



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 344

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 20001

Μερικός επανακαθορισμός - επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός της οριογραμμής Παραλίας στη θέση «ΣΤΟΥΠΙ» της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου, του Δήμου Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- 2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ιδίως τα άρθρα 4-7 αυτού.
- 3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), και ιδίως το άρθρο 5 και την παρ. 1 του άρθρου 23 αυτού, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί το προβλεπόμενο στην παρ. 2 του άρθρου 22 αυτού π.δ.
- 4) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).
- 5) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
- 6) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).
- 7) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
- 8) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).
- 9) Το π.δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).
- 10) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
- 11) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.
- 12) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και



συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

13) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

14) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

15) Την υπ' αρ. 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).

16) Την υπό στοιχεία 75489ΕΞ2024/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του Παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας και Σποράδων» (Α.Δ.Α. 90ΤΟΗ-ΓΔΛ).

17) Την υπ' αρ. 299/29-11-1975 (Δ' 11/1976) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «ΚΑΤΗΡΑΓΑ» Ν. Αγχιάλου του Δήμου Βόλου, όπου εμπίπτει η υπό εξέταση περιοχή.

18) Την υπό στοιχεία Ν.Π. 124/20-10-1988 (Δ' 792) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία επανακαθορίστηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «ΚΑΤΗΡ-ΑΓΑ ή ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ» του Δήμου Βόλου, στην προς ανατολικά όμορη περιοχή.

19) Την υπό στοιχεία Ν.Π.55/11-06-1989 (Δ' 460) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Νέα Αγχιάλος» του Δήμου Βόλου στην προς νοτιοδυτικά όμορη περιοχή.

20) Την υπ' αρ. 13943/132052/30-08-2018 (Δ' 382) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί οριστικοποίησης Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας, όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507), σε τμήμα της οποίας εμπίπτει η εξεταζόμενη περιοχή.

21) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπ' αρ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

22) Την από 23.03.2026 Έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) αρμόδιας Επιτροπής μερικού επανακαθορισμού - επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας, στη θέση «ΣΤΟΥΠΙ» της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου, του Δήμου Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

23) Το από μηνός Μαρτίου 2026 Διάγραμμα Μερικού Επανακαθορισμού - Επανακαθορισμού Οριογραμμής Αιγιαλού και Καθορισμού Οριογραμμής Παραλίας, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από τρεις (3) πινακίδες, της Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Ειρήνης Μπράτσου, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 23.03.2026 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

24) Το υπ' αρ. 58221/18-02-2026 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας και Διαχείρισης Ακινήτων της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, σύμφωνα με το οποίο κοινοποιήθηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας οι υπό στοιχεία Α21 και Α22/2026 αποφάσεις του Β' Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου με την υποχρέωση καθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 350572813292.

25) Το γεγονός ότι εμφοχώρησε σφάλμα στον καθορισμό των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας που καθορίστηκαν με την απόφαση της παρ. 17, καθώς από σχετικό έλεγχο προέκυψε ότι η οριογραμμή του Αιγιαλού, όπως απεικονίζεται στο υπόβαθρο του ορθοφωτοχάρτη της εφαρμογής ARCMAP, εμφανίζεται σε τμήμα της εσώτερα προς την ξηρά και κατά συνέπεια εσώτερα του πρηνούς και της γραμμής βλάστησης και σε τμήμα της πλησίον της ακτογραμμής. Επίσης, το τοπογραφικό διάγραμμα του καθορισμού βρίσκεται σε ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων χωρίς σταθερά σημεία, γεγονός που δεν διευκολύνει την γεωαναφορά



του, κατά συνέπεια κρίνεται απαραίτητος ο επανακαθορισμός Αιγιαλού σύμφωνα με την ΠΟΑ της παρ. 20, καθώς και ο καθορισμός της Παραλίας.

26) Το γεγονός ότι εμφίλωρησε σφάλμα στη σύνδεση της οριογραμμής του Αιγιαλού της παρ. 19 με την οριογραμμή Αιγιαλού της παρ. 17.

27) Το γεγονός ότι εμφίλωρησε σφάλμα στον καθορισμό του διανύσματος 49-50 της οριογραμμής της παρ. 19, το οποίο απεικονίζεται στον ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου της εφαρμογής ARCMAP του ΨΥΔΗΠΕΕΚ πλησίον της ακτογραμμής, συνεπώς χρήζει επανακαθορισμού προκειμένου να διορθωθεί το σφάλμα στον καθορισμό και να αντιμετωπισθεί το σφάλμα σύνδεσης με τον καθορισμό της παρ. 17.

28) Το γεγονός ότι παρατηρήθηκε ασυνέχεια σύνδεσης της οριστικοποιημένης ΠΟΑ της παρ. 20 με την οριογραμμή αιγιαλού της παρ. 18.

29) Το γεγονός ότι στους καθορισμούς των παρ. 19, 17 και 18 έχει καθορισθεί γραμμή Παραλίας παράλληλη στη γραμμή Αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από αυτή.

30) Την υπ' αρ. 374/2003 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σύμφωνα με την οποία "... οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ακινήτων που είχαν κηρυχθεί λόγω δημιουργίας ζώνης παραλίας υπό το καθεστώς του α.ν. 2344/1940 και είχαν αυτοδικαίως ανακληθεί, κατά την έναρξη ισχύος του ν. 2971/2001, δεν καταλαμβάνονται από τη ρύθμιση της παρ. 3 του άρθρου 7 αυτού.....".

31) Το υπό στοιχεία 39388ΕΞΕ2026/27-03-2026 (αρ. πρωτ. εισερχ. 14406/27-03-2026) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 23.03.2026 Έκθεση της, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, για τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού, τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας, στη θέση «Στούπι» της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, καθώς και το από μηνός Μαρτίου 2026 Διάγραμμα Μερικού Επανακαθορισμού - Επανακαθορισμού Οριογραμμής Αιγιαλού και Καθορισμού Οριογραμμής Παραλίας, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από τρεις (3) πινακίδες, της Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Ειρήνης Μπράτσου, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 23.03.2026 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια Επιτροπή:

1α. Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή του Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. Ν.Π.55/11-06-1989 (Δ' 460) απόφαση του τότε Νομάρχη Μαγνησίας με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2., όπου η Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 49 του Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Ν.Π.55/11-06-1989 (Δ' 460) απόφαση του τότε Νομάρχη Μαγνησίας, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

β. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 299/29-11-1975 (Δ' 11) απόφαση του τότε Νομάρχη Μαγνησίας με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α2.Α3.Α4....Α33.Α34.Α35., της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

γ. Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 13943/132052/30-08-18 (Δ' 382) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α36.Α37., όπου η Α37 ταυτίζεται με την κορυφή 0 του Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Ν.Π. 124/20-10-1988 (Δ' 792) Απόφαση του τότε Νομάρχη Μαγνησίας, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2. Καθορίζει την οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1.Π2.Π3.....Π90.Π91.Π92. παράλληλη της οριογραμμής του Αιγιαλού σε απόσταση δέκα (10,00) μέτρων, όπου η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 49' της Παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Ν.Π.55/11-06-1989 (Δ' 460) απόφαση του τότε Νομάρχη Μαγνησίας και η κορυφή Π92 ταυτίζεται με την κορυφή 0' της Παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Ν.Π. 124/20-10-1988 (Δ' 792) Απόφαση του τότε Νομάρχη Μαγνησίας, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 (Α' 285) και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.



ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής μερικού επανακαθορισμού - επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 στη θέση «ΣΤΟΥΠΙ» Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου, της ΠΕ Μαγνησίας.

Στον Βόλο σήμερα, 23 Μαρτίου ημέρα Δευτέρα, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκροτήθηκε με την αριθ. πρωτ. 75489/29-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.
2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος.
3. ΣΑΡΑΦΗ ΕΛΕΝΗ, υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος, η οποία αν και προσκλήθηκε εμπρόθεσμα και νομίμως, δεν προσήλθε.
4. ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟ ΙΩΑΝΝΗ – Λιμενάρχη Βόλου, ως μέλος,
5. ΑΥΓΕΡΙΝΑ ΑΣΤΕΡΙΟ, γεωλόγο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος.

Συνήλθε, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 35555 ΕΞΕ 2026/19-03-2026 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης μερικού επανακαθορισμού-επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΣΤΟΥΠΙ» Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 (Φ.Ε.Κ. 33/Α'/04-03-2024) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις».

2. Την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία: «Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4,5,6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α' 285).»

3. Το με αριθμ. πρωτ. 58221/18-02-2026 (αριθμ. πρωτ. εισερχ. 18853/18-02-2026) έγγραφο της Περιφέρειας Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής/Διεύθυνση Πολιτικής Γης /Τμήματος Τοπογραφίας και Διαχείρισης Ακινήτων Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων σύμφωνα με το οποίο μας κοινοποιούνται οι με αρ. Α21 και Α22/2026 αποφάσεις του Β' Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου με την υποχρέωση καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 350572813292.

4. Την αριθμ. Ν.Π.55/11-06-1989 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 460/Δ/30-09-1989) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Νέας Αγχιάλου» του Δήμου Βόλου στην προς νοτιοδυτικά όμορη περιοχή.

5. Την αριθμ. 299/29-11-1975 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 11/Δ/12-01-1976) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κατήραγα» Ν. Αγχιάλου του Δήμου Βόλου, όπου εμπίπτει η υπό εξέταση περιοχή.

6. Την αριθμ. 13943/132052/30-8-18 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας με θέμα: «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας» (ΦΕΚ 382/Δ/28-09-18) όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (ΦΕΚ 507/Δ/10-12-18), στην οποία τμήμα της εμπίπτει η εξεταζόμενη περιοχή.

7. Την αριθμ. Ν.Π. 124/20-10-1988 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 792/Δ/09-11-1988) με την οποία επανακαθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κατήρ-Αγά ή Χρυσή Ακτή Παναγιάς» του Δήμου Βόλου, στην προς ανατολικά όμορη περιοχή.

8. Το γεγονός ότι εμφοιχώρησε σφάλμα στον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την απόφαση της παρ. 5, καθώς από τον έλεγχο προέκυψε ότι η οριογραμμή αιγιαλού, όπως απεικονίζεται στο υπόβαθρο του ορθοφωτοχάρτη της εφαρμογή ARCMAP που διαθέτει η Υπηρεσία μας, εμφανίζεται σε τμήμα της εσώτερα προς την ξηρά και κατά συνέπεια εσώτερα του πρηνούς και της γραμμής βλάστησης και σε τμήμα της πλησίον της ακτογραμμής. Επίσης, το τοπογραφικό διάγραμμα του καθορισμού βρίσκεται σε ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων χωρίς σταθερά σημεία, γεγονός που δεν διευκολύνει την γεωαναφορά του, κατά συνέπεια κρίνεται απαραίτητος ο επανακαθορισμός αιγιαλού σύμφωνα με την ΠΟΑ της παρ. 6 καθώς και ο καθορισμός της παραλίας.



9. Το γεγονός ότι εμφίλωρησε σφάλμα στη σύνδεση της οριογραμμής αιγιαλού της παρ. 4 με την οριογραμμή αιγιαλού της παρ. 5.

10. Το γεγονός ότι εμφίλωρησε σφάλμα στον καθορισμό του διανύσματος 49-50 της οριογραμμής της παρ. 4 το οποίο απεικονίζεται στον ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου της εφαρμογής ARCMAP του ΨΥΔΗΠΕΕΚ πλησίον της ακτογραμμής, συνεπώς χρήζει επανακαθορισμού προκειμένου να διορθωθεί το σφάλμα στον καθορισμό και να αντιμετωπισθεί το σφάλμα σύνδεσης με τον καθορισμό της παρ. 5.

11. Το γεγονός ότι παρατηρήθηκε ασυνέχεια σύνδεσης της οριστικοποιημένης γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) της παραγράφου 6 με την οριογραμμή αιγιαλού της παρ. 7.

12. Το γεγονός ότι στους καθορισμούς των παρ. 4, 5 και 7 έχει καθορισθεί γραμμή παραλίας παράλληλη στη γραμμή αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από αυτή.

13. Την αριθμ. 374/2003 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σύμφωνα με την οποία "... οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ακινήτων που είχαν κηρυχθεί λόγω δημιουργίας ζώνης παραλίας υπό το καθεστώς του α.ν. 2344/1940 και είχαν αυτοδικαίως ανακληθεί, κατά την έναρξη ισχύος του ν. 2971/2001, δεν καταλαμβάνονται από τη ρύθμιση της παρ. 3 του άρθρου 7 αυτού".

14. Το με αρ. πρωτ. 12806/26-03-2021 (αρ.πρωτ.εισερχ. 20579/29-03-2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου – στην αρμοδιότητα της οποίας ανήκει η εξεταζόμενη περιοχή- σύμφωνα με το οποίο δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση για τη ζώνη παραλίας που είχε καθορισθεί με την απόφαση της παρ. 5.

15. Την αριθμ. απόφ.2991/165302/28-09-2016 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 236/Α.Α.Π./04-11-2016) που αφορά Έγκριση Μελέτης - Αναθεώρηση και επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου, του Δήμου Βόλου, στην οποία σύμφωνα με το χάρτη με αριθμό σχεδίου Π.2.α που τη συνοδεύει, η περιοχή του ενδιαφέροντός μας εμπίπτει εντός ορίου οικισμού <2000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη (βάσει π.δ. 24.04-1985).

16. Το γεγονός ότι στην υπό εξέταση περιοχή υπάρχει ενεργό Κτηματολόγιο για το οποίο η Υπηρεσία μας έχει την δυνατότητα θέασης μέσω της εφαρμογής ARCMAP του ΨΥΔΗΠΕΕΚ διανυσματικής βάσης της Κτηματολόγιο για πολύγωνα γεωτεμαχίων Ανάρτησης με ΚΑΕΚ (ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης 14/01/2026), όπου απεικονίζεται και το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 350572813292.

17. Την από 13 Μαρτίου 2026 εισηγητική έκθεση των τοπογράφων μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μπράτσου Ειρήνης και Στάμου Μαργαρίτας, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει (τρεις πινακίδες).

18. Το από μηνός Μαρτίου 2026 διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού της γραμμής παραλίας, της Τοπογράφου Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μπράτσου Ειρήνης, σε κλίμακα 1:500 αποτελούμενου από τρεις πινακίδες και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαρίας Τραχανατζή, στις 23-03-2026.

Αποφασίζουμε

1α. Τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την αριθμ. Ν.Π.55/11-06-1989 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 460/Δ/30-09-1989) με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2. (όπου η Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 49 του αιγιαλού που καθορίστηκε με την αριθμ. Ν.Π. 55/11-06-1989 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 460/Δ/30-09-1989) της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

β. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την αριθμ. 299/29-11-1975 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 11/Δ/12-01-1975) με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α2.Α3.Α4....Α33.Α34.Α35. της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

γ. Τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) που καθορίστηκε με την αριθμ. 13943/132052/30-8-18 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 382/Δ/28-09-18) με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α36.Α37. (όπου η Α37 ταυτίζεται με την κορυφή 0 του αιγιαλού που καθορίστηκε με την αριθμ. Ν.Π. 124/20-10-1988 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 792/Δ/09-11-1988)) της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2. Τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1.Π2.Π3.....Π90. Π91.Π92. παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού σε απόσταση δέκα (10,00) μέτρα (όπου η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 49' της παραλίας που καθορίστηκε με την αριθμ. Ν.Π.55/11-06-1989 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 460/Δ/30-09-1989) και η κορυφή Π92 ταυτίζεται με την κορυφή 0' της παραλίας που καθορίστηκε με την



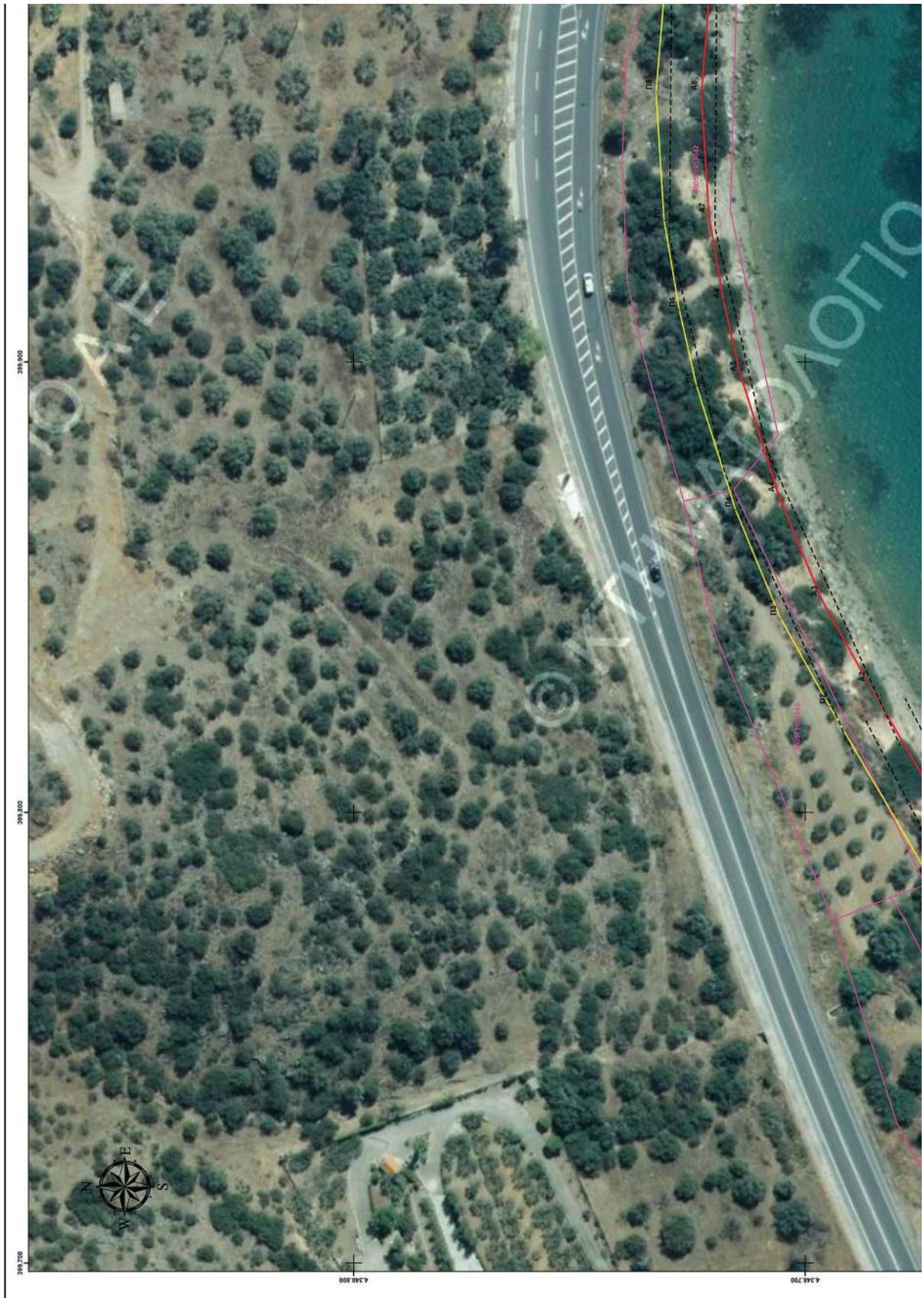
αριθμ. Ν.Π. 124/20-10-1988 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 792/Δ/09-11-1988)) της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ

Τα Μέλη

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΜΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΟΡΓΑΝΙΣΜΗ ΜΕΡΚΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΛΙΓΓΑΛΟΥ ΦΕΚ 460/Δ/20-06-1989

ΖΗΜΕΙΑ	X	Y
A1(=05)	399731,825	4348629,468
A2	399828,490	4348685,860

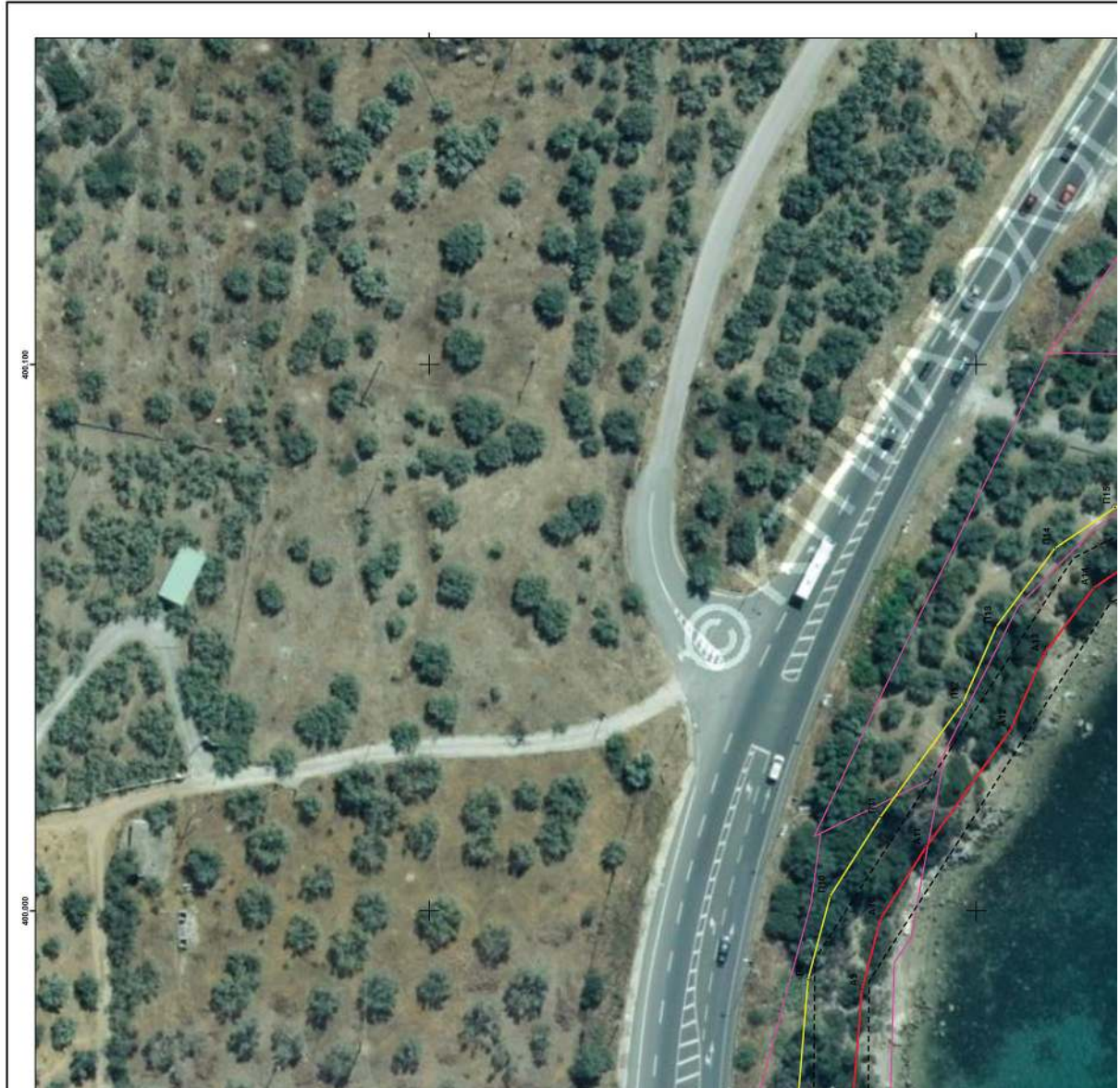
ΟΡΓΑΝΙΣΜΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΛΙΓΓΑΛΟΥ ΦΕΚ 11/Α/12-01-1976

ΖΗΜΕΙΑ	X	Y
A2	399828,490	4348685,860
A3	399847,490	4348696,440
A4	399870,590	4348705,940
A5	399897,360	4348714,360
A6	399913,560	4348718,030
A7	399932,560	4348721,270
A8	399959,760	4348722,990
A9	399985,670	4348720,840
A10	399998,630	4348717,380
A11	400011,580	4348709,180
A12	400033,170	4348693,630
A13	400046,990	4348687,580
A14	400065,560	4348686,020
A15	400072,900	4348685,790
A16	400072,900	4348686,990
A17	400072,900	4348687,630
A18	400065,560	4348684,680
A19	400065,560	4348694,310
A20	400071,600	4348695,680
A21	400089,010	4348676,610
A22	400126,250	4348576,610
A23	400154,080	4348571,860

ΕΛΕΝΙ ΧΑΤΖΙΤΣΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΗ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΖΗΜΕΙΑ	X	Y
Π1(=07)	399736,064	4348637,767
Π2	399863,197	4348694,548
Π3	399867,141	4348700,468
Π4	399867,182	4348713,351
Π5	399894,251	4348714,022
Π6	399931,613	4348727,842
Π7	399931,601	4348731,217
Π8	399959,898	4348733,016
Π9	399987,889	4348730,782
Π10	400002,687	4348726,647
Π11	400017,182	4348717,469
Π12	400038,153	4348703,365
Π13	400052,061	4348696,276
Π14	400066,406	4348685,527
Π15	400073,877	4348674,574
Π16	400082,900	4348660,758
Π17	400082,900	4348645,799
Π18	400075,601	4348615,563
Π19	400075,906	4348607,366
Π20	400078,948	4348601,744
Π21	400091,541	4348595,121
Π22	400128,447	4348586,413
Π23	400155,292	4348581,798



ΔΙΑΣΚΟΠΗ 1:10.000

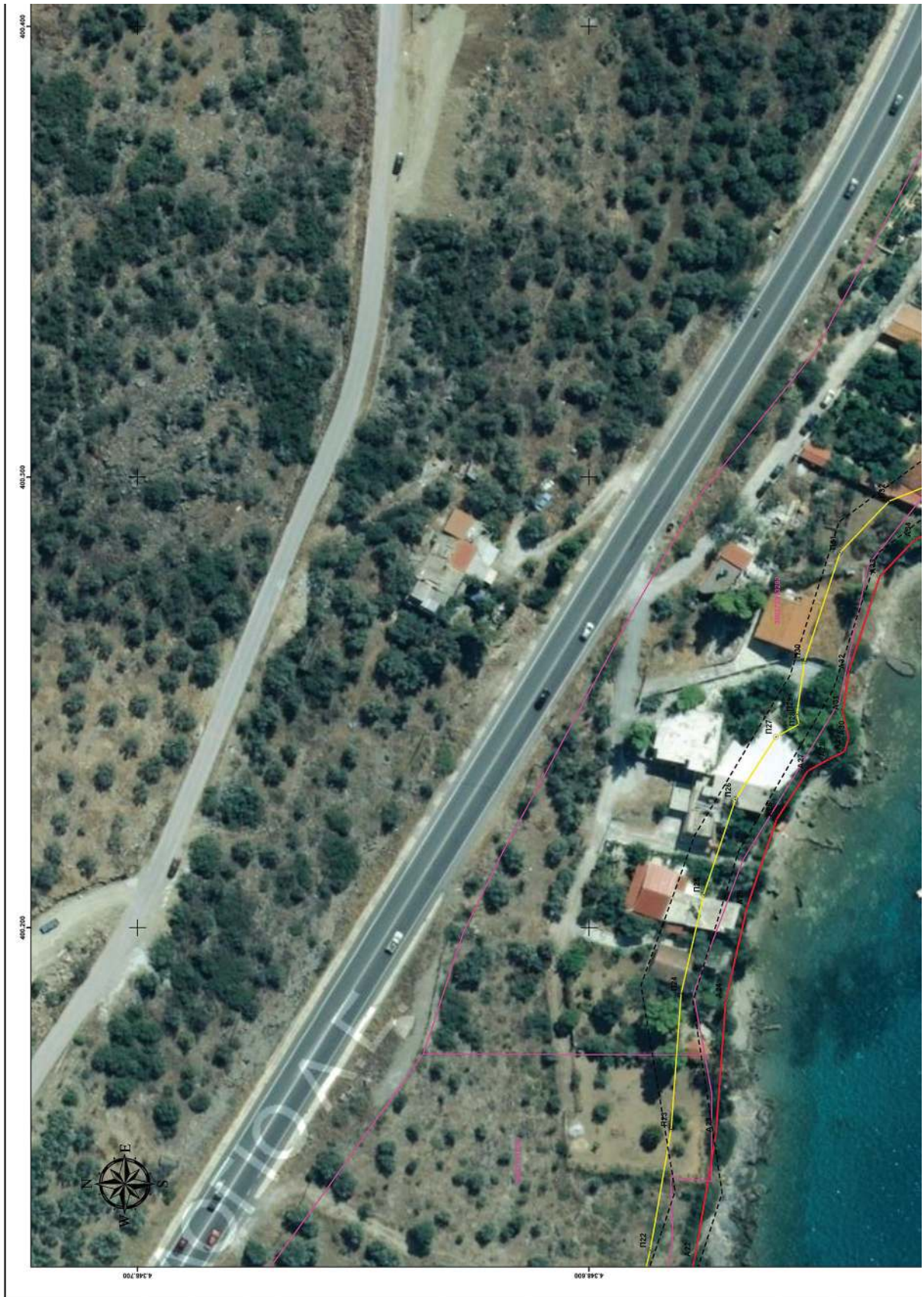






ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΤΙΝΗΣΙΑΣ	
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΡΙΚΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΛΙΓΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΣΤΟΥΠΗ" ΝΕΑΣ ΛΙΓΓΑΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΤΙΝΗΣΙΑΣ
<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται επί του 79.49.2025 Έκθεσης της Επιτροπής του αρ.5 του Ν.5092/2024. Οι αναγραφόμενες των κοσμήτων των οριογραμμών είνονται στο ΕΜ/Υπ.Γεωδ.Υπ.Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87.</p>	
Οριογραμμή εισαγωγή	Ισορροπικές οριογραμμές εισαγωγή - παραλίας
Οριογραμμή παραλίας	Διατεταγόμενες οριογραμμές εισαγωγή - παραλίας
Η ΠΡΟΕΛΘΟΥΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	2. Η Μητρονιάδης της Κ.Υ. Μαργαρίτας
Η ΠΡΟΣΤΑΣΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΤΙΝΗΣΙΑΣ	3. Ο Λιμενάρχης Βόλου
	4. Ο Γεωλόγος Δ/ντης Π.Ε.Χ.Θ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Δ.Σ.Π.Ε.
	5. Η υπαδάμχος Δ/νσης Π.Ε.Χ.Θ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Δ.Σ.Π.Ε.
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2026
ΓΕΩΡΓΙΟΥΚΗ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1/3 Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

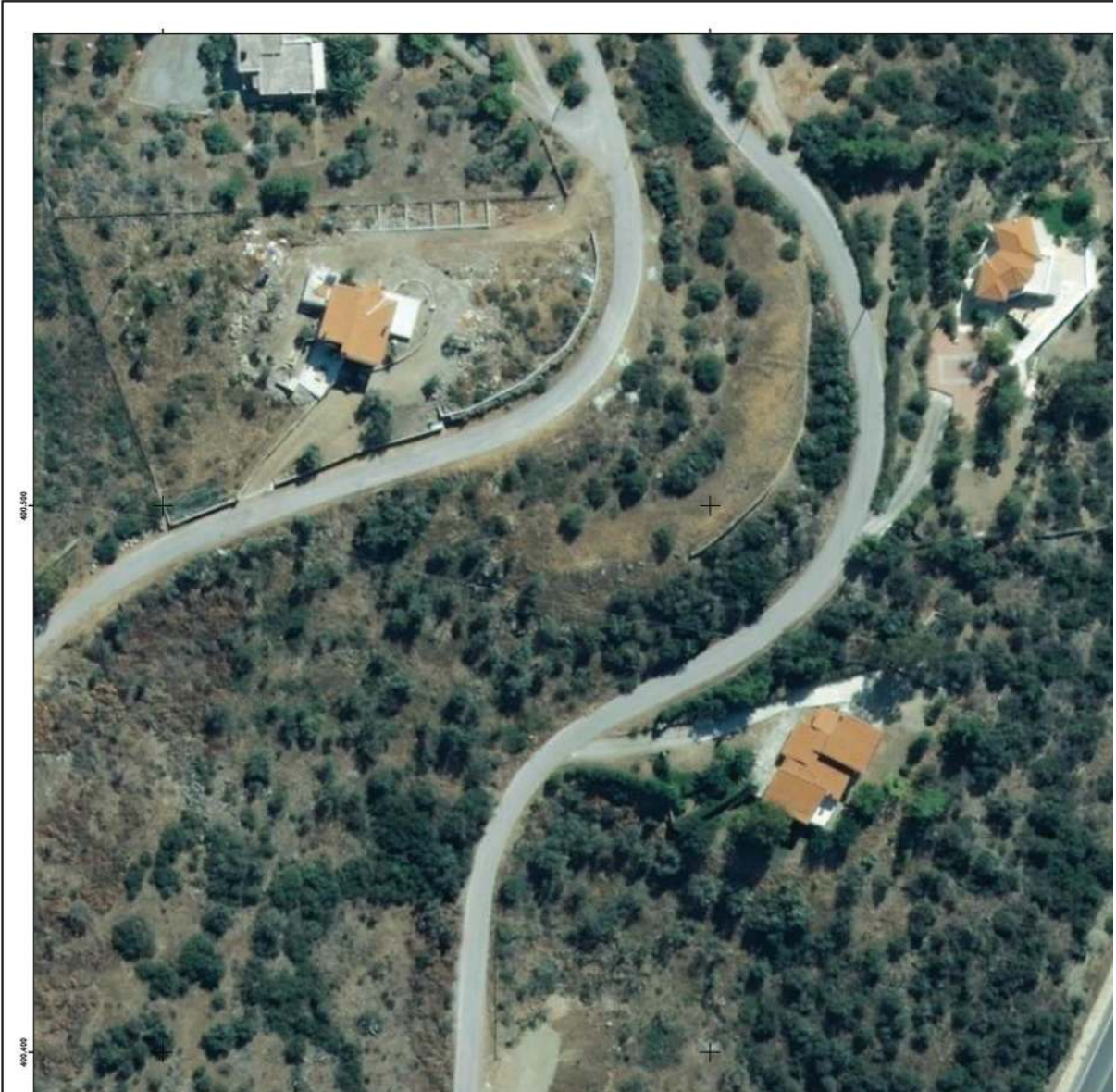


ΠΡΟΓΡΑΜΜΗ ΕΠΙΧΑΡΑΚΟΡΙΣΜΟΥ ΑΠΛΑΟΥ
ΦΚΕ 11/Α/12-01-1976

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
A22	400126,450	4348576,610
A23	400154,080	4348571,800
A24	400182,880	4348569,700
A25	400211,610	4348567,500
A26	400240,340	4348565,400
A27	400269,070	4348563,300
A28	400297,800	4348561,200
A29	400326,530	4348559,100
A30	400355,260	4348557,000
A31	400384,000	4348554,900
A32	400412,730	4348552,800
A33	400441,460	4348550,700
A34	400470,200	4348548,600
A35	400498,930	4348546,500

ΠΡΟΓΡΑΜΜΗ ΧΑΡΑΚΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Π13	40011,847	4344866,413
Π14	40015,192	4344861,708
Π15	40018,537	4344857,003
Π16	40021,882	4344852,298
Π17	40025,227	4344847,593
Π18	40028,572	4344842,888
Π19	40031,917	4344843,183
Π20	40035,262	4344843,478
Π21	40038,607	4344843,773
Π22	40041,952	4344843,068
Π23	40045,297	4344838,363
Π24	40048,642	4344833,658
Π25	40051,987	4344828,953
Π26	40055,332	4344824,248
Π27	40058,677	4344819,543
Π28	40062,022	4344814,838
Π29	40065,367	4344810,133
Π30	40068,712	4344805,428
Π31	40072,057	4344800,723
Π32	40075,402	4344801,018
Π33	40078,747	4344801,313
Π34	40082,092	4344801,608
Π35	40085,437	4344801,903
Π36	40088,782	4344802,198
Π37	40092,127	4344802,493
Π38	40095,472	4344802,788
Π39	40098,817	4344803,083
Π40	40102,162	4344803,378
Π41	40105,507	4344803,673
Π42	40108,852	4344803,968
Π43	40112,197	4344804,263
Π44	40115,542	4344804,558
Π45	40118,887	4344804,853
Π46	40122,232	4344805,148
Π47	40125,577	4344805,443
Π48	40128,922	4344805,738
Π49	40132,267	4344806,033
Π50	40135,612	4344806,328
Π51	40138,957	4344806,623
Π52	40142,302	4344806,918
Π53	40145,647	4344807,213
Π54	40148,992	4344807,508
Π55	40152,337	4344807,803
Π56	40155,682	4344808,098
Π57	40159,027	4344808,393
Π58	40162,372	4344808,688
Π59	40165,717	4344808,983
Π60	40169,062	4344809,278
Π61	40172,407	4344809,573
Π62	40175,752	4344809,868
Π63	40179,097	4344809,163
Π64	40182,442	4344809,458
Π65	40185,787	4344809,753
Π66	40189,132	4344809,048
Π67	40192,477	4344809,343
Π68	40195,822	4344809,638
Π69	40199,167	4344809,933
Π70	40202,512	4344810,228
Π71	40205,857	4344810,523
Π72	40209,202	4344810,818
Π73	40212,547	4344811,113
Π74	40215,892	4344811,408
Π75	40219,237	4344811,703
Π76	40222,582	4344811,998
Π77	40225,927	4344812,293
Π78	40229,272	4344812,588
Π79	40232,617	4344812,883
Π80	40235,962	4344813,178
Π81	40239,307	4344813,473
Π82	40242,652	4344813,768
Π83	40245,997	4344814,063
Π84	40249,342	4344814,358
Π85	40252,687	4344814,653
Π86	40256,032	4344814,948
Π87	40259,377	4344815,243
Π88	40262,722	4344815,538
Π89	40266,067	4344815,833
Π90	40269,412	4344816,128
Π91	40272,757	4344816,423
Π92	40276,102	4344816,718
Π93	40279,447	4344817,013
Π94	40282,792	4344817,308
Π95	40286,137	4344817,603
Π96	40289,482	4344817,898
Π97	40292,827	4344818,193
Π98	40296,172	4344818,488
Π99	40299,517	4344818,783
Π100	40302,862	4344819,078

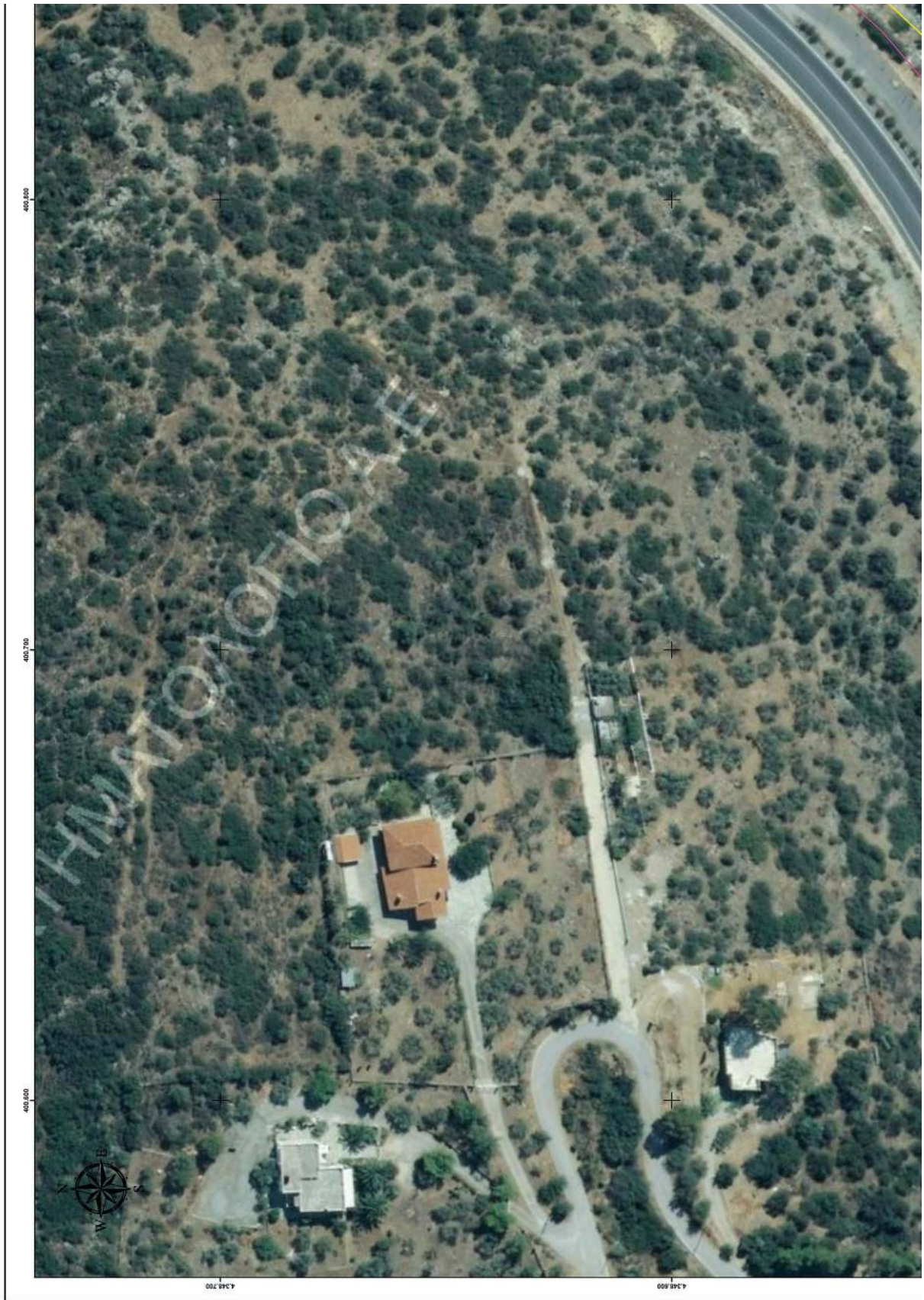


ΑΝΑΝΤΙΣΤΗ 1:10.000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΘΕΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΣΤΡΑΦΜΗΣ ΑΙΓΙΛΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΣΤΟΥΠΙ" ΝΕΑΣ ΑΓΙΑΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
<p>ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ</p> <p>Το παρόν διαγράμματα συντάσσεται την από 23.03.2025 Έγκριση της Επιτροπής του αρ.5 του Ν.5092/2024 Οι συνεστασιμότητες των κομμάτιών των οριογραμμών έδωσαν, στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87.</p> <p>Οριογραμμή αιγιαλού Οριογραμμή παραλίας</p> <p>Καταρτιστές οριογραμμής αιγιαλού – παραλίας ----- Καταρτιστές οριογραμμής παραλίας – παραλίας</p>	
Η ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	2. Η Μιχαελίνας της Κ.Υ. Μαρωνιάς
	3. Ο Λιμενάρχης Βόλου
Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	4. Ο Γεωλόγος Δ/σης Π.Ε.Χ.Θ Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε. 5. Η υπεύθυνος Δ/σης Π.Ε.Χ.Θ Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε.
Κλίμακα: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2026
ΘΕΣΗΡΘΗΚΕ	ΠΙΝΑΚΙΑ: 1/2
	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

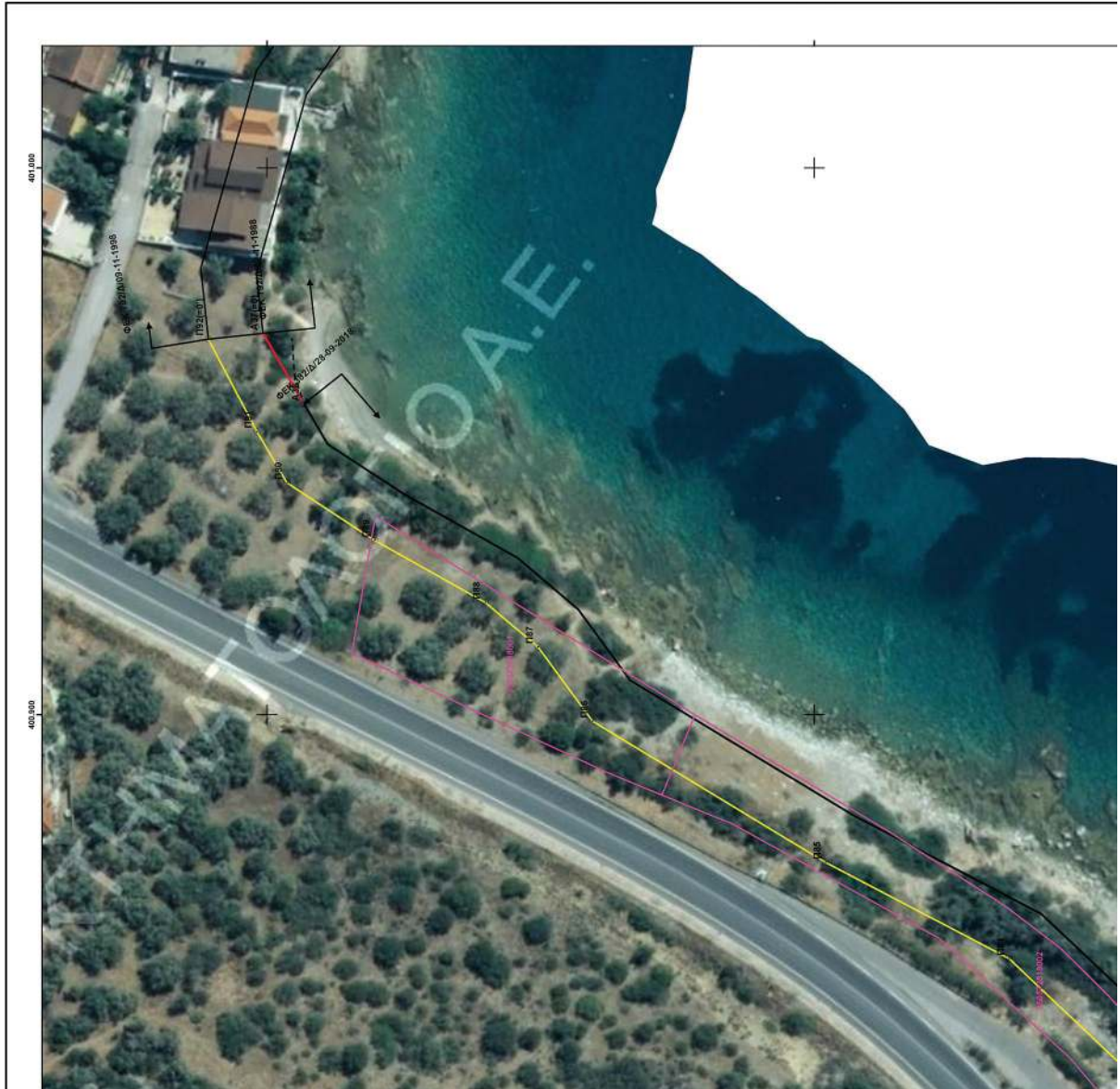


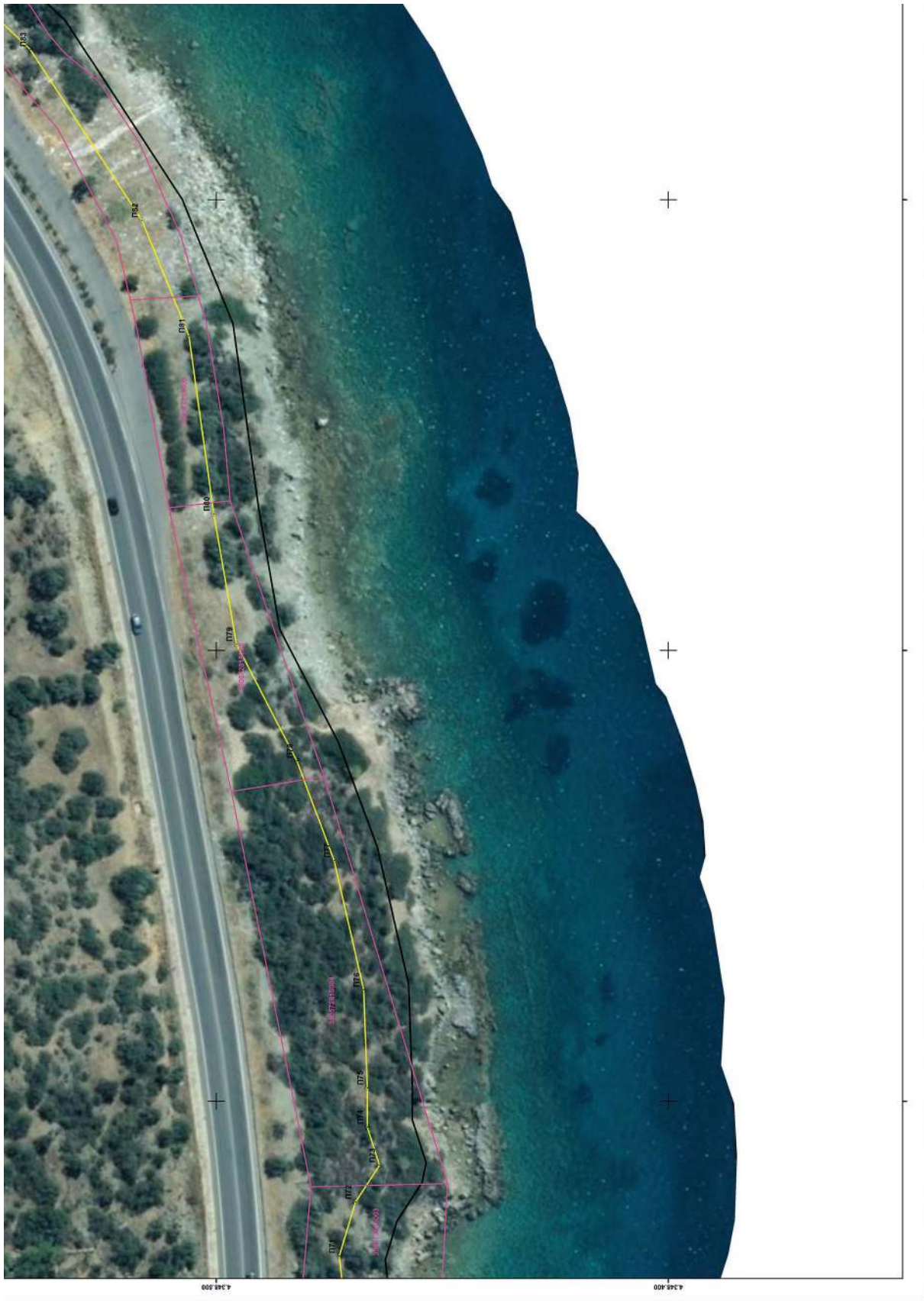
ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΙΧΑΡΤΟΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΓΡΑΦΟΥ (ΠΔΑ) ΦΕΚ 382/Δ/28-09-2018			
Α36	400950,840	434869,190	
Α37(Δ)	400950,781	434870,209	

ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΘΟΡΕΥΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	
Π72	400377,625	434849,177	
Π73	400360,815	434863,659	
Π74	400394,284	434866,560	
Π75	400600,992	434866,560	
Π76	400624,796	434867,278	
Π77	400653,428	434873,934	
Π78	400675,562	434862,125	
Π79	400701,428	434865,307	
Π80	400730,315	434850,551	
Π81	400769,843	434856,015	
Π82	400795,434	4348516,412	
Π83	400833,373	4348541,154	
Π84	400855,361	4348594,336	
Π85	400872,999	4348597,931	
Π86	400898,821	4348640,488	
Π87	400912,404	4348650,465	
Π88	400920,532	4348660,055	
Π89	400931,881	4348680,249	
Π90	400942,419	4348696,306	
Π91	400951,792	4348701,822	
Π92(Δ)	400968,709	4348710,651	



ΔΙΑΣΤΑΣΗ 1:10.000







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΣΤΟΥΠΗ" ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΛΑΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
<p>ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ</p> <p>Το παρόν διαγράμμα συντάσσεται την από 23.03.2026 Έκθεση της Επιτροπής, του αρ. 5 του Ν. 5092/2024 Οι αναρτημένες πληροφορίες που αφορούν την οριογράμμιση, δύνανται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87.</p> <p>Οριογραμμή αιγιαλού Οριογραμμή παραλίας</p> <p>----- Καταρτισμένες οριογραμμές αιγιαλού- παραλίας</p>	
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	2. Η Μηχανικός της Κ.Υ. Μαγνησίας
	3. Ο Λιμενάρχης Βόλου
Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	4. Ο Γεωλόγος Δ/νσης Π.Ε. Χθ Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Ε.
	5. Η υποδιευθύντρια Δ/νσης Π.Ε. Χθ Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2026
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1/3 Η ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΑ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ELENI CHATZIOGLOU
27/03/2026 10:01
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής και το Διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Απριλίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

