



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 326

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως μνημείου, του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας των Σολάνου Μαρίας, Σολάνου Όλγας-Ευαγγελίας, Σολάνου Ευαγγελίας και Παπαδοκωνσταντάκη Αναστασίας, που βρίσκεται επί της οδού Ιωάννου Σφακιανάκη 33 στα Χανιά.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Ειδοποίηση/γνωστοποίηση καταβολής αποζημίωσης και δικαστικής δαπάνης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων στον Δήμο Καλαμαριάς.
- 3 Ειδοποίηση/γνωστοποίηση καταβολής αποζημίωσης και δικαστικής δαπάνης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων στον Δήμο Καλαμαριάς.
- 4 Ειδοποίηση/γνωστοποίηση καταβολής αποζημίωσης και δικαστικής δαπάνης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων στον Δήμο Καλαμαριάς.
- 5 Ειδοποίηση/γνωστοποίηση καταβολής αποζημίωσης και δικαστικής δαπάνης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων στον Δήμο Καλαμαριάς.
- 6 Ειδοποίηση/γνωστοποίηση καταβολής αποζημίωσης και δικαστικής δαπάνης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων στον Δήμο Καλαμαριάς.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 112880

(1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου, του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας των Σολάνου Μαρίας, Σολάνου Όλγας-Ευαγγελίας, Σολάνου Ευαγγελίας και Παπαδοκωνσταντάκη Αναστασίας, που βρίσκεται επί της οδού Ιωάννου Σφακιανάκη 33 στα Χανιά.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση,

λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και, ιδίως, του άρθρου 109 αυτού,

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6,

δ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

1. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/608797/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 637Ο46ΝΚΟΤ-5ΗΘ).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/85418/3811/29.07.2011 (ΑΑΠ' 241) υπουργική απόφαση περί οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Χανίων.

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/381428/15-04-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΚ για την εξέταση του θέματος από το κοινό όργανο (ΚΑΣ- ΚΣΝΜ).

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/112880/19-03-2025 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ, με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ και την γραμματεία του ΚΑΣ.

7. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, την εισήγηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ. και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/112880/31-03-2025 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ, με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του κοινού οργάνου (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ), σύμφωνα με το υπ' αρ. 1/20-3-2025 Πρακτικό (θέμα 11ο), αποφασίζουν:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας των Σολάνου Μαρίας, Σολάνου Όλγας-Ευαγγελίας, Σολάνου Ευαγγελίας και Παπαδοκωνσταντάκη Αναστασίας, που βρίσκεται επί της οδού Ιωάννου Σφακιανάκη 33 στα Χανιά, καθώς δι-αθέτει ιδιαίτερα αξιόλογα μορφολογικά, τυπολογικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, διατηρείται σε καλή κατάσταση, είναι χαρακτηριστικό δείγμα αστικής κατοικίας της περιόδου του Μεσοπολέμου και έχει ιδιαίτερη αξία για τη μελέτη της ιστορίας της αστικής αρχιτεκτονικής των Χανίων και, επομένως, πληροί τις προϋποθέσεις του παραπάνω νόμου για τον χαρακτηρισμό του ως μνημείο από το Υπουργείο Πολιτισμού.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2025

Οι Προϊστάμενες
των Γενικών Διευθύνσεων

Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ	Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ
---	--

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 28575

(2)

Ειδοποίηση/γνωστοποίηση καταβολής αποζημίωσης και δικαστικής δαπάνης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων στον Δήμο Καλαμαριάς.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Καλαμαριάς», γνωστοποιεί, σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/2001, ότι καταβλήθηκε η αποζημίωση του εδάφους, η δικαστική δαπάνη καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων λόγω ρυμοτομίας, για την διάνοιξη της οδού Πόντου, δυνάμει της υπ' αρ. 5351/1986 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέ-

δων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που εγκρίθηκε με την υπό στοιχεία ΔΠ/ΤΑ/18779/19-05-1986 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, ακυρώθηκε με τις υπ' αρ. 67465/27-11-1986, ΔΠ/ΤΑ 11188/02-04-1987, ΔΠ/ΤΑ οικ. 62084/22-12-1987, 1499/15-09-1993, 2814/03-06-1994 αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, και ανασυντάχθηκε με την υπό στοιχεία 37/03-10-1994, απόφαση. Η απαλλοτρίωση αφορά την υπ' αρ. 94Α ιδιοκτησία, όπως αυτή αναφέρεται στις παραπάνω πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού, η οποία βρίσκεται στον Δήμο Καλαμαριάς, επί της οδού Πόντου, και εντοπίζεται στον ΚΑΕΚ 190477618003/0/0.

Η προσωρινή τιμή μονάδος του ως άνω ακινήτου, η οποία κατέστη οριστική, καθορίστηκε με την υπ' αρ. 20214/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, και καταβλήθηκε αποζημίωση στον καθένα που αναγνωρίστηκε δικαιούχος με την υπ' αρ. 20213/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με τα παρακάτω χρηματικά εντάλματα πληρωμής του Δήμου Καλαμαριάς: 1) 01224/2013 ποσού 14.300,11 €, 2) 01242/2013 ποσού 28.600,25 €, 3) 01241/2013 ποσού 28.600,25 €, 4) 0605Α/2011 ποσού 180.000,00 €, 5) 702/2012 ποσού 80.000,00 €, και 6) 480/2013 ποσού 75.000,00 €.

Καλαμαριά, 7 Μαΐου 2025

Η Δήμαρχος

ΧΡΥΣΗ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ

Αριθμ. 28574

(3)

Ειδοποίηση/γνωστοποίηση καταβολής αποζημίωσης και δικαστικής δαπάνης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων στον Δήμο Καλαμαριάς.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Καλαμαριάς», γνωστοποιεί, σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/2001, ότι καταβλήθηκε η αποζημίωση του εδάφους, των επικειμένων, η δικαστική δαπάνη καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων λόγω ρυμοτομίας και για τη δημιουργία χώρου πρασίνου δυνάμει της υπ' αρ. 5371/1986 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Θεσσαλονίκης, που εγκρίθηκε με την υπό στοιχεία ΔΠ/ΤΑ/27848/1986, απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Η απαλλοτρίωση αφορά την υπ' αρ. 11 ιδιοκτησία της παραπάνω πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, η οποία βρίσκεται στον Δήμο Καλαμαριάς, επί της οδού Πόντου, και εντοπίζεται στον ΚΑΕΚ 190474803006/0/0.

Η προσωρινή τιμή μονάδος του ακινήτου που φέρει ΚΑΕΚ 190474803006/0/0, η οποία κατέστη οριστική, καθορίστηκε με την υπ' αρ. 35088/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, και καταβλήθηκε αποζημίωση στην διάδικο που αναγνωρίστη-

κε δικαιούχος με την ως άνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με τα παρακάτω χρηματικά εντάλματα πληρωμής του Δήμου Καλαμαριάς: 1) 01122/2013 ποσού 861.858,52 €, 2) 01123/2013 ποσού 861.858,52 €, 3) 01531/2013 ποσού 11.250,00 €, και 4) 01532/2013 ποσού 11.250,00 €. Περαιτέρω, η υπολειπόμενη οφειλόμενη αποζημίωση εξοφλήθηκε με μεταβίβαση κυριότητας διαμερισμάτων από τον Δήμο Καλαμαριάς προς τους αναγνωρισθέντες δικαιούχους και συγκεκριμένα: 1) με το υπ' αρ. 9.603/25-07-2007 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βασιλικής Φισεκίδου, το οποίο αφορά σε ακίνητο 383.990,00 €, 2) με το υπ' αρ. 31.088/25-10-2007 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αναστασίας Φυλακτού - Σμυρλή, το οποίο αφορά σε ακίνητα αξίας 320.000,00 €, 3) με το υπ' αρ. 30.879/25-07-2007 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αναστασίας Φυλακτού - Σμυρλή, το οποίο αφορά σε ακίνητο αξίας 150.000,00 €, 4) με το υπ' αρ. 32.543/02-02-2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αναστασίας Φυλακτού - Σμυρλή, το οποίο αφορά σε ακίνητο αξίας 175.000,00 €, 5) με το υπ' αρ. 32.544/02-02-2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αναστασίας Φυλακτού - Σμυρλή, το οποίο αφορά σε ακίνητο αξίας 178.000,00 € και 6) με το υπ' αρ. 32.545/02-02-2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αναστασίας Φυλακτού - Σμυρλή, το οποίο αφορά σε ακίνητο αξίας 138.000,00 €.

Καλαμαριά, 7 Μαΐου 2025

Η Δήμαρχος

ΧΡΥΣΗ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ

Αριθμ. 28570

(4)

Ειδοποίηση/γνωστοποίηση καταβολής αποζημίωσης και δικαστικής δαπάνης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων στον Δήμο Καλαμαριάς.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Καλαμαριάς», γνωστοποιεί, σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/2001, ότι καταβλήθηκε η αποζημίωση του εδάφους, η δικαστική δαπάνη καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων λόγω ρυμοτομίας, για την διάνοιξη της οδού Πόντου, δυνάμει της υπ' αρ. 5351/1986 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, όπως εγκρίθηκε με τις υπό στοιχεία ΔΠ/ΤΑ/18779/19-05-1986, ΔΠ/ΤΑ/11183/02-04-1987, ΔΠ/ΤΑ/οικ.62084/22-12-1987, 1499/15-09-1993, ΔΤΥ/3006/30-11-1993, 2814/03-06-1994, ΔΤΥ/4136/22-08-1994, ΔΤΥ/6705/21-12-1994, ΔΤΥ/4646/1997 αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Η απαλλοτρίωση αφορά τις υπ' αρ. 83 και 89 ιδιοκτησίες, όπως αναφέρονται στην παραπάνω πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, οι οποίες βρίσκο-

νται στον Δήμο Καλαμαριάς, επί της οδού Πόντου, και εντοπίζονται στον ΚΑΕΚ 190477606007/0/0.

Η οριστική τιμή μονάδος του ακινήτου που φέρει ΚΑΕΚ 190477606007/0/0, καθορίσθηκε με την υπ' αρ. 735/2002 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, και καταβλήθηκε αποζημίωση στον καθένα που αναγνωρίστηκε δικαιούχος με την υπ' αρ. 4585/2003 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με τα παρακάτω χρηματικά εντάλματα πληρωμής του Δήμου Καλαμαριάς: 1) με το υπ' αρ. 2296Α/2011 ποσού 60.000,00 €, 2) με το υπ' αρ. 505/2012 ποσού 150.000,00 €, 3) με το υπ' αρ. 1208/2012 ποσού 100.000,00 €, 4) με το υπ' αρ. 1429/2012 ποσού 100.000,00 €, 5) με το υπ' αρ. 1615/2012 ποσού 100.000,00 €, 6) με το υπ' αρ. 1918/2012 ποσού 100.000,00 €, 7) με το υπ' αρ. 2098/2012 ποσού 100.000,00 €, 8) με το υπ' αρ. 2453/2012 ποσού 100.000,00 €, 9) με το υπ' αρ. 1131/2013 ποσού 379.464,40 €, 10) με το υπ' αρ. 1132/2013 ποσού 379.464,40 €, 11) με το υπ' αρ. 1133/2013 ποσού 379.464,40 € και 12) με το υπ' αρ. 1134/2013 ποσού 379.464,40 €. Περαιτέρω, η υπόλοιπη οφειλόμενη αποζημίωση εξοφλήθηκε με μεταβίβαση κυριότητας διαμερισμάτων από τον Δήμο Καλαμαριάς προς τους αναγνωρισθέντες δικαιούχους και συγκεκριμένα: 1) με το υπ' αρ. 17.931/26-11-2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευφημίας Δούκα - Μητσάλα, το οποίο αφορά σε μεταβίβαση κυριότητας ακινήτου αξίας 982.000,00 €, 2) με το υπ' αρ. 17.805/26-05-2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευφημίας Δούκα - Μητσάλα, το οποίο αφορά σε μεταβίβαση κυριότητας ακινήτου αξίας 206.000,00 €, 3) με το υπ' αρ. 17.806/26-05-2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευφημίας Δούκα - Μητσάλα, το οποίο αφορά σε μεταβίβαση κυριότητας ακινήτου αξίας 338.000,00 € και 4) με το υπ' αρ. 17.146/27-11-2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευφημίας Δούκα - Μητσάλα, το οποίο αφορά σε μεταβίβαση κυριότητας ακινήτου αξίας 413.000,00 €.

Καλαμαριά, 7 Μαΐου 2025

Η Δήμαρχος

ΧΡΥΣΗ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ

Αριθμ. 28573

(5)

Ειδοποίηση/γνωστοποίηση καταβολής αποζημίωσης και δικαστικής δαπάνης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων στον Δήμο Καλαμαριάς.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Καλαμαριάς», γνωστοποιεί, σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/2001, ότι καταβλήθηκε η αποζημίωση του εδάφους, η δικαστική δαπάνη καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων λόγω ρυμοτομίας, για την διάνοιξη της οδού Πόντου, δυνάμει της

υπ' αρ. 5351/1986 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, όπως εγκρίθηκε με την υπό στοιχεία ΔΠ/ΤΑ/18779/19-05-1986 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Η απαλλοτρίωση αφορά τις ιδιοκτησίες 41, 42 και 66, όπως αναφέρονται στην παραπάνω πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και οι οποίες βρίσκονται στον Δήμο Καλαμαριάς, επί της οδού Πόντου, και εντοπίζονται στον ΚΑΕΚ 190475319001/0/0.

Η προσωρινή τιμή μονάδος του ακινήτου που εντοπίζεται στον ΚΑΕΚ 190475319001/0/0, η οποία κατέστη οριστική, καθορίστηκε με τις υπ' αρ. 22326/2003 και 35663/2005 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, και καταβλήθηκε αποζημίωση στον καθένα που αναγνωρίστηκε δικαιούχος με τις υπ' αρ. 22326/2003 και 35664/2005 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με τα παρακάτω χρηματικά εντάλματα πληρωμής του Δήμου Καλαμαριάς: 1) το υπ' αρ. 1227/2013 ποσού 133.964,29 €, 2) το υπ' αρ. 1228/2013 ποσού 133.981,10 €, 3) το υπ' αρ. 1229/2013 ποσού 133.981,10 €, 4) το υπ' αρ. 1230/2013 ποσού 142.100,30 €, 5) το υπ' αρ. 1231/2013 ποσού 142.060,59 €, 6) το υπ' αρ. 1232/2013 ποσού 63.941,69 €, 7) το υπ' αρ. 1234/2013 ποσού 85.255,60 €, 8) το υπ' αρ. 1235/2013 ποσού 85.255,60 €, 9) το υπ' αρ. 1236/2013 ποσού 85.255,60 €, 10) το υπ' αρ. 1237/2013 ποσού 106.569,50 €, 11) το υπ' αρ. 1238/2013 ποσού 266.367,25 €, 12) το υπ' αρ. 1239/2013 ποσού 79.927,13 €, 13) το υπ' αρ. 1240/2013 ποσού 79.927,13 €, 14) το υπ' αρ. 1246/2013 ποσού 142.117,10 €. Περαιτέρω, η υπόλοιπη οφειλόμενη αποζημίωση εξοφλήθηκε με μεταβίβαση κυριότητας διαμερισμάτων από τον Δήμο Καλαμαριάς προς τους αναγνωρισθέντες δικαιούχους και συγκεκριμένα: 1) με το υπ' αρ. 7363/20-09-2007 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σοφίας Μποζατζίδου, το οποίο αφορά σε ακίνητο αξίας 369.641,00 €, 2) με το υπ' αρ. 7364/20-09-2007 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σοφίας Μποζατζίδου, το οποίο αφορά σε ακίνητο αξίας 168.000,00 € και 3) με το υπ' αρ. 6740/27-06-2006 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σοφίας Μποζατζίδου, το οποίο αφορά σε ακίνητο αξίας 565.000,00 €.

Καλαμαριά, 7 Μαΐου 2025

Η Δήμαρχος

ΧΡΥΣΗ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ

Αριθμ. 28572

(6)

Ειδοποίηση/γνωστοποίηση καταβολής αποζημίωσης και δικαστικής δαπάνης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων στο Δήμο Καλαμαριάς.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Καλαμαριάς», γνωστοποιεί, σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/2001, ότι καταβλήθηκε η αποζημίωση του εδάφους, η δικαστική δαπάνη καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων λόγω ρυμοτομίας, για την διάνοιξη της οδού Πόντου, δυνάμει της υπ' αρ. 5351/1986 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που εγκρίθηκε με τις υπό στοιχεία ΔΠ/ΤΑ/18779/19-05-1986, ΔΠ/ΤΑ/11183/02-04-1987, ΔΠ/ΤΑ/οικ.62084/22-12-1987, 1499/15-09-1993, ΔΤΥ/3006/30-11-1993, 2814/03-06-1994, ΔΤΥ/4136/22-08-1994, ΔΤΥ/6705/21-12-1994, ΔΤΥ/4646/1997 αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Η αποζημίωση αφορά την υπ' αρ. 85 ιδιοκτησία της παραπάνω πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, η οποία βρίσκεται στον Δήμο Καλαμαριάς, επί της οδού Πόντου, και εντοπίζεται στον ΚΑΕΚ 190473705016/0/0.

Η οριστική τιμή μονάδος του ως άνω ακινήτου, καθορίστηκε με την υπ' αρ. 2179/2004 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, και καταβλήθηκε αποζημίωση στον καθένα που αναγνωρίστηκε δικαιούχος με την υπ' αρ. 7151/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με τα παρακάτω χρηματικά εντάλματα πληρωμής του Δήμου Καλαμαριάς: 1) το υπ' αρ. 1306/2013 ποσού 64.155,78 €, 2) το υπ' αρ. 620/2012 ποσού 100.000,00 €, 3) το υπ' αρ. 1307/2013 ποσού 64.155,78 €, 4) το υπ' αριθ. 1407/2013 ποσού 125.654,22 €, 5) το υπ' αριθ. 1408/2013 ποσού 62.827,11 € και 6) το υπ' αριθ. 1409/2013 ποσού 62.827,11 €. Περαιτέρω, η υπόλοιπη οφειλόμενη αποζημίωση εξοφλήθηκε με μεταβίβαση κυριότητας διαμερισμάτων από τον Δήμο Καλαμαριάς προς τους αναγνωρισθέντες δικαιούχους και συγκεκριμένα: 1) με το υπ' αριθ. 1804/24-03-2006 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαρίας Ε. Κουρατζινού, το οποίο αφορά σε ακίνητο αξίας 150.000,00 € και 2) με το υπ' αριθ. 6474/21-07-2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Λουκίας Α. Χατζή, το οποίο αφορά σε ακίνητο αξίας 167.000,00 €.

Καλαμαριά, 7 Μαΐου 2025

Η Δήμαρχος

ΧΡΥΣΗ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ