



04000342101050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 34

21 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο
Ο.Τ. 56 της πόλης Νάουσας Ν. Ημαθίας 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πό-
λης Βέροιας στα Ο.Τ. 374β και 375 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθ. 14299/26.10.2004
απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιο-
νίων Νήσων 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Δ5-ε. οικ. 4530 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
στο Ο.Τ. 56 της πόλης Νάουσας Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.»
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.
3. Το Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
4. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.
5. Την πολεοδομική μελέτη επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Νάουσας όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 10.7.1986 (ΦΕΚ878Δ/29.9.1986).

6. Την υπ' αριθμ. 248/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας.

7. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρ-
τησης και κοινοποίησης της απόφασης.

8. Την από 1.11.2004 εισήγηση του Τμήματος Π.-Π.Ε.
του Δήμου Νάουσας.

9. Την υπ' αριθμ. Δ5ε.4021/16.11.2004 εισήγηση του
Τμήματος Πολεοδομίας και Περ/ντος Ν.Α. Ημαθίας.

10. Την από 23.11.2004 θετική γνωμοδότηση του
Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή εκφράζεται στο 5°/2004
πρακτικό, πράξη 4η, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμο-
τομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 56 της πόλης Νάουσας με επέ-
κταση της οδού που προβλέπεται μεταξύ των Ο.Τ. 56 και
56β βόρεια, εις βάρος της υπ' αριθ. (3) ιδιοκτησίας, όπως
τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που
συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμή-
μα της.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής
δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπο-
λογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτο-
διοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή
ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 12
του Ν. 2218/1994 εντός αποκλειστικής προθεσμίας [30]
τριάντα ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά
εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/
2000.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνο-
δεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 24 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ









Αριθ. Δ5-ε.οικ.4531

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 374β και 375.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.

3. Το Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το Ν. 3044/2002 και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. Γ 34992/1436/14.5.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 865Δ/23.9.1986) «Περί εγκρίσεως του Γ.Π.Σ. Δήμου Βέροιας».

6. Την υπ' αριθμ. 182ΕΠΑ/87/88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας» (ΦΕΚ 78/Δ/3.2.1988).

7. Την υπ' αριθ. 533/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

8. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και δημοσιοποίησης της απόφασης και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις

9. Τα υπ' αριθμ. οικ.3343/26.10.2004 και οικ.3342/26.10.2004 έγγραφα του Δήμου Βέροιας.

10. Την υπ' αριθμ. Δ5ε.ΣΧΟΠ 28/16.11.2004 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Περ/ντος.

11. Την από 23.11.2004 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώνεται στο 5° πρακτικό του (πράξη 3η) αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 374β και 375 με μετατόπιση της οδού που προβλέπεται μεταξύ αυτών ανατολικότερα έτσι ώστε αυτή να ταυτίζεται με τον υφιστάμενο δρόμο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 12 του Ν. 2218/1994, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνησεως.

Βέροια, 24 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ

ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΤΗΤΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ
ΕΓΚΛΗΜΑΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗ "ΒΕΡΟΙΑ"

Ο.Τ. 374Α-374Β-375 ΑΡ.ΦΥΛ. 23-27 ΑΡ.ΦΥΛ.Ε.Π.Α. 12
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΒΟΡΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΧΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1.	ΠΑΠΑΚΑΙ ΣΠΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
2.	ΣΥΛΛΙΔΟΥ ΕΛΠΙΔΑ ΤΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑ
3.	ΑΒΒΑΣΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
4.	ΔΟΥΛΑΛΑ ΕΙΡΗΝΗ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
5.	ΜΠΑΤΣΙΑΔΑ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
6.	ΤΣΕΚΑ ΒΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
7.	ΖΙΟΥΖΙΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
8.	ΒΕΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
9.	ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Συνάδειται την υπ αριθ. Δεφ.οικ.453/24.12.04 γ
απόφαση του αρμόδιου συμβουλίου



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ-ΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΚΟΡΥΦΕΣ	Y	X
A	-22087.30	-25964.66
B	-22062.52	-25951.58
Γ	-22018.45	-26026.71
Δ	-21981.70	-26022.29
E	-21978.05	-26046.57
Z	-21994.03	-26063.75
H	-22029.68	-26061.01
Θ	-22067.95	-25996.12
I	-22059.00	-25949.66
K	-22016.32	-26022.43
Λ	-21982.30	-26018.33

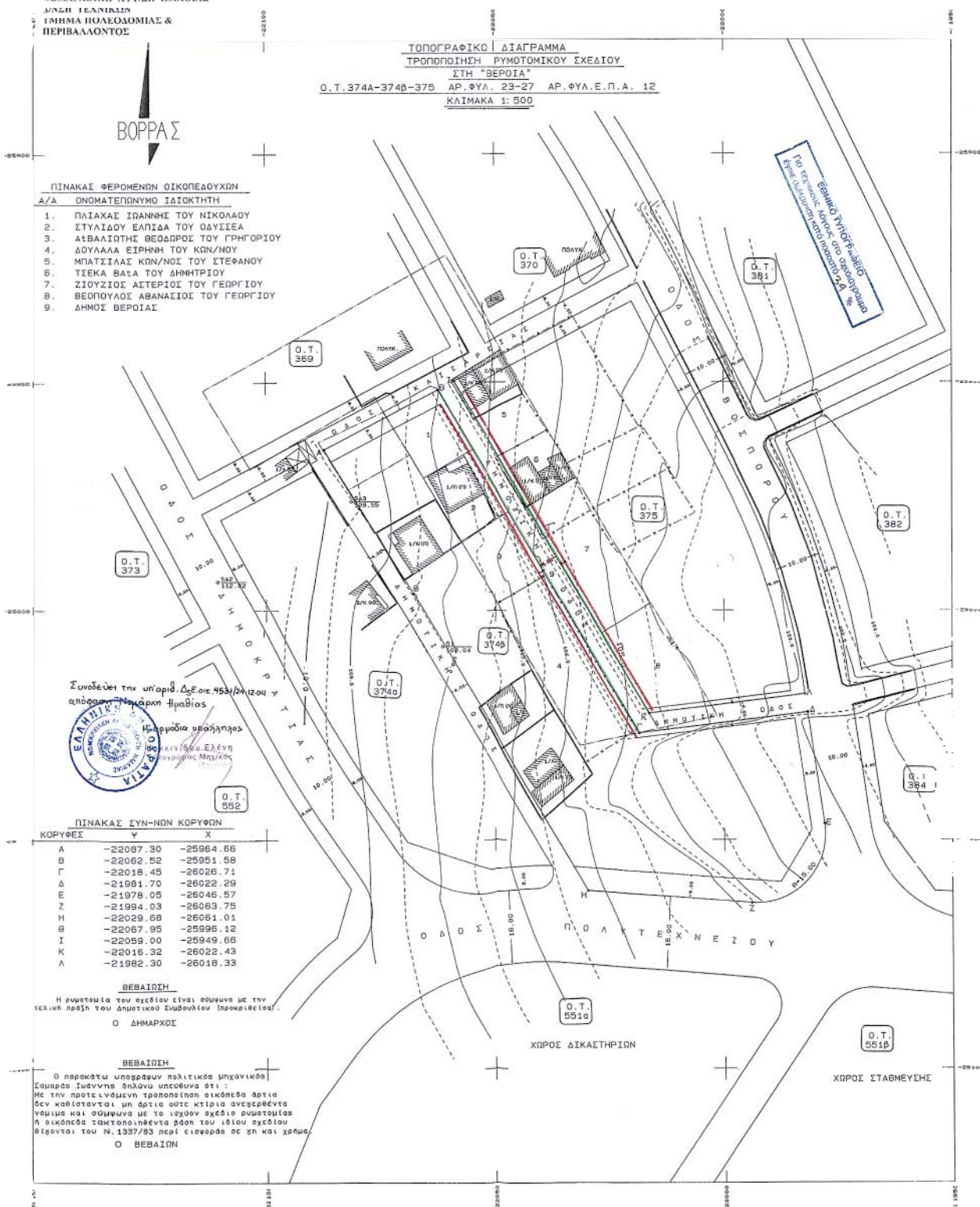
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Η ρυμοτομία του σχεδίου είναι σύμφωνα με την
τελική πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου (πρωτοκόλλο).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο παρακάτω υπογράφων πολιτικός μηχανικός
Σωκράτης Σωκράτης δηλώνει υποχρεωτικά ότι:
Με την προτεινόμενη τροποποίηση εικόνας όφθαλμο
δεν καθίσταται η όφθαλμο ούτως κτίρια ανεγερθέντα
νόμιμα και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο ρυμοτομίας
ή εικόνας τακτοποιημένα βάση του ίδιου σχεδίου
θίγονται του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)
Στο ΦΕΚ 1051/τ.Δ'/12.11.2004 που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 14299/26.10.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, γίνεται διόρθωση στην

έκθεση της Επιτροπής του άρθ. 3 του Ν. 2971/2001 στη σειρά 7, από το εσφαλμένο «Λιμενάρχης Κεφαλληνίας», στο ορθό «Υπολιμενάρχης Ιθάκης».

(Από την Κτηματική Υπηρεσία Κεφαλληνίας)