



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 338

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 411409

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος (ΚΑΕΚ 051205618001) στη συμβολή οδών Νυμφασίας και Ικαρίας, Ο.Τ. 1926, 3ης Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Περιστερίου, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης και σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 1761/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), και ιδίως το άρθρο 186, παρ. ΣΤ39.
2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/20.10.2011 (Β' 2494), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.8.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.
3. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).
4. Την υπ' αρ. 377930/22-03-2024 (Β' 212, διόρθωση σφάλματος Β' 2241) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1090412/10-09-2025 (Β' 4819) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής.
5. Την υπ' αρ. 481070/23-04-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί τοποθέτησης Προϊσταμένου στη Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής.
6. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).
7. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
8. Το ν.δ. από 17.7.1923 (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.
9. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα τα άρθρα 87-93.
10. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
11. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
12. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17) και τον ν. 2985/2002 (Α' 18).
13. Την υπ' αρ. 10671/712/7.5.1993 (Δ' 599) απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής για μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Συνοικία 12.
14. Την υπ' αρ. 1761/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.
15. Την υπ' αρ. οικ.13972/08/4.8.2008 (ΑΑΠ 377) απόφαση του Νομάρχη Αθηνών για «άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου στο Ο.Τ. 1926».



16. Την υπ' αρ. 19751/29128+17528/27844/7.11.2008 (ΑΑΠ 548) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί «προσφυγής του Δήμου Περιστερίου κατά της υπ' αρ. 13972/4.8.2008 απόφασης του Νομάρχη Αθηνών-Διεύθυνση Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα, περί άρσης απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου στο Ο.Τ. 1926 (ΑΑΠ 377)».

17. Την από 20.2.2025 αίτηση της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος στο Δήμο Περιστερίου.

18. Την υπ' αρ. 159/24.4.2025 πράξη Δημοτικής Επιτροπής Περιστερίου για έγκριση αναμόρφωσης προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2025.

19. Το υπ' αρ. 57/24.4.2025 απόσπασμα πράξης Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου για έγκριση αναμόρφωσης προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2025.

20. Το υπ' αρ. 128/7.8.2025 απόσπασμα πράξης Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου για επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

21. Το υπ' αρ. 1257660/15.10.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής.

22. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης.

Και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 10671/712/7.5.1993 (Δ' 599) απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής για μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Συνοικία 12, κηρύχθηκε απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία επί των οδών Νυμφασίας και Ικαρίας στο Ο.Τ. 1926 για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων, «Πνευματικό Κέντρο», έκτασης 574,19 τ.μ.

2. Με την υπ' αρ. 1761/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, μετά από αίτηση της τότε ιδιοκτήτριας εταιρείας «Στούντιο Νο24-Αθανάσιος Νικολέτας-Ανώνυμος Βιοτεχνική και Εμπορική Εταιρεία Κρυστάλλων-Υάλων-Ειδών Οικιακής Χρήσεως», ακυρώθηκε η υπ' αρ. 1830/128/11-2-2005 άρνηση της Νομαρχίας Αθηνών να άρει την απαλλοτρίωση και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου να προβεί σε οφειλόμενες ενέργειες.

3. Με την υπ' αρ. οικ.13972/08/4.8.2008 (ΑΑΠ 377) απόφαση Νομάρχη Αθηνών αποφασίστηκε η άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 5/23.7.2008 (11η συνεδρίαση) πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Δυτικού Τομέα.

4. Με την υπ' αρ. 19751/29128+17528/27844/7.11.2008 (ΑΑΠ 548) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν προσφυγής του Δήμου Περιστερίου που έγινε αποδεκτή, ακυρώθηκε η ανωτέρω απόφαση.

5. Επιπλέον της ανωτέρω δικαστικής απόφασης, συντρέχουν οι προϋποθέσεις αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, δεδομένου ότι έχουν παρέλθει 15 έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε η απαλλοτρίωση.

6. Με την από 20.2.2025 αίτηση, η Εθνική Τράπεζα Ελλάδος, σημερινή ιδιοκτήτρια του ακινήτου, υπέβαλε στο Δήμο Περιστερίου αίτημα τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020 κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης.

7. Με το υπ' αρ. 57/24.4.2025 απόσπασμα πράξης Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου εγκρίθηκε η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2025 και προβλέφθηκε η πίστωση 280.000,00€ για την απαλλοτρίωση της εν λόγω ιδιοκτησίας (κωδικός εξόδων 40.7121.462).

8. Με το υπ' αρ. 128/7.8.2025 απόσπασμα πράξης Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου εγκρίθηκε η επανεπιβολή κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051205618001, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Νυμφασίας και Ικαρίας, στο Ο.Τ. 1926, στην 3η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Περιστερίου, καθόσον:

«α) Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου. Η επανεπιβολή της παρούσας απαλλοτρίωσης είναι προς όφελος των πολιτών καθώς εξυπηρετεί τις σημερινές και μελλοντικές ανάγκες του πληθυσμού της περιοχής, μέσω της ανάπτυξης υποδομών κοινής ωφέλειας, που συμβάλλουν στην ανύψωση του επιπέδου εξυπηρέτησης και της ποιότητας ζωής. Ένα κτίριο πολλαπλών χρήσεων προάγει την πολυλειτουργικότητα και ενισχύει τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη, καθώς συγκεντρώνει σε έναν ενιαίο χώρο υπηρεσίες και δραστηριότητες που εξυπηρετούν τον πολίτη, μειώνουν τις μετακινήσεις και ενισχύουν τη κοινωνική συνοχή και την προσβασιμότητα,

β) ο Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την δέσμευση εγγραφής της απαιτούμενης πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2025, με τον κωδικό Κ.Α. 40.7111.464 ποσού 280.000,00€, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αρ. 356/6-8-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής».

9. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.



Κατόπιν των ανωτέρω, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αυτοδίκαια αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αλλά και σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 1761/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245), σε ακίνητο εμβαδού 574,19τ.μ. με ΚΑΕΚ 051205618001, στη συμβολή των οδών Νυμφασίας και Ικαρίας, στο Ο.Τ. 1926 της 3ης Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Περιστερίου, το οποίο χαρακτηρίστηκε με την υπ' αρ. 10671/712/7.5.1993 (Δ' 599) απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής, χώρος ανέγερσης κτιρίου πολλαπλών χρήσεων «Πνευματικό Κέντρο» και για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο διαδίκτυο στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με τον ν. 4727/2020, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

