



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 323

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30009

**Καθορισμός και επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας λόγω προδήλων σφαλμάτων στη θέση «Μετόχι Αγίου Αιμιλιανού», Δ.Κ. Πορτοχελίου, Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε. Αργολίδας.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
- Τον ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» (Α' 281).
- Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
- Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
- Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
- Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
- Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) και ειδικότερα τα άρθρα 4 - 7 αυτού, σε συνδυασμό με το άρθρο 5 και την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33).
- Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).
- Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).
- Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 υπουργική απόφαση (ΥΟΔΔ 1183), περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.



12. Τις υπ' αρ. 6679/22.01.2024 και 154910/24.12.2025 αιτήσεις της Οικοδομικής Αιμιλιανού Α.Ε. και Οικοδομικής Πορτοχελίου Α.Ε. για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού λόγω σφαλμάτων στον αρχικό καθορισμό σε περιοχή έμπροσθεν ιδιοκτησίας της και τα συνοδευτικά στοιχεία, όπως μελέτη, σχέδια, έγγραφα κ.ά.

13. Την υπ' αρ. 4822/09.05.1984 (Δ' 342) απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας, με την οποία έγινε ο διοικητικός καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση Κουνούπι Κρανιδίου Αργολίδας, η οποία συνοδεύεται με την από 30.10.1983 Έκθεση της Επιτροπής και το από Απρίλιο του 1983 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα (1/1), σε κλίμακα 1:500, του Τοπογράφου Μηχανικού Γεώργιου Μαλέρδου. Δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας.

14. Την υπ' αρ. 1220/09.07.1992 (Δ' 959) απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας με την οποία έγινε ο προς νότο διοικητικός καθορισμός αιγιαλού και παραλίας στην θέση Άγιος Αιμιλιανός Κρανιδίου Αργολίδας.

15. Την υπ' αρ. 146668/13.07.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Δ' 320) σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.), χωρικής αρμοδιότητας Π.Ε. Αργολίδας, χωρίς ταυτόχρονο καθορισμό της οριογραμμής της παραλίας.

16. Την από 31.05.2022 Διαπιστωτική Έκθεση Διάβρωσης της Επιτροπής της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 βάσει της οποίας το παραλιακό μέτωπο στην εξεταζόμενη περιοχή βρίσκεται υπό καθεστώς εξελισσόμενης διάβρωσης.

17. Την από Σεπτέμβριο 2020 Ακτομηχανική μελέτη για υφιστάμενα έργα προστασίας έναντι διάβρωσης έμπροσθεν παράκτιας ιδιοκτησίας στη θέση Μετόχι Αγίου Αιμιλιανού του Δήμου Ερμιονίδας» που θεωρήθηκε με το υπ' αρ. 249544/05.08.2022 έγγραφο της Δ20/Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

18. Την υπ' αρ. 45095/19.05.2023 (ΑΔΑ: 6ΣΩΡΟΡ1Φ-4Δ3) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής, Χωροταξικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «Αντιδιαβρωτικά έργα, έμπροσθεν ιδιωτικής έκτασης» στη θέση «Μετόχι» Αγίου Αιμιλιανού του Δήμου Ερμιονίδας, Π.Ε. Αργολίδας, με φορέα του έργου την ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ Α.Ε.».

19. Την υπ' αρ. 43612/03.06.2024 (ΑΔΑ: ΨΝΥΦΟΡ1Φ-ΨΝΤ) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής, Χωροταξικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «Αντιδιαβρωτικά έργα, έμπροσθεν ιδιωτικής έκτασης» στη θέση «Μετόχι» Αγίου Αιμιλιανού του Δήμου Ερμιονίδας, Π.Ε. Αργολίδας, με φορέα του έργου την ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ Α.Ε.».

20. Το υπ' αρ. 85333/21.11.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

21. Το υπ' αρ. 67821/25.09.2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας.

22. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως αυτά περιγράφονται στην από 04.03.2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

23. Το από Φεβρουάριο του 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Φ. Φωτόπουλου σε μία πινακίδα (1/1), που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Σουσάνα Καρανικόλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Δόμησης του Δήμου Ερμιονίδας και θεωρήθηκε ομοίως από τη Βασιλική Μητροσύλη, εφοριακό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας, σε κλίμακα 1:1000 στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης.

24. Την από 04.03.2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 78089/ΕΞ2024/04.06.2024 (ΥΟΔΔ 668) απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό και τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας λόγω προδήλων σφαλμάτων στη θέση «Μετόχι Αγίου Αιμιλιανού», Δ.Κ. Πορτοχελίου, Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε. Αργολίδας.

25. Το υπ' αρ. 33397/16.03.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας.

26. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 04.03.2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 78089/04.06.2024 απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας



και Οικονομικών (ΑΔΑ: Ψ5ΒΞΗ-Ι92), για τον καθορισμό και τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας λόγω προδηλών σφαλμάτων στη θέση «Μετόχι Αγίου Αιμιλιανού», Δ.Κ. Πορτοχελίου, Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε. Αργολίδας, καθώς επίσης και το από Φεβρουάριο του 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Φ. Φωτόπουλου σε μία πινακίδα (1/1), που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Σουσάνα Καρανικόλα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων κα Δόμησης του Δήμου Ερμιονίδας και θεωρήθηκε ομοίως από τη Βασιλική Μητροσύλη, εφοριακό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας, σε κλίμακα 1:1000 στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης, ως εξής:

Α. Καθορίζει - επανακαθορίζει ως ενιαία την οριογραμμή αιγιαλού που σημειώνεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία: Α1, Α2, Α3, Α4, [...], Α52, Α53, Α54, Α55 και με συντεταγμένες που αναγράφονται σε Πίνακα Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87), ο οποίος περιέχεται στο αποφασιστικό μέρος της από 04.03.2026 Έκθεσης, και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Προς βορά η σύνδεση γίνεται στην κορυφή Α1 (κορυφή Κ11 του καθορισμού του Δ' 342/1984). Από εκεί και μέχρι την κορυφή Α14, όλες οι κορυφές αφορούν νέο καθορισμό (καταργηθέν τμήμα του καθορισμού του Δ' 342/1984 με ομαλοποίηση ΠΟΑ και μείωση των κορυφών αυτής) ενώ από εκεί και μέχρι την κορυφή Α55 αφορούν επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού του καθορισμού του Δ 320/2018 (ομαλοποίηση ΠΟΑ και μείωση των κορυφών αυτής) με σύνδεση στην κορυφή 27 του καθορισμού του Δ' 959/1992.

Β. Καθορίζει - επανακαθορίζει την οριογραμμή παραλίας σε παραλληλία δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού που σημειώνεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία Π1', Π2', Π3', Π4', [...], Π27', Π28', Π29', Π30' και με συντεταγμένες που αναγράφονται σε Πίνακα Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87), ο οποίος περιέχεται στο αποφασιστικό μέρος της από 04.03.2026 Έκθεσης, και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Προς βορά η σύνδεση γίνεται στην κορυφή Π1' (πρώην 10'). Από την Π1' και μέχρι περίπου την κορυφή Π14' έχουμε καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στο καταργηθέν τμήμα του καθορισμού του Δ' 342/1984 ενώ μέχρι την κορυφή Π30' (σύνδεση με την κορυφή 27' του όμορου καθορισμού του Δ' 959/1992) αφορά νέο καθορισμό καθόσον δεν είχε γίνει καθορισμός παραλίας με τον καθορισμό του Δ' 320/2018.

Εντός της Ζώνης Παραλίας (στο εύρος του νέου καθορισμού - επανακαθορισμού), υπάρχουν υφιστάμενες κατασκευές που ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Οι ανωτέρω οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας απεικονίζονται στο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συνοδεύει την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα απόφαση, ή έκθεση της Επιτροπής και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στο ΦΕΚ, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicsis/faces/homeShore>), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (παρ. 8, άρθρο 5 του ν. 5092/2024).

#### ΕΚΘΕΣΗ

της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας για την ΠΕ Αργολίδας [του άρθρου 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024 (Α' 33)]. Καθορισμός - Επανακαθορισμός Οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας (διόρθωση πρόδηλου σφάλματος - αφορά στο Δ' 342/1984) στη θέση Μετόχι Αγίου Αιμιλιανού, Δ.Κ. Πορτοχελίου, Δήμου Ερμιονίδας Αργολίδας έμπροσθεν ιδιοκτησιών Οικοδομική Αιμιλιανού Α.Ε. και Οικοδομική Πορτοχελίου Α.Ε.

Η Επιτροπή της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για τον Νομό Αργολίδας, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 78089 ΕΞ 2024/04-06-2024 (ΥΟΔΔ 668/2024, ΑΔΑ: Ψ5ΒΞΗ-Ι92) απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 149743 ΕΞ 2025/ΟΕ 16-09-2025 (ΥΟΔΔ 1185/2025, ΑΔΑ: 9Θ0ΒΗ-Ξ0Α) υπουργική απόφαση και αποτελείται από τους παρακάτω:

- α. Μητροσύλη Βασιλική, εφοριακό ΠΕ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπ. Αρκαδίας ως πρόεδρος,
- β. Καρανικόλα Σουσάνα, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Δόμησης του Δήμου Ερμιονίδας, ως 1ο μέλος,
- γ. Στρατηγάκη Γεώργιο, Ανθυποπλοίαρχο Λ.Σ., Διοικητή του Α' Λιμενικού Τμήματος Πορτοχελίου, ως Αναπληρωτή του Λιμενάρχη Ναυπλίου (τούτου νομίμως κλυομένου) ως 2ο μέλος,



δ. Ντόντο Παναγιώτη, ιδιώτη Γεωλόγο, ως 3ο μέλος,  
ε. Σπανό Στυλιανό, χωροτάκτη - πολεοδόμο μηχανικός ΠΕ, προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, ως 4ο μέλος,  
συνήλθε σήμερα την 4η Μαρτίου 2026, ημέρα Τετάρτη, και ώρα 10:30 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας, Βας. Χάλη 9 στο Ναύπλιο, μετά την υπ' αρ. 3/26-02-2026 πρόσκληση της Προέδρου και σε συνέχεια της από 10-02-2026 συνεδρίασης, όπου παρέστησαν τα μέλη αυτής:

1. Μητροσύλη Βασιλική
2. Καρανικόλα Σουσάνα
3. Στρατηγάκης Γεώργιος
4. Ντόντος Παναγιώτης
5. Σπανός Στυλιανός

Γραμματέας, ορίστηκε ο Μπόμπολης Νικόλαος, υπάλληλος της ΚΥ Αργολίδας.

Η Επιτροπή, έχοντας την νόμιμη απαρτία και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 (Α' 33) περί «όρων αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) περί «Αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα, και όλη τη σχετική περι-αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία.

2. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181) (άρθρα 71 έως 78).

3. Τους Ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολόγιο Α.Ε., οι οποίοι είναι εξαρτημένοι από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς ετών: α) 1945, β) 2007-2009, γ) 2015-2016, (πηγή "ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ." του Υπ. Οικ.).

4. Το συνημμένο cd του υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικού εγγράφου του Γεν. Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο η εξεταζόμενη περιοχή δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κ.λπ. του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

5. Τις: α) από 22-01-2024 αίτηση (υπ' αρ. εισ. 6679/22-1-2024 μέσω του Δενέζη Ευάγγελου) της Οικοδομικής Αιμιλιανού Α.Ε. και Οικοδομικής Πορτοχελίου Α.Ε. για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού λόγω σφαλμάτων στον αρχικό καθορισμό σε περιοχή έμπροσθεν ιδιοκτησίας της με τα συνοδά σε αυτήν στοιχεία όπως μελέτη, σχέδια, έγγραφα κ.α.) και β) από 24-12-2025 αίτηση (υπ' αρ. εισ. 154910/24-12-2025) με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

6. Την υπ' αρ. 4822/9-5-1984 (Δ' 342) επικυρωτική απόφαση νομάρχη Αργολίδας με την οποία έγινε ο διοικητικός καθορισμός στην θέση Κουνούπι Κρανιδίου Αργολίδας, η οποία συνοδεύταν με την από 30-10-1983 Έκθεση της Επιτροπής και το από Απρίλιο 1983 κλίμακας 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα (σε μία πινακίδα) του τοπογράφου μηχ. Γεώργιου Μαλέρδου. Δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας.

7. Την υπ' αρ. 146668/13-7-2018 (Δ' 320) επικυρωτική απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία έγινε η οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) για την ΠΕ Αργολίδας χωρίς ταυτόχρονο καθορισμό της Οριογραμμής της Παραλίας.

8. Την υπ' αρ. 1220/9-7-1992 (Δ' 959) επικυρωτική απόφαση νομάρχη Αργολίδας με την οποία έγινε ο προς νότο διοικητικός καθορισμός στην θέση Άγιος Αιμιλιανός Κρανιδίου Αργολίδας.

9. Την σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 κατά τον επιτόπιο έλεγχο αλλά και από στοιχεία που προσκομίστηκαν ή υπήρχαν στο αρχείο της Υπηρεσίας και ειδικότερα:

α. τη γεωμορφολογία του εδάφους:

ι. η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής, συνίσταται κυρίως από εναλλαγές κροκαλοπαγούς βράχου και στρώσεων μάργας κ χαλαρά ιζήματα (άμμος) με μικρό πλάτος ακτής της οποίας συνεχονται εκτάσεις με απότομες κλίσεις εδάφους που βρίσκεται υπό καθεστώς εξελισσόμενης διάβρωσης,

ii. η υπάρχουσα βλάστηση είναι συμβατή με την ύπαρξη αλμύρας.

β. γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι,

γ. το γεγονός ότι οι κύριες διευθύνσεις ανέμου που προσβάλλουν την περιοχή μελέτης, είναι κυρίως αυτές του ευρύτερου Ανατολικού τομέα (ΒΑ, Α, και ΝΑ) ενώ ακολουθούν οι προερχόμενοι από Β και ΒΔ τομέα, ενώ είναι συχνή και η νηνεμία στην περιοχή,

δ. την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος έχει ομαλή κλίση και δεν παρατηρούνται θαλάσσια ρεύματα. Η ακτή λόγω θέσης δεν παρουσιάζει ιδιαίτερο κυματισμό, με υπολογιζόμενο δυσμενέστερο ύψος κυματισμού για τουλάχιστον 25 έτη έως 1,78μ.,

ε. την μη ύπαρξη Εκτάσεων Δημόσιου Χαρακτήρα (αφορά σε καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα του Υπ. Οικονομικών που είναι εγγεγραμμένα στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων της ΚΥ Αργολίδας),



στ. την μη ύπαρξη ολοκληρωμένου Εθνικού Κτηματολογίου σε όλη την περιοχή μελέτης καθώς η περιοχή τελεί υπό Κτηματογράφηση,

ζ. το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης, δεν αποτελεί αντικείμενο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

η. δεν διαπιστώθηκαν ίχνη ή ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού,

θ. τον κυρωμένο Δασικό Χάρτη για την περιοχή,

ι. τις υφιστάμενες κατασκευές εντός αιγιαλού και παραλίας [το υπ' αρ. 124/21-5-2019 ΠΚΑ ΚΥ Αργολίδας],

κ. το γεγονός ότι δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας του παραπάνω σχ. 6 καθορισμού,

λ. το γεγονός της μη ύπαρξης ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών ενώ η εξεταζόμενη περιοχή δεν περιλαμβάνεται σε Ζώνη Natura.

10. Την από 31-5-2022 Διαπιστωτική Έκθεση Διάβρωσης της Επιτροπής της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 βάσει της οποίας το παραλιακό μέτωπο στην εξεταζόμενη περιοχή βρίσκεται υπό καθεστώς εξελισσόμενης διάβρωσης.

11. Την από Σεπτέμβριο 2020 Ακτομηχανική μελέτη για υφιστάμενα έργα προστασίας έναντι διάβρωσης έμπροσθεν παράκτιας ιδιοκτησίας στη θέση Μετόχι Αγίου Αιμιλιανού του Δήμου Ερμιονίδας» που θεωρήθηκε με το υπ' αρ. 249544/05-08-2022 έγγραφο της Δ20/Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

12. Την υπ' αρ. 45095/19-05-2023 (ΑΔΑ: 6ΣΩΡΟΡ1Φ-4Δ3) απόφαση ΓΔ ΑΔΠΔΕΙ «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «Αντιδιαβρωτικά έργα, έμπροσθεν ιδιωτικής έκτασης» στη θέση «Μετόχι» Αγίου Αιμιλιανού του Δήμου Ερμιονίδας, Π.Ε. Αργολίδας, με φορέα του έργου την ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ Α.Ε.».

13. Την υπ' αρ. 43612/03-06-2024 (ΑΔΑ: ΨΝΥΦΟΡ1Φ-ΨΝΤ) απόφαση ΓΔ ΑΔΠΔΕΙ «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «Αντιδιαβρωτικά έργα, έμπροσθεν ιδιωτικής έκτασης» στη θέση «Μετόχι» Αγίου Αιμιλιανού του Δήμου Ερμιονίδας, Π.Ε. Αργολίδας, με φορέα του έργου την ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ Α.Ε.».

14. Την από 02-01-2026 Τεχνική Έκθεση του υπάλληλου της ΚΥ Αρκαδίας Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, τοπογράφου μηχανικού ΤΕ με Α' β προς την Πρόεδρο και τα μέλη της παρούσης Επιτροπής (μετά τον ορισμό του με το υπ' αρ. 166442/11-11-2024 έγγραφο της Προϊσταμένης της ΓΔΠ και ΚΠ «Ορισμός Τεχνικού Συμβούλου»), στην οποία: α) καταγράφεται πλήρες ιστορικό με όλα τα δεδομένα - στοιχεία από το φυσικό αρχείο της Υπηρεσίας που αφορούν στην εξεταζόμενη περιοχή και β) διαπιστώνεται πρόδηλο σφάλμα στο διάγραμμα που συνοδεύει τον καθορισμό (φέρει στροφή με σφάλμα στην αποτύπωση σταθερών σημείων).

15. Το από 09-01-2026 πρακτικό της παρούσας Επιτροπής, (αλλά και την συνταχθείσα με αα 4/2026 από 09-01-2026 Έκθεση της παρούσας επιτροπής με το από Ιανουάριο 2026 διάγραμμα που την συνόδευε -μη επικυρωμένη που αντικαθίσταται με την παρούσα) όπου καταγράφονται αναλυτικά τα συζητηθέντα κατά την συνεδρίαση της 9-1-2026.

16. Το από 10-02-2026 πρακτικό της παρούσας Επιτροπής, όπου καταγράφονται αναλυτικά τα συζητηθέντα κατά την συνεδρίαση της 10-02-2026 (αιτήσεις, έγγραφα, απόψεις και όλα όσα αφορούν την επανεξέταση του θέματος μετά από τα αιτήματα τριών (3) μελών της παρούσας Επιτροπής ενώ είχε προηγηθεί και αίτηση θεραπείας του εκπροσώπου της εταιρείας που απαντήθηκε αρμοδίως). Ζητήθηκε η διόρθωση του προσκομισθέντος διαγράμματος.

17. Το από Φεβρουάριο 2026 συνταχθέν απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, σε κλίμακα 1:1000, σε μία (1) πινακίδα, του πολιτικού μηχανικού Φωτόπουλου Φ. (ENCODIA ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε) που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αναπλ. προϊσταμένη της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και Δόμησης του Δήμου Ερμιονίδας Καρανικόλα Σουσάνα, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, την 04-03-2026 και θεωρήθηκε ομοίως από την προϊσταμένη της ΚΥ Αργολίδας Μητροσύλη Βασιλική, εφοριακό ΠΕ/Α'β.

Μετά λοιπόν από όλα τα παραπάνω:

Διαπιστώνεται πρόδηλο σφάλμα στο από Απρίλιο 1983 κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα (σε μία πινακίδα) του τοπογράφου μηχαν. Γεώργιου Μαλέρδου. που συνόδευε την από 30-10-1983 Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 4822/9-5-1984 (Δ' 342) απόφαση νομάρχης Αργολίδας, αυτό φέρει στροφή, με αποτέλεσμα σφάλμα στην αποτύπωση σταθερών σημείων νότια της κορυφής Κ11 και οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας στο τμήμα αυτό να είναι εσφαλμένες και να χρήζουν επανακαθορισμού και επικυρώνει το παραπάνω (16) σχετικό πρακτικό της από 10-2-2026 συνεδρίασης, αποφασίζουμε: (σύμφωνα και με το παραπάνω σχ. 16 πρακτικό)

Την κατάργηση των κορυφών Κ1 έως Κ10 της οριογραμμής του αιγιαλού και των κορυφών 1' έως 9' της οριογραμμής παραλίας (όλες του παραπάνω σχ. 6 καθορισμού) και

1. Καθορίζουμε - επανακαθορίζουμε ως Ενιαία Οριογραμμή Αιγιαλού, που σημειώνεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία: Α1, Α2, Α3, Α4, [...], Α52, Α53, Α54, Α55 και με συντεταγμένες που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87):



## Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της Οριογραμμής Αιγιαλού

Αριθμός Κορυφής	Χ	Ψ	Αριθμός Κορυφής	Χ	Ψ
A1	429096,722	4128221,386	A29	429017,603	4128011,655
A2	429093,340	4128214,250	A30	429018,656	4128005,039
A3	429070,327	4128210,386	A31	429015,912	4128002,977
A4	429036,198	4128195,122	A32	429012,451	4128003,260
A5	429018,060	4128194,750	A33	429010,386	4128004,370
A6	429003,590	4128199,250	A34	428996,818	4128037,164
A7	428951,599	4128134,081	A35	428993,685	4128037,881
A8	428955,802	4128123,048	A36	428992,260	4128032,380
A9	428947,119	4128096,986	A37	428991,600	4128031,540
A10	428944,639	4128092,917	A38	428987,690	4128029,100
A11	428935,738	4128085,740	A39	428985,680	4128031,040
A12	428935,931	4128082,844	A40	428984,125	4128033,405
A13	428940,603	4128080,855	A41	428981,993	4128034,855
A14	428956,632	4128056,802	A42	428974,650	4128025,070
A15	428960,614	4128053,962	A43	429007,520	4127985,460
A16	428961,329	4128054,652	A44	428999,050	4127963,250
A17	428968,337	4128050,175	A45	428998,480	4127893,520
A18	428975,980	4128047,019	A46	428985,536	4127842,382
A19	428982,110	4128042,950	A47	428975,582	4127831,032
A20	428987,320	4128045,290	A48	428977,415	4127821,325
A21	428998,990	4128064,330	A49	428958,936	4127814,669
A22	428990,360	4128073,000	A50	428937,880	4127813,720
A23	428992,900	4128075,560	A51	428933,940	4127776,000
A24	428998,413	4128070,088	A52	428943,810	4127750,580
A25	429000,627	4128071,816	A53	429030,747	4127727,756
A26	429005,319	4128067,676	A54	429041,966	4127710,823
A27	429008,864	4128061,842	A55	429025,609	4127703,316
A28	429001,563	4128051,022			

Αναλυτικά: Προς βορά η σύνδεση γίνεται στην κορυφή A1 (κορυφή K11 του σχ. 6 καθορισμού). Από εκεί και μέχρι την κορυφή A14, όλες οι κορυφές αφορούν νέο καθορισμό (καταργηθέν τμήμα του παραπάνω (6) σχ. καθορισμού με ομαλοποίηση ΠΟΑ και μείωση των κορυφών αυτής) ενώ από εκεί και μέχρι την κορυφή A55 αφορούν επανακαθορισμό της οριογρ. αιγιαλού του παραπάνω σχ. (7) καθορισμού (ομαλοποίηση ΠΟΑ και μείωση των κορυφών αυτής) με σύνδεση στην κορυφή 27 του σχ. 8 καθορισμού.

2. Καθορίζουμε - Επανακαθορίζουμε την Οριογραμμή Παραλίας σε παραλληλία δέκα (10) μέτρων από την οριογρ. του αιγιαλού. Σημειώνεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία Π1', Π2', Π3', Π4', Π27', Π28', Π29', Π30' και με συντεταγμένες που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87):



## Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της Οριογραμμής Παραλίας

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
Π1'	429087,005	4128226,564	Π16'	428961,669	4128025,054
Π2'	429086,538	4128223,248	Π17'	428996,096	4127983,567
Π3'	429067,411	4128220,036	Π18'	428989,065	4127965,132
Π4'	429033,966	4128205,078	Π19'	428988,490	4127894,806
Π5'	429019,479	4128204,781	Π20'	428976,431	4127847,167
Π6'	429000,034	4128210,828	Π21'	428964,853	4127833,963
Π7'	428940,222	4128135,855	Π22'	428966,007	4127827,845
Π8'	428945,187	4128122,823	Π23'	428956,972	4127824,591
Π9'	428937,616	4128100,100	Π24'	428928,829	4127823,322
Π10'	428925,414	4128090,261	Π25'	428923,743	4127774,634
Π11'	428926,362	4128076,049	Π26'	428936,335	4127742,204
Π12'	428933,938	4128072,824	Π27'	429024,518	4127719,053
Π13'	428949,330	4128049,726	Π28'	429027,177	4127715,039
Π14'	428963,700	4128041,271	Π29'	429014,023	4127709,002
Π15'	428972,170	4128037,773	Π30'	429015,413	4127701,249

Αναλυτικά: Η Οριογραμμή της Παραλίας καθορίζεται σε παραλληλία δέκα (10) μέτρων από την οριογρ. του αιγιαλού δημιουργώντας έτσι Ζώνη Παραλίας σταθερού πλάτους δέκα (10) μέτρων (για την εξυπηρέτηση των αναγκών που δημιουργείται) με σύνδεση στον βορρά στην κορυφή Π1' (πρώην 10'). Από την Π1' και μέχρι περίπου την κορυφή Π14' έχουμε καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στο καταργηθέν τμήμα του παραπάνω σχ.6 καθορισμού ενώ μέχρι την κορυφή Π30' (σύνδεση με την κορ. 27' του παραπάνω σχ. 8 όμορου καθορισμού) αφορά νέο καθορισμό καθόσον δεν είχε γίνει καθορισμός παραλίας με τον παραπάνω σχ. 7 καθορισμό.

Εντός της Ζώνης Παραλίας (στο εύρος του νέου καθορισμού - επανακαθορισμού), υπάρχουν υφιστάμενες κατασκευές που ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας.

3. Όλες οι συντεταγμένες των κορυφών που αναγράφονται στους παραπάνω Πίνακες Συντεταγμένων, είναι στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 - ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων.

4. Όλες οι παραπάνω οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας, απεικονίζονται στο από Φεβρουάριο 2026 συσταθέν Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, σε κλίμακα 1:1000, σε μία (1) Πίνακίδα, του πολιτικού μηχανικού Φωτόπουλου Φ. (ENCODIA ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε) που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αναπλ. προϊστάμενη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Δόμησης του Δήμου Ερμιονίδας κα Καρανικόλα Σουσάνα, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, την 04-03-2026 και θεωρήθηκε ομοίως από την προϊστάμενη της ΚΥ Αργολίδας κα Μητροσύλη Βασιλική, εφοριακό ΠΕ/Α'β.

5. Να γίνεται μνεία στην επικυρωτική απόφαση της παρούσης ότι όλα τα συνοδευτικά στοιχεία της παρούσης, θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών με ηλεκτρονική διεύθυνση:

<https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore> σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΗΤΡΟΥΣΗ

Τα Μέλη  
ΣΟΥΣΑΝΑ ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΑΚΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΤΟΝΤΟΣ  
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΠΑΝΟΣ





Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Απριλίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

**1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)**

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

**• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

**2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση  
**https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

