



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 355

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1	Αναγνώριση οικοδομήσιμου του αποκεκλεισμένου οικοπέδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 862 του Δήμου Κορυδαλλού.	4091
2	Κήρυξη Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως εκτάσεων ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΜΒΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ Ε.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΑΨΙΣΤΑ».	4096

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27597

(1)

**Αναγνώριση οικοδομήσιμου του αποκεκλεισμένου οικοπέδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 862 του Δήμου Κορυδαλλού.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 2503/1997 (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 1.
- Τον ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και, ιδίως, τα άρθρα 6Α και 6Β.
- Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228).
- Την υπ' αρ. 86780/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Γρηγορίου Ζαφειρόπουλου του Επαμεινώνδα, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
- Την παρ. 9.β του άρθρου 7 και το άρθρο 8 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
- Τα άρθρα 32 έως 34, 46 και 48 του από 17.07/16.8.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».
- Τα άρθρα 43, 44 και 45 του από 17.7/16.8.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.02/18.03.1926 ν.δ., το οποίο κυρώθηκε με το από 2.8.1927 Διάταγμα.
- Το ν.δ. 690/1948 για τη συμπλήρωση των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.
- Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
- Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.
- Το από 11-11-1959 β.δ. ρυμοτομίας (Δ 30), το από 31-03-1960 β.δ. (Δ 50), σε συνδυασμό με το ν.δ.8/73 (Α' 124), με τα οποία κρίθηκαν τα ελάχιστα όρια επιφάνειας και διαστάσεων οικοπέδων της περιοχής.
- Το με αρ. πρωτ. 4735/9-7-2025 «Πρωτόκολλο αδυνάτου συντάξεως πράξης τακτοποιήσεως ιδιοκτησίας



που βρίσκεται στο Ο.Τ. το οποίο περικλείεται από τις οδούς Μυστρά (μη εγκεκριμένη) - Λαχανά - Μαντώ Μαυρογένους - Λέλας Καραγιάννη (μη εγκεκριμένη), στο Δήμο Κορυδαλλού».

14. Την υπ' αρ. 1296338/22-10-2025 (ΑΔΑ: Ρ19Ω7Λ7-ΑΥΜ) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών Αττικής, με θέμα «Κύρωση του υπ' αρ. 4735/9-7-2025 Πρωτοκόλλου Αδυνάτου συντάξεως Πράξης τακτοποίησης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στο Ο.Τ. 862, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Μυστρά (μη εγκεκριμένη) - Λαχανά - Μαντώ Μαυρογένους - Λέλας Καραγιάννη (μη εγκεκριμένη), στο Δήμο Κορυδαλλού».

15. Το υπ' αρ. 763/4-2-2026 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Πειραιά (αρ. πρωτ. ΙΡΙΔΑ 10432/13-2-2026), με το οποίο υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας φάκελος του θέματος και επειδή:

α. Σύμφωνα με την παρ. 9.β του άρθρου 7 του ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014, τα οικοπέδα που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, όταν δεν μπορούν με τακτοποίηση να αποκτήσουν πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού, επιτρέπεται να οικοδομούνται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης μόνον εφόσον η έλλειψη του προσώπου έλαβε χώρα πριν την ισχύ του ν. 651/1977 χωρίς υπαιτιότητα του αιτούντος.

β. Με το υπ' αρ. 4735/9-7-2025 «Πρωτόκολλο αδυνάτου συντάξεως πράξης τακτοποίησης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στο Ο.Τ. το οποίο περικλείεται από τις οδούς Μυστρά (μη εγκεκριμένη) - Λαχανά - Μαντώ Μαυρογένους - Λέλας Καραγιάννη (μη εγκεκριμένη), στο Δήμο Κορυδαλλού», που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 1296338/22-10-2025 (ΑΔΑ: Ρ19Ω7Λ7-ΑΥΜ) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών Αττικής, κρίθηκε αδύνατη η σύνταξη πράξης τακτοποίησης ιδιοκτησιών προκειμένου να αποκτήσει πρόσωπο το οικόπεδο του αιτούντος.

γ. Η έλλειψη προσώπου του οικοπέδου σε οδό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έλαβε χώρα πριν από την ισχύ του ν. 651/1977, χωρίς υπαιτιότητα του αιτούντος, αποφασίζουμε:

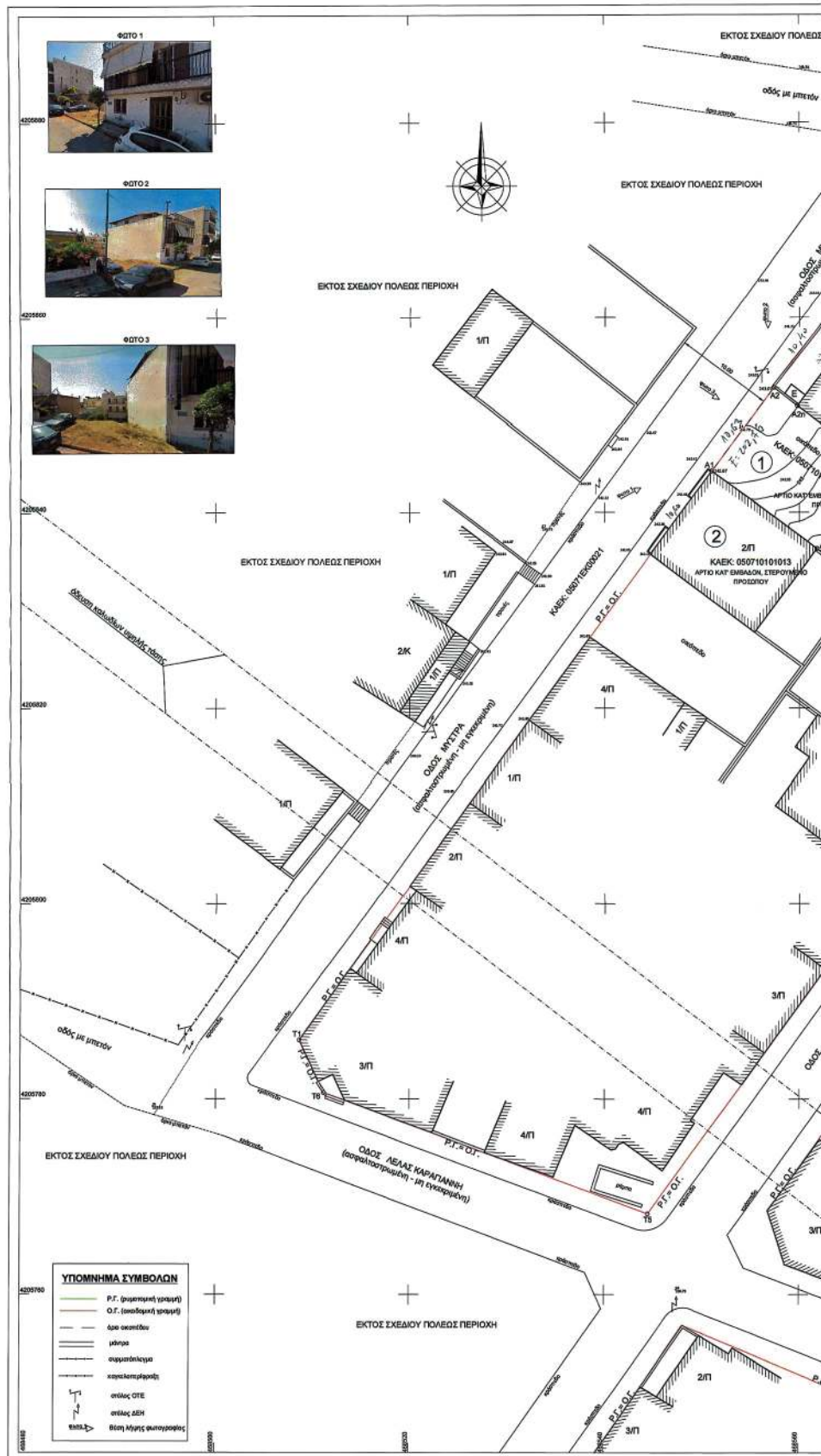
1. Το οικόπεδο με στοιχεία Α1-Α2-Α2η-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α7η-Α8-Α1, που απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αμαλίας Κούσουλα, το οποίο συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 4735/9-7-2025 Πρωτόκολλο Αδυνάτου Σύνταξης Πράξης Τακτοποίησης, θεωρήθηκε από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, επιτρέπεται να οικοδομηθεί.

2. Για την οικοδόμηση του οικοπέδου της παρ. 1 επιτρέπεται να εφαρμοστούν οι όροι και περιορισμοί δόμησης, που εφαρμόζονται στο Ο.Τ. 862, όπως βεβαιώνονται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

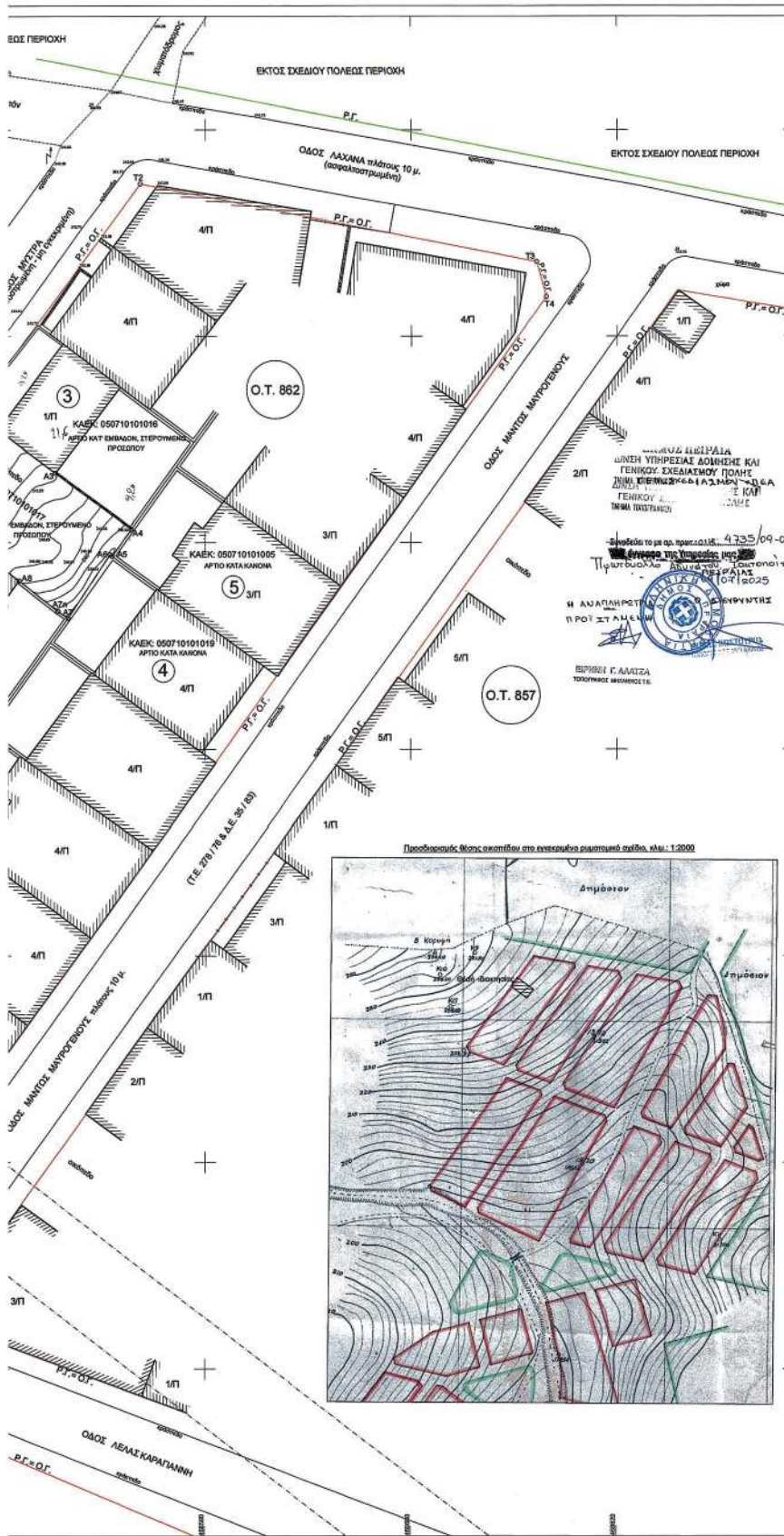
3. Η παρούσα απόφαση ισχύει όσο τελεί σε ισχύ το με αρ. πρωτ. 4735/9-7-2025 πρωτόκολλο αδυνάτου σύνταξης πράξης τακτοποίησης.

4. Η παρούσα απόφαση αναρτάται στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Π.Ε.Ν., εντός 30 ημερών από τη γνωστοποίησή της.



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 αμείωτη κατά ποσοστό **30%**



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΔΚ 050710101**

Κατηγορία	Χ	Υ
A1	468591.03	4205944.25
A2	468597.38	4205952.78
A2n	468599.79	4205930.91
A3	468595.37	4205946.73
A4	468597.81	4205941.30
A5	468570.92	4205938.69
A6	468570.72	4205938.63
A7	468595.81	4205932.69
A7n	468595.83	4205933.36
A8	468581.84	4205936.92

**ΕΜΒΛΑ**  
**Ε οικοπέδου:** Ε (Α1-Α2-Α2n-Α3-Α4)  
 - Σύμφωνα με τον αναφερόμενο στις 1 του οικοπέδου είναι 200.78 τ.μ.  
 - Σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο εμβαδόν 203 τ.μ.  
**ΜΗΚΗ**  
 (Α1-Α2) = 10.83 μ., (Α2-Α2n) = 3.07  
 (Α3-Α4) = 8.21 μ., (Α4-Α5) = 3.22 μ.  
 (Α6-Α7) = 7.39 μ., (Α7-Α7n) = 1.19 μ.

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ Ν. 651/77 & Ν. 1337/83**  
 Δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 651/77, ότι ο οικοπέδου που χαρακτηρίζεται από τα γράφημα με εμβαδόν Ε = 202.74 τ.μ., βρίσκεται εντός 1 Κοινοτικού, επί της οδού Μυρτιάς 16, στο Ο Άρδαν - Μοναστήρι Μυρτιάς - Άρδαν και προσαύξησε και μη οικοδομήσιμα, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 651/77 και το άρθρο 10 του Ν. 1337/83.  
 Το οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1337/83.  
 Το οικόπεδο εμπίπτει σε περιοχή κατοικιών.

**ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.-Ο.Γ.**  
 Η χωροταξική προμήθεια τακτοποιήσεως με την οικοδομική διαρρυθμίση, απλοποίηση και σε συνάρτηση με σχέδιο, λαμβάνοντας υπ όψιν το δασοκομικό σχέδιο της Επικρατείας.

**ΠΡΟΒΛΕΨΙΣ ΑΒΕΤΗΡΙΑΣ ΥΠΟΥΧΕ**  
 Το έργο για την εφαρμογή του δασικού σχεδίου, με στόχο την οριστική διαρρυθμίση του οικοπέδου, σφραγίστηκε από την αρμόδια υπηρεσία. Το μέγεθος της επιφάνειας σε κάθε σημείο των όψεων σε αποδοτέα σημεία μέτρησης ή από ότι της διαρρυθμίσης προμήθειας και από τακτοποιήσεως (αρθρ. 10 Ν. 4087/2012).

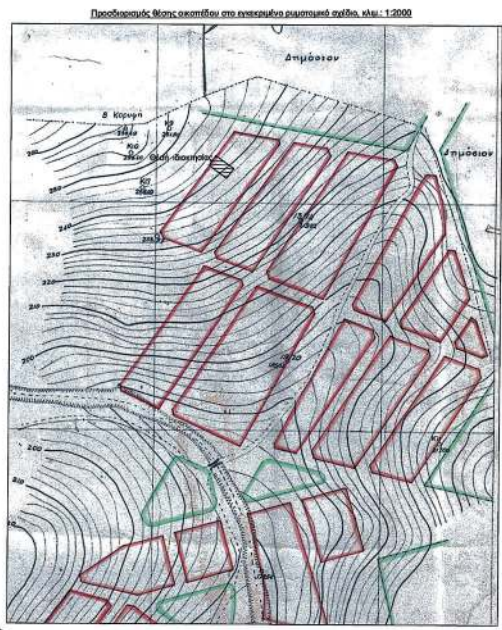
**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΠΟΜΕΤΡΟΥ**  
 Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 της οδού Μυρτιάς και οριστική διαρρυθμίση.  
 Το σχέδιο υπέγραψε στο πρόσφατο του οικοπέδου.

**ΔΗΛΩΣΗ**  
 - Ενός του οικοπέδου δεν διέχεται ενόψει για δασικά ορισμένα φυσικού αερίου, ούτε ούτως ή άλλως.  
 - Τα κτίσματα που βρίσκονται εντός των όψεων οι -  
 - Ενός του οικοπέδου και κατά μέρος του προέβλεψε.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**  
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι οι μετρήσεις για τη σύνταξη GPS με τη TRIMBLE σε προσημασμένο σημείο - μελέτη Ελεγκτικό Συμπέτασμα Ενοποιημένο ΜΕΡΟΣ της Κι αντιστοιχούν ΕΓΣΑ77. Ο τίτλος αντιστοιχούν ΕΓΣΑ77 και είναι ορθός.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1) Τα όρια του οικοπέδου υπέβλεψε ο δικαστής.  
 2) Σχέδιο αναπρομήθειας ΕΓΣΑ 87.  
 3) Τα μετρήματα είναι από Μ.Ε.Σ.  
 4) Τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά.  
 5) Το οικόπεδο είναι συμβατό προς το σχέδιο στο κτηματολόγιο διαρρυθμίση, σύμφωνα με 1.  
 6) Διαρρυθμίση είναι διαρρυθμίση 11 1994 της συμβολογράφου Γεωργία Ρονιάς (Νεοκλ 2) 1883827-11-1979 συμβατό του συμβολογράφου 2) 1057175-01-1927 συμβατό οριστικό του 1.  
 7) Ενός του οικοπέδου ανισό δεν υπάρχει στην ΚΥΑ 1450262014 (ΦΕΚ 3 18/11-01-2014 10-07-2015).

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)**  
 Ο κ. κ. υπογράφων, Σπυρίδης Βλάχος: 0507 10101017, η οποία εμπίπτει στο π (Α1-Α2-Α2n-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α7n-Α8-Α1) δηλωμένων ορίων του οικοπέδου μου και γ όψιν μου την έκδοση οικοδομικής άδειας.







Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 29 Απριλίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. απόφ. 4/9

(2)

**Κήρυξη Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης εκτάσεων ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΜΒΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ Ε.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΑΨΙΣΤΑ».**

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), και ειδικότερα του άρθρου 163.
2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Β' 6268/2025).
3. Τον υπ' αρ. 6327/5-2-2025 πρότυπο κανονισμό λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου, που εξέδωσε ο Υπουργός Εσωτερικών (Β' 642).
4. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και, ιδίως, το άρθρο 1 αυτού.
5. Τον ν. 3316/22-2-2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42).
6. Τα υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/α/ο/09-08-2005, ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 και ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04-07-2006 υπουργικών αποφάσεων, περί έγκρισης και Α' και Β' βελτίωσης αντίστοιχα του Κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 3316/2005.
7. Το π.δ. 696/1974 (Α' 301), ως προς το Μέρος Β' (Προδιαγραφές) και ως συγκριτικό στοιχείο για την προεπίμνηση αμοιβών μελετών που δεν καλύπτονται από τον Κανονισμό αμοιβών.
8. Τον ν. 716/1977 και τα εκτελεστικά του διατάγματα, κατά το μέρος τους που έχουν διατηρηθεί σε ισχύ.
9. Τον Κώδικα της νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων (ν. 3669/2008, Α' 116).
10. Το π.δ. 7/31-01-2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και Υπηρεσιών του ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις"» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών (Α' 26), όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον ν. 4141/2013 (Α' 81), καθώς επίσης και την υπ' αρ. 6/17-04-2013 διευκρινιστική εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
11. Τις ισχύουσες προδιαγραφές για την εκπόνηση των διάφορων κατηγοριών μελετών, που δεν περιλαμβάνονται στο π.δ. 696/1974.
12. Την υπ' αρ. 38/2005 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων περί εκπόνησης μελετών.
13. Τις διατάξεις: 1) του ν. 653/1977 (Α' 214) όπως έχει τροποποιηθεί με τις διατάξεις των ν. 947/1979 (Α' 169) και του ν. 960/1979 (Α' 194), 2) του π.δ. 929/1979 (Α' 259), 3) του ν. 1349/1983 (Α' 52), 4) του ν. 2052/1992 (Α' 94), του ν. 2040/1992 (Α' 70), σε συνδυασμό με την υπό στοιχεία Δ12/Ο/35572/23-7-1992 εγκύκλιο.
14. Την υπ' αρ. 6713/110/16.1.2026 (ΑΔΑ: 6ΔΗ77Λ9-0Υ4) απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου «Επανατοποθέτηση-τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της έδρας της Περιφέρειας Ηπείρου και της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων».
15. Την υπ' αρ. 6714/111/16.1.2026 (ΑΔΑ: Ρ0ΝΣ7Λ9-ΡΝ7) απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου «Επανατοποθέτηση-τοποθέτηση Προϊσταμένων Τμημάτων της Έδρας της Περιφέρειας Ηπείρου και της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων» καθώς και τα κάτωθι στοιχεία του φακέλου μελέτης της διακήρυξης της μελέτης του θέματος.
16. Την υπό στοιχεία ΔΑΠ/230962/7483/12-12-2025 απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου, σχετικά με την έγκριση διάθεσης πίστωσης & ορισμός αποφαινόμενων οργάνων για την αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή κόμβου επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης στη θέση Λαψίστα».
17. Την υπ' αρ. οικ. 230969/23028/12-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΤ477Λ9-ΜΗΣ) έγκριση του Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΚΤ-01) και του αντίστοιχου Κτηματολογικού Πίνακα της κτηματολογικής μελέτης του έργου «Κατασκευή κόμβου επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης στη θέση Λαψίστα» της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Ηπείρου.



18. Την από 04-02-2026 επίδοση και τοιχοκόλληση της υπ' αρ. 1642/90/08-01-2026 ανακοίνωσης της Περιφέρειας Ηπείρου/Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Η., μετά του συνημμένου κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα, στην Κοινότητα Άνω Λαψίστας και στην Κοινότητα Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας, στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Κατασκευή κόμβου επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης στη θέση Λαψίστα».

19. Την υπό στοιχεία ΠΗ/ΔΠΓ/17906/222/09-02-2026 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Ηπείρου, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή κόμβου επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης στη θέση Λαψίστα».

20. Το υπ' αρ. 88057/11-03-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ιωαννίνων, με θέμα «Πιθανολόγηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου για εκτάσεις που απαιτούνται για το έργο «Κατασκευή κόμβου επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης στη θέση Λαψίστα».

21. Την υπό στοιχεία 21997 ΕΞΕ 2026/25-02-2026 αποστολή, από την Κτηματική Υπηρεσία Ιωαννίνων, της από 17-02-2026 Έκθεσης Εκτίμησης Αξίας Απαλλοτριωμένων Ακινήτων, για τις απαλλοτριωμένες εκτάσεις που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή κόμβου επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης στη θέση Λαψίστα».

22. Το υπό στοιχεία 30243 ΕΞΕ 2026/11-03-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Περιφέρεια Ηπείρου, η από 11-03-2026 Έκθεση περί ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου σε απαλλοτριωμένες εκτάσεις.

23. Την υπ' αρ. οικ. 55393/3754/23-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΝ847Λ9-ΔΧΖ) απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών Περιφέρειας Ηπείρου, περί έγκρισης της 1ης Ανασύνταξης του Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΚΤ-01) και του αντίστοιχου Κτηματολογικού Πίνακα της κτηματολογικής μελέτης του έργου «Κατασκευή κόμβου επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης στη θέση Λαψίστα».

24. Την υπ' αρ. 73505/4916/21-4-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Ηπείρου, όπως κατατέθηκε στο Συμβούλιο (Α.Π.Π.Σ. ΠΗ/ΣΟΕ/73811/1012/21-4-2026) (συνημμένα με α/α 7 στον Φ1/2026 συνημμένων εισηγήσεων Π.Σ.).

25. Την τοποθέτηση του κ. Περιφερειάρχη, των επικεφαλής των παρατάξεων και μελών του Π.Σ.

26. Το γεγονός ότι τηρούνται όλες οι προϋποθέσεις κήρυξης της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης

27. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει η υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων ακινήτων για λόγους Δημόσιας Ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΜΒΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ Ε.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΑΨΙΣΤΑ» σύμφωνα με την κτηματολογική μελέτη του έργου.

Η περιοχή της παρούσας απαλλοτρίωσης βρίσκεται στην Π.Ε. Ιωαννίνων, και συγκεκριμένα οι απαλλοτριούμενες εκτάσεις ακινήτων βρίσκονται στη θέση Λαψίστα, επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης. Αναλυτικά:

Η απαλλοτρίωση αφορά εκτάσεις που βρίσκονται στον Νομό Ιωαννίνων (20), εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ζίτσας, και ειδικότερα εντός: 1. της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας (104) και 2. της Τοπικής Κοινότητας Άνω Λαψίστας (029).

Το συνολικό εμβαδό της περικλειόμενης έκτασης από τα όρια απαλλοτρίωσης του έργου ανέρχεται στα 15.908,84 m<sup>2</sup>, εκ των οποίων τα 11.014,79 m<sup>2</sup> φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο και τα 4.894,05 m<sup>2</sup> φέρονται ως εκτάσεις Ιδιωτικές, που προτάσσονται προς Αναγκαστική Απαλλοτρίωση.

Οι υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις προσδιορίζονται από τα Όρια της Νέας Απαλλοτρίωσης του έργου (εξωτερικές πολυγωνικές γραμμές γαλάζιου χρώματος - με αναγραφόμενες τις αντίστοιχες κορυφές του Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΚΤ-01 κλίμακας 1:500, ένα Σχεδιάγραμμα), και την κατανομή των υποχρεώσεων του Δημοσίου, να αποτυπώνεται στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα (1η Ανασύνταξη\_3ος 2026) της οριστικής μελέτης όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 55393/3754/23.03.2026 (ΑΔΑ: ΨΝ847Λ9-ΔΧΖ) απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών Π.Η.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Ηπείρου για λόγους δημόσια ωφέλειας και η δαπάνη θα καλυφθεί από την υπό στοιχεία ΔΑΠ/230962/7483/12.12.2025 εγκεκριμένη διάθεση πίστωσης σε βάρος της ΣΑΝΠ 430 Ηπείρου, με Κ.Α. 2023ΝΠ43000031 και τίτλο «Συντήρηση - Αποκατάσταση οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφέρειας Ηπείρου» (Υπόεργο: Απαλλοτριώσεις του έργου: «Κατασκευή κόμβου επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων- Κοζάνης στη θέση Λαψίστα»).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Ιωάννινα, 21 Απριλίου 2026

Η Πρόεδρος

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΠΡΑΪΜΗ-ΜΠΟΤΣΗ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

**1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)**

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

**• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

**2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

**https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

