



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 327

19 Απριλίου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Εχεδάρου, Νομού Θεσσαλονίκης, με τον χαρακτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου στο Οικοδομικό Τετράγωνο μεταξύ των οδών Μακεδονίας-Ανώνυμου πεζόδρομου-Σοφοκλέους και Ανωνύμου (Ο.Τ. 3). 1  
Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης, στο τεμάχιο 646 του αγροκτήματος Διαβατών στο Δ.Δ. Ιωνίας του Δήμου Εχεδάρου (Ν. Θεσσαλονίκης)..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 29/17348/ΠΣΚ/ΟΙΚ.387 (1)  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Εχεδάρου, Νομού Θεσσαλονίκης, με τον χαρακτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου στο Οικοδομικό Τετράγωνο μεταξύ των οδών Μακεδονίας-Ανώνυμου πεζόδρομου-Σοφοκλέους και Ανωνύμου (Ο.Τ. 3).

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 243, του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), και του άρθρου 19 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α').
3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α'), όπως και το άρθρο 63 του π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21Α').
4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

5. Την υπ' αριθμ. 208/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θέρμης, Ν. Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ' αριθμ. 36/2006 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 5η της 28.2.2006) μετά την σχετική από 20.2.2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 ΦΕΚ Α'98 και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θέρμης.

9. Την υπ' αριθμ. 10/469/9.1.2006 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με "ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ" από τον Αντινομάρχη Αβραμίδα Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Δήμου Εχεδάρου, Νομού Θεσσαλονίκης, στο Οικοδομικό Τετράγωνο μεταξύ των οδών Μακεδονίας - Ανώνυμου πεζόδρομου - Σοφοκλέους και Ανωνύμου (Ο.Τ.3), με τον χαρακτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου, όπως ο χώρος αυτός με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Μαρτίου 2006

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Βοηθός Νομάρχης  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

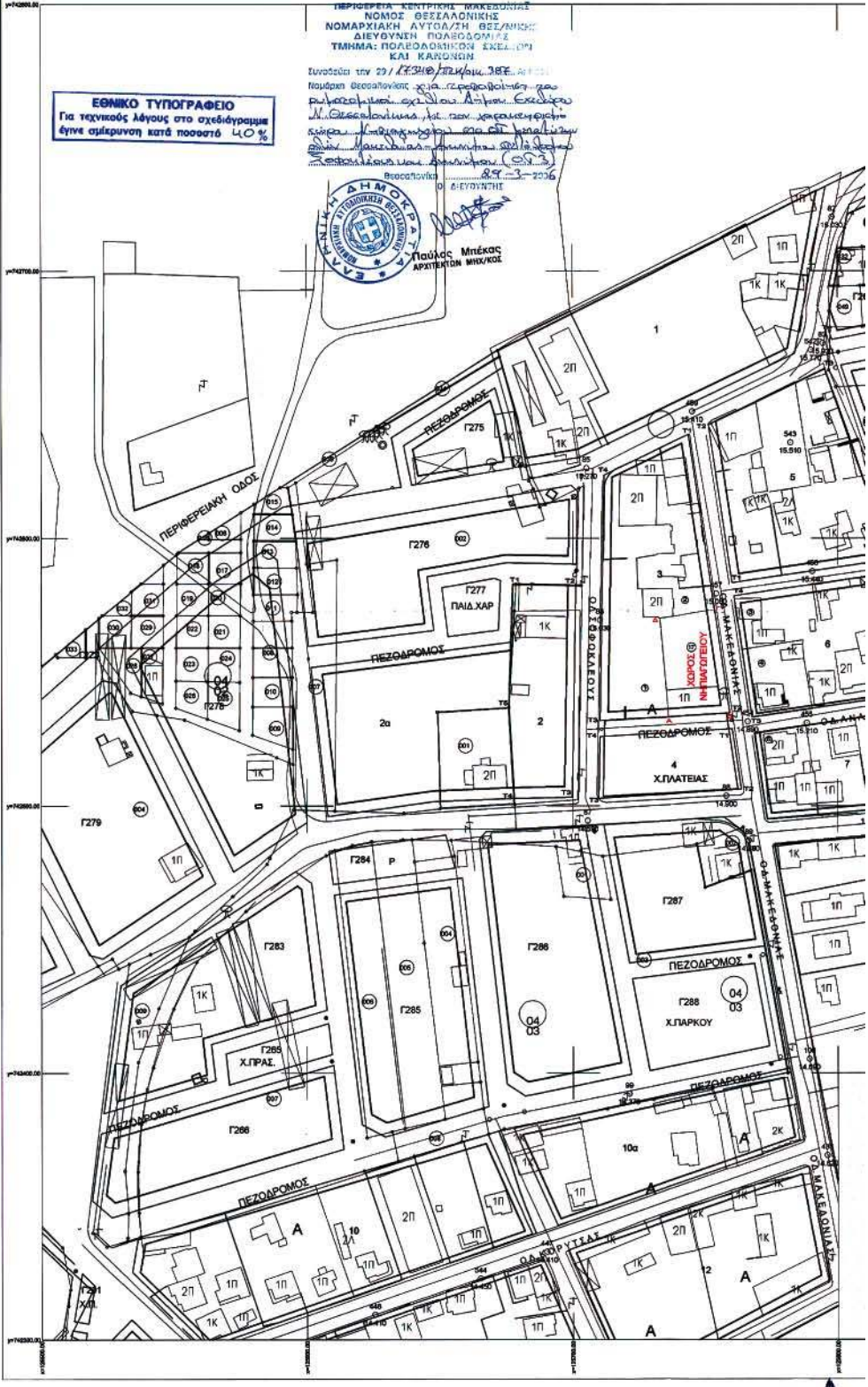
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 17 ΤΟΥ Ο.Τ.3

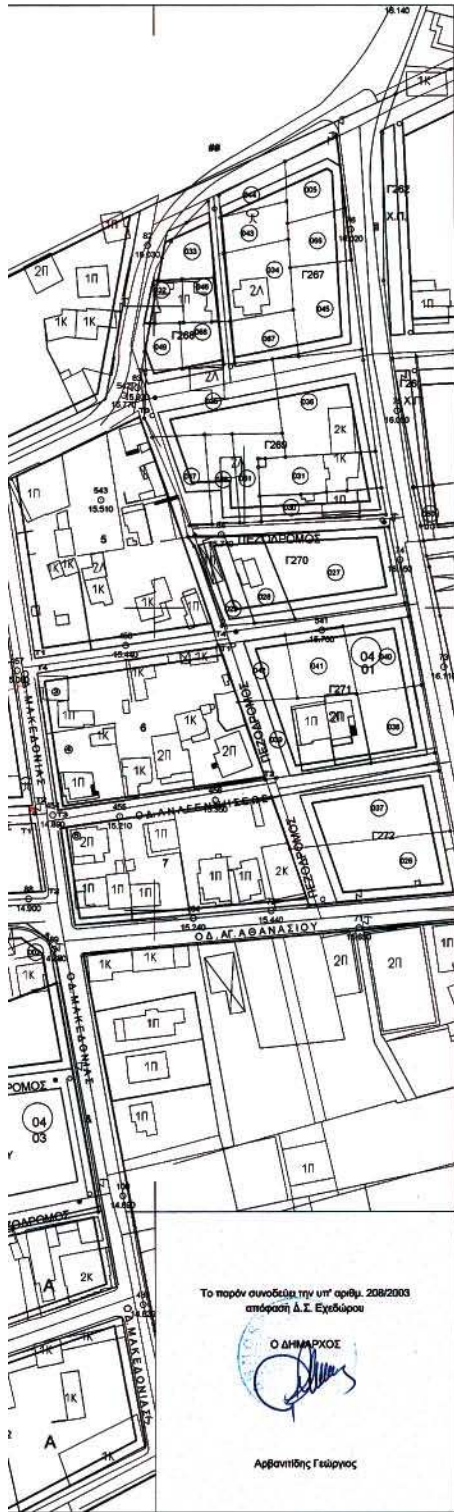
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε αμείωτη κατά ποσοστό 40%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΚΤΕΛΟΥΣΩΝ  
ΚΑΙ ΚΑΤΟΧΩΝ

Συνεδρία την 29/12/2016 με την οποία  
Πομπήν Θεσσαλονίκης για τροποποίηση του  
ρυθμοτομικού σχεδίου Αρ.Πρωτ. 646/2016  
Μ. Θεσσαλονίκης με τον οποίο ορίστηκαν  
οι όροι και οι προϋποθέσεις για την  
απόκτηση δικαιώματος οικοδόμησης  
στο οικοπέδο 17 του Ο.Τ.3  
Προσβλήσιμα: 85-2016  
Διευθυντής



**Υ ΣΧΕΔΙΟΥ  
Ο.Τ.3**



Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 208/2003 απόφαση Δ.Σ. Εγεδάρου  
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
 Αρβανιτίδης Γεώργιος

ΕΜΒΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 17 ΣΤΟ Ο.Τ.3 : Ε=891,00 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 3		
T1	x=128743.78	y=742836.88
T2	x=128789.30	y=742834.71
T3	x=128710.16	y=742831.83
T4	x=128711.71	y=742833.81

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΜΟΡΙΩΝ Ο.Τ.		
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 2		
T1	x=128877.52	y=742862.94
T2	x=128701.01	y=742862.30
T3	x=128699.87	y=742853.18
T4	x=128878.07	y=742852.79
T5	x=128878.08	y=742838.75

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 4		
T1	x=128780.18	y=742826.75
T2	x=128783.58	y=742826.25
T3	x=128709.88	y=742822.78
T4	x=128710.05	y=742836.81

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 5		
T1	x=128780.13	y=742863.36
T2	x=128781.31	y=742862.48
T3	x=128785.10	y=742863.34
T4	x=128819.80	y=742862.09

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 6		
T1	x=128821.87	y=742867.28
T2	x=128838.88	y=742863.13
T3	x=128787.83	y=742833.12
T4	x=128780.88	y=742878.43

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
1	ΚΑΡΑΛΙΑΔΟΣ
2	ΜΑΥΡΙΑΔΗΣ
3	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
4	ΜΗΤΡΟΣ
5	ΜΗΤΡΟΣ

**ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΔΩΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 17 ΤΟΥ Ο.Τ.3

ΤΙΤΛΟΣ  
ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
<b>T.1</b>	1:1000	ΙΟΥΝΙΟΣ 2004

ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΜΕΛΕΤΗΣ : ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ Τοπογράφος Μηχανικός 

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	
ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

Αριθμ. 29/17492/ΠΣΚ/398 οικ. (2)  
Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης, στο τεμάχιο 646 του αγροκτήματος Διαβατών στο Δ.Δ. Ιωνίας του Δήμου Εχέδωρου (Ν. Θεσσαλονίκης).

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 “τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ” (ΦΕΚ 4/Α’).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 “κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο “Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης” των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση” (ΦΕΚ 21 Α’) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών, όπως και την υπ’ αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης “Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης” (ΦΕΚ 392/Β’/11.4.1995).

3. Την υπ’ αριθμ. 10/469/9.1.2006 απόφαση Νομάρχη «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με “Εντολή Νομάρχη” από τον Αντινομάρχη Αβραμίδα Ευστάθιο».

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./382/29.3.2006 σχετικά με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 ΦΕΚ Α’98 και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Εχέδωρου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επιτρεπόμενες χρήσεις α εγκαταστάσεις γεωργικών, κτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων, β. εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, γ) κατοικία, στο τεμάχιο με αριθμό 646 του αγροκτήματος Διαβατών στην περιοχή του Δ.Δ. Ιωνίας του Δήμου Εχέδωρου, το οποίο σημειώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο διάγραμμα διανομής, κλίμακας 1: 5.000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση και οι διατάξεις που καθορίζουν τις ελάχιστες αποστάσεις από οικισμούς κλπ των προς ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 2006

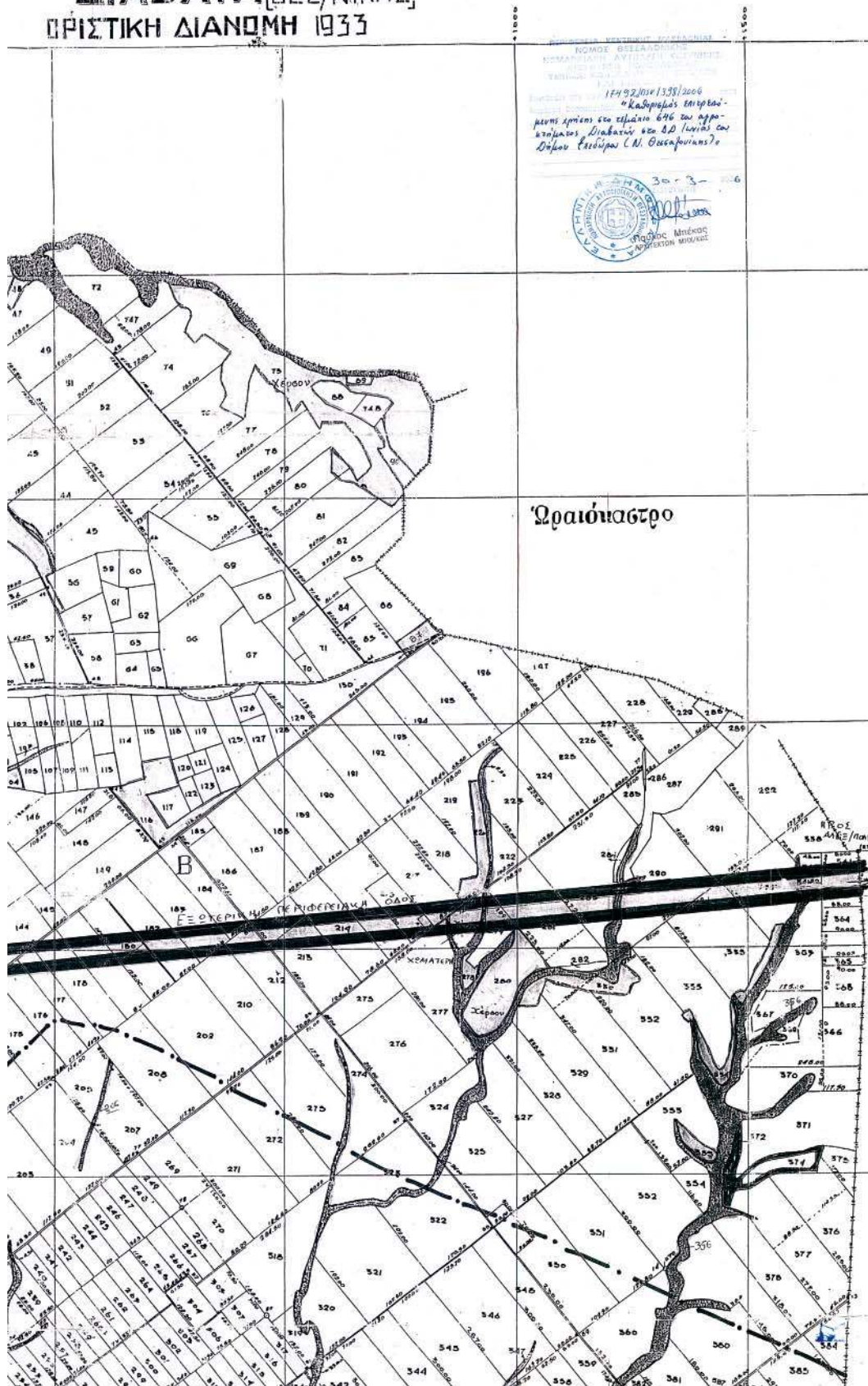
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

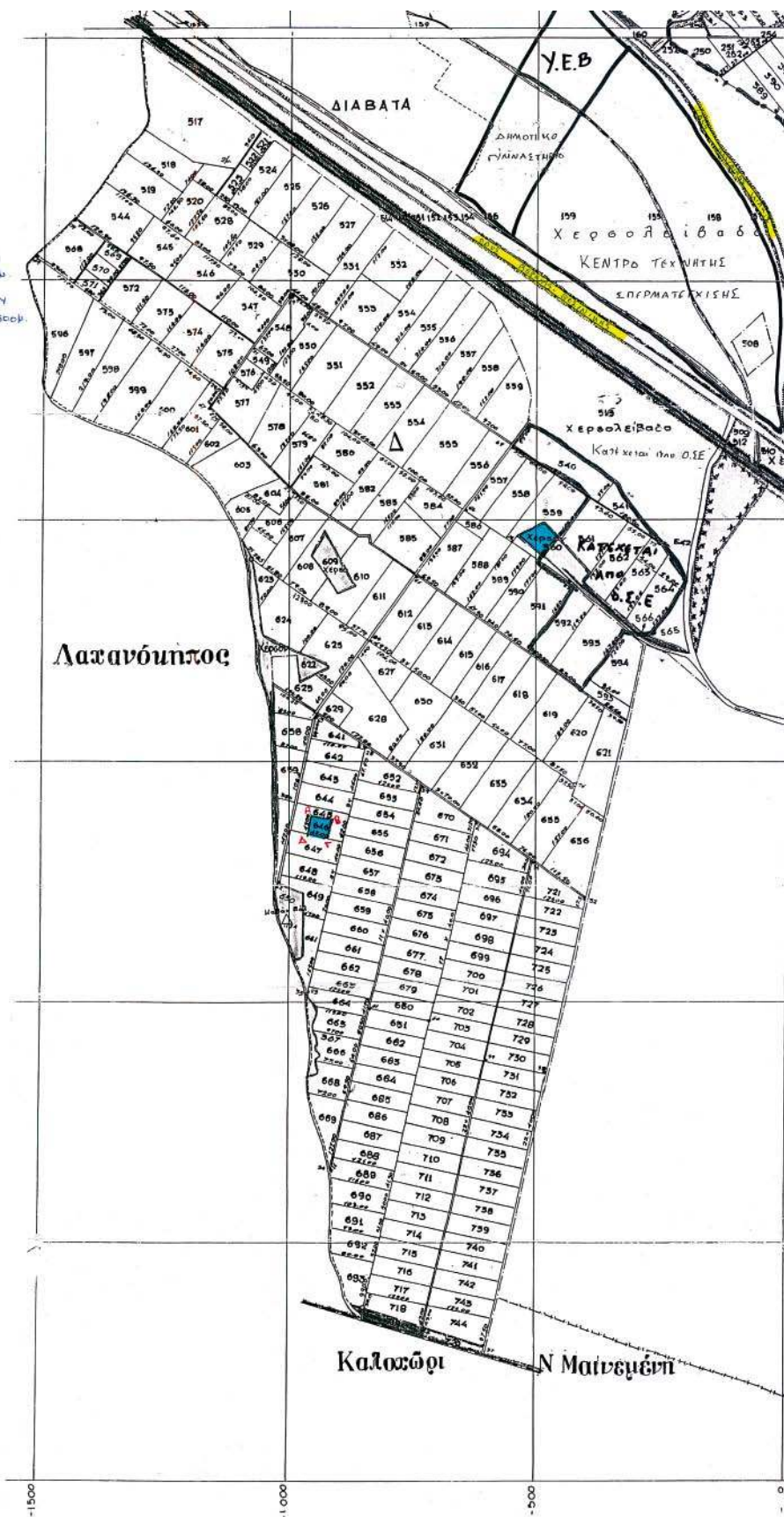
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

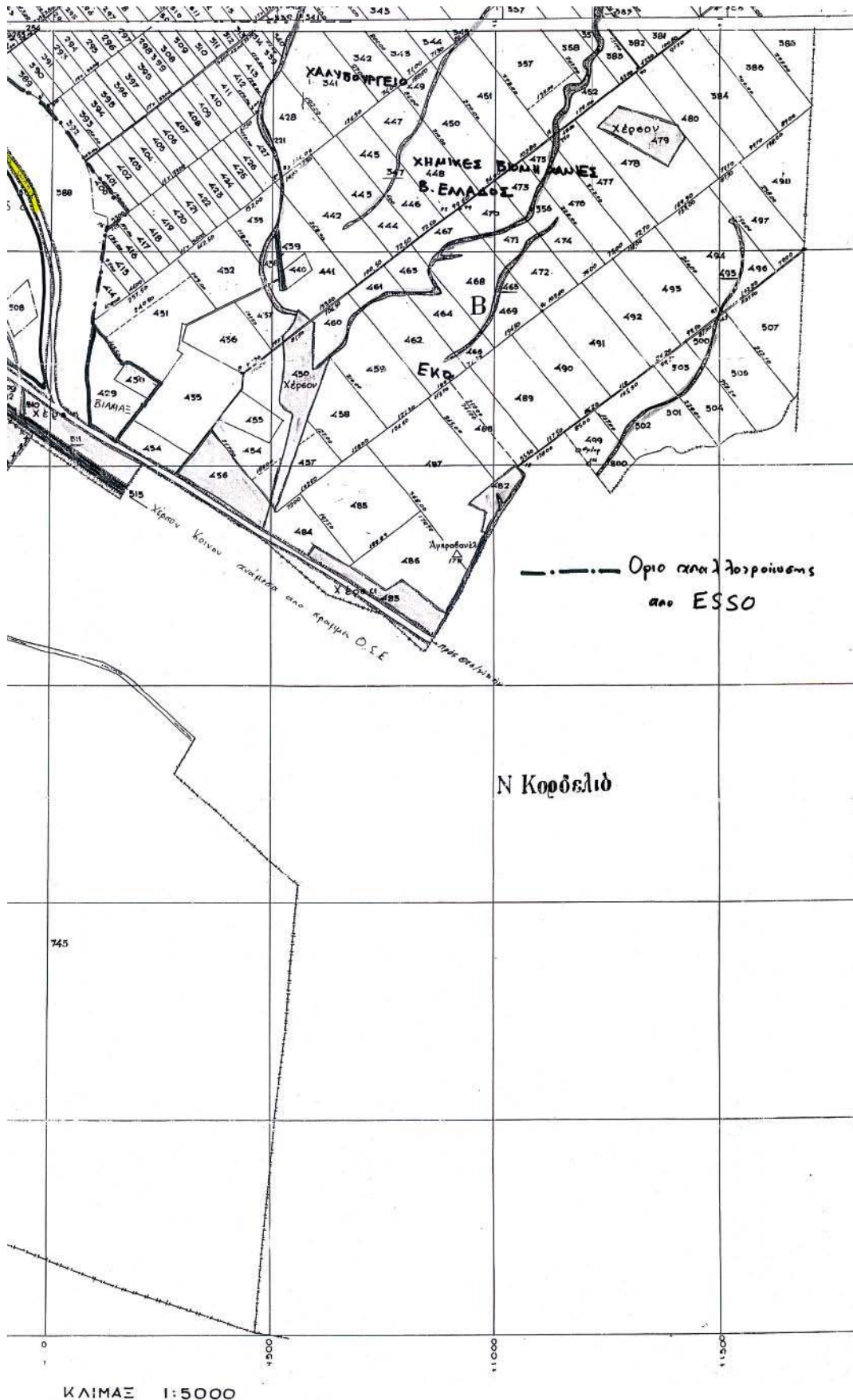


# ΔΙΑΒΑΤΑ [ΒΕΣ/ΝΙΚΗΣ] ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1933



- 1) Η ΑΝΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 560 ΑΠΟΡΡΕΑΝΟΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΧΥΣΜΟ ΤΩΝ ΔΙΑΒΑΤΩΝ ΕΙΣΑΙ 9600.
- 2) Η ΑΝΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 544 ΑΠΟΡΡΕΑΝΟΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΧΥΣΜΟ ΤΩΝ ΔΙΑΒΑΤΩΝ ΕΙΣΑΙ 4500.





04003271904060008