



04003242304040004



3615

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 324

23 Απριλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση στο εγκεκριμένο σχέδιο επέκτασης
Αιγινίου Δήμου Κατερίνης, Ν. Πιερίας, στο Ο.Τ. 223α 1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Ιω-
άννη Ρέντη στο Ο. Τ. μεταξύ των οδών Αγ. Ι. Ρέντη,
Μ. Αλεξάνδρου, Νάξου και Δημητράτου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21/1686

(1)

Τροποποίηση στο εγκεκριμένο σχέδιο επέκτασης
Αιγινίου Δήμου Κατερίνης, Ν. Πιερίας, στο Ο.Τ. 223α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.2003, όπως μετα-
γενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδι-
κότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των
διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονι-
σμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.
3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και
ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ»
(ΦΕΚ 197 τ.Α'/27.8.2002) αρθρ. 10.

3) Την υπ' αριθμ. 7728/16.1.2004 (Φ.Ε.Κ. 116Δ'/17.2.2004)
απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μα-
κεδονίας, με την οποία αναθεωρήθηκε το εγκεκριμένο Γενι-
κό Πολεοδομικό Αιγινίου: 37036/1758/9.6.87.

4) Την υπ' αριθμ. 8145/10.2.99 απόφ. «έγκριση τροποποί-
ησης του εγκεκριμένου σχεδίου στα Ο.Τ. 219-223-224.».

5) Το υπ' αριθμ. 235/20.1.2004 έγγραφο του Δήμου Κα-
τερίνης, που πήρε αριθμ. πρωτ. 21/545/22.1.2004.

6) Την τεχνική έκθεση του τοπογράφου μηχανικού

7) Την υπ' αριθμ. 310/2003 απόφαση και την με αριθμό
1/2004 απόφαση εμμονής του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Αι-
γινίου με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης
του σχεδίου, με την αλλαγή της χρήσης στο Ο.Τ. 223α α-
πό «χώρο εκπαίδευσης» σε «χώρο Διοίκησης» όπως φαί-
νεται στο συν/μένο διάγραμμα που αναρτήθηκε και συ-
γκεκριμένα με το κάτωθι σκεπτικό:

α) Η αλλαγή της χρήσης στο ΟΤ 223α που σύμφωνα με
την τροποποίηση προτείνεται «ως χώρος Δ/σης» με την
αιτιολογία ότι το εν λόγω Ο.Τ. που προβλέπεται από το ε-
γκεκριμένο σχέδιο «χώρος εκπαίδευσης» για τη στέγαση
εγκαταστάσεων «ΚΕΤΕ» θεσμός που α) έχει ήδη καταρ-
ηθεί, β) μετά την κατασκευή της σιδ. Γραμμής και του νέ-

ου Σιδ. Σταθμού ο εν λόγω χώρος δεν κρίθηκε κατάλλη-
λος για τη λειτουργία εγκαταστάσεων εκπαίδευσης από
τους αρμόδιους παράγοντες του ΟΣΚ και της Ν.Α. και γι'
αυτό είχε επιλεγεί ως κατάλληλη θέση χώρου εκπαίδευ-
σης τα Ο.Τ. 37α - 37β του εγκ. Σχεδίου, ιδιοκτησίας του
Δήμου που εξυπηρετεί καλύτερα τους μαθητές των γύρω
περιοχών, γ) εξ' άλλου το δημοτικό συμβούλιο με τις υπ'
αριθμ. 121/2000 και 138/2000 αποφάσεις κίνησε τη διαδι-
κασία τροποποίησης ως προς την αλλαγή της χρήσης στα
Ο.Τ. 37α - 37β για την επιβολή χρήσης εκπαίδευσης, δ) ο
χώρος όπου είχε χωροθετηθεί από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.
ο χώρος Διοίκησης, ΕΤΕ και ΑΤΕ δεν ανταποκρίνεται πλέ-
ον τόσο από άποψη χωροθέτησης όσο και από άποψη
προγραμματικού μεγέθους στις σημερινές ανάγκες και
τάσεις εξέλιξης των αντίστοιχων δραστηριοτήτων, μετά
την εφαρμογή του Νόμου «Καποδίστριας» σύμφωνα με
τον οποίο το Αιγίνιο αποτελεί Διοικητικό Κέντρο μιας ευ-
ρύτερης περιοχής, με αυξημένες αρμοδιότητες. Προϋ-
ποθέσεις που λήφθηκαν υπόψη για την έγκριση της ανα-
θεώρησης του ΓΠΣ της Περιοχής, σύμφωνα με το οποίο
το Ο.Τ. 223α προτείνεται «ως χώρος Διοίκησης».

8) Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

Την από 20.2.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερία το
Συμβούλιο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του εγκε-
κριμένου σχεδίου Αιγινίου που αφορά την αλλαγή της χρή-
σης στο Ο.Τ. 223α, από «χώρο εκπαίδευσης» σε «χώρο Δι-
οίκησης» εμβαδού 9.321 μ², με δημιουργία περιμετρικά χώ-
ρου πρασίνου εμβαδού 1.795 μ² λόγω της διαμόρφωσης
του εδάφους με την δημιουργία αερογέφυρας μεταξύ των
Ο.Τ. 223 - 224 λόγω της κατασκευής της νέας σιδ. γραμμής
και σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του αναθεωρημένου Γ.Π.Σ.
Αιγινίου απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρι-
κής Μακεδονίας 7728/16.1.2004 ΦΕΚ 116Α'/17.2.2004), όπως
φαίνεται στο συν/μένο διάγραμμα που συνοδεύει την γνωμο-
δότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομι-
κού σχεδίου οικισμού Αιγινίου (επέκταση) στο Ο.Τ. 223α σύμ-
φωνα με την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. όπως φαίνεται στο
συν/νο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται
δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του
οικείου ΟΤΑ.

Το συν/νο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευ-
ση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Κατερίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 9 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

Αριθ. 11716/Α74

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη στο Ο. Τ. μεταξύ των οδών Αγ. Ι. Ρέντη, Μ. Αλεξάνδρου, Νάξου και Δημητράτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λ.π.)

5. Την υπ' αριθμ. 63 Υπουργική απόφαση περί «Οργανισμού και λειτουργίας των κεντρικών υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά» (ΦΕΚ 395/Β/11.5.95).

6. Το Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου

Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

7. Την 110/2003 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

8. Την από 25.2.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακτ. 2/19.2.2004 - Κ 13/04).

9. Την 304/21.1.2003 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά περί ορισμού βοηθών Νομάρχη, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ε.Ρ.Σ., του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Ι. Ρέντη, Μ. Αλεξάνδρου, Νάξου και Δημητράτου και συγκεκριμένα του χώρου υπό στοιχεία Γ-Δ-Π-Σ-Ρ-Γ με την αλλαγή της χρήσης αυτού από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού σε χώρο σχολείου, όπως ειδικότερα σημειώνεται στο συνημμένο της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 2 Μαρτίου 2004

Με εντολή Νομάρχη

Η Βοηθός Νομάρχης

Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

