



04003282403050008



3025

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 328

24 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζευγολατειού (Ν. Κορινθίας). 1
- Αναγνώριση του δρόμου που ενώνει τον Οικισμό Κουρούνες του Δήμου Νεαπόλεως Ν. Λασιθίου με τον Οικισμό Φραθιά Δήμου Νεαπόλεως ως του μοναδικού Δημοτικού δρόμου. 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση διαγράμματος κάλυψης στο ΟΤ 205 που περικλείεται από τις οδούς Τραπεζούντος - Βοσπόρου - Φιλαδέλφειας - Βιθυνίας του Δήμου Νίκαιας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 867 (1)
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζευγολατειού (Ν. Κορινθίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/γματος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/27.8.2002 Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 197/Α) και ειδικότερα το άρθρο 10.
3. Τις υπ' αριθμ. 269/1997 και 62/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόχας (Ν. Κορινθίας).
4. Τις υπ' αριθμ. 13/1998 και 7/2004 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζευγολατειού (Ν. Κορινθίας) στην πλατεία Παπακωνσταντίνου με την δημιουργία πεζοδρόμων και καθορισμού περιγράμματος του αναψυκτηρίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/σης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με την υπ' αριθμ. οικ. 867/2005 πράξης της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του αναψυκτηρίου ορίζονται ως κάτωθι:

- α) Συντελεστής δόμησης 0,2
- β) Μέγιστη κάλυψη 125 τ.μ.
- γ) Μέγιστη δόμηση 250 τ.μ.
- δ) Μέγιστο ύψος 7,50 μ. συν 1,50μ. για στέγη.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόχας (Ν. Κορινθίας), (έγγραφο 823/2005 του ως άνω Δήμου).

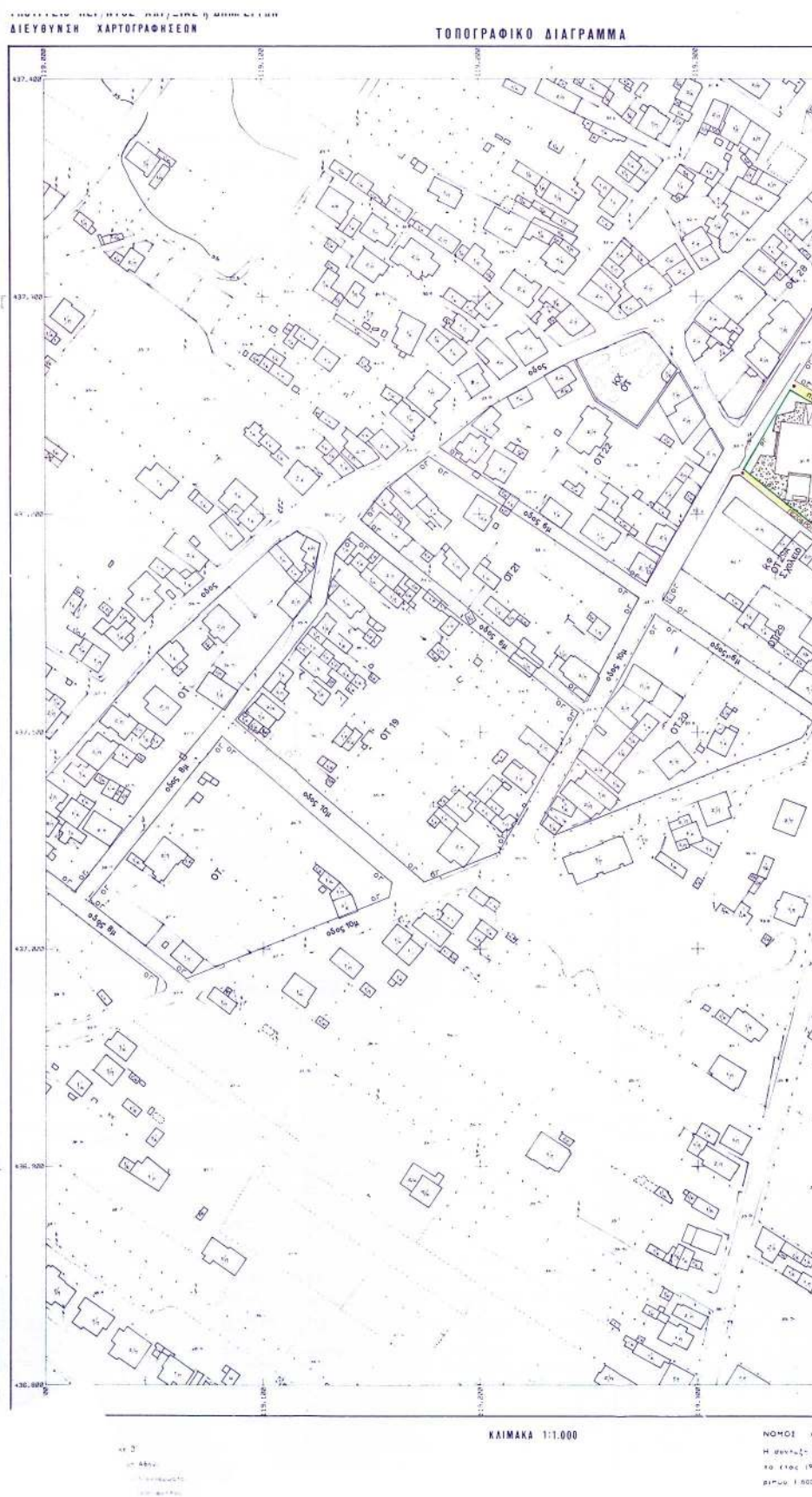
Άρθρο 4

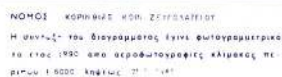
Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 7 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ





WISCONSIN
AND THE
MICHIGAN

Αριθ. 59351/247

(2)

Αναγνώριση του δρόμου που ενώνει τον Οικισμό Κουρούνες του Δήμου Νεαπόλεως Ν. Λασιθίου με τον Οικισμό Φραθιά Δήμου Νεαπόλεως ως του μοναδικού Δημοτικού δρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής Αποκέντρωσης ισχύουσες διατάξεις.
2. Τον Ν. 2218/1994 περί της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Το Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/85) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών των γηπέδων των κειμένων εκτός σχεδίου και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του 1923».
4. Το Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας».
5. Την υπ' αριθμ. 278/17.11.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεαπόλεως.

6. Την με αριθμό 5 /1.3.2005 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ. Ο. Π. Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε τον δρόμο που ενώνει τον Οικισμό «Κουρούνες» με τον Οικισμό «Φραθιά» του Δήμου Νεάπολης, σαν τον μοναδικό δημοτικό δρόμο, όπως φαίνεται με χρώμα στο συνημμένο χάρτη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 § 2 του ως άνω Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985). Για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στον ως άνω δρόμο, θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Διατάγματος αυτού.

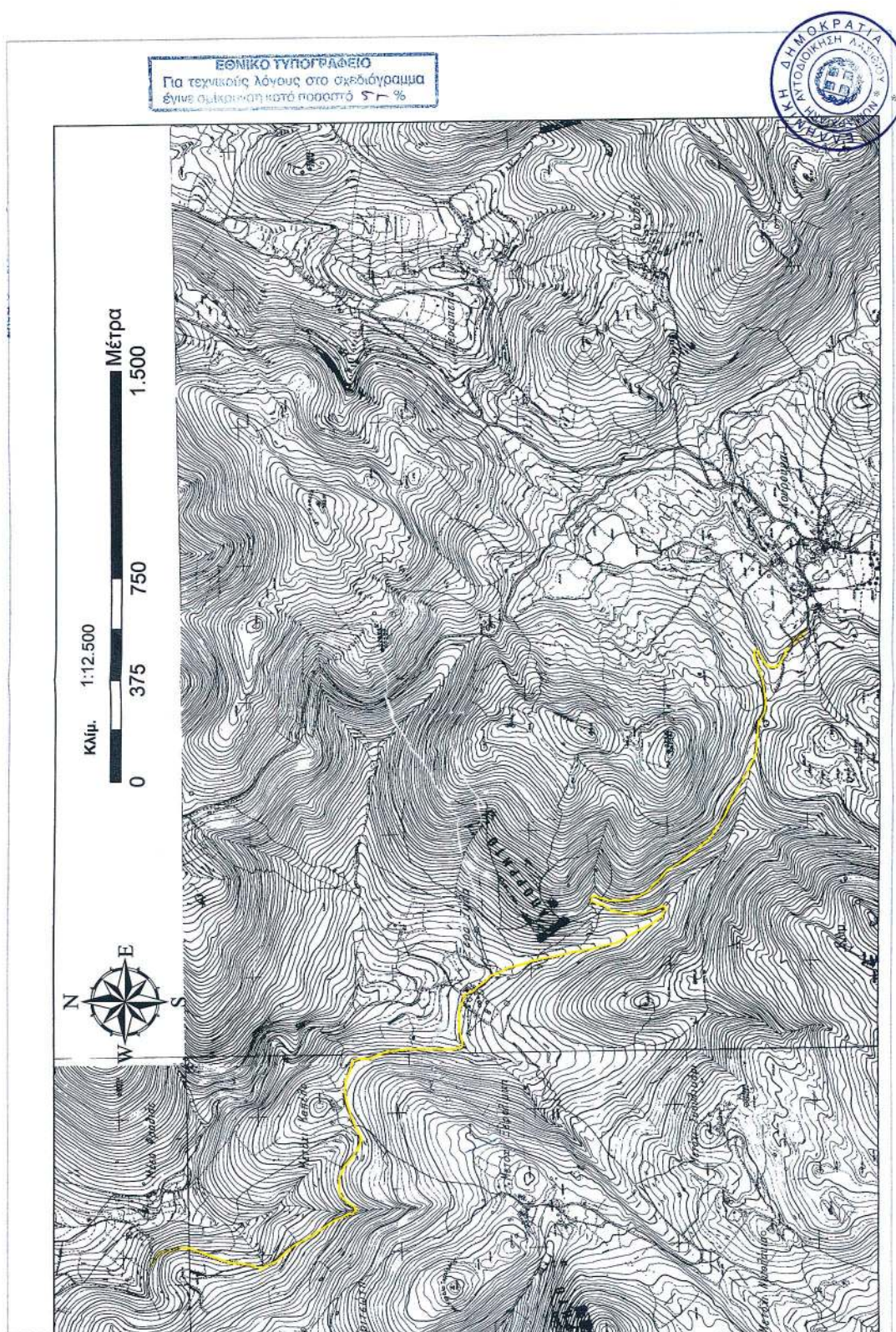
2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α. ή του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 9 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ



Αριθ. 691

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση διαγράμματος κάλυψης στο ΟΤ 205 που περιλαμβάνεται από τις οδούς Τραπεζούντος - Βοσπόρου - Φιλαδέλφειας - Βιθυνίας του Δήμου Νίκαιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.07.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3), 3 και 70.

2. Τα άρθρα 18,19 του από 3.4.1929 Δ/τος (ΦΕΚ 155/Α/24.4.1929) περί ΓΟΚ.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Νόμου 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Νόμου 3044/2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) περί «ΑΣΚΗΣΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ».

5. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13-06-88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις του από 5.10.1989 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 645/Δ/9.10.1989) περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο ΝΙΚΑΙΑΣ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)».

7. Την υπ' αριθμ. 468/14.7.2004 απόφαση Δ.Σ. Νικαίας.

8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Κ151/3.12.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά που συμφωνεί με την εισήγηση του Δήμου.

9. Το από 27.2.1930 Δ/γμα Ρυμοτομίας ΕΑΠ Αρ. Σχεδίου 1211/27.2.1930, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 205 του προσφυγικού συνοικισμού ΝΙΚΑΙΑΣ (ΝΕΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ) που περιλαμβάνεται από τις οδούς ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΒΙΘΥΝΙΑΣ και συγκεκριμένα:

1. Την Διάνοξη των παρόδων στο ΟΤ 205 και των χαρακτηρισμό τους ως ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ.

2. Τον χαρακτηρισμό της υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ έκτασης ως Κοινόχρηστο Χώρο (Κ.Χ.).

3. Επιβάλλονται πρασιές πλάτους 2 μέτρων και 1 μέτρου.

4. Να χαρακτηρισθούν οι διάδρομοι με στοιχεία ΕΖΗΘΕ και ΙΚΛΜΙ ως ΜΗ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΟΙ στις όμορες ιδιοκτησίες.

5. Την έγκριση ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ στο ΟΤ 205 που περιλαμβάνεται από τις οδούς ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΒΙΘΥΝΙΑΣ και ειδικότερα:

Οι ιδιοκτησίες με αριθμούς 1 - 2 - 3 - 4 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 να έχουν περίγραμμα κάλυψης που ορίζεται από τις οριογραμμές του οικοπέδου και από τις οικοδομικές γραμμές. Σε περίπτωση συνένωσης των ανωτέρω ιδιοκτησιών θα έχουν περίγραμμα κάλυψης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ.

Οι ιδιοκτησίες με αριθμούς 5-6 να έχουν περίγραμμα κάλυψης σύμφωνα με τον ΓΟΚ. Όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νικαίας.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 2 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ





02 MAR 2003

III. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00 M ²	05 ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΟΠ	10.00 M	05 ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	2.6	2.5
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΥΦΟΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ : ΕΑΠ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1211/27-2-1930

