

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 339

5 Ιουλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση οριογραμμών υδατορέματος «ΠΛΑΤΥ» στο Δ.Δ. Διμυλιας Δήμου Καμείρου, Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου..... 1
- Καθορισμός το πρώτον των ορίων αιγιαλού-παράλιας-παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παράλιας, στη θέση «Παππά Αμπέλι», του Δήμου Αιδηψού, στο Ν. Εύβοιας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. οικ. 1382 (1)
Επικύρωση οριογραμμών υδατορέματος «ΠΛΑΤΥ» στο Δ.Δ. Διμυλιας Δήμου Καμείρου, Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 5 του Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.02), περί «Εναρμόνισης του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 98/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει σήμερα.
2. Το ΑΡΘΡΟΝ-6 της Αποφ-3046/304/89 ΦΕΚ 59/Δ/3-2-89) Κτιριοδομικός κανονισμός, «Δόμηση κοντά σε ρέματα».
3. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως»
4. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».
5. Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.00) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 περί «άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
7. Το Ν 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

8. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 ΑΥ9.3. 1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

9. Την με αριθμ. πρωτ. 11293/22-12-2009 αίτηση προς το Δήμο Καμείρου, για λήψη απόφασης για την «οριοθέτηση τμήματος υδατορέματος «ΠΛΑΤΥ» στο Δ.Δ. Διμυλιας Δήμου Καμείρου, Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου».

10. Την με αριθμ. πρωτ. Τ.Υ. 7191/31-03-2010 έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν. Αυτοδιοίκησης Δωδ/σου με την οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν τα τοπογραφικά διαγράμματα.

11. Το από 21-05-2010 Δ.Υ. Υπηρεσιακό Σημείωμα του Γραφείου Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού της Υπηρεσίας μας.

12. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Καμείρου.

Επειδή, μετά την θετική γνωμοδότηση και την θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων από τις Τεχνικές Υπηρεσίες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, ως προς την ορθότητα τους, το Τμήμα ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, μετά από έλεγχο, ενέκρινε την τεχνική έκθεση με την υδραυλική μελέτη, όπως διορθώθηκε με τις υποδείξεις του, καθώς και την τεχνική έκθεση με τα περιβαλλοντικά στοιχεία που αφορούν στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον,

Επειδή οι υπάρχουσες ή και οι προβλεπόμενες χρήσεις δεν θα επηρεάσουν περισσότερο την λειτουργία του ρέματος και επειδή από την προτεινόμενη οριοθέτηση προστατεύεται επαρκώς το ρέμα, ως στοιχείο του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

ΕΠΙΚΥΡΩΝΟΥΜΕ τον καθορισμό των ορίων του ρέματος, ήτοι των πολυγωνικών γραμμών εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής του υδατορέματος «Πλατύ», το οποίο διέρχεται δυτικά από την κτηματολογική μερίδα 982 Γαιών Διμυλιάς, του Δήμου Καμείρου, της νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, με ανοικτή διατομή,, όπως φαίνεται με συνεχή και εστιγμένη μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου με την με αριθμ. 947/1-4-2010 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Ο καθορισμός των ορίων γίνεται για τμήμα 540μ περίπου με αρχή τα σημεία 1 (Χ=859115,758 Ψ=4027706,075) και 2 (Χ=859224,464 Ψ=4027652,481) και τέλος τα σημεία 97(Χ=859170,591 Ψ=4027147,057) και 64(Χ=859303,536 Ψ=4027162,948) (Σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87).

Η παρούσα απόφαση ισχύει μόνον για την οριοθέτηση της κοίτης του αναφερόμενου υδατορέματος και δεν αφορά οποιοδήποτε έργο επ' αυτού και για το οποίο θα πρέπει να τηρηθούν αυστηρά οι διαδικασίες της με αριθμ. Η.Π. 1104/703/Φ104/14.3.2003 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003)

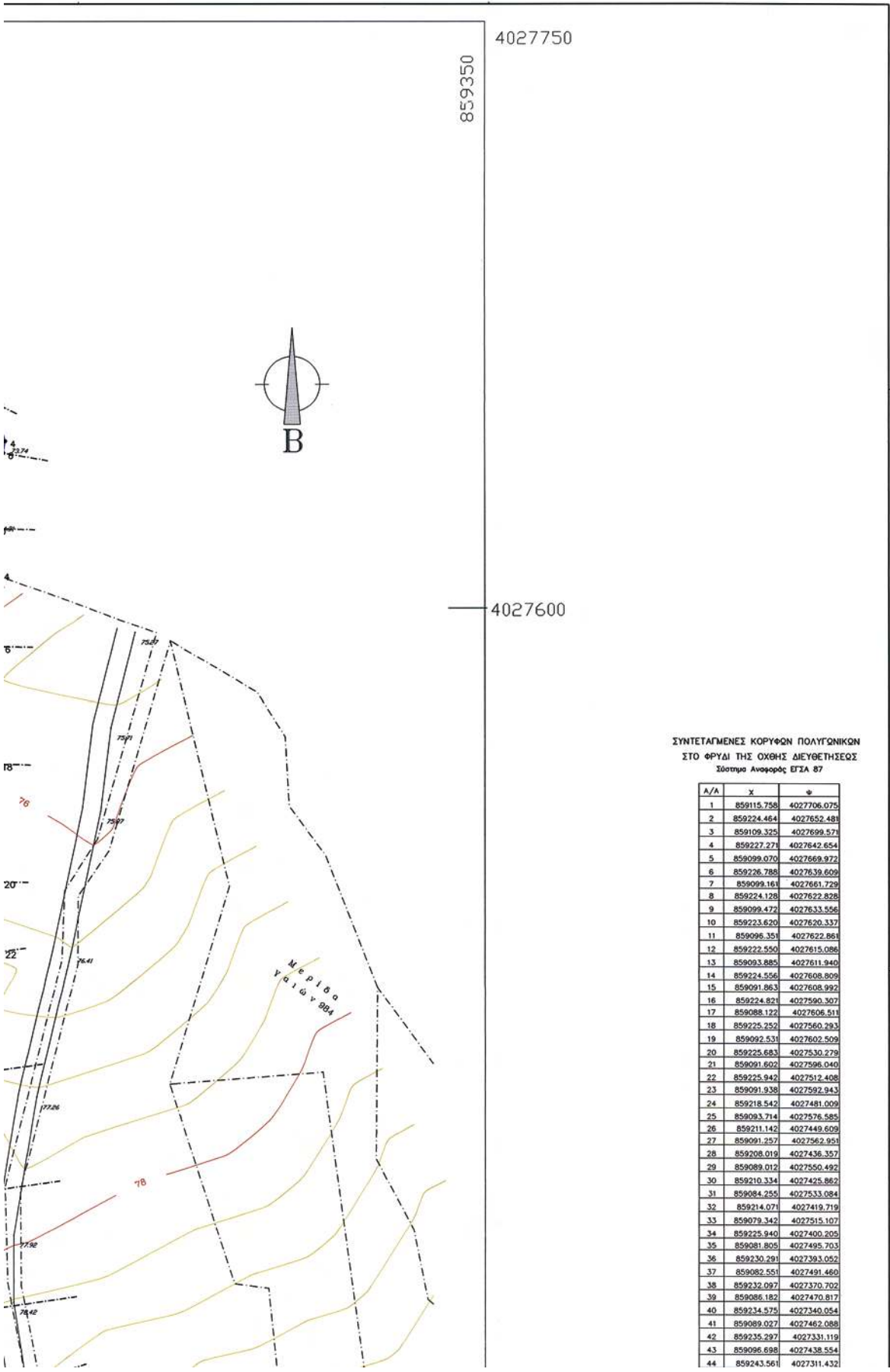
ΚΥΑ «διαδικασία Π.Π.Ε.Α. και Ε.Π.Ο. σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002».

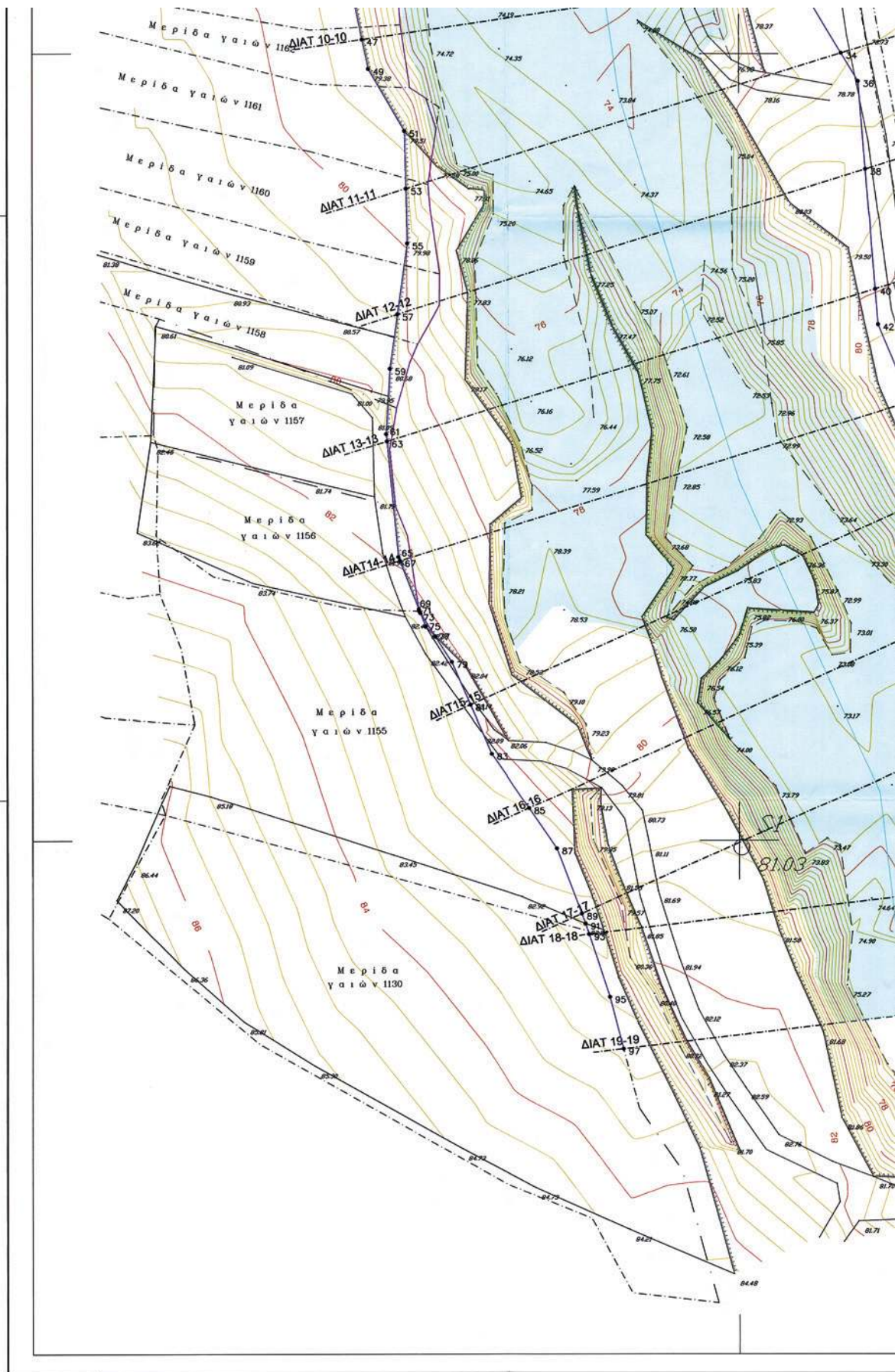
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

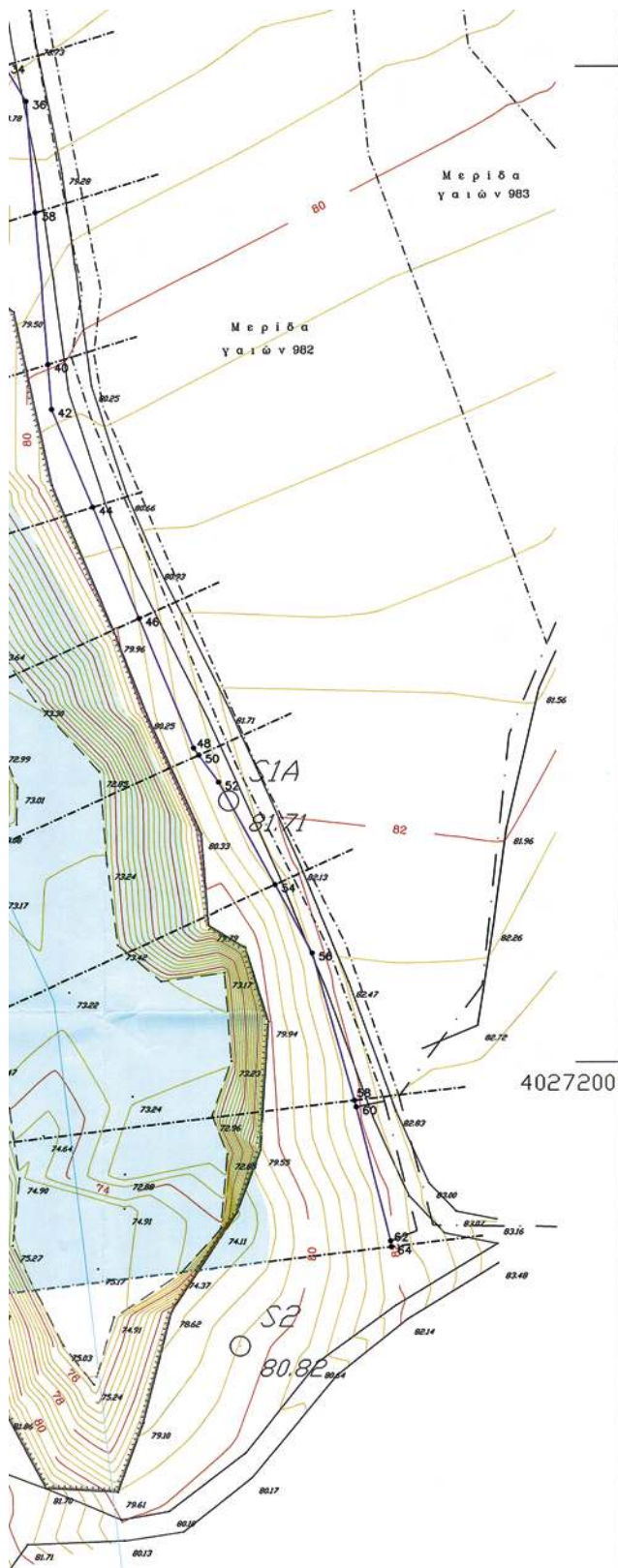
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 26 Μαΐου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΗΛ. ΜΠΡΑΚΟΥΜΑΤΣΟΣ







43	859096.688	4027438.554
44	859243.561	4027311.432
45	859097.863	4027433.060
46	859252.926	4027289.125
47	859104.099	4027403.653
48	859263.860	4027263.078
49	859105.693	4027396.142
50	859264.922	4027261.626
51	859114.940	4027380.388
52	859268.920	4027256.160
53	859115.300	4027365.777
54	859280.241	4027235.624
55	859115.648	4027351.650
56	859287.704	4027222.085
57	859113.141	4027333.686
58	859296.136	4027192.277
59	859111.213	4027319.875
60	859296.511	4027190.952
61	859110.239	4027303.268
62	859303.399	4027164.094
63	859110.422	4027301.421
64	859303.536	4027162.948
65	859113.345	4027271.985
67	859113.719	4027271.028
69	859118.538	4027258.704
71	859118.616	4027258.201
73	859118.918	4027257.731
75	859120.277	4027254.256
77	859122.737	4027251.791
79	859126.884	4027245.339
81	859131.660	4027234.478
83	859137.062	4027222.194
85	859146.599	4027208.305
87	859153.666	4027198.013
89	859159.969	4027181.424
91	859160.924	4027178.912
93	859161.817	4027176.221
95	859167.121	4027160.249
97	859170.591	4027147.057

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ
-  ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΟΡΙΟ ΠΟΤΑΜΟΥ
-  ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ
-  ΘΕΣΗ ΑΝΗΡΕΩΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ Ι

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΟΔΟΣ : 28ης Οκτωβρίου, αρ. 4 – ΡΟΔΟΣ, ΤΚ 85100, ΤΗΛ. 2241030858, FAX 2241078058

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΑΦΟΙ ΚΑΛΙΒΟΥΡΗ Ο.Ε.**

ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΚΟΙΤΗΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΠΛΑΤΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Οριζοντιογραφία χειμάρρου Προτεινόμενα όρια χειμάρρου	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Y212.4
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ / ΗΜΕΡΟΜ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ : Y212_04-Προτεινόμενα όρια-03.dwg 12.11.2009	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΑΠΟ : Μαρία Λαμποδάκη	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 11-11-2009
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ : Γεώργιο Διακογεωργίου	

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :




ΡΟΔΟΣ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009

Αριθμ. 45176/2068/Φ.αιγ.-παρ./Ε.105 (2)
Καθορισμός το πρώτον των ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας, στη θέση «Παππά Αμπέλι», του Δήμου Αιδηψού, στο Ν. Εύβοιας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄/19-12-01) «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπλήρωσης των διατάξεων του αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Τ.Α/28-01-2004), «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν.2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

5. Την αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-04 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004».

6. Την αριθμ. πρωτ. 97407/7096/02-10-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με την οποία ορίζεται ότι η ΔΔΕ/ΠΣΕ θα εισηγείται την επικύρωση των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

7. Το από Ιούνιο 2008, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό-κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Πολιτικό και Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό Αθανάσιο Ε. Κορτέση, σε μία (1) πινακίδα, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, την 15-04-2009, από τον Δημήτριο Προκάκη Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό Π Ε/Α, υπάλληλο της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4, της παρ. 2, του Ν. 2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

8. Την από 07-07-2009 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας, στη θέση «Παππά Αμπέλι», του Δήμου Αιδηψού, στο Ν. Εύβοιας, με επισπεύδοντα τον Σταμάτιο Παληά.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, για τα προτεινόμενα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού και παραλίας που διατυπώθηκε στο αριθμ. Φ.544.5/6/10/

Σ.6004/18-01-2010 έγγραφό του, υπό την προϋπόθεση διόρθωσης του Τοπογραφικού Διαγράμματος.

10. Το αριθμ. πρωτ. Φ. 121/1037/01-06-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζει:

1. Επικυρώνει την από 07-07-2009 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας, στη θέση «Παππά Αμπέλι», του Δήμου Αιδηψού, στο Ν. Εύβοιας, καθώς και το από Ιούνιο 2008, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό-κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα, όπως αυτό διορθώθηκε, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Γ.Ε.Ν., το οποίο συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Πολιτικό και Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό Αθανάσιο Ε. Κορτέση, σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, την 15-04-2009, από τον Δημήτριο Προκάκη Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4, της παρ. 2, του Ν. 2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

2. Στο παραπάνω τοπογραφικό-κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα καθορίστηκαν από την αρμόδια Επιτροπή:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, ..., 11, 12, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 1'α, 2', ..., 11', 12', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δέκα (10,00) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2, του άρθρου 1 και της παρ. 3, του άρθρου 2 του Ν. 2971/01. γ) Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζει αυτόν με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1'', 2'', ..., 9'', 10'', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Ο παλαιός αιγιαλός καθορίζεται έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνονται εντός αυτού οι κατά το έτος 1945 αμμώδεις χωρίς ίχνη νομής και κατοχής εκτάσεις συνεχόμενες του αιγιαλού.

3. Υπάρχουν περιφράξεις στη ζώνη παραλίας που δεν εξαιρούνται από αυτήν.

4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με την δημοσίευση στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και τα διαγράμματα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Ιουνίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ 14^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 07/07/2009

Στη Χαλκίδα σήμερα 07-07-2009, ημέρα Τρίτη.

Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την αριθμ.54261/9587/25-07-08 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, αποτελούμενη από τους:

1. Λιάσκο Ιωάννη, ΠΕ/Α εφοριακών, Προϊστάμενο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρο,

2. Μπούρικα Αθηνά, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,

3. Πετράκη Νικόλαο, πλωτάρχη Λ.Σ., Λιμενάρχη του Λ/Χ Αιδηψού, σαν μέλος,

4. Κεράτσα Κων/νο, αρχιτέκτονα μηχανικό ΓΙΕ/Α, νόμιμο αναπληρωτή του Δ/ντή Δ/νσης Χ.Ο. Νομ. Αυτ/σης Εύβοιας, σαν αναπληρωματικό μέλος (κωλυμένου του τακτικού μέλους Χαράλαμπου Σκούντζου).

5. Δ/ντή ΠΕΧΩ Στ. Ελλάδας ή νόμιμο αναπλ/τή (αν και προσκλήθηκε νόμιμα κατά την αυτοψία δεν προσήλθε).

Παρουσία και του γραμματέα της Επιτροπής Σκούρα Σταύρου, εργοδηγού με σύμβαση αορίστου χρόνου, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας.

Συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας μετά από την αριθμ. Φ.93/οικ.23/02-07-2009 πρόσκληση του Προέδρου της, για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης καθορισμού το πρώτον των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στη θέση Παππά Αμπέλι, Δήμου Αιδηψού, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο τον Σταμάτιο Παληά.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2690/99, ο πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης:

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Την από 11-01-2009 αίτηση του Αθ. Κορτέση, ως εκπροσώπου του ενδιαφερομένου, με την οποία διαβιβάζεται διάγραμμα και ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού-παραλίας στην προαναφερόμενη θέση.

2. Το από Ιούλιο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού και αγρ.-τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Ε. Κορτέση, με κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 15-04-2009 από το Δημήτριο Προκάκη, τοπ. μηχανικό ΠΕ/Β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, κ.δ. του Προϊσταμένου της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν.2971/01.

3. Τις διατάξεις του Ν.2971/01 (ΦΕΚ 285τ.Α'/19-12-01) «περί αιγιαλού-παραλίας» καθώς και της αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-2005 κ.υ.α. Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΓΙΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

4. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών κατά την 15-04-09, ύστερα από την αριθμ.Φ93/18/13-04-09 πρόσκληση, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν.2971/01 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

ι) η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζηματα (άμμο-βότσαλο-πέτρες), που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής, με εύρος που κυμαίνεται από 1,20 μ. έως 11,00 μ. και υψόμετρα αυχένα 0,70μ. έως 1,00 μ.

ιι) της ακτής συνέχονται εκτάσεις πεδινές, με έδαφος γαιώδες, εκτός σχεδίου, δομημένες, με χρήση κυρίως τουριστική, Β' κατοικίας και δευτερευόντως γεωργική.

Από την περιοχή μελέτης διέρχεται παραλιακή οδός χαρακτηρισμένη ως δημοτική.

ιιι) το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από σποραδική δενδρώδη βλάστηση (αλμυρική-ευκάλυπτοι) και σποραδική χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα).

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) τους ανέμους που προσβάλλουν την περιοχή μελέτης, οι οποίοι είναι κυρίως αυτοί του νότιου τομέα με μεγαλύτερη ετήσια συχνότητα από Ν. και Ν.Δ. διεύθυνση σε ποσοστό 18,62% και 2,16% αντίστοιχα και μέγιστης έντασης 8 Β., με συχνότητα όμως μόλις 0,05 και 0,02 αντίστοιχα, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του Μ.Σ. Αιδηψού.

δ) τη μορφολογία του πυθμένα, με σύσταση αμμώδη και πετρώδη, με συστάδες φυκιών τοπικά, με ήπιες-ομαλές κλίσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Οι παλιρροιακοί σταθμοί παράμετροι που ελήφθησαν από τον παλιρροιακό σταθμό της Αιδηψού εμφανίζουν μέγιστο εύρος: 1,17μ., ελάχιστο εύρος 0,01μ., μέσο εύρος 0,37μ. και επάλλαξη 1,48μ. (αποτελέσματα στατιστικής επεξεργασίας των μετρήσεων στην περίοδο 1961-1978).

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, που θεωρείται μικρό, επειδή βρίσκεται εντός του κόλπου της Αιδηψού, με περιορισμένο κυματισμό.

στ) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή και ειδικότερα τοιχείου αντιστήριξης της παραλιακής οδού, καθ' όλο το μήκος της εξεταζόμενης περιοχής, προβλήτα από σκυρόδεμα μεταξύ των κορυφών 6 και 7 του αιγιαλού καθώς και κλίμακες μεταλλικές και με σκυρόδεμα σε διάφορες θέσεις, οι κατασκευές αυτές δεν έχουν εκτελεστεί με νόμιμες άδειες και δε λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 της αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-2005 κ.υ.α.

ζ) τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών.

θ) το ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

ι) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

5. Τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 5 παρ.3 και το άρθρο 6 του Ν.2971/01 για τον καθορισμό του παλαιού αιγιαλού και στην προκειμένη περίπτωση τη φωτοερμηνεία αεροφωτογραφίας φωτοληψίας έτους 1945, από την οποία προκύπτει ότι η προτεινόμενη ζώνη παλαιού αιγιαλού αποτελούσε στο παρελθόν αιγιαλό χωρίς ίχνη νομής και κατοχής.

6. Την αριθμ.Φ121/1237/07-10-1996 (ΦΕΚ 1285τ.Δ'/05-11-1996) απόφαση Αναπλ. Περιφερειακού Δ/ντή Εύβοιας, με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας σε



όμορη προς βορρά περιοχή της εξεταζόμενης (ΥΥΝ 3666) καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει βάσει του οποίου έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών αιγιαλού-παλαιού αιγιαλού-παραλίας (κορυφές 12-12').

7. Την αριθμ. 11747/07-09-1984 (ΦΕΚ 548τ.Δ'/1984) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας σε όμορη προς νότο περιοχή της εξεταζόμενης (ΥΥΝ 1983) καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει βάσει του οποίου έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών αιγιαλού-παραλίας (κορυφές 12-12').

8. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2), 2 (παρ.3) και 7 (παρ.1) του Ν.2971/01 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις με τάσεις τουριστικής ανάπτυξης και Β' κατοικίας, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την μελλοντική διαπλάτυνση της οδού πέραν της οριογραμμής αιγιαλού, καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών (για την εκτέλεση έργων υποδομής-ανάπλασης κ.λπ.).

Υστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω από Ιουνίου 2008 τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2...11, 12, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 1α', 2', 11', 12', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η οριογραμμή παραλίας τίθεται για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 της παρ.3 του άρθρου 2 και της παρ.1 του άρθρου 7 του Ν.2971/01 και καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού.

2) Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζει αυτόν με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1'', 2'', ...9'', 10'', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Ο παλαιός αιγιαλός καθορίζεται έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνονται εντός αυτού οι κατά το έτος 1945 αμμώδεις χωρίς ίχνη νομής και κατοχής εκτάσεις συνεχόμενες του αιγιαλού.

3) Υπάρχουν περιφράξεις στη ζώνη παραλίας που δεν εξαιρούνται από αυτήν.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

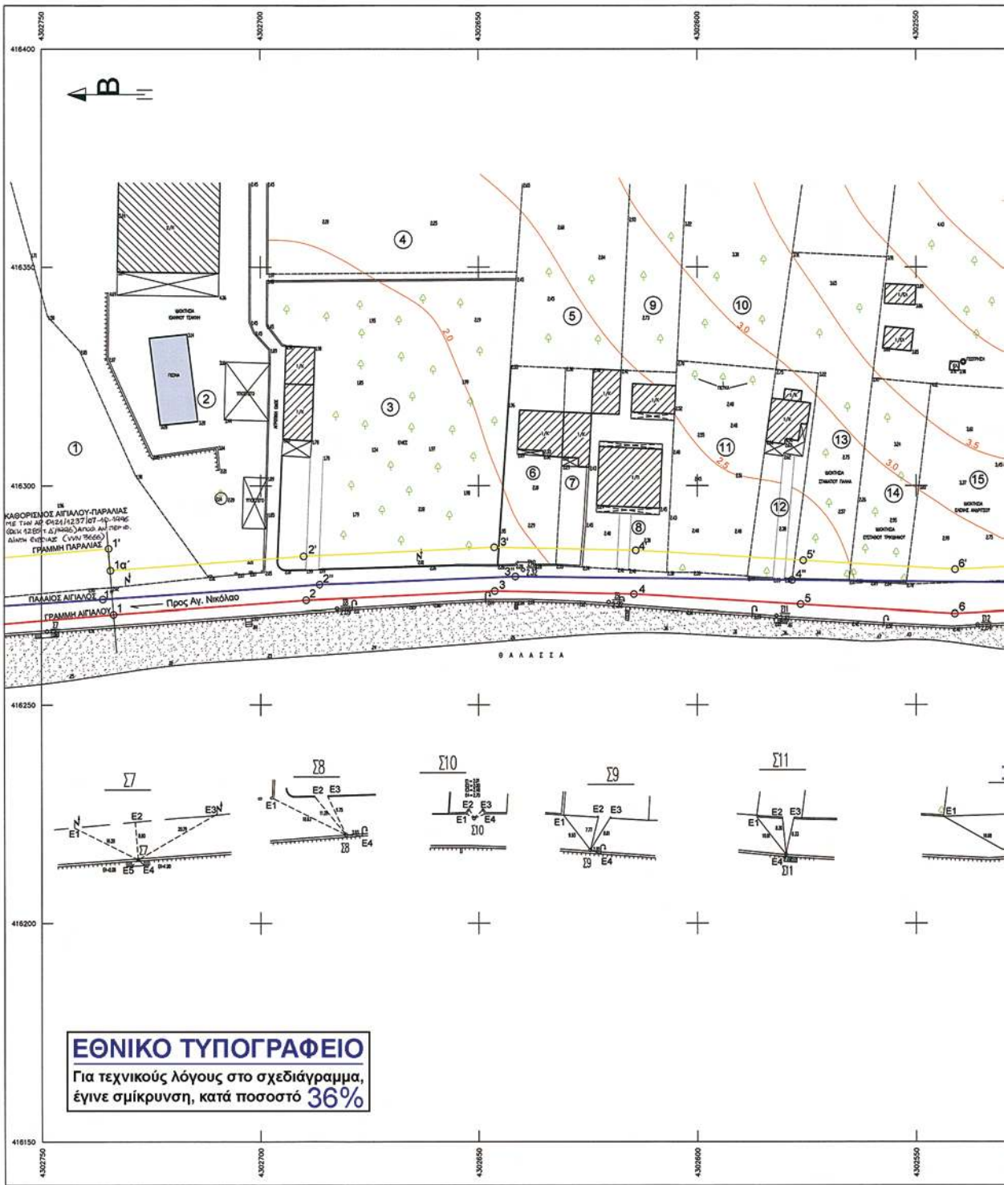
ΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΛΙΑΣΚΟΣ

Τα μέλη

ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΑΣ





ΧΑΡΤΗΣ ΚΛ 1 : 50.000

Α-Β: ΘΕΣΗ ΠΑ ΤΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Table with 4 columns: ΚΩΔ., Χ, Ψ, Η. It lists land parcels with their respective coordinates and elevations.

Table with 5 columns: Α/Α, Χ, Ψ, Η, ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ. It lists land parcels with their coordinates, elevations, and descriptions.

Table with 12 columns: Α/Α, ΑΙΓΙΑΛΟΥ Χ, ΑΙΓΙΑΛΟΥ Ψ, ΠΑΡΑΛΙΑ Χ, ΠΑΡΑΛΙΑ Ψ, Α/Α, ΑΙΓΙΑΛΟΥ Χ, ΑΙΓΙΑΛΟΥ Ψ. It lists land parcels with their coordinates for both the lagoon and the beach.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ Ν. 2971/2001/ΦΕΚ285Α/ 19-12-2001

- α. Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 07-07-2009 έκθεση της επιτροπής.
β. Με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, η οποία έχει κορυφές 1', 2', 3'...11', 12' καθορίζεται η οριογραμμή αγιαλά.
γ. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, η οποία έχει κορυφές 1', 1α', 2', 3'...11', 12' καθορίζεται η οριογραμμή παραλίας.
δ. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, η οποία έχει κορυφές 1", 2", 3".... 9", 10" καθορίζεται η οριογραμμή παλαιού αγιαλά.
ε. Οι θέσεις των κορυφών των καθοριζόμενων οριογραμμών ορίζονται στο εδάφους με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87), όπως αναφέρονται στον επισυναπτόμενο, στο παρόν, πίνακα.
δ. Με τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10μ. προεκμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν 2971/2001

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

- 1. Γεωργ. Δ. Λιδάκης
2. ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
3. ΤΕΤΡΑΚΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΕΡΑΤΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ: ΑΙΔΗΨΟΥ
ΘΕΣΗ: "ΠΑΠΑ ΑΜΠΕΛΙ"
ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΟΥ: ΙΣΤΙΑΙΑΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΠΑΛΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελαστικότητα αναφοράς GRS 80(α = 6.378.137 m, 1/1 = 298.2532236)
Προβάθμι: Ευφράσια Μικρασιατική
Κεντρικός Μεσημβρινός Ια = 24 00' 00" με κ = 0,99980
Τετημενή Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000 m
Γεωγραφικός Πλάτος Αναφοράς: 0 00' 00"

ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΜΕΣΗ ΠΛΗΜΗΝ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΔΙΟΠΤΙΚΗΣ-ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΟΠΤΙΚΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2008

- Βεβαιώνεται ότι:
1. Δεν υπάρχουν στοιχεία από τα οποία φαίνεται, που υφίστανται στην περιοχή του παρόντος διαγράμματος και δεν έχουν αποκαταστεί.
2. Η περιοχή του αποσπασμού στο διάγραμμα, βρίσκεται εκτός οποιουδήποτε πλάτους, ορίου αναφοράς, θανάτου, Υπ. Γεωργίας, ορίου απολύτου, ασφαλιστικού πάροου, ΖΩΕ, ΓΠΣ, Χ.Σ.Α. και οποιασδήποτε αποκατάστασης.
3. Ο παραρτηριακός όγκος είναι χαρακτηρισμένος ως "ελαστικός".

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
ΚΤΙΣΜΑ
ΕΞΩΤΕΡΗ (ΚΑΒΙΣΤΟΣ) , ΥΠΟΤΕΘΟ
ΕΞΩΤΕΡΗ (ΑΝΟΙΚΤΟΣ)
ΑΜΦΙΘΕΣ ΕΚΤΑΣΗ
ΜΑΝΔΡΟΤΟΧΟΣ
ΤΟΙΧΟΣ ΑΝΤΙΠΕΤΗΡΙΝΗΣ
ΣΥΜΒΑΤΟΓΕΓΜΑ
ΟΡΙΟ
ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΓΕΩΡΡΗΘΗΚΕ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

