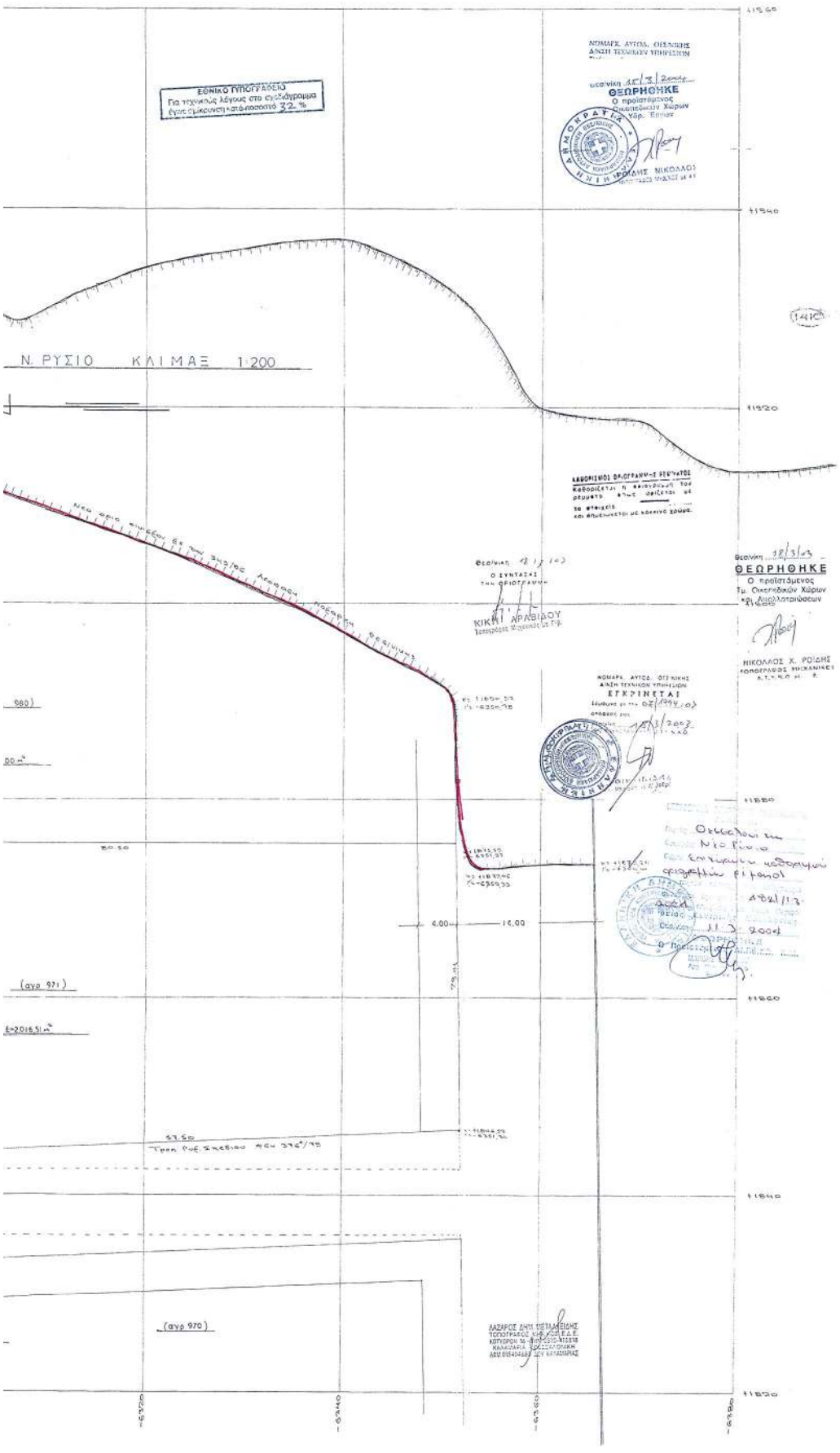
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ..... ιδιοκτήτης του οικοπέδου με στοιχεία
Δ-Γ-Ζ-Η-Α ..... δηλώνω υπεύθυνα ότι το εμβαδόν του εν όψει οικοπέδου είναι ακριβώς εκατό τετραγωνικά μέτρα.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ - Δ.Δ. Ν. ΡΥΣΣΙΟΥ ΑΓΡ. 980Β - ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ ΚΟΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΓΚΟΛΙΑΣ ΖΗΣΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Α1**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΖΗΣΗΣ Ν. ΓΚΟΛΙΑΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49387 ΑΛ. ΣΟΛΩΝΟΣ 29 - ΤΗΛ. 2310-234142, 2310-223347 546 22 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Α.Φ.Μ. 033291299 - Δ.Ο.Υ. Δ΄ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ


Ν. ΡΥΣΙΟ
(αγρ 980)
Ε=2417,00 μ²
Ε=500,16 μ²
163
ΟΤ. 31
(αγρ 971)
162
Ε=733,36 μ²
164
Ε=477,34 μ²
Ε=2016,51 μ²
ΟΔΟΣ ΚΟΡΑΗ
ΟΤ. 30
155
ΟΤ. 32


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο εγχάραγμα έχει συμπυκνωτή κατά ποσοστό 32 %
ΝΟΜΑΡΧ. ΑΥΤΟΔ. ΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος
ΔΗΜΗΤΡΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Ν. ΡΥΣΙΟ ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΘΡΙΟΓΡΑΜΜΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ
ΚΙΚΗ ΑΡΑΒΙΔΟΥ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΡΟΪΔΗΣ
(αγρ 971)
(αγρ 970)
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΗΜ. ΠΕΤΣΑΜΠΕΛΙΔΗΣ

Αριθ. οικ.801/1001 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την κατάργηση οδού και τον χαρακτηρισμό χώρου ως «Συγκοινωνιακού Κέντρου» στα ΟΤ.102 και ΟΤ. 102α του Δήμου Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/02) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 αυτού.

3. Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/94) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ».

4. Την 641/13.1.2003 απόφαση Νομάρχη Χανίων «περί ανάθεσης εξουσίας υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων κλπ».

5. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Χανίων που εγκρίθηκε αρχικά με το 16.10.46 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 335 /Δ)και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το 29.9.70 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 263/Δ).

6. Το εγκεκριμένο με την 34039/27.4.88 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 558Δ788) Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Χανίων, το οποίο προβλέπει ως ενιαία τα ΟΤ.102 και ΟΤ.102α και την οργάνωση συγκοινωνιακού κέντρου σε αυτά.

7. Την 190/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

8. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδρίασης 6/2002 θέμα 3ο

9. Το ότι με το αρχικά ότι με το αρχικά εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Χανίων (16.10.56. Β Δ/γμα τα ΟΤ.102 και ΟΤ.102α ήταν ενιαία.

10. Το γεγονός ότι ουδέποτε δημιουργήθηκε οδός μεταξύ των ΟΤ 102 και ΟΤ.102α.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου Χανίων με την κατάργηση οδού μεταξύ των ΟΤ 102 και ΟΤ. 102α και τον χαρακτηρισμό χώρου ως «Συγκοινωνιακού Κέντρου» στο χώρο που περιγράφεται με στοιχεία (β, τ, ρ, μ, ν, κ, ι, θ, ε, δ, β', β) όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 26.3.2002.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Με εντολή Νομάρχη

Ο Βοηθός Νομάρχη
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα
που ισχύει την πρόταση τροποποίησης
στα Ο.Τ. 102 & 102α
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ
ΑΡΙΘΜΟΣ
ΤΕΥΧΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΘ. ΚΕΦΑΛΑΣ
ΟΔΟΣ ΣΤΑΜΒΑΚΑΚΗ
ΛΕΩΦ. ΚΥΔΩΝΙΑΣ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔ. ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛ. 1:2000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
ΚΛ. 1:500
Χανιά Ιανουάριος 2001
Ο Μηχανικός

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 212/Δ΄/5.3.2004 που δημοσιεύθηκε η 1083963/2231/Β0010/12.2.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, διορθώνεται ο αριθμός πρωτοκόλλου της απόφασης, από τον εσφαλμένο: 1083963/2231/Β0010/12.2.2004, στον ορθό: 1083963/7480/Β0010/12.2.2004.

(Από το Υπουργείο Οικονομίας
και Οικονομικών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ