



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 359

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή «Γουβιών» της Δημοτικής Κοινότητας Κερκυραίων της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, στη θέση «Παναγιά» Ακροκέφαλος, για τον καθορισμό κοινωφελούς χώρου για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος Γουβιών - Κοντοκαλίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 114 παρ. 1, 152 παρ. 10, 153 παρ. 1, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

β) των άρθρων 11, 12, 14, 15, 19 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79),

γ) του άρθρου 8 παρ. 1 περ. γ υποπερ. γδ και παρ. 7 περ. α, καθώς και του άρθρου 13 παρ. 2 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

2. Την υπό στοιχεία 74103/5569/08.07.2023 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως ισχύει.

4. Την 58186/29.07.2024 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση "Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος Γουβιών Κοντοκαλίου στη θ. Παναγιά Ακροκέφαλος" του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων» (ΑΔΑ: ΨΞΠ1ΟΡ1Φ-Θ5Θ).

5. Την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/62443/3899/25.07.2025 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιβαλλοντικός προέλεγχος του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΤΡΣ) στη θέση "Παναγιά" Ακροκέφαλος του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαπόντιων Νήσων, για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος Γουβιών - Κοντοκαλίου και οδού, καθώς και για τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΑΔΑ: 99Ι54653Π8-Β4Τ).

6. Το από 20.05.2021 πρακτικό καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδου για την ανέγερση σχολικού κέντρου Γουβιών - Κοντοκαλίου της Επιτροπής του άρθρου 18 παρ. 6 του ν. 3467/2006 (Α' 128).

7. Το 1/2024 πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

8. Το 36146/29.01.2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού.



9. Το 48550/30.01.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

10. Το 32183/01.02.2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το 7297/3397/05.02.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

12. Το 1719/17.01.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

13. Το 233/27.01.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Κέρκυρας του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού.

14. Το 1352/31.01.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

15. Την 3-45/2024 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

16. Την πράξη 2/θέμα 1ο/02.10.2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας.

17. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/19489/377/21.02.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

18. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

19. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

20. Την 4/2026 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

##### Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή «Γουβιών» της Δημοτικής Κοινότητας Κερκυραίων της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, στη θέση «Παναγιά» Ακροκέφαλος, για την ανέγερση Κοινωφελούς Χώρου (Κ.Φ.) σχολικού συγκροτήματος Γουβιών - Κοντοκαλίου και τη δημιουργία οδού, όπως ο χώρος εμφανίζεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και στοιχεία Α1-Α2- ... -Α73-Α1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 14105/2026 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

##### Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

Στον καθοριζόμενο με το άρθρο 1 κοινωφελή χώρο:

1. Τίθενται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Αρτιότητα: το εμβαδόν του γηπέδου ως υφίσταται.

β) Συντελεστής δόμησης: είκοσι επτά δέκατα (0,27).

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειας του ακινήτου.

δ) Υποχρεωτική απόσταση από τα όρια του γηπέδου: οκτώ μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (8,70).

ε) Μέγιστο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50), το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20) σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

στ) Λοιποί όροι δόμησης: κατά τον ν. 4067/2012.

2. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται:

α) Με τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας (Κεφάλαιο 8), η οποία εγκρίθηκε με την 58186/29.07.2024 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

β) Με το 32183/01.02.2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας του Υπουργείου Πολιτισμού.

3. Τα παρόδια στη δημιουργούμενη με το άρθρο 1 οδό γήπεδα δεν αποκτούν οικοδομησιμότητα σύμφωνα με τις προϋποθέσεις δόμησης που θέτει το από 24/31.5.1985 π.δ. (Δ' 270).



Άρθρο 3  
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.  
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ**

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ**

Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΙΝΟΥ

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4483/17**

Ο κτήσις υποσημασμένος με στοιχεία μου προδίδονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 νεότερο υπό στοιχεία (Α.Δ.Δ.Α.Σ. ....Α72,Α73,Α1 στη θέση "ΠΑΜΑΓΙΑ" κοινότητας Γουβιών, της Δι. Κεφαρής Κέρκυρας και Διαποικίων Νήσων εμπάρ κωρυμμένου δασικού χάρτη της περιοχής. (φ.ε. 8006)

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77 ΚΑΙ ΝΟΝ**

-ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΘΕΣΗ "ΠΑΜΑΓΙΑ" ΓΟΥΒΙΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΙΚΙΩΝ ΝΗΣΩΝ. ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. Ε. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΣΥ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΜΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕ: ΑΓΙΟΣ ΦΩΣΗΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20 ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΤΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΕΝ ΥΠΑΙΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ 1

**ΟΡΙΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥΣ : 05 ΨΟΙΣΤΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 20 % ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,27 ΜΕΤΡΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΣΤΟ ΔΟΜΗΣΙΜΟ ΓΡΑΜΜΗΣ (Ο.Γ.) ΣΕ ΑΠΟ ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΓΙΑ ΕΣΧΥΩΝ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Ο.Κ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΙΝ ΣΕ ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 10.000

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

**ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ :**

1. ΓΟΥΒΙΩΝ (Τ.Π. 11201/88 Φ.Ε.Κ. 806/Δ' 1988 Απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας) όπως συμπληρώθηκε με την 9709/470420-05-2015 Φ.Ε.Κ. 147/ΑΔΑΠ03-07-2015 Απόφαση Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελά. Δ. Ε. & Ιονίων.
2. ΚΟΝΤΟΚΑΛΙΟΥ (Τ.Π. 2934/23-06-1987 Φ.Ε.Κ. 800/Δ' 1987 Απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας).









## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

**1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)**

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

**• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

**2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

**https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

