



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 332

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1214

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση Πλακιανός Πόρος - Ορθή Άμμος, Κοινότητας Σκαλωτής, Δήμου Σφακιών, ΠΕ Χανίων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες» (Α' 136), και, ιδίως, των άρθρων 63 έως 66,

γ) των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21),

δ) των άρθρων 3, 5, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), σε συνδυασμό με το άρθρο 5 και την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33),

ε) του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32),

στ) του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160),

ζ) του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση Θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 137),

η) της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15),

θ) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ι) του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).



2. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

3. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την υπό στοιχεία 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

5. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

6. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

7. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.06.2020 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί διευκρινίσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

8. Την υπ' αρ. 86774/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ' αρ. οικ.5273/27.08.2018 (Δ' 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

10. Το υπ' αρ. 44873/7-4-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία:

- Η από 22-4-2021 αίτηση του Εμμανουήλ Μελαμπιανάκη προς την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 28569/23-4-2021.

- Η από 17-02-2025 έκθεση, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, της αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΠΛΑΚΙΑΝΟΣ ΠΟΡΟΣ» - «ΟΡΘΗ ΑΜΜΟΣ» Κοινότητας Σκαλωτής Δημ. Σφακίων Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Χανίων.

- Το από Φεβρουάριο 2025 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας, που συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, σε κλίμακα 1:1000 και θεωρήθηκε 17-2-2025 από την Τσινίδου Παρθένα, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

- Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17-02-2025 έκθεση, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, της αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΠΛΑΚΙΑΝΟΣ ΠΟΡΟΣ» - «ΟΡΘΗ ΑΜΜΟΣ» Κοινότητας Σκαλωτής Δημ. Σφακίων Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Χανίων καθώς και το από Φεβρουάριο 2025 συνοδευτικό υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016, που συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, σε κλίμακα 1:1000 και θεωρήθηκε 17-2-2025 από την Τσινίδου Παρθένα, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, με την οποία:

1) Καταργεί την οριογραμμή του αιγιαλού (ΠΟΑ) που έχει οριστικοποιηθεί δυνάμει της υπ' αρ. οικ 5273/27-08-2018 (Δ' 359) διαπιστωτικής απόφασης της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, από το σημείο ΠΟΑ-01 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ' 87 Χ:522433,300 Υ:3893106,890 έως το σημείο ΠΟΑ-02 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ' 87 Χ:523505,015 Υ:3892672,926 και η οποία αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή,

2) επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Α1,Α2,Α3,...,Α27,Α28,Α29,

3) καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Π1,Π2,Π3,...,Π29,Π30,Π31 και σε απόσταση 10 μέτρων από τον αιγιαλό.

Η ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων κρίνεται αναγκαία και επαρκής λόγω και των γεωμορφολογικών στοιχείων της περιοχής.

Εντός της ζώνης της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

Η επιτροπή αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει περίπτωση ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.



Ανατολικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας συνδέονται με τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 5477/24-11-2014 (Δ' 554) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. Συγκεκριμένα το σημείο Α29 του αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο Α13 του αιγιαλού με ΦΕΚ Δ' 554/2014 και το σημείο Π31 της παραλίας ταυτίζεται με το σημείο Π13 της παραλίας με ΦΕΚ Δ' 554/2014.

Δυτικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας συνδέονται με τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 1509/31-03-2015 (Δ' 84) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. Συγκεκριμένα το σημείο Α1 του αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο Α20 του αιγιαλού με ΦΕΚ Δ' 84/2015 και το σημείο Π1 της παραλίας ταυτίζεται με το σημείο Π20 της παραλίας με ΦΕΚ Δ' 84/2015.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχει πίνακας συντεταγμένων των κορυφών οριοθέτησης των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας (ΕΓΣΑ '87).

Η παρούσα απόφαση και τα συνοδευτικά έγγραφα (έκθεση της Επιτροπής - τοπογραφικό διάγραμμα) είναι αναρτητέα από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση "<https://www.1.gsis.gr/gsprr/dhpe/publicgis/faces/homeShore>".

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33).

Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού που οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. 5273/27-08-2018 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ' 359) και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση Πλακιανός Πόρος, - Ορθή Άμμος, Κοινότητας Σκαλωτής, Δήμου Σφακιών, ΠΕ Χανίων.

Σήμερα 17 Φεβρουαρίου 2025, οι κάτωθι:

1. Τσινίδου Παρθένα, ΠΕ Εφοριακός, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, ως πρόεδρος της Επιτροπής και οι:

2. Πισσαδάκης Εμμανουήλ, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, ως τακτικό μέλος,

3. Γιαννουλάκης Νεκτάριος Αντιπλοίαρχος Λ/Σ, Κεντρικός Λιμενάρχης Χανίων, ως τακτικό μέλος,

4. Κουτρομπάκη Δέσποινα, ΠΕ Γεωτεχνικός με ειδικότητα Γεωλόγου, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων, ως τακτικό μέλος.

Το τακτικό και αναπληρωματικό μέλος από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης αν και προσκλήθηκαν νομίμως, ήταν απόντες αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην ΠΕ Χανίων (άρθρο 5 του ν. 5092/2024 - Α' 33), η οποία συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 75247ΕΞ2024/ΥΠΟΙΚ/29-05-2024 (ΑΔΑ:Ψ0ΓΩΗ-2ΩΤ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 24929ΕΞ2025/ΥΠΕΘΟΟ/11-02-2025 (ΑΔΑ: Ρ931Η-4Φ6), όμοια και η οποία συγκλήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 22074 ΕΞΕ 2025/14-02-2025 πρόσκλησης της Προέδρου της Επιτροπής, με γραμματέα την Καζαζάκη Όλγα ΠΕ Εφοριακό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, αφού διαπιστώθηκε απαρτία, συνεδριάσαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 65 (ημιόροφος) στα Χανιά και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 22-04-2021 αίτηση του Μελαμπιανάκη Εμμανουήλ, η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και έλαβε αριθ. πρωτ. 28569/23-04-2021, με την οποία ζητάει τον καθορισμό παραλίας για το γεωτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση Πλακιανός Πόρος-Ορθή Άμμος, εκτός οικισμού Σκαλωτής, κοινότητας Σκαλωτής, Δήμου Σφακιών, Νομού Χανίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Λεδάκη Νικόλαου.

2. Το γεγονός ότι στην περιοχή που ζητείται ο καθορισμός παραλίας, ισχύει ως οριογραμμή αιγιαλού, η προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.), η οποία οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ 5273/27-08-2018 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 359/2018.

3. Το γεγονός ότι κατά την αρχική χάραξη της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού στην περιοχή μελέτης, η οποία οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ 5273/27-08-2018 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ 359) δεν λήφθηκαν υπόψη οι φυσικές και λοιπές ενδείξεις, οι οποίες επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού. Η χάραξη της ΠΟΑ έγινε κατόπιν φωτοερμηνείας, ερμηνεύοντας τις οντότητες που φαίνονται στον ορθοφωτοχάρτη σε σχέση με συγκεκριμένα κριτήρια χάραξης, όπως η ύπαρξη υγιούς βλάστησης, δηλ. λιγότερα κριτήρια από αυτό που προβλέπει ο ν. 2971/2001 (Α' 285) και η υπό στοιχεία 1089532 πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση και δίχως να ληφθούν υπόψη τα πορίσματα των παραμέτρων που επηρεάζουν το εύρος της ζώνης του αιγιαλού. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα να μην αποτυπώνεται ορθό η οριογραμμή του αιγιαλού και γι' αυτό και κρίνεται αναγκαίος και απαραίτητος ο επανακαθορισμός αυτής.



4. Την σχηματισθείσα αντίληψη της επιτροπής από την επιτόπου μετάβαση της στην εν λόγω περιοχή και κατόπιν εξέτασης των στοιχείων περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης ξηράς, τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους στην ακτογραμμή της περιοχής μελέτης, η οποία συνίσταται από βραχώδη, κροκαλοπαγή στοιχεία, με έντονες κλίσεις πρηνούς από τη θάλασσα.

Β) Το φυσικό όριο της βλάστησης το οποίο συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή βλάστηση.

Γ) Το γεγονός ότι στην παράκτια περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

Δ) Το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης λόγω του προσανατολισμού της, προσβάλλεται από ανέμους Νότιους, Νοτιοανατολικούς, Νοτιοδυτικούς.

Ε) Το γεγονός ότι το ανάπτυγμα του πελάγους στην περιοχή είναι μεγάλο, χωρίς εμπόδια.

ΣΤ) Το γεγονός ότι στην εν λόγω περιοχή, δεν υφίστανται τεχνικά έργα.

5. Το ότι η υπό καθορισμό περιοχή βρίσκεται εκτός ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, εκτός ΖΟΕ και εκτός.

6. Το ότι στην υπό μελέτη περιοχή δεν υπάρχουν μέχρι σήμερα, καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα, αρμοδιότητας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Το ότι στην εν θέματι περιοχή δεν υφίσταται λειτουργούν κτηματολόγιο (η περιοχή είναι υπό κτηματογράφηση).

8. Το γεγονός ότι η υπό καθορισμό περιοχή βρίσκεται εντός περιοχών Δικτύου Natura 2000, όπως αυτές καθορίστηκαν με τον ν. 3937, άρθρο 9, παρ. 6 - Α' 60/2011 και αναθεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 50743/11-12-2017 κοινή υπουργική απόφαση - ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017 και πιο συγκεκριμένα βρίσκεται εντός της περιοχής με κωδικό GR4340012 «ΑΣΦΕΝΔΟΥ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ».

9. Το γεγονός ότι στην εν λόγω περιοχή δεν υπάρχει κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος.

10. Το γεγονός ότι η εν λόγω περιοχή δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17, του ν. 2971/2001.

11. Τις σχετικές διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 5092/2024 (Α' 33).

12. Την υπό στοιχεία 1089532 πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνει υπόψη της η Επιτροπή Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

13. Την υπό στοιχεία 196643ΕΞ2024/ΥΠΕΟΟΟ/27-12-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την ερμηνεία της παρ. 2 του άρθρου 1 της υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων (Β' 595) κατά τον καθορισμό αιγιαλού σε υψηλές ακτές με βραχώδη πρηνή (ΑΔΑ: 6ΛΝΡΗ-ΛΚ3) καθώς και το υπό στοιχεία 28469ΕΞ2025/ΥΠΕΘΟΟ/17-02-2025 διευκρινιστικό έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού σε βραχώδη πρηνή.

14. Την προφορική εισήγηση της προέδρου της επιτροπής.

15. Το από τον Φεβρουάριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας στη θέση Πλακιανός Πόρος, - Ορθή Άμμος, κοινότητας Σκαλωτής, Δήμου Σφακιών, ΠΕ Χανίων σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016, της Κτηματολόγιο ΑΕ, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Τσινίδου Παρθένα, στις 17-02-2025, αποφασίζουμε:

Στο από τον Φεβρουάριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας στη θέση Πλακιανός Πόρος, - Ορθή Άμμος, κοινότητας Σκαλωτής, Δήμου Σφακιών, ΠΕ Χανίων σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016, της Κτηματολόγιο ΑΕ, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Τσινίδου Παρθένα, στις 17-02-2025.

1) Καταργούμε την οριογραμμή του αιγιαλού (ΠΟΑ) που έχει οριστικοποιηθεί δυνάμει της υπ' αρ. οικ 5273/27-08-2018 διαπιστωτικής απόφασης της συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ' 359), από το σημείο ΠΟΑ-01 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 Χ:522433,300 Υ:3893106,890 έως το σημείο ΠΟΑ-02 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 Χ:523505,015 Υ:3892672,926 και η οποία αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή,

2) επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Α1, Α2, Α3, ..., Α27, Α28, Α29 και



3) καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Π1,Π2,Π3,...,Π29,Π30,Π31 και σε απόσταση 10 μέτρων από τον αιγιαλό.

Η ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων κρίνεται αναγκαία και επαρκής λόγω και των γεωμορφολογικών στοιχείων της περιοχής. Εντός της ζώνης της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

Η επιτροπή αποφαινεται ότι δεν υπάρχει περίπτωση ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

Ανατολικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας συνδέονται με τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 5477/24-11-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ' 554). Συγκεκριμένα το σημείο Α29 του αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο Α13 του αιγιαλού με ΦΕΚ Δ' 554/2014 και το σημείο Π31 της παραλίας ταυτίζεται με το σημείο Π13 της παραλίας με ΦΕΚ Δ' 554/2014.

Δυτικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας συνδέονται με τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 1509/31-03-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ' 84). Συγκεκριμένα το σημείο Α1 του αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο Α20 του αιγιαλού με ΦΕΚ Δ' 84/2015 και το σημείο Π1 της παραλίας ταυτίζεται με το σημείο Π20 της παραλίας με ΦΕΚ Δ' 84/2015.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχει πίνακας συντεταγμένων των κορυφών οριοθέτησης των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας (ΕΓΣΑ '87).

Χανιά, 17 Φεβρουαρίου 2025

Η Επιτροπή

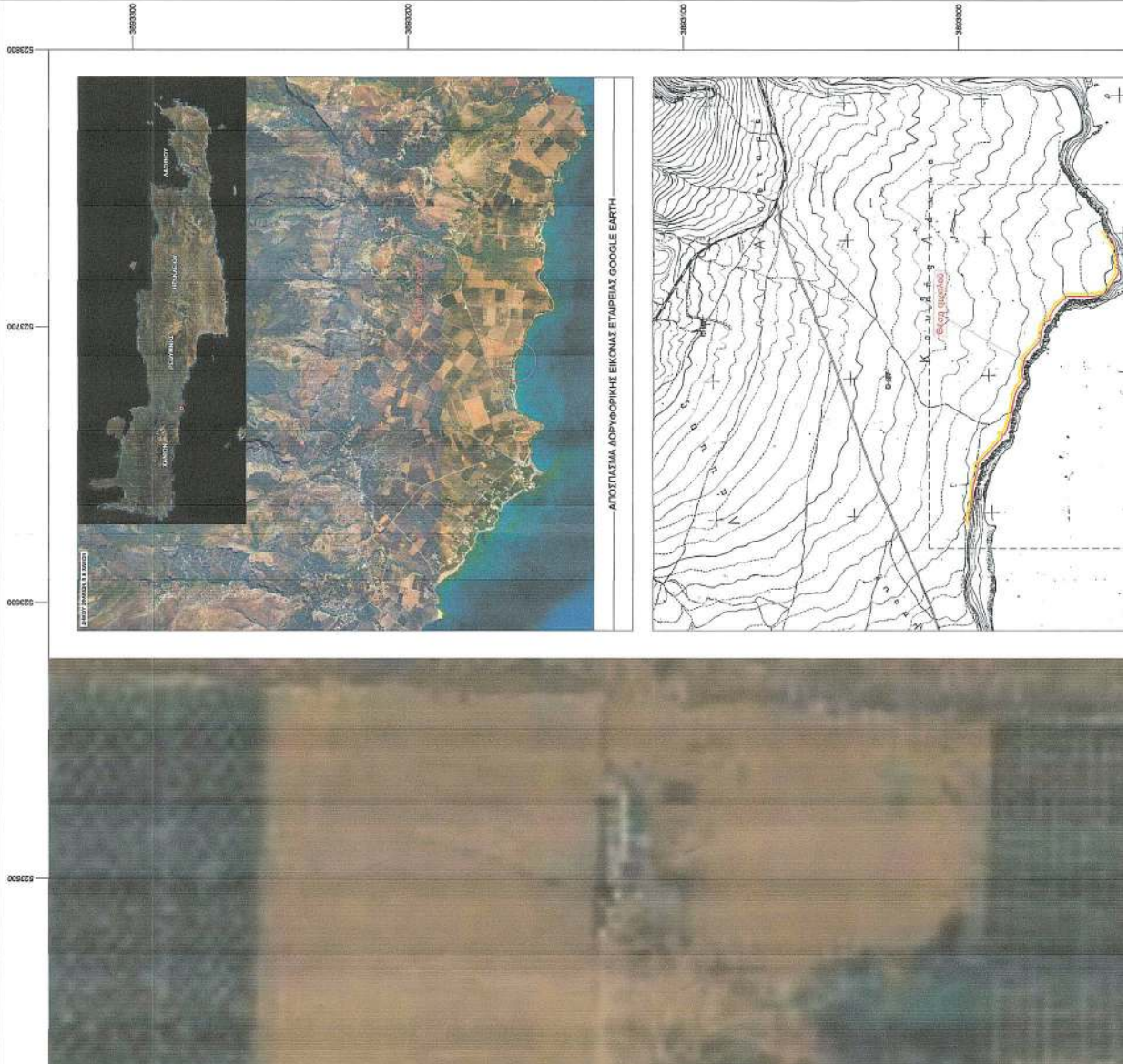
Η Πρόεδρος

ΠΑΡΘΕΝΑ ΤΣΙΝΙΔΟΥ

Τα Μέλη

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΙΣΣΑΔΑΚΗΣ
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑΚΗ





ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ ΕΠΙΡΕΙΑΣ GOOGLE EARTH

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Οροσειράς Αιτωλίου στο Κράτιο Στερίγια Αιτωλίας, Ε.Γ.Σ.Α. '97

Κορυφή	X	Y	Πλευράς
A1	522438,670	3893155,500	A1 - A2 - 24,88
A2	522440,750	3893156,711	A1 - A2 - 17,14
A3	522442,830	3893157,922	A1 - A2 - 15,40
A4	522444,910	3893159,133	A1 - A2 - 13,66
A5	522446,990	3893160,344	A1 - A2 - 11,92
A6	522449,070	3893161,555	A1 - A2 - 10,18
A7	522451,150	3893162,766	A1 - A2 - 8,44
A8	522453,230	3893163,977	A1 - A2 - 6,70
A9	522455,310	3893165,188	A1 - A2 - 4,96
A10	522457,390	3893166,399	A1 - A2 - 3,22
A11	522459,470	3893167,610	A1 - A2 - 1,48
A12	522461,550	3893168,821	A1 - A2 - 0,74
A13	522463,630	3893169,032	A1 - A2 - 0,00
A14	522465,710	3893169,243	A1 - A2 - 0,74
A15	522467,790	3893169,454	A1 - A2 - 1,48
A16	522469,870	3893169,665	A1 - A2 - 2,22
A17	522471,950	3893169,876	A1 - A2 - 2,96
A18	522474,030	3893170,087	A1 - A2 - 3,70
A19	522476,110	3893170,298	A1 - A2 - 4,44
A20	522478,190	3893170,509	A1 - A2 - 5,18
A21	522480,270	3893170,720	A1 - A2 - 5,92
A22	522482,350	3893170,931	A1 - A2 - 6,66
A23	522484,430	3893171,142	A1 - A2 - 7,40
A24	522486,510	3893171,353	A1 - A2 - 8,14
A25	522488,590	3893171,564	A1 - A2 - 8,88
A26	522490,670	3893171,775	A1 - A2 - 9,62
A27	522492,750	3893171,986	A1 - A2 - 10,36
A28	522494,830	3893172,197	A1 - A2 - 11,10
A29	522496,910	3893172,408	A1 - A2 - 11,84
A30	522498,990	3893172,619	A1 - A2 - 12,58
A31	522501,070	3893172,830	A1 - A2 - 13,32
A32	522503,150	3893173,041	A1 - A2 - 14,06
A33	522505,230	3893173,252	A1 - A2 - 14,80
A34	522507,310	3893173,463	A1 - A2 - 15,54
A35	522509,390	3893173,674	A1 - A2 - 16,28
A36	522511,470	3893173,885	A1 - A2 - 17,02
A37	522513,550	3893174,096	A1 - A2 - 17,76
A38	522515,630	3893174,307	A1 - A2 - 18,50
A39	522517,710	3893174,518	A1 - A2 - 19,24
A40	522519,790	3893174,729	A1 - A2 - 19,98
A41	522521,870	3893174,940	A1 - A2 - 20,72
A42	522523,950	3893175,151	A1 - A2 - 21,46
A43	522526,030	3893175,362	A1 - A2 - 22,20
A44	522528,110	3893175,573	A1 - A2 - 22,94
A45	522530,190	3893175,784	A1 - A2 - 23,68
A46	522532,270	3893175,995	A1 - A2 - 24,42
A47	522534,350	3893176,206	A1 - A2 - 25,16
A48	522536,430	3893176,417	A1 - A2 - 25,90
A49	522538,510	3893176,628	A1 - A2 - 26,64
A50	522540,590	3893176,839	A1 - A2 - 27,38
A51	522542,670	3893177,050	A1 - A2 - 28,12
A52	522544,750	3893177,261	A1 - A2 - 28,86
A53	522546,830	3893177,472	A1 - A2 - 29,60
A54	522548,910	3893177,683	A1 - A2 - 30,34
A55	522550,990	3893177,894	A1 - A2 - 31,08
A56	522553,070	3893178,105	A1 - A2 - 31,82
A57	522555,150	3893178,316	A1 - A2 - 32,56
A58	522557,230	3893178,527	A1 - A2 - 33,30
A59	522559,310	3893178,738	A1 - A2 - 34,04
A60	522561,390	3893178,949	A1 - A2 - 34,78
A61	522563,470	3893179,160	A1 - A2 - 35,52
A62	522565,550	3893179,371	A1 - A2 - 36,26
A63	522567,630	3893179,582	A1 - A2 - 37,00
A64	522569,710	3893179,793	A1 - A2 - 37,74
A65	522571,790	3893180,004	A1 - A2 - 38,48
A66	522573,870	3893180,215	A1 - A2 - 39,22
A67	522575,950	3893180,426	A1 - A2 - 39,96
A68	522578,030	3893180,637	A1 - A2 - 40,70
A69	522580,110	3893180,848	A1 - A2 - 41,44
A70	522582,190	3893181,059	A1 - A2 - 42,18
A71	522584,270	3893181,270	A1 - A2 - 42,92
A72	522586,350	3893181,481	A1 - A2 - 43,66
A73	522588,430	3893181,692	A1 - A2 - 44,40
A74	522590,510	3893181,903	A1 - A2 - 45,14
A75	522592,590	3893182,114	A1 - A2 - 45,88
A76	522594,670	3893182,325	A1 - A2 - 46,62
A77	522596,750	3893182,536	A1 - A2 - 47,36
A78	522598,830	3893182,747	A1 - A2 - 48,10
A79	522600,910	3893182,958	A1 - A2 - 48,84
A80	522602,990	3893183,169	A1 - A2 - 49,58
A81	522605,070	3893183,380	A1 - A2 - 50,32
A82	522607,150	3893183,591	A1 - A2 - 51,06
A83	522609,230	3893183,802	A1 - A2 - 51,80
A84	522611,310	3893184,013	A1 - A2 - 52,54
A85	522613,390	3893184,224	A1 - A2 - 53,28
A86	522615,470	3893184,435	A1 - A2 - 54,02
A87	522617,550	3893184,646	A1 - A2 - 54,76
A88	522619,630	3893184,857	A1 - A2 - 55,50
A89	522621,710	3893185,068	A1 - A2 - 56,24
A90	522623,790	3893185,279	A1 - A2 - 56,98
A91	522625,870	3893185,490	A1 - A2 - 57,72
A92	522627,950	3893185,701	A1 - A2 - 58,46
A93	522630,030	3893185,912	A1 - A2 - 59,20
A94	522632,110	3893186,123	A1 - A2 - 59,94
A95	522634,190	3893186,334	A1 - A2 - 60,68
A96	522636,270	3893186,545	A1 - A2 - 61,42
A97	522638,350	3893186,756	A1 - A2 - 62,16
A98	522640,430	3893186,967	A1 - A2 - 62,90
A99	522642,510	3893187,178	A1 - A2 - 63,64
A100	522644,590	3893187,389	A1 - A2 - 64,38
A101	522646,670	3893187,600	A1 - A2 - 65,12
A102	522648,750	3893187,811	A1 - A2 - 65,86
A103	522650,830	3893188,022	A1 - A2 - 66,60
A104	522652,910	3893188,233	A1 - A2 - 67,34
A105	522654,990	3893188,444	A1 - A2 - 68,08
A106	522657,070	3893188,655	A1 - A2 - 68,82
A107	522659,150	3893188,866	A1 - A2 - 69,56
A108	522661,230	3893189,077	A1 - A2 - 70,30
A109	522663,310	3893189,288	A1 - A2 - 71,04
A110	522665,390	3893189,499	A1 - A2 - 71,78
A111	522667,470	3893189,710	A1 - A2 - 72,52
A112	522669,550	3893189,921	A1 - A2 - 73,26
A113	522671,630	3893190,132	A1 - A2 - 74,00
A114	522673,710	3893190,343	A1 - A2 - 74,74
A115	522675,790	3893190,554	A1 - A2 - 75,48
A116	522677,870	3893190,765	A1 - A2 - 76,22
A117	522679,950	3893190,976	A1 - A2 - 76,96
A118	522682,030	3893191,187	A1 - A2 - 77,70
A119	522684,110	3893191,398	A1 - A2 - 78,44
A120	522686,190	3893191,609	A1 - A2 - 79,18
A121	522688,270	3893191,820	A1 - A2 - 79,92
A122	522690,350	3893192,031	A1 - A2 - 80,66
A123	522692,430	3893192,242	A1 - A2 - 81,40
A124	522694,510	3893192,453	A1 - A2 - 82,14
A125	522696,590	3893192,664	A1 - A2 - 82,88
A126	522698,670	3893192,875	A1 - A2 - 83,62
A127	522700,750	3893193,086	A1 - A2 - 84,36
A128	522702,830	3893193,297	A1 - A2 - 85,10
A129	522704,910	3893193,508	A1 - A2 - 85,84
A130	522706,990	3893193,719	A1 - A2 - 86,58
A131	522709,070	3893193,930	A1 - A2 - 87,32
A132	522711,150	3893194,141	A1 - A2 - 88,06
A133	522713,230	3893194,352	A1 - A2 - 88,80
A134	522715,310	3893194,563	A1 - A2 - 89,54
A135	522717,390	3893194,774	A1 - A2 - 90,28
A136	522719,470	3893194,985	A1 - A2 - 91,02
A137	522721,550	3893195,196	A1 - A2 - 91,76
A138	522723,630	3893195,407	A1 - A2 - 92,50
A139	522725,710	3893195,618	A1 - A2 - 93,24
A140	522727,790	3893195,829	A1 - A2 - 93,98
A141	522729,870	3893196,040	A1 - A2 - 94,72
A142	522731,950	3893196,251	A1 - A2 - 95,46
A143	522734,030	3893196,462	A1 - A2 - 96,20
A144	522736,110	3893196,673	A1 - A2 - 96,94
A145	522738,190	3893196,884	A1 - A2 - 97,68
A146	522740,270	3893197,095	A1 - A2 - 98,42
A147	522742,350	3893197,306	A1 - A2 - 99,16
A148	522744,430	3893197,517	A1 - A2 - 99,90
A149	522746,510	3893197,728	A1 - A2 - 100,64
A150	522748,590	3893197,939	A1 - A2 - 101,38
A151	522750,670	3893198,150	A1 - A2 - 102,12
A152	522752,750	3893198,361	A1 - A2 - 102,86
A153	522754,830	3893198,572	A1 - A2 - 103,60
A154	522756,910	3893198,783	A1 - A2 - 104,34
A155	522758,990	3893198,994	A1 - A2 - 105,08
A156	522761,070	3893199,205	A1 - A2 - 105,82
A157	522763,150	3893199,416	A1 - A2 - 106,56
A158	522765,230	3893199,627	A1 - A2 - 107,30
A159	522767,310	3893199,838	A1 - A2 - 108,04
A160	522769,390	3893199,049	A1 - A2 - 108,78
A161	522771,470	3893199,260	A1 - A2 - 109,52
A162	522773,550	3893199,471	A1 - A2 - 110,26
A163	522775,630	3893199,682	A1 - A2 - 111,00
A164	522777,710	3893199,893	A1 - A2 - 111,74
A165	522779,790	3893199,904	A1 - A2 - 112,48
A166	522781,870	3893199,915	A1 - A2 - 113,22
A167	522783,950	3893199,926	A1 - A2 - 113,96
A168	522786,030	3893199,937	A1 - A2 - 114,70
A169	522788,110	3893199,948	A1 - A2 - 115,44
A170	522790,190	3893199,959	A1 - A2 - 116,18
A171	522792,270	3893199,970	A1 - A2 - 116,92
A172	522794,350	3893199,981	A1 - A2 - 117,66
A173	522796,430	3893199,992	A1 - A2 - 118,40
A174	522798,510	3893199,993	A1 - A2 - 119,14
A175	522800,590	3893199,994	A1 - A2 - 119,88
A176	522802,670	3893199,995	A1 - A2 - 120,62
A177	522804,750	3893199,996	A1 - A2 - 121,36
A178	522806,830	3893199,997	A1 - A2 - 122,10
A179	522808,910	3893199,998	A1 - A2 - 122,84
A180	522810,990	3893199,999	A1 - A2 - 123,58
A181	522813,070	3893199,999	A1 - A2 - 124,32
A182	522815,150	3893199,999	A1 - A2 - 125,06
A183	522817,230	3893199,999	A1 - A2 - 125,80
A184	522819,310	3893199,999	A1 - A2 - 126,54
A185	522821,390	3893199,999	A1 - A2 - 127,28
A186	522823,470	3893199,999	A1 - A2 - 128,02
A187	522825,550	3893199,999	A1 - A2 - 128,76
A188	522827,630	3893199,999	A1 - A2 - 129,50
A189	522829,710	3893199,999	A1 - A2 - 130,24
A190	522831,790	3893199,999	A1 - A2 - 130,98
A191	522833,870	3893199,999	A1 - A2 - 131,72
A192	522835,950	3893199,999	A1 - A2 - 132,46
A193	522838,030	3893199,999	A1 - A2 - 133,20
A194	522840,110	3893199,999	A1 - A2 - 133,94
A195	522842,190	3893199,999	A1 - A2 - 134,68
A196	522844,270	3893199,999	A1 - A2 - 135,42
A197	522846,350	3893199,999	A1 - A2 - 136,16
A198	522848,430	3893199,999	A1 - A2 - 136,90
A199	522850,510	3893199,999	A1 - A2 - 137,64



3626500	3626500	3626700	3626800	522300
---------	---------	---------	---------	--------

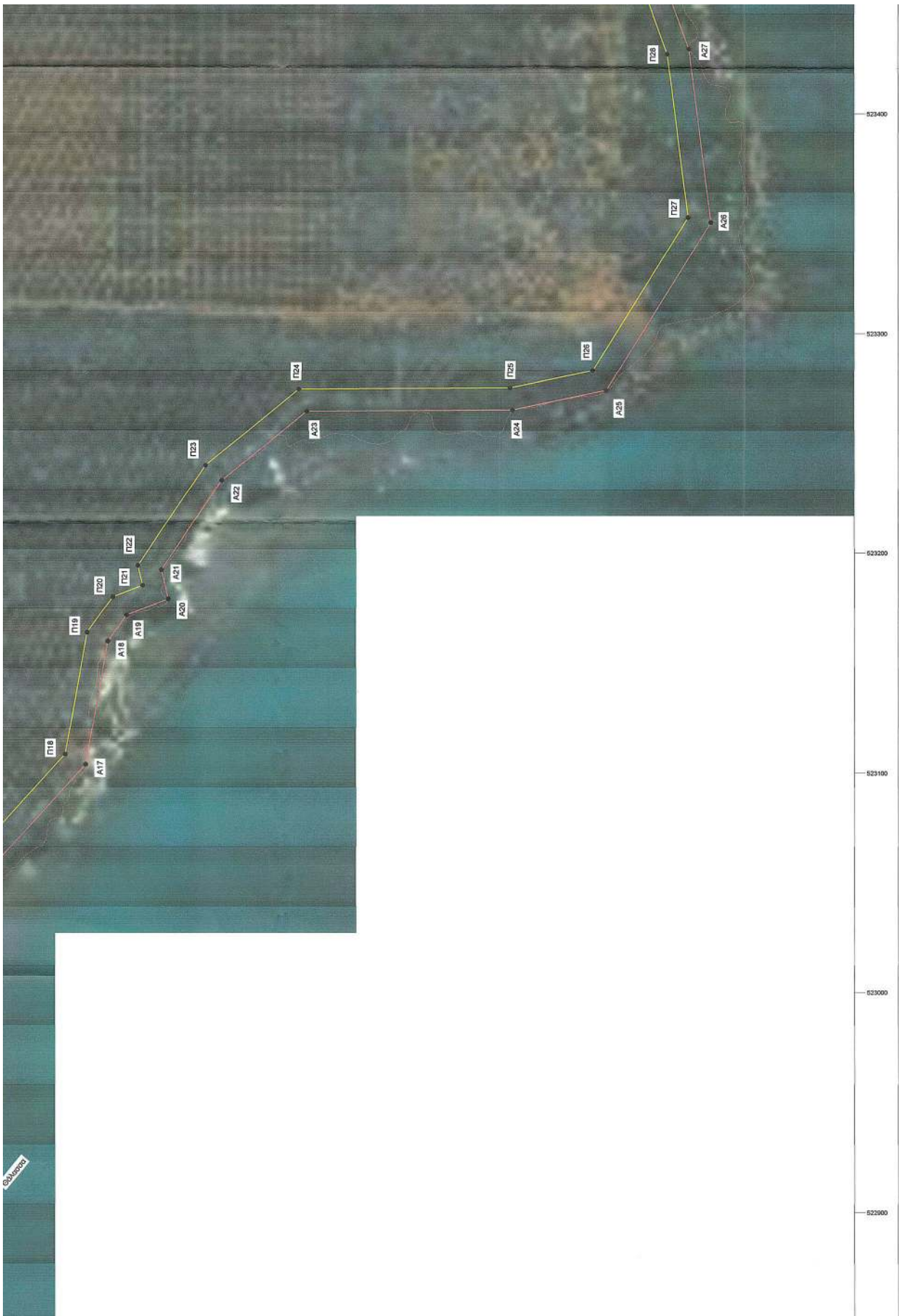
522600

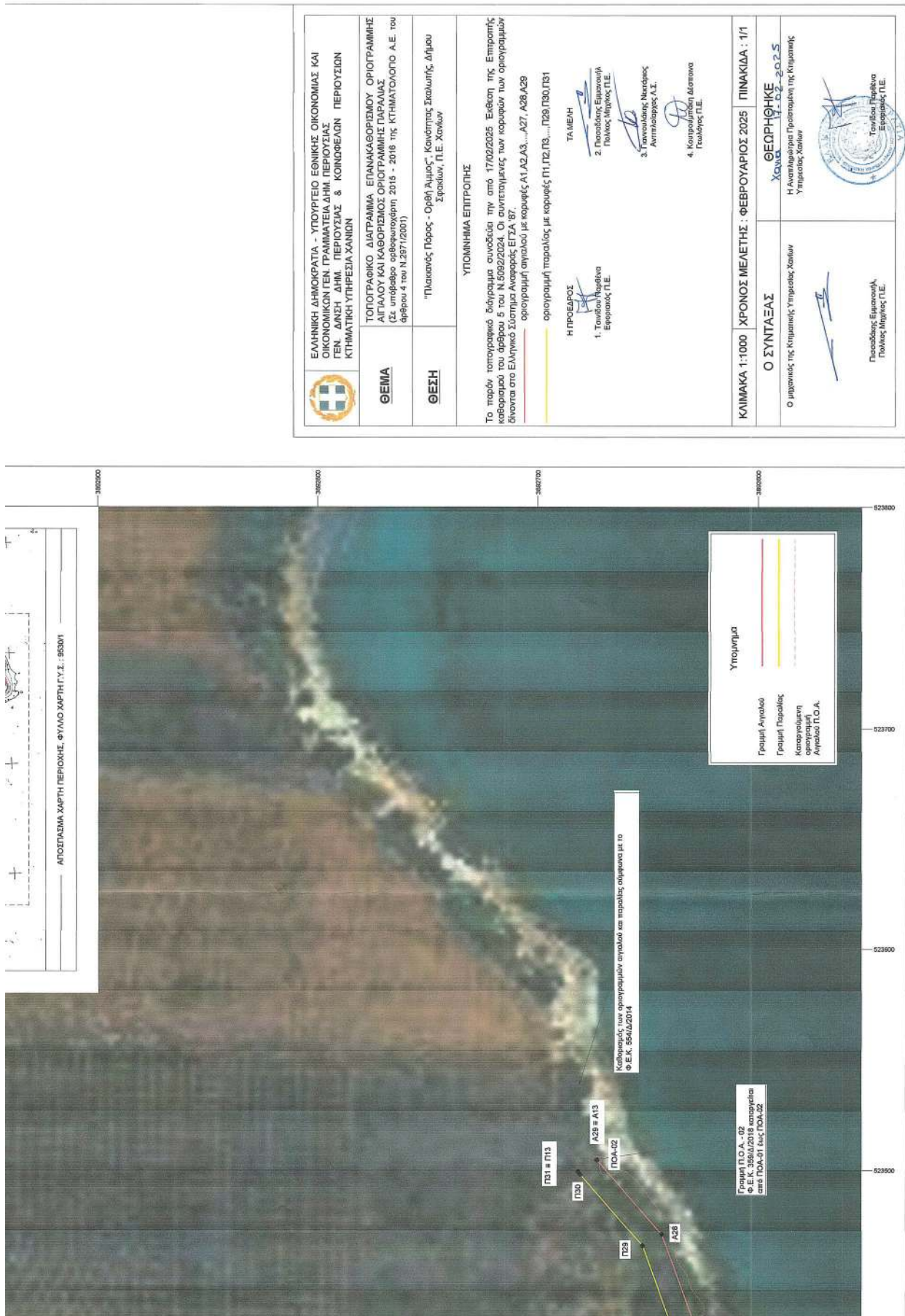
522700


522800

522900

522400





 <p>ΘΕΜΑ</p> <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΩΝ</p>	<p>ΘΕΣΗ</p> <p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΛΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΛΑΣ (Σε υπέρβαρο απόφαση/απόφαση 2019 - 2016 της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ Α.Ε. του άρθρου 4 του Ν.2871/2001)</p>	<p>“Πλακιάς Πόρος - Ορθή Άμμος”, Κανόντας Σκαλωτής, Δήμου Σφρακίων, Π.Ε. Χαλκίδας</p> <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ</p>	<p>Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχεται την από 17/02/2025 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού του άρθρου 5 του Ν.5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.</p> <p>οριογραμμή σφρακίων με κορυφές Α1, Α2, Α3, ..., Α27, Α28, Α29</p> <p>οριογραμμή παράλληλη με κορυφές Π11, Π2, Π3, ..., Π29, Π30, Π31</p> <p>Η ΠΡΟΒΛΕΨΗ</p> <p>1. Τονύχου Παράλληλη Εφευρούας Π.Ε.</p> <p>ΤΑ ΜΕΛΗ</p> <p>2. Παράλληλη Εφευρούα Παλλας Μηνάς Π.Ε.</p> <p>3. Γεωμετρικός Μηχανικός Αντιπλοκάριος Α.Σ.</p> <p>4. Κοινοβουλευτική Δέσφανα Γκαλάρας Π.Ε.</p>	<p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025 ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 1/1</p> <p>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</p> <p>Ο μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκίδας</p> <p>Παράλληλη Εφευρούα Παλλας Μηνάς Π.Ε.</p> <p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</p> <p>Χαλκίδα 17.02.2025</p> <p>Η Αντιπλοκάριος Γραμματείας της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκίδας</p> <p>Τωνίλου Παρίθου Εφευρούας Π.Ε.</p>
---	---	---	---	--



Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Απριλίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

