



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Ιουνίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 334

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 56718

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 258Α της πόλεως Καστοριάς.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του π.δ. 14-7-1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

6. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. II υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το π.δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 239).

8. Την υπ' αρ. 40/371/20-04-2004 (Δ' 357) απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς σχετικά με την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Αναθεώρησης της πόλης Καστοριάς.

9. Την υπ' αρ. 29352/03-03-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

10. Την υπ' αρ. οικ.41391/09-04-2020 (ΑΔΑ: ΨΜΑΕ ΟΡΙΓ - 5ΝΣ) (ΥΟΔΔ 293) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με την οποία συγκροτήθηκε το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς.

11. Την υπ' αρ. 1/22-03-2021 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Καστοριάς που διατυπώθηκε στην 1 η Συνεδρίαση θέμα 1ο (μόνον) στις 22-03-2021.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 - Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι, από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Αρχικά με το υπ' αρ. 29455/28-06-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α' του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Επανεπιβολή ή μη απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 258Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Καστοριάς» διαβιβάστηκε στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Δ. Μακεδονίας τη μελέτη του θέματος για τις δικές της ενέργειες προς εισαγωγή της στο οικείο ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (Π.Ε. Καστοριάς) σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012, αφού προηγουμένως συμπληρωθεί με τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτό.

Συνοπτικά για την πολεοδομική ρύθμιση του θέματος ισχύουν τα εξής:

Με το π.δ. της 2-8-1976 (Δ' 243) «περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς εις την περιοχή Άμμος - Μύλοι», το οικοδομικό τετράγωνο 258Α (που αποτελούσε τμήμα του 258) χαρακτηρίστηκε ως "Χώρος δι' ανέγερσην Δημοτικού Σχολείου".

Με την υπ' αρ. 40/371/20-04-2004 (Δ' 357) απόφαση Νομάρχη Καστοριάς «Αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καστοριάς», στο Ο.Τ. 258Α, χαρακτηρίστηκε ως χώρος «Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ».

Με την υπ' αρ. ΚΟ/689/05-10-2007 απόφαση Νομάρχη Καστοριάς κυρώθηκε η υπ' αρ. 1/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού των οικοπέδων κείμενων των οικοδομικών τετραγώνων 258Α - 259Α - 259Β - 259Γ - 257 - 258 - 267 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καστοριάς στην περιοχή Ομόνοιας. Σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτής το Ο.Τ. 258Α περιλαμβάνει τις ιδιοκτησίες:

1. Αφοι Κράτσιου
2. Αφοι Κράτσιου, Αφοι Παπαμηχαήλ
3. Χρήστος Αλεξιάδης και Θωμαή Αλεξιάδου
4. Δημήτριος Καρακάσης, Ανδρέας Παπαθανασίου, Ιωάννης Μάρτσας, Δημήτριος Σιερένης.
5. Δήμος Καστοριάς.
6. Elia Beni, Lena Russo.

Με τις υπ' αρ. 96/2008 (αριθμός κατάθεσης 37/26-11-2007) και 126/2008 (αριθμός αίτησης 36/23-11-2007) αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καστοριάς, καθορίστηκε προσωρινή τιμή αποζημίωσης των οικοπεδικών τμημάτων του Ο.Τ. 258Α που απαλλοτριώθηκαν με την πράξη τακτοποίησης για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου.

Η απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε μέσα στο από το νόμο οριζόμενο χρονικό διάστημα (ενάμιση έτος), αφού δεν καταβλήθηκε αποζημίωση στους φαινόμενους δικαιούχους, όπως προκύπτει από τις υπ' αρ. 5819/03-06-2010 και 6491/16-06-2010 βεβαιώσεις του Δήμου Καστοριάς.

Στη συνέχεια με την υπ' αρ. ΚΟ/893/19-03-2010 αίτηση των Βενιαμίν Ελιάου και Λίνα συζ. Mois Ρούσο και την υπ' αρ. ΚΟ/2122/29-6-2010 αίτηση των ιδιοκτητών Σπυρίδωνα, Αναστασίου, Γεωργίου και Κων/νου Κράτσιου, ζητήθηκε η άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης η οποία είχε επιβληθεί στις ιδιοκτησίες τους.

Επί των παραπάνω αιτήσεων εκδόθηκαν αντίστοιχα οι υπ' αρ. ΚΟ/893/09-07-2010 (ΑΑΠ 297) και ΚΟ/2122/09-07-2010 (ΑΑΠ 310) αποφάσεις Νομάρχη Καστοριάς, με τις οποίες βεβαιώθηκε η αυτοδίκαιη ολική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς, στο Ο.Τ. 258Α, καθώς η απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε μέσα στο από τον νόμο οριζόμενο χρονικό διάστημα μετά την έκδοση των σχετικών Δικαστικών Αποφάσεων καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης (126/2008 και 96/2008).

Στη συνέχεια με την από 20-10-2010 (υπ' αρ. 45911/25-10-2010) αίτησή τους προς το Υπουργείο Π.Ε.Κ.Α. οι Κων/νος, Σπυρίδων, Γεώργιος, Αναστάσιος Κράτσιοι, Elia Beni και Lena Russo ζήτησαν την άμεση τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καστοριάς στο Ο.Τ. 258Α και την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση.

Ακολούθησε η παρακάτω ανταλλαγή εγγράφων:

Με το υπ' αρ. 45911/29-11-2010 έγγραφό του το Υ.Π.Ε.Κ.Α. ζητά στοιχεία από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες και το Δήμο Καστοριάς, προκειμένου να εξετάσει την άρση απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς.

Με την από 16-12-2010 αίτησή τους (υπ' αρ. 55760/20-12-2010) οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες υπέβαλλαν μέσω πληρεξούσιου Δικηγόρου τους συμπληρωματικά στοιχεία.

Με το υπ' αρ. 14265/02-03-2011 έγγραφό του ο Δήμος Καστοριάς διαβίβασε στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. την 57/11 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς για επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης του Ο.Τ. 258Α.

Με τα υπ' αρ. 29299/01-07-2011 και 37352/26-10-2011 έγγραφα του το Υ.Π.Ε.Κ.Α. προς το «Πράσινο Ταμείο» και το Δήμο Καστοριάς αντίστοιχα, ζητάει στοιχεία για την

κάλυψη του συνολικού κόστους απαλλοτρίωσης που ανέρχεται στο ποσό των 1.045.845 ευρώ, στα πλαίσια της επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 258Α.

Με το αριθμ 34997/15-12-2011 έγγραφό του ο Δήμος Καστοριάς διαβίβασε στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. τους προϋπολογισμούς του Δήμου ετών 2011 και 2012 (126/2011 και 424/2011 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου) μαζί με το υπ' αρ. 1409/15-12-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Π.Ε. Καστοριάς με τον προϋπολογισμό της αντικειμενικής αξίας του προς απαλλοτρίωση ακινήτου.

Οι αντιρρήσεις του Υπουργείου στο παραπάνω έγγραφο εκφράζονται με το υπ' αρ. 5052/27-01-2012 έγγραφό του καθώς ζητά από το Δήμο Καστοριάς να εγγράψει στον προϋπολογισμό του έτους 2012 εξειδικευμένους κωδικούς στις συγκεκριμένες ιδιοκτησίες που απαιτείται να αποζημιωθούν, για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 258Α.

Με το υπ' αρ. 3465/27-3-2012 έγγραφό του ο Δήμος Καστοριάς διαβιβάζει στο Υπουργείο Π.Ε.Κ.Α. την υπ' αρ. 76/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία τροποποιείται ο προϋπολογισμός για το έτος 2012.

Στη συνέχεια με το υπ' αρ. 29455/28-6-2012 έγγραφο το Υ.Π.Ε.Κ.Α. μεταβίβασε το φάκελο στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, προκειμένου αυτός να συμπληρωθεί με τα απαραίτητα στοιχεία και μετά τη σύνταξη της σχετικής εισήγησης να τεθεί προς το οικείο ΣΥΠΟΘΑ για γνωμοδότηση.

Ο Πασαλίδης Νικόλαος, πληρεξούσιος Δικηγόρος των ιδιοκτητών, με μια σειρά αναφορών του διαμαρτύρεται για τη δέσμευση του ακινήτου για απαλλοτρίωση για δεκαετίες και ζητάει την τροποποίηση του σχεδίου στο Ο.Τ. 258Α και την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη προ της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κατάσταση.

Μετά από σχετική αλληλογραφία της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού με το Δήμο Καστοριάς και το Πράσινο Ταμείο, την ύπαρξη του αναγκαίου για την απαλλοτρίωση ποσού βεβαιώνει τόσο ο Δήμος Καστοριάς με το υπ' αρ. 4464/25-2-2013 έγγραφό του (συνημμένη η 32/13 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αναμόρφωσης προϋπολογισμού Δήμου Καστοριάς έτους 2013) όσο και το «Πράσινο Ταμείο» με το υπ' αρ. 3877/28-11-2012 έγγραφό του.

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού με το υπ' αρ. 18225/1238/04-04-2013 έγγραφό της με θέμα "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς στο Ο.Τ. 258Α, σε συμμόρφωση στις υπό στοιχεία ΚΟ/893/19-03-2010/09-07-2010 (ΑΑΠ 297) και ΚΟ/2122/29-06-2010/09-07-2010 (ΑΑΠ 310) αποφάσεις Νομάρχη Καστοριάς για την άρση της απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες αδελφών Κράτσιου, Elia Beni, Lena Russo κ.λπ. και την επανεπιβολή της με χαρακτηρισμό του υπόψη χώρου, Ο.Τ. 258Α ως «Κ.Χ. - Πράσινο»" εισηγήθηκε το θέμα στο αρμόδιο για γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Καστοριάς.

Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Καστοριάς με το υπ' αρ. οικ.13/05-07-2013 έγγραφό του, διαβίβασε στην Διεύθυνση

Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού την αντίστοιχη απόφαση της 3ης Συνεδρίασης στις 16-05-2013.

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού με το υπ' αρ. 59825/3948/05-07-2013 έγγραφό της διαβίβασε το σχετικό φάκελο με την γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Καστοριάς στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. για έγκριση της μελέτης.

Το Υπουργείο Π.Ε.Κ.Α. με τα υπ' αρ. 17404/01-04-2014 και 25827/21-05-2014 έγγραφα του ζητά από το Δήμο έκδοση νέας απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για την εγγραφή του ποσού αποζημίωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2014 σύμφωνα με την παρατήρηση του ΣτΕ (αριθμός 64/2014).

Τελικά ο Δήμος Καστοριάς διαβίβασε το υπ' αρ. 23547/09-07-2014 έγγραφο του Τμήματος Προϋπολογισμού και Λογιστηρίου στο οποίο αναφέρεται ότι λόγω της οικονομικής αδυναμίας του Δήμου δεν είναι δυνατή η καταβολή του ποσού για την απαλλοτρίωση.

Μετά τα παραπάνω το Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος, Ενέργειας με το υπ' αρ. 21407/02-07-2015 έγγραφό του επέστρεψε τα σχετικά φάκελο στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας για τις δικές της ενέργειες παρακαλώντας το Δήμο να ξεκινήσει τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση αυτή με την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων.

Με το υπ' αρ. 83117/2795/17-07-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού διαβιβάστηκαν οι φάκελοι της υπόθεσης στο Δήμο προκειμένου εκείνος να κινήσει τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το έγγραφο του Υπουργείου.

Στο με υπ' αρ. 1297/08-08-2016 έγγραφο του Δήμου αναφέρεται ότι το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αρ. 162/15 απόφασή του αποφασίστηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 258Α και η μη επανεπιβολή της αρθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο θα γνωμοδοτήσει υπέρ ή κατά της πρότασης τροποποίησης που κατατέθηκε στο Δήμο από τον πληρεξούσιο Δικηγόρο των ιδιοκτητών.

Με το υπ' αρ. 151/07-04-2017 έγγραφό του ο Δήμος διαβίβασε στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού φάκελο τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου μετά από αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 258Α με συνημμένη σε αυτόν την υπ' αρ. 329/16 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την από 10-02-2017 (αρ. 151/10-02-2017) ένσταση κατά της πρότασης των Παναγιωτίδη Νικόλαου, Σοφίας κ.λπ..

Με τα με υπ' αρ. 75967/1136/04-05-2017, 194044/2962/07-11-2017, 119337/1617/16-07-2018 και 144690/18-12-2018 έγγραφα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία για το φάκελο τα οποία διαβιβάστηκαν από το Δήμο με τα με υπ' αρ. 686/18-10-2017, 1874/29-05-2018, 1366/26-06-2018, 1687/03-08-2018 και 6922/01-03-2021 έγγραφα. Παράλληλα διαβιβάστηκε και η από 05-06-2018 δεύτερη ένσταση κατά της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου με την με υπ' αρ. 1366/06-06-2018 αίτηση από τον Λάππα Κων/νο.

Σχετικά με την πρόταση τροποποίησης:

1. Η από 29-01-2016 (υπ' αρ. 94/29-01-2016) αίτηση του Πασαλίδη Νικόλαου, πληρεξούσιου των ιδιοκτητών του Ο.Τ. 258Α, με την οποία ζητά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καστοριάς στο Ο.Τ. 258Α, στη θέση "Άμμος Μύλοι".

2. Η από 04-08-2016 Ενημέρωση - Εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης προς την Επιτροπή ποιότητας Ζωής του Δήμου Καστοριάς σχετικά με τη σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 258Α της πόλης Καστοριάς, μετά την αυτοδίκαιη άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

3. Η υπ' αρ. 37/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καστοριάς η οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα θετικά επί της πρότασης τροποποίησης στο Ο.Τ. 258Α.

4. Η υπ' αρ. 329/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς, που γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά επί της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 258Α, σύμφωνα με όσα αναγράφονται στην εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Καστοριάς.

5. Το υπ' αρ. οικ./1607/09-12-2016 αποδεικτικό δημοσίευσης (Ανακοίνωσης) της υπ' αρ. 329/2016 απόφασης Δ.Σ. Καστοριάς σε δύο τοπικές εφημερίδες, τα από 16-01-2017 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τις εφημερίδες και το από 09-12-2016 αποδεικτικό τοιχοκολλήσεως.

6. Το υπ' αρ. 1606/09-12-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Υ.ΔΟΜ. «Ατομική ειδοποίηση για σημειακή τροποποίηση στο Ο.Τ. 258Α» και τα αποδεικτικά επίδοσής του στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

7. Οι θεωρημένες από το Δικηγορικό Σύλλογο Καστοριάς και υπογεγραμμένες από δύο δικηγόρου (Τέζια Ι. και Ουζούνη Α.) εκθέσεις ελέγχου ακινήτων των Beni Elias και Lena Russo, κληρ. Κράτσιου Μελοπομένης και κληρ. Κράτσιου Εμμανουήλ και Ιωάννη.

8. Η από 10-02-2017 (υπ' αρ. 151/10-02-2017) Δήμου Καστοριάς ένσταση των Παναγιωτίδη Νικόλαου, Σοφίας κ.λπ., κατά της υπ' αρ. 329/2016 απόφαση Δ.Σ. Καστοριάς.

9. Το υπ' αρ. 151/07-04-2017 έγγραφο του Δήμου Καστοριάς με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, με γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης επί της παραπάνω ένστασης.

10. Η από 10-03-2017 βεβαίωση του Δημάρχου Καστοριάς με την οποία βεβαιώνεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση στο Ο.Τ. 258Α στην πόλη της Καστοριάς, δεν υπάρχουν οικοπέδα άρτια που με την πρόταση να καθίστανται μη άρτια και δεν θίγονται με την πρόταση κτίρια.

11. Το υπ' αρ. οικ 75967/1136/04-05-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Καστοριάς.

12. Το υπ' αρ. 686/18-10-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς με

συμπληρωματικά στοιχεία, στο οποίο βεβαιώνεται ότι στο Ο.Τ. 258Α δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983 και ότι δεν υπάρχει ιστορικό κατολίσθησης ή διάβρωσης εδάφους καθώς και μόνιμη ή εποχιακή κάλυψη με νερά. Άλλωστε ο χώρος δεν καθορίστηκε ως κοινόχρηστος εκ της αρχικής έγκρισης του σχεδίου, συνεπώς σύμφωνα με την περίπτ. δ) της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, δεν επιβάλλεται η εκπόνηση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

13. Η υπ' αρ. 241/17 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς η οποία απορρίπτει κατά πλειοψηφία την παραπάνω ένσταση των Παναγιωτίδη Νικόλαου, Σοφίας κ.λπ., σύμφωνα με το σκεπτικό της με υπ' αρ. 686/19-05-2017 Ενημέρωσης - Εισήγησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς.

14. Το υπ' αρ. 194044/2962/07-11-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Καστοριάς.

15. Το υπ' αρ. 1874/29-05-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς με συμπληρωματικά στοιχεία.

16. Το υπ' αρ. 1366/26-06-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Καστοριάς στον οποίο διατυπώνεται η άποψη της Υπηρεσίας επί της νέας ένστασης με υπ' αρ. 1366/06-06-2018 του Λάππα Κων/νου κατά πρότασης τροποποίησης.

17. Το υπ' αρ. 119337/1617/16-07-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Καστοριάς.

18. Το υπ' αρ. 1687/03-08-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς.

19. Το υπ' αρ. 144690/2036/18-12-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού προς τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Καστοριάς.

20. Το υπ' αρ. 6922/01-03-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς με συνημμένη την υπ' αρ. 55/18 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς η οποία απορρίπτει ομόφωνα την παραπάνω ένσταση του Λάππα Κων/νου, ως εκτός αντικειμένου.

Β. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ

Η αρμοδιότητα της Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού για το χειρισμό του θέματος προκύπτει βάσει της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 και της Εγκυκλίου 10/2012 του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΨΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αρχικά με την 162/15 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καστοριάς αποφάσισε κατά πλειοψηφία την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 258Α και τη μη επανεπιβολή της αρθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Στη συνέχεια με την υπ' αρ. 329/2016 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Καστοριάς αποφάσισε ομόφωνα να γνωμοδοτήσει θετικά επί της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 258Α σύμφωνα με

όσα αναγράφονται στην εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς και συγκεκριμένα:

1. Τη δημιουργία του Ο.Τ. 258Α, με την επιβολή προκηπίου πλάτους 4,0 μ. γύρωθεν των πλευρών του οικοδομικού τετραγώνου και με τους γενικούς όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή (Δ' 257/004 για τον τομέα ΙΙΚ).

2. Τη δημιουργία του Ο.Τ. 258Β, ως κοινόχρηστου χώρου - Πρασίνου, πλάτους 8,0 μ. και μήκους 45,0 μ., στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ. 258Α. Συμφωνεί δηλαδή με τη μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, με τρόπο τέτοιο, ώστε να μην επιβαρύνεται υπέρμετρα ο Δήμος Καστοριάς.

3. Τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 2,5 μ., μεταξύ του Ο.Τ. 258Α και του κοινόχρηστου Ο.Τ. 258Β, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές τροποποίησης των ρυμοτομικών σχεδίων (Εγκ-55/88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Σύμφωνα με τα παραπάνω, δεν μεταβάλλονται τα πλάτη των οδών γύρωθεν του πρώην Ο.Τ. 258Α.

Ο Δήμος στη συνέχεια τήρησε την νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και υποβολής ενστάσεων με δημοσίευση της ανακοίνωσης ανάρτησης της μελέτης σε δύο τοπικές εφημερίδες του Ν. Καστοριάς («ΣΕΝΤΡΑ» και «Καστοριανή ΕΣΤΙΑ», σε δύο δημοσιεύσεις) και κοινοποίησης της με το υπ' αρ. 1606/09-12-2016 έγγραφο «Ατομική ειδοποίηση για σημειακή τροποποίηση στο Ο.Τ. 258Α» της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καστοριάς στους φερόμενους ιδιοκτήτες με αποδεικτικό επίδοσης.

Κατά της παραπάνω πρότασης υποβλήθηκε αρχικά ένσταση των Παναγιωτίδη Νικόλαου, Σοφίας κ.λπ., η οποία στρέφεται συνολικά κατά της πρότασης τροποποίησης και για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Καστοριάς με την υπ' αρ. 241/2017 απόφασή του αποφάσισε κατά πλειοψηφία την απόρριψη της ενστάσεως, σύμφωνα με το σκεπτικό που αναφέρεται στην απόφαση.

Κατά το τη δεύτερη κοινοποίηση της πρότασης υποβλήθηκε και η ένσταση του Λάππα Κ. κατά της πρότασης με παρόμοια αιτήματα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Καστοριάς με την υπ' αρ. 55/2018 απόφασή του αποφάσισε ομόφωνα την απόρριψη της ενστάσεως, σύμφωνα με το σκεπτικό που αναφέρεται στην απόφαση.

ΑΠΟΨΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, σύμφωνα με την εισήγησή της, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Καστοριάς της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. 14-7-1999 (Δ' 580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα, αλλά και της διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς μετά την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, το Ο.Τ. 258Α προέκυψε ως πολεοδομικά αριθμηστο. Το πρόβλημα αυτό επιλύεται με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Συγκεκριμένα προτείνεται η δημιουργία:

1. νέου Ο.Τ. 258Α, με την επιβολή προκηπίου πλάτους 4,0 μ. γύρωθεν των πλευρών του οικοδομικού τετραγώνου και με τους γενικούς όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή (Δ' 257/2004 για τον τομέα ΙΙΚ),

2. του Ο.Τ. 258Β, ως κοινόχρηστου χώρου - Πρασίνου, πλάτους 8,0 μ. και μήκους 45,0 μ., στη δυτική πλευρά του Ο.Τ. 258Α. Δηλαδή μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, με τρόπο τέτοιο, ώστε να μην επιβαρύνεται υπέρμετρα ο Δήμος Καστοριάς,

3. πεζόδρομου πλάτους 2,5 μ., μεταξύ του Ο.Τ. 258Α και του κοινόχρηστου Ο.Τ. 258Β, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές τροποποίησης των ρυμοτομικών σχεδίων.

Κατά της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 329/16 απόφασή του, υποβλήθηκε η παραπάνω ένσταση των Παναγιωτίδη Νικόλαου, Σοφίας κ.λπ.. Οι απόψεις μας επί της ένστασης αυτής είναι οι εξής:

Α. Όσον αφορά στην υποχρέωση των ιδιοκτησιών για εισφορά σε γη.

Το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014. Στην παράγραφο 2β του νέου άρθρου 20 αναφέρεται ότι «...Σε περίπτωση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είτε σε κοινόχρηστους χώρους, που δεν καθορίστηκαν εκ της αρχικής έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων αλλά προέκυψαν από τροποποίηση οικοδομήσιμων χώρων, είτε σε κοινωφελείς χώρους οι ιδιοκτησίες δεν υποχρεούνται σε εισφορά σε γη». Στη συγκεκριμένη περίπτωση το Ο.Τ. 258Α βρίσκεται στην περιοχή «Άμμος-Μύλοι» και σύμφωνα με το ισχύων εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (ΚΟ/371/04 απόφαση Ν. Κοζάνης «Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καστοριάς (Νομού Καστοριάς)» χαρακτηρίζεται ως «Κοινόχρηστος Χώρος». Σύμφωνα όμως με το π.δ. 02-08-1976 (Δ' 243) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς εις την περιοχή Άμμος Μύλοι» με το οποίο εντάχθηκε αρχικά η περιοχή σε σχέδιο πόλης, το Ο.Τ. 258 ήταν χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Σχολείου», ενώ στην αναθεώρηση του 2004 διασπάστηκε σε Ο.Τ. 258Α και 258, αλλάζοντας και χρήση. Επομένως και σύμφωνα με τα παραπάνω δεν οφείλεται εισφορά σε γη.

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την υπ' αρ. 686/19-05-2017 εισήγηση του Δήμου, η έκταση που αφήνεται ως κοινόχρηστος χώρος, με τη συναίνεση των ιδιοκτητών, σύμφωνα με την πρόταση τροποποίησης του σχεδίου είναι πολύ μεγαλύτερη από την εισφορά σε γη που θα επιβαλλόταν στην περίπτωση που ο κοινόχρηστος χώρος είχε καθοριστεί από την αρχική έγκριση του σχεδίου.

Β. Όσον αφορά τις εκθέσεις ελέγχου τίτλων και την ορθή σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος.

Όλες οι εκθέσεις ελέγχου τίτλων οι οποίες είναι συνημμένες στο φάκελο της πρότασης τροποποίησης, είναι υπογεγραμμένες από δύο δικηγόρους και θεωρημένες από το Δικηγορικό Σύλλογο Καστοριάς, σύμφωνα με την παρ. 2α του τροποποιημένου άρθρου 32 του ν. 4067/2012.

Εξάλλου στο άρθρο 88 του ν. 4759/2020, οι εκθέσεις ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας δεν αναφέρονται ως στοιχείο του συνοδεύει την αίτηση του ιδιοκτήτη προς τον οικείο Δήμο για τροποποίηση του σχεδίου μετά από άρση της απαλλοτρίωσης.

Όπως αναφέρεται στην εισήγηση, μετά τη λήψη της υπ' αρ. 329/16 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε και συμπληρώθηκε ως προς το περιεχόμενο σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων, τα οριζόμενα στην παρ. 2β) του τροποποιημένου άρθρου 32 του ν. 4067/2012 και της εγκυκλίου 5/88 και θεωρήθηκε.

Συγκρίνοντας το τοπογραφικό διάγραμμα της πρότασης με το διάγραμμα του εγκεκριμένου σχεδίου προκύπτει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μεταβάλλεται το πλάτος κανενός από τους δρόμους περιμετρικά του Ο.Τ. 258Α με τη διαφορά ότι δημιουργείται ένας νέος πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 258Α και 258Β με συγκεκριμένο πλάτος. Αυτό αναφέρεται και στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γ. Ως προς την αναφορά περί μη καταβολής αποζημιώσεων για τη διατήρηση του κοινόχρηστου χώρου.

Με την υπ' αρ. 162/15 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Καστοριάς αποφάσισε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, λόγω της αδυναμίας από πλευράς του Δήμου, καταβολής αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες των ρυμοτομούμενων εκτάσεων.

Σύμφωνα με το τροποποιημένο άρθρο 32 του ν. 4067/2012 και τα άρθρα 88 και 90 του ν. 4759/2020 αλλά και το άρθρο 17 του Συντάγματος της Ελλάδος, μετά την παρέλευση δεκαοκτάμηνου από τη δημοσίευση της απόφασης για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης, χωρίς να καταβληθεί η αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης, η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως και τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο προκειμένου το προς απαλλοτρίωση ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο. Και στη συγκεκριμένη περίπτωση παρήλθε το δεκαοκτάμηνο χωρίς να καταβληθούν οι αποζημιώσεις έτσι, όπως αυτές προσδιορίστηκαν με την υπ' αρ. 1/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης. Μετά την ολοκλήρωση της υποχρεωτικής από το νόμο τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, θα συνταχθεί νέα πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, η οποία αφού λάβει υπόψη τυχόν μεταβολές που έχουν στο ενωμεταξύ επέλθει στο ιδιοκτησιακό καθεστώς, θα επαναυπολογιστούν νέοι αναλογισμοί των αποζημιώσεων σύμφωνα με το τροποποιημένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Δ. Όσον αφορά στην αναφορά για απαξίωση των περιουσιών των ενιστάμενων.

Η θέληση των ενιστάμενων αλλά και των ιδιοκτητών όλων των όμορων οικοπέδων για διατήρηση του «Κοινόχρηστου Χώρου» στο Ο.Τ. 258Α θα έπρεπε να είχε εκφραστεί με την καταβολή των αποζημιώσεων στους ιδιοκτήτες των ρυμοτομούμενων οικοπέδων, έτσι, όπως αυτές υπολογίστηκαν με την υπ' αρ. 1/2007 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, πριν την παρέλευση του δεκαοκτάμηνου από τον δικαστικό προσδιορισμό της τιμής μονάδας.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι με τη συναίνεση των ιδιοκτητών των ακινήτων του Ο.Τ. 258Α, με τη νέα πρόταση, επανεπιβάλλεται μερικώς η ρυμοτομική απαλλοτρίωση με τη δημιουργία μικρότερου κοινόχρηστου χώρου («Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ» και «ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ») στη δυτική πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου.

Άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης θα μπορούσε φυσικά να συμβεί σε οποιοδήποτε άλλο σημείο του ρυμοτομικού σχεδίου για τους ίδιους λόγους που συνέβη και στο σημείο αυτό του σχεδίου.

Μετά τα παραπάνω, άποψη της Υπηρεσίας είναι ότι η συγκεκριμένη ένσταση και για τους παραπάνω λόγους, θα πρέπει να απορριφθεί στο σύνολό της.

Ένσταση του Λάππα Κων/νου κατά της υπ' αρ. 329/16 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Α. Η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επέρχεται αυτοδικαίως όταν συντρέχουν οι καθοριζόμενες από το νόμο προϋποθέσεις και απαιτείται η έκδοση σχετικής διοικητικής πράξης που θα ανακαλεί και τυπικά την απαλλοτρίωση, δηλαδή τροποποίηση του σχεδίου. Συνεπώς η διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου μετά από άρση της επιβληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι υποχρεωτική πράξη της διοίκησης, προκειμένου τυπικά αυτή να ολοκληρωθεί.

Β. Με τη αριθμ 162/15 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης καθώς η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης δεν είναι δυνατή λόγω οικονομικής αδυναμίας του δήμου να καταβάλει το σύνολο των αποζημιώσεων.

Γ. Όσον αφορά το αίτημα του ενιστάμενου να καταβάλουν οι πωλητές του ακινήτου του να αναλάβουν όλες τις αποζημιώσεις που θα προέκυπταν μελλοντικά από την υπ' αρ. 1/2007 πράξη τακτοποίησης, δεν αποτελεί λόγο για την άρνηση της διοίκησης να άρει και τυπικά την απαλλοτρίωση. Αυτό γιατί οι υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας που απορρέουν από την παραπάνω πράξη καλύπτουν ένα μικρό τμήμα από τη συνολική ρυμοτομούμενη έκταση και επίσης η προθεσμία καταβολής της αποζημίωσης ώστε να συντελεστή η απαλλοτρίωση παρήλθε άπρακτη.

Δ. Όσον αφορά την αναφορά του ενιστάμενου για απαξίωση της περιουσίας του η άποψη της υπηρεσίας είναι ίδια με την παρ. Δ της πρώτης ένστασης.

Μετά τα παραπάνω, άποψη της Υπηρεσίας είναι ότι και η συγκεκριμένη ένσταση και για τους παραπάνω λόγους, θα πρέπει να απορριφθεί στο σύνολό της.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

1. Την απόρριψη των δύο ενστάσεων: α) των Παναγιωτίδη Νικόλαου, Σοφίας κ.λπ. και β) του Λάππα Κων/νου, στο σύνολό της και για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

2. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς στο Ο.Τ. 258Α στις ιδιοκτησίες, (1) Αφοί Κράτσιου, (2) Αφοί Κράτσιου, Αφοί Παπαμηχαήλ, (3) Σμούντα Ειρήνη, Σμούντα Ελένη, Σμούντας Ιωάννης, (4) Φιλαρέτη Καρακάση, Χρήστος Μάρτσης, Ελληνικό Δημόσιο, (5) Δήμος Καστοριάς και (6) Elia Beni, Lena Russo και συγκεκριμένα:

- Τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 258Α, με την επιβολή προκηπίου πλάτους 4,0 μ. γύρωθεν των πλευρών του οικοδομικού τετραγώνου και με τους γενικούς όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή (Δ' 257/2004 για τον τομέα ΙΙΚ).

- Τη δημιουργία του Ο.Τ. 258Β, ως Κοινόχρηστου χώρου - Πρασίνου, πλάτους 8,0 μ. και μήκους 45,0 μ., στη δυτική πλευρά του Ο.Τ. 258Α. Δηλαδή μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, με τρόπο τέτοιο, ώστε να μην επιβαρύνεται υπέρμετρα ο Δήμος Καστοριάς.

- Τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 2,5 μ., μεταξύ του Ο.Τ. 258Α και του Κοινοχρήστου Ο.Τ. 258Β, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές τροποποίησης των ρυμοτομικών σχεδίων (Εγκ-55/88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Σύμφωνα με τα παραπάνω, δεν μεταβάλλονται τα πλάτη των οδών γύρωθεν του πρώην Ο.Τ. 258Α.

κατ' αποδοχή των με υπ' αρ. 329/16, 241/17 και 55/18 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καστοριάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο θεωρημένο από την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, Δήμου Καστοριάς, τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



