



04003590205020008



3039

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 359

2 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή της κοινότητας Πανόρμου νήσου Τήνου (Ν. Κυκλάδων) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Μουσείου Μαρμαροτεχνίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αρ. 4301 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1970, αγροκτήματος Κιλκίς Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 49756/2196 (1)
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή της κοινότητας Πανόρμου νήσου Τήνου (Ν. Κυκλάδων) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Μουσείου Μαρμαροτεχνίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) καθώς και τις διατάξεις της παρ. Δ.2 (εδαφ. β) του άρθρου 29 του ιδίου ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλ-

λοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Το 906/20.2.2002 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Κυκλάδων.

5. Τα 520/4.3.2002 και 196/13.2.2002 έγγραφα της ΚΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και της 2ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, αντίστοιχα.

6. Την 11/2002 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου της κοινότητας Πανόρμου νήσου Τήνου.

7. Το από 68/26.3.2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή του οικισμού «Πύργος» της κοινότητας Πανόρμου νήσου Τήνου (Ν. Κυκλάδων), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Μουσείου Μαρμαροτεχνίας Τήνου, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Α1 Β1 Γ1 ... Α2 Β2 Γ2 ... Φ2 Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49756/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου

β. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτάμισι (7,50) μέτρα, το οποίο μπορεί να προσauernεται σε οκτώμισι (8,50) μέτρα σε περίπτωση έντονης κλίσης του εδάφους

δ. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιριακών εγκαταστάσεων: πέντε (5,00) μέτρα από όλες τις πλευρές του γηπέδου.

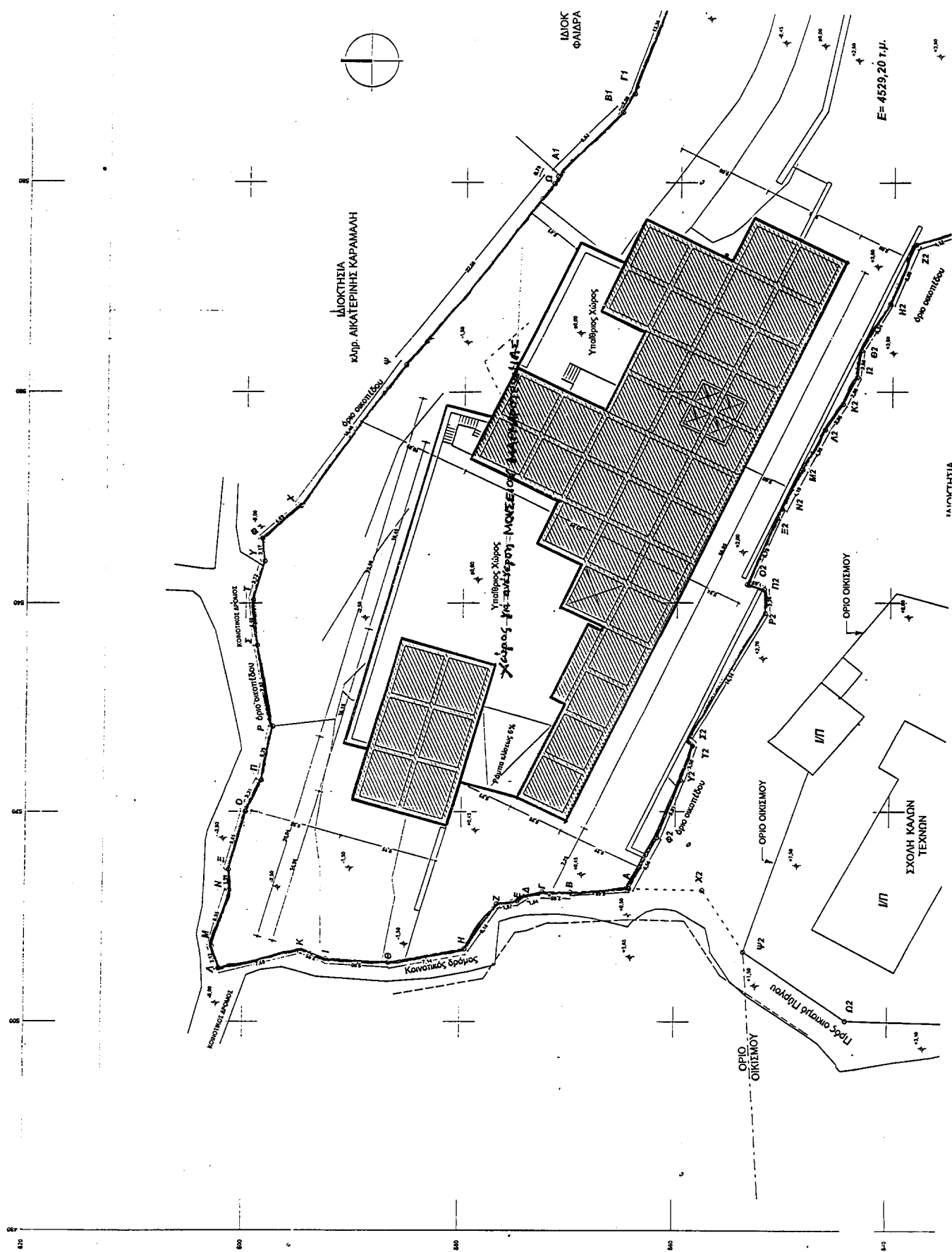
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το έργο αποτελείται από τμήματα που αναφέρονται στον πίνακα.
 2. Το έργο αποτελείται από τμήματα:
- Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α.Ι.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.
 Η.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α.Ι.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.
 Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α.Ι.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.
 Π.Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Θ. Ι. Κ. Λ. Μ. Ν. Ξ. Ο. Π. Ρ. Σ. Τ. Υ. Φ. Χ. Ψ. Ω. Α. Ι. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Θ. Ι.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΦΕΚ 2700/71-5-83
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ Ε-4000/μ
 κατά 2000/μ
 ΚΑΛΥΨΗ 10-15%
 πλάτος 2,40-3,00
 πλάτος 1,70-2,40

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ιδιοκτήτης υπογράφει:

Εξουσιοδότηση του ιδιοκτήτη του έργου

Εξουσιοδότηση του ιδιοκτήτη του έργου

ΤΗΝΟΣ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2001

Ο ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ N 651/77

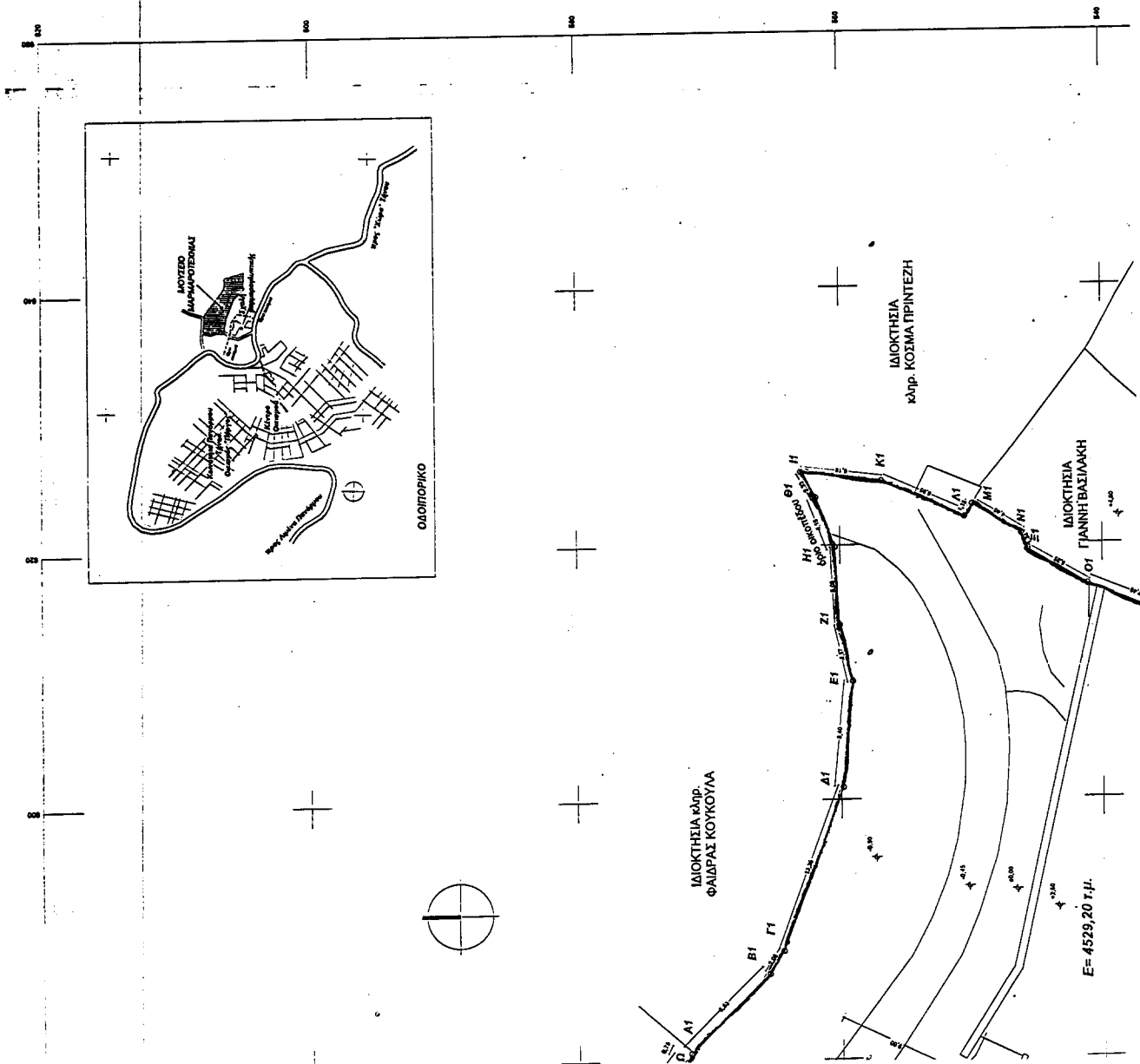
Το έργο αποτελείται από τμήματα:

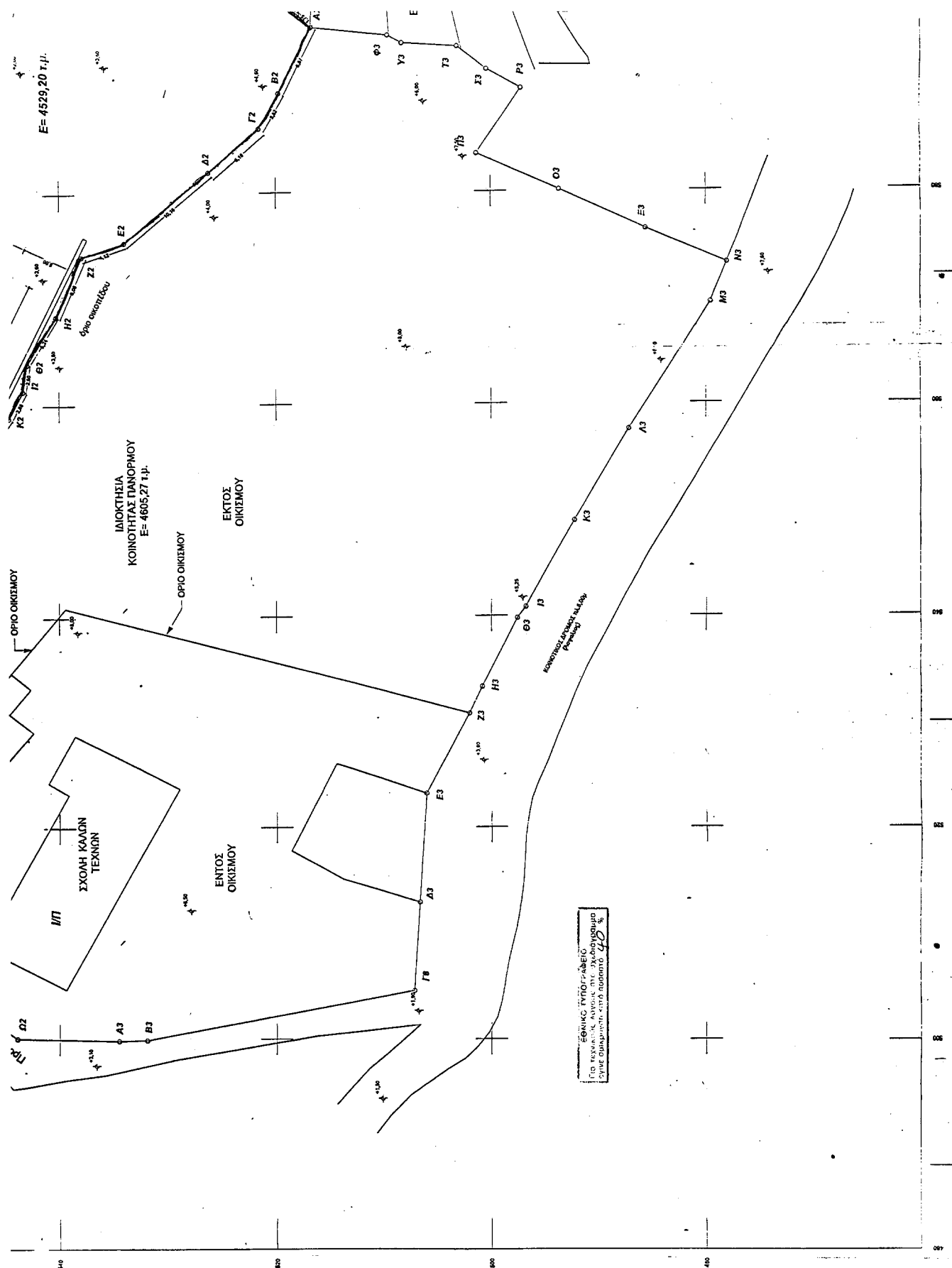
ΤΗΝΟΣ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2001

Ο ιδιοκτήτης

Υποχρεωτική για ανέγερση ΜΥΕΣΙΩΝ ΜΑΡΜΑΡΕΤΕ-ΗΛΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ





Αριθ. οικ. 1212

(2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αρ. 4301 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1970, αγροκτήματος Κιλκίς Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

- Την § 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «Περί αλλαγής χρήσεως - εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων».

- Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αρ. κάτωθι έγγραφα:

1. Την 289/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς, το οποίο δεν συναίνεσε στην υπόψη παραχώρηση με το αιτιολογικό ότι ο συγκεκριμένος χώρος έχει ζητηθεί να παραχωρηθεί στον Δήμο.

2. Το 2293/20.12.2001 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κιλκίς, με το οποίο ερωτείτο ο Δήμος τον σκοπό για τον οποίο έχει ζητήσει ο ίδιος την έκταση, καθώς και την έως τότε πορεία των ενεργειών του, προκειμένου να γίνει εισήγηση επί του θέματος στον Νομόρχη Κιλκίς.

3. Το γεγονός ότι παρά την πάροδο ευλόγου χρόνου, ο Δήμος δεν απάντησε στο ανωτέρω έγγραφο.

4. Το 161/23.1.2001 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

5. Το 186/2.2.2001 έγγραφο της Δ/σης Υγείας - Πρόνοιας Κιλκίς.

6. Το 90/25.1.2001 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Κιλκίς.

7. Το Τ.Β.ΚΙ.Φ.14.1.7/38/2001 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας Κιλκίς.

8. Το Φ10.2/203/17.1.2001 έγγραφο του ΕΟΤ Θεσσαλονίκης.

9. Το 550/2001 έγγραφο της ΙΣΤ' εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10. Το 1375/11.6.2001 έγγραφο (βεβαίωση) του άρθρου 26 του Ν. 1892/90.

11. Το Δ/2513/28.7.2001 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας.

- Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Αθανάσιος Βαφειάδης.

- Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

- Την 326/95 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

- Την 2955/24.10.2001 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί «έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της εκδοτικής μονάδας του Τονικίδη Παύλου», αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α (τμήμα του 4301 εκ μεταβολής τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1970 Αγρ/τος Κιλκίς) από χέρσο κοινόχρηστο σε γη με χρήση βιοτεχνική για εγκατάσταση εκδοτικής μονάδας (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα).

2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε: 550/92) δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 12 Απριλίου 2002

Ο Νομάρχης
Θ. ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ

ΠΥΛΩΣ ΣΥΝΩΜ. 66 ΚΕΝΤΡΟ ΓΩΝ 40° 57' - 0° 51' (41/12)

A - 1919.33 6017.07
B - 1881.02 6077.55
Γ - 1869.97 6103.20
Δ - 1857.16 6101.51
Ε - 1860.33 6064.51
Ζ - 1835.37 6048.78
Η - 1875.67 5994.04

$E(A,B,C,D,E,Z,H,A) = 4.000 \text{ m}$
 $AB = 69.54 \quad BE = 27.93$
 $ΓΔ = 12.92 \quad DE = 37.13$
 $EZ = 29.51 \quad ZH = 67.97$
 $AH = 45.86$

