



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 341

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου, των Συμμαχικών στρατιωτικών κοιμητηρίων «Ζεΐτενλίκ», επί της οδού Λαγκαδά, του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, φερόμενης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (με παραχώρηση χρήσης στο Αγγλικό Δημόσιο).
- 2 Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό ορίου Αιγιαλού και καθορισμό ζώνης Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Πλατύολο - Πυλών» Νήσου Καρπάθου Νομού Δωδεκανήσου.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 170560

(1)

Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου, των Συμμαχικών στρατιωτικών κοιμητηρίων «Ζεΐτενλίκ», επί της οδού Λαγκαδά, του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, φερόμενης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (με παραχώρηση χρήσης στο Αγγλικό Δημόσιο).

### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133),

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) ιδίως του άρθρου 17,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

1. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

2. Το π.δ. 19-10-1978 «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 594).

3. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/519238/25-11-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΚΜ για την εξέταση του θέματος από το ΚΣΝΜ.

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/170560/17-04-2025 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ, με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στη γραμματεία του ΚΣΝΜ.

5. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/170560/02-05-2025 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ, με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 16/24-04-2025 πρακτικό (θέμα 6ο).

8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

9. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό, ως ιστορικού τόπου σύμφωνα με την περ. δ του άρθρου 2 και το άρθρο 17 του ν. 4858/2021, των Συμμαχικών στρατιωτικών κοιμητηρίων «Ζεΐτενλίκ»,

επί της οδού Λαγκαδά, του Δήμου Αμπελοκήπων Μενεμένης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, φερόμενης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (με παραχώρηση χρήσης στο Αγγλικό Δημόσιο), στο σύνολο του χώρου που καταλαμβάνει σήμερα (όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Νοεμβρίου 2024 της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, με κορυφές 1, 2, 3, 4, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, 6, Ι, Κ, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47), λόγω της ιδιαίτερης ιστορικής, πολεοδομικής, αρχιτεκτονικής και κοινωνικής

σημασίας του, καθώς, διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά στοιχεία μνημειακής αρχιτεκτονικής, αποτελεί χώρο ιδιαίτερης ιστορικής μνήμης για τους πολίτες, όχι μόνο της Ελλάδας αλλά και των συμμαχικών χωρών, δηλαδή της Γαλλίας, Μεγάλης Βρετανίας (και της Κοινοπολιτείας), Ιταλίας, Σερβίας και της Ρωσίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της συλλογικής, ιστορικής μνήμης των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης, αλλά και των επισκεπτών πολιτών των κρατών που συμμετείχαν στις επιχειρήσεις του Α' Παγκοσμίου Πολέμου.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 42%  
σμίκρυνση κατά ποσοστό





| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΥΡΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ<br>190111708031 (απόσπασμα ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ) |           |            |     |           |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| A/A                                                                                         | Χ         | Ψ          | A/A | Χ         | Ψ          |
| 1                                                                                           | 409663.76 | 4500825.38 | 25  | 409486.28 | 4500624.81 |
| 2                                                                                           | 409663.51 | 4500828.35 | 26  | 409499.80 | 4500703.64 |
| 3                                                                                           | 409732.65 | 4500826.07 | 27  | 409542.91 | 4500786.74 |
| 4                                                                                           | 409742.45 | 4500767.21 | 28  | 409566.37 | 4500802.55 |
| 5                                                                                           | 409756.02 | 4500685.69 | 29  | 409571.90 | 4500806.22 |
| 6                                                                                           | 409770.44 | 4500599.13 | 30  | 409572.72 | 4500806.78 |
| 7                                                                                           | 409711.27 | 4500602.70 | 31  | 409575.91 | 4500808.94 |
| 8                                                                                           | 409710.27 | 4500592.96 | 32  | 409579.94 | 4500816.77 |
| 9                                                                                           | 409706.32 | 4500554.16 | 33  | 409583.72 | 4500824.14 |
| 10                                                                                          | 409694.98 | 4500442.98 | 34  | 409587.66 | 4500831.82 |
| 11                                                                                          | 409687.24 | 4500443.48 | 35  | 409592.67 | 4500841.58 |
| 12                                                                                          | 409687.29 | 4500443.92 | 36  | 409598.03 | 4500852.04 |
| 13                                                                                          | 409679.81 | 4500444.52 | 37  | 409603.36 | 4500862.42 |
| 14                                                                                          | 409670.38 | 4500445.58 | 38  | 409605.87 | 4500867.31 |
| 15                                                                                          | 409597.71 | 4500451.01 | 39  | 409608.67 | 4500872.76 |
| 16                                                                                          | 409597.91 | 4500524.71 | 40  | 409610.93 | 4500877.18 |
| 17                                                                                          | 409590.28 | 4500527.00 | 41  | 409633.20 | 4500879.52 |
| 18                                                                                          | 409590.28 | 4500532.44 | 42  | 409632.84 | 4500875.47 |
| 19                                                                                          | 409489.13 | 4500541.25 | 43  | 409632.34 | 4500869.91 |
| 20                                                                                          | 409490.09 | 4500556.79 | 44  | 409630.80 | 4500852.89 |
| 21                                                                                          | 409490.58 | 4500564.77 | 45  | 409634.37 | 4500851.21 |
| 22                                                                                          | 409491.48 | 4500579.49 | 46  | 409635.68 | 4500830.63 |
| 23                                                                                          | 409492.90 | 4500602.69 | 47  | 409640.34 | 4500826.78 |
| 24                                                                                          | 409484.92 | 4500603.24 |     |           |            |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ<br>ΠΕΡΙΦΡΑΣΗΣ |           |            |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| A/A                                 | Χ         | Ψ          |
| A                                   | 409755.14 | 4500691.02 |
| B                                   | 409771.13 | 4500690.03 |
| Γ                                   | 409775.09 | 4500687.12 |
| Δ                                   | 409779.91 | 4500658.43 |
| E                                   | 409778.99 | 4500639.44 |
| Z                                   | 409784.02 | 4500634.28 |
| H                                   | 409789.36 | 4500602.03 |
| Θ                                   | 409758.75 | 4500598.04 |
| I                                   | 409741.15 | 4500600.82 |
| K                                   | 409740.89 | 4500590.33 |

CHARALAM  
POS  
SKALIOTIS

Digitally signed by  
CHARALAMPOS  
SKALIOTIS  
Date: 2025.05.16  
12:19:09 +03'00'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ  
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ "ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ"  
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ "ΖΕΙΤΕΝΛΙΚ"  
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ, Π.Ε.  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

|                                       |                                                                  |                                             |  |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|
| ΘΕΣΗ                                  | ΟΔΟΣ ΛΑΓΚΑΛΑ<br>ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ<br>ΠΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ |                                             |  |
| ΘΕΜΑ<br>ΣΧΕΔΙΟΥ                       | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ                                            |                                             |  |
| ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ<br>ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024    | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ<br>Τ1                                            | ΚΑΙΜΑΚΑ<br>1:1.000                          |  |
| ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ                        |                                                                  | Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ                               |  |
| LAZAROS ADAMOUDIS<br>11/11/2024 14:50 |                                                                  | Michail Tsioumas<br>11/11/2024 14:54        |  |
| Α. Αδαμούδης<br>Αγρ. Τοπογράφος Μητ.  |                                                                  | Μ. Τσιούμας<br>Αγρ. Τοπογράφος Μητ.         |  |
|                                       |                                                                  | Χριστοφορίδου Σοφία<br>Αρχιτέκτον Μηχανικός |  |

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2025

Η Υπουργός

**ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ**

Αριθμ. 12500

(2)

**Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό ορίου Αιγιαλού και καθορισμό ζώνης Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Πλατύολο - Πυλών» Νήσου Καρπάθου Νομού Δωδεκανήσου.**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),
- των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),
- του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 113 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58),
- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 74561ΕΞ2024/29-05-2024 (ΑΔΑ: Ρ1ΓΩΗΙ-ΤΓΘ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Καλύμνου, Καρπάθου - Ηρωικής νήσου Κάσου, Κω και Ρόδου» και την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20-06-2024 (ΑΔΑ: 62ΖΜΗ-ΡΥΧ) τροποποιητική αυτής.

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Τα υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0015497/21-09-2018, ΔΔΠ Β0021996/21-12-2018 (Ο.Ε.), 89216/09-08-2019 και 22859/25-02-2020 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την από 25-10-2024 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού ορίων Αιγιαλού και καθορισμού ζώνης Παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Πλατύολο - Πυλών» Νήσου Καρπάθου Νομού Δωδεκανήσου.

10. Το χαρτογραφικό υπόβαθρο της Ελληνικό Κτηματολόγιο ΑΕ, αποτελούμενο από μία πινακίδα (αρ. σχ. Π1), κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2024 από τον Ματθαίο Σοφρά, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς τη γεωαναφορά του από την Παρασκευή Νικολή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 17-10-2024 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 26448/25-02-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το οποίο περιήλθε στην υπηρεσία μας και έλαβε Α.Π. 6269/07-03-2025, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 25-10-2024 έκθεσης της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Πλατύολο-Πυλών» Νήσου Καρπάθου Νομού Δωδεκανήσου, καθώς και το χαρτογραφικό υπόβαθρο της Ελληνικό Κτηματολόγιο ΑΕ, αποτελούμενο από μία πινακίδα (αρ. σχ. Π1), κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2024 από τον Ματθαίο Σοφρά, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς τη γεωαναφορά του από την Παρασκευή Νικολή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 17-10-2024 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω χαρτογραφικού υποβάθρου η Επιτροπή:

α) Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με ερυθρά, πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ... Α86, Α87) και

β) καθορίζει την οριογραμμή παραλίας ως κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3 ... Π82, Π83) και συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τους προσαρτημένους στο τοπογραφικό διάγραμμα πίνακες.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν.

## ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού και καθορισμού ζώνης παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33)  
Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «ΠΛΑΤΥΟΛΟ-ΠΥΛΩΝ», Δήμου Καρπάθου, της Νήσου Καρπάθου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 25-10-2024, κατά την συνεδρίαση, οι υπογεγραμμένοι:

1. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Παρασκευή Νικολή, Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Μιλτιάδης Ζώης, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Καρπάθου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Ελένη Πανοπούλου, ΠΕ Γεωτεχνικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο Γεώργιος Τσιμπιδάκης, Εφοριακός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού, η οποία συστάθηκε κατόπιν της υπό στοιχεία 134010ΕΞΕ2024/22-10-2024 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 74561ΕΞΕ2024/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 87319ΕΞΕ2024/20-06-2024 απόφαση του ίδιου Υπουργού, με την οποία και καθορίστηκαν τα μέλη της στον Νομό Δωδεκανήσου, δυνάμει του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33).

(Ο Λιμενάρχης Καρπάθου, αν και εκλήθη νομίμως με την υπό στοιχεία 134010ΕΞΕ2024/22-10-2024 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστη, ούτε αντικαταστάθηκε από νόμιμο αναπληρωτή του κατά την ως άνω συνεδρίαση, λόγω υπηρεσιακών αναγκών και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτόν).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 59200/23-05-2024 αίτηση της ΕΥΔΟΞΙΑΣ ΧΟΥΒΑΡΔΑ, περί επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «ΠΛΑΤΥΟΛΟ-ΠΥΛΩΝ», Δήμου Καρπάθου, της Νήσου Καρπάθου, του Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το υποβληθέν χαρτογραφικό υπόβαθρο εκ της εφαρμογής ΨΥΔΗΠΕΕΚ (Πινακίδα Ο1), με ημερομηνία υποβάθρου Απρίλιος 2024 υπογεγραμμένο από τον

Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, Ματθαίο Σοφρά, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το χαρτογραφικό αυτό υπόβαθρο ελέγχθηκε ως προς την γεωαναφορά του, στις 17-10-2024 από τη Νικολή Παρασκευή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 17-10-2024, από τον Χειράκη Ιωάννη Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

3. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του Αιγιαλού έναντι του όρου καθορισμού χρησιμοποιείται στην εν λόγω περιοχή δεδομένης της οριστικοποίησης της Π.Ο.Α., καθώς επίσης και της υπό στοιχεία ΔΔΠΒ0021996ΕΞΕ2018/21-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών δεδομένης της ισχύος του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 και του άρθρου 62 του ν. 4403/2016, με τα οποία αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και παρατάθηκε η προθεσμία οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. (30-06-2018).

4. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

5. Τη σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και της ανάβασης του Μέγιστου Χειμέριου Κύματος, καθώς και τα στοιχεία επανακαθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 και ειδικότερα τη γεωμορφολογία της περιοχής για την οποία διαπιστώνεται ότι:

(Α). Η ακτογραμμή διαμορφώνεται από βραχώδεις εξάρσεις με χαμηλό υψόμετρο ενώ φυσική γραμμή βλάστησης εντοπίζεται επί των βραχώδων πρανών αποτελούμενη κυρίως από θάμνους.

(Β). Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικά.

6. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

7. Η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός περιοχής «Natura 2000».

8. Εντός της ζώνης του κοινόχρηστου χώρου δεν υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα ή κτίσματα.

9. Η περιοχή επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως και ρυμοτομικού σχεδίου.

10. Η επανακαθορισθείσα επί του προαναφερόμενου χαρτογραφικού υποβάθρου οριογραμμή Αιγιαλού, υλοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 23 και 24 (μεταβατικές και καταργούμενες) διατάξεις του ν. 5092/2024 (Α' 33).

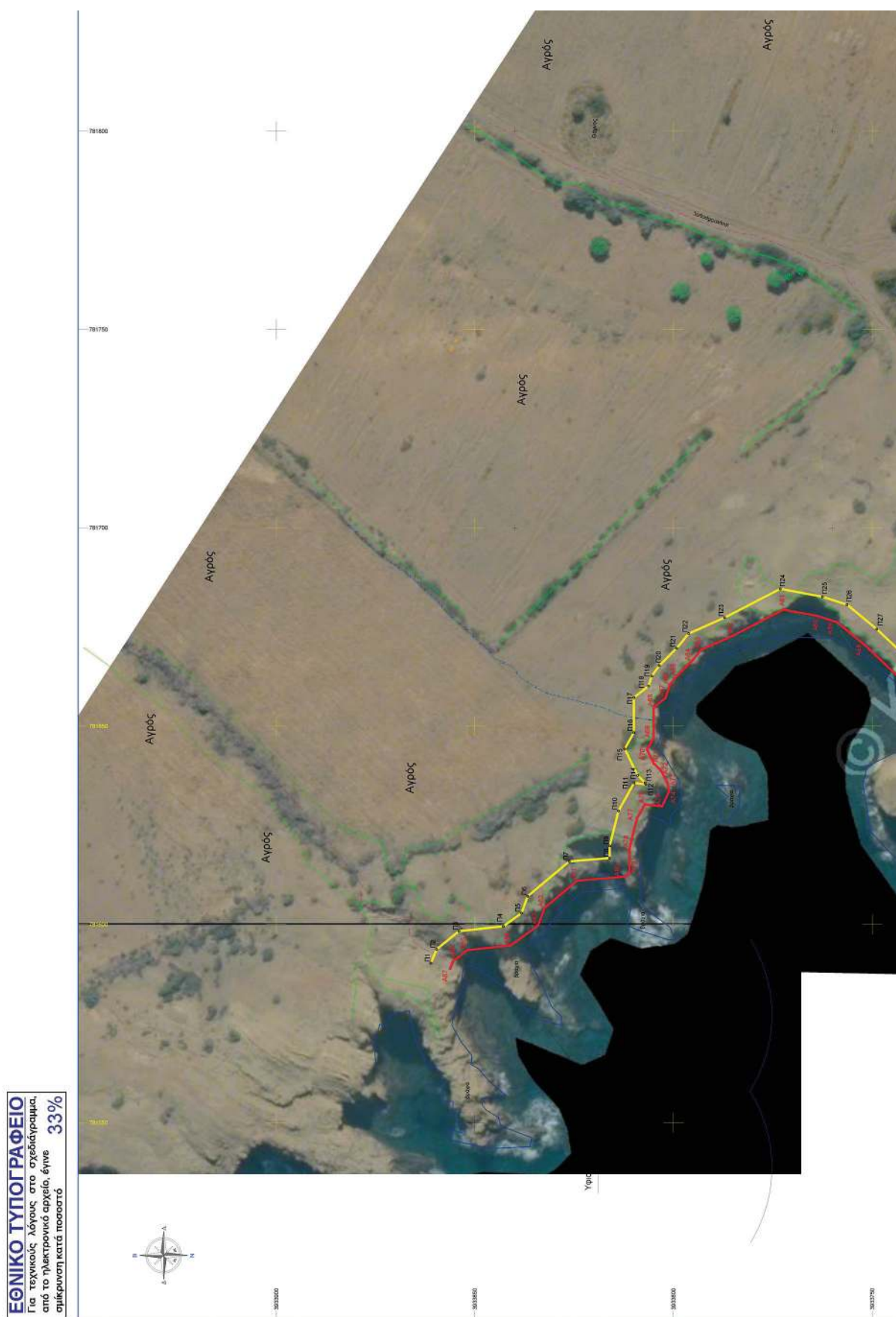
11. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή που φέρει στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, ..., Π82, Π83) καθορίζεται η οριογραμμή Παραλίας με την οποία δημιουργείται ζώνη Παραλίας σταθερού πλάτους 5 μ.

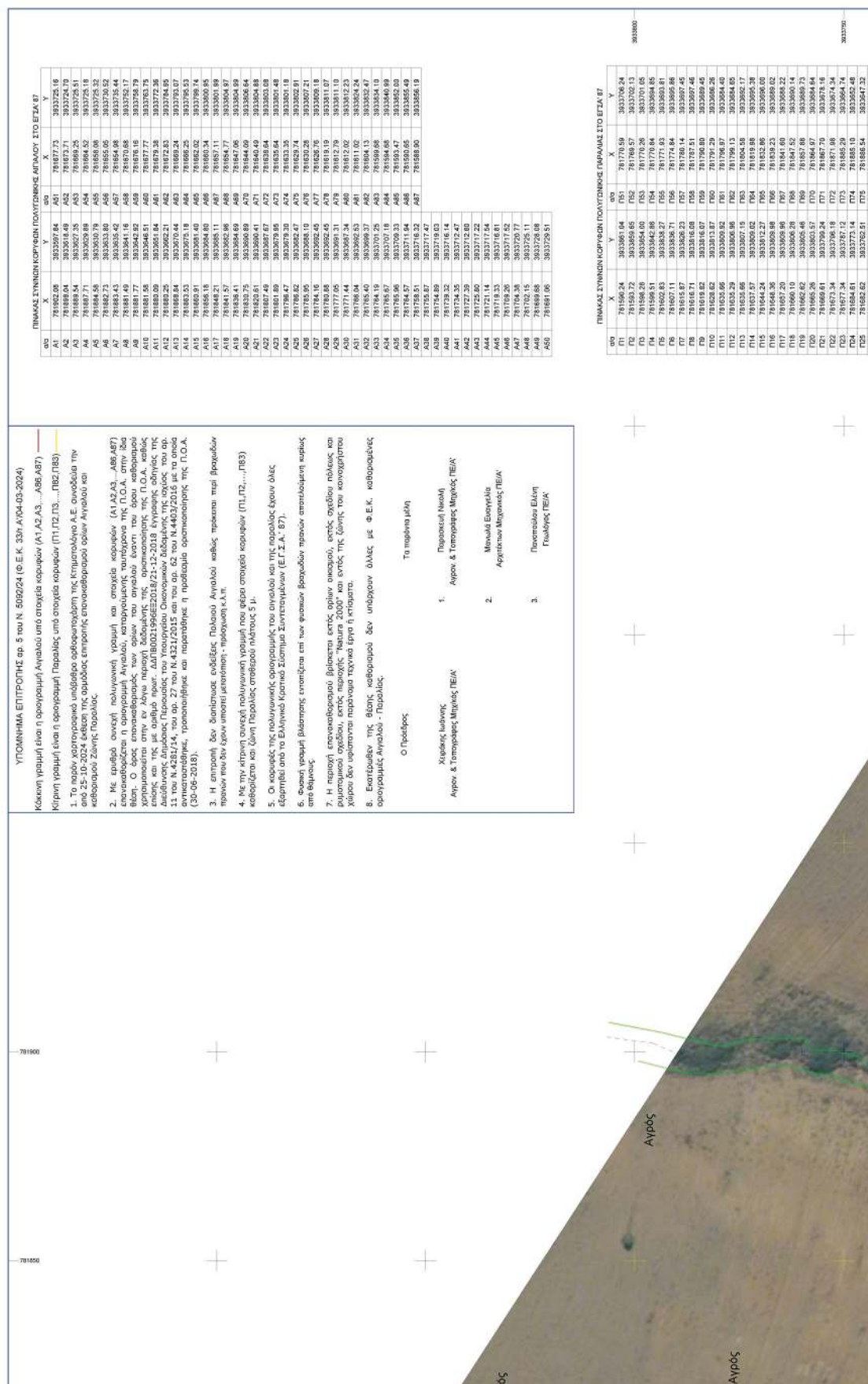
12. Δεν διαπιστώθηκαν ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού, καθώς πρόκειται περί βραχώδων πρανών που δεν έχουν υποστεί μετατόπιση - πρόσχωση, αποφασίζουμε:

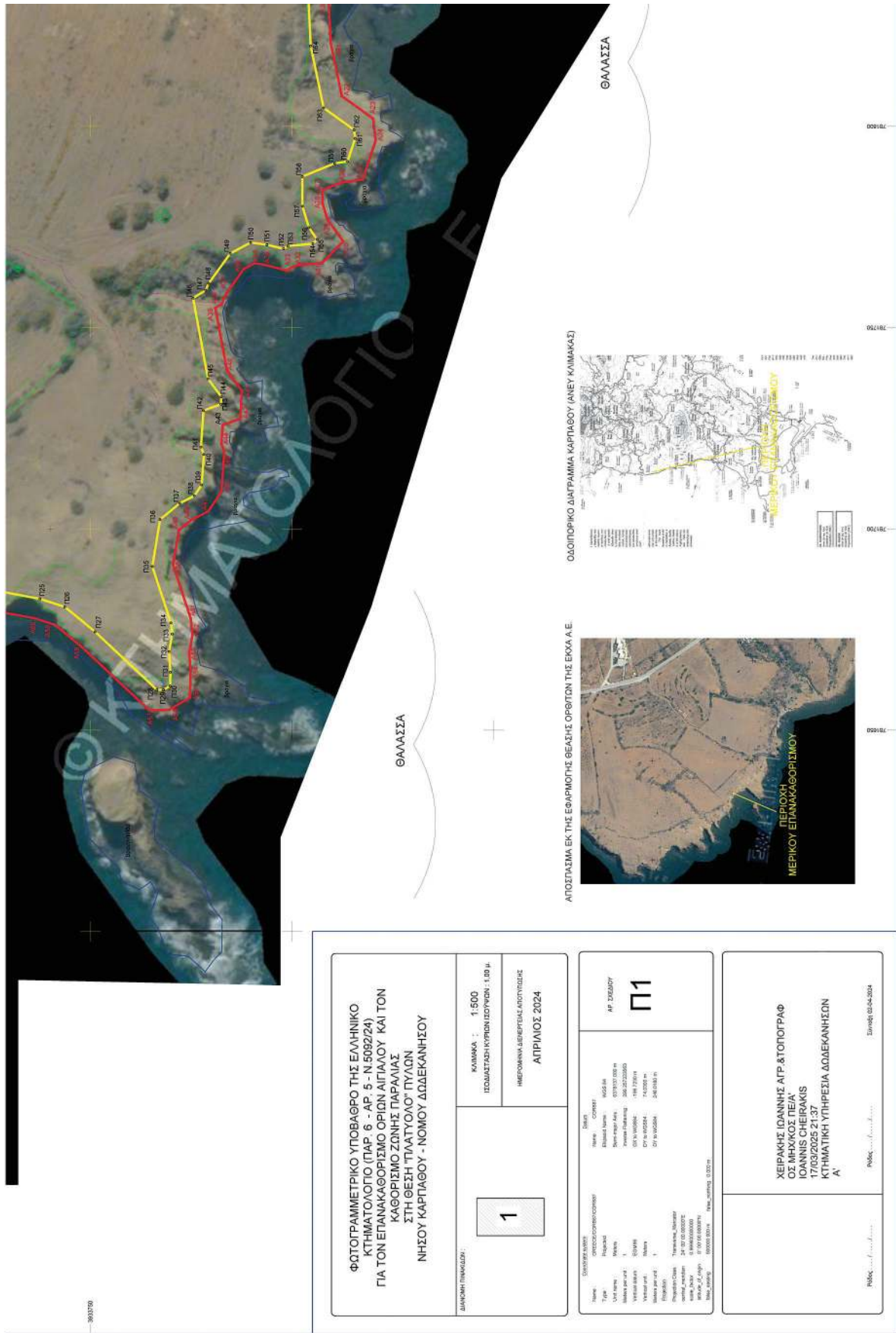
Σε εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 5 παρ. 10 και 12, 23 παρ. 9 και 24 παρ. 1 του ν. 5092/2024 (Α' 33), τον επανακαθορισμό επί του ανωτέρω χαρτογραφικού υποβάθρου της πολυγωνικής γραμμής του Αιγιαλού, λόγω Π.Ο.Α., ως ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3,...,Α86,Α87), και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας ως κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,Π3,...,Π82,Π83) και συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τους προσαρτημένους στο τοπογραφικό διάγραμμα πίνακες.

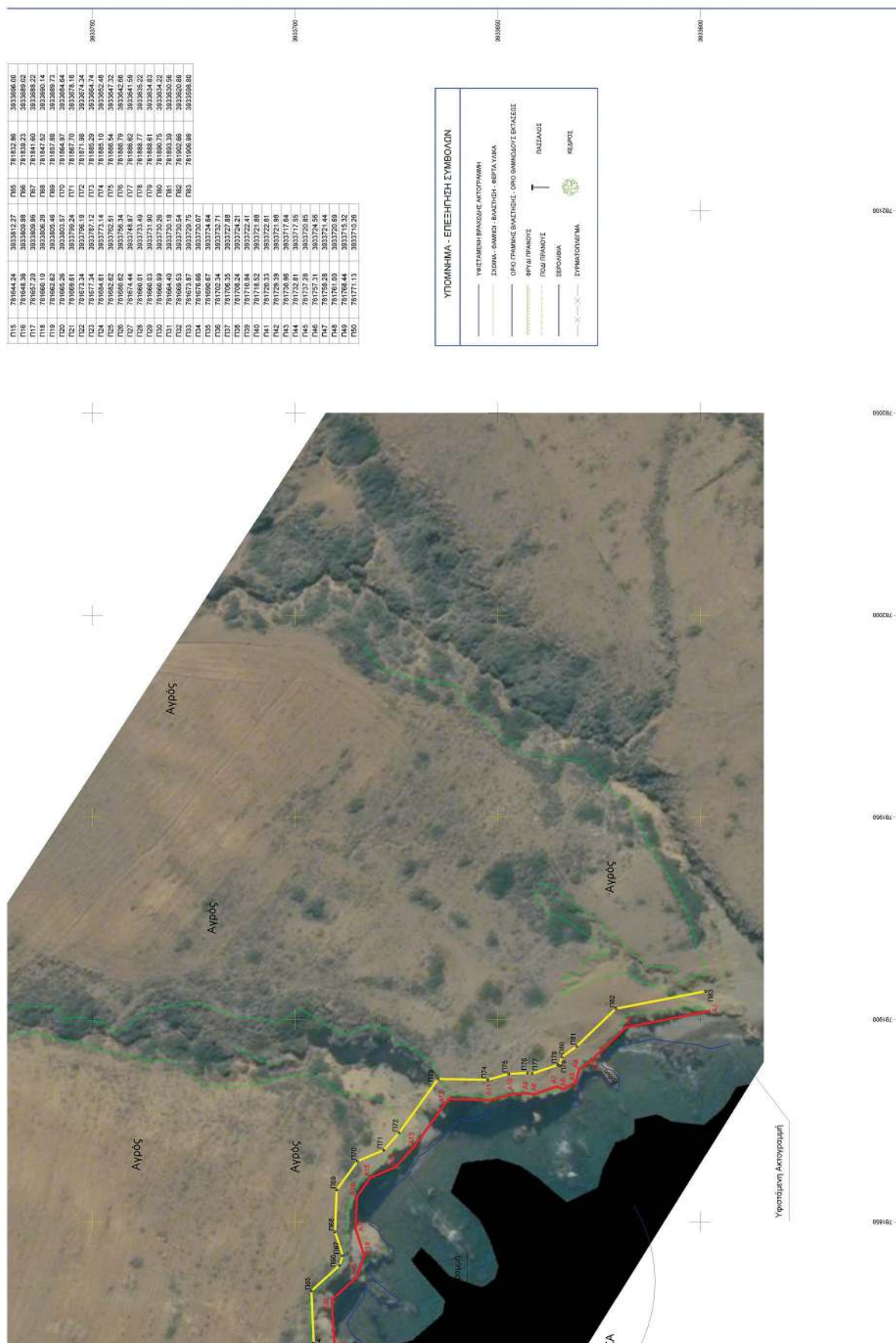
Εκατέρωθεν της θέσης καθορισμού δεν υπάρχουν άλλες καθορισμένες με Φ.Ε.Κ. οριογραμμές Αιγιαλού και κατά συνέπεια η παρούσα χάραξη δε συνδέεται με άλλες.

| Η Επιτροπή           |                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------|
| Ο Πρόεδρος           | Τα Παρόντα Μέλη                                          |
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΕΙΡΑΚΗΣ     | ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΝΙΚΟΛΗ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΝΩΛΑ<br>ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ |
| Ο Γραμματέας         |                                                          |
| ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΔΑΚΗΣ |                                                          |









Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 15 Μαΐου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ