



04003200904030008



3241

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 320

9 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. Γ54, Γ55, Γ5Β, Γ5Α, Γ3, Γ43 ρυμοτομικού σχεδίου Δοϊράνης, Δ. Δοϊράνης, Ν. Κιλκίς..... 1
- Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Σχολικού Συγκροτήματος στο Δ.Δ. Καλαμακίου Δήμου Κιλελέρ Ν. Λάρισας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 573

(1)

Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. Γ54, Γ55, Γ5Β, Γ5Α, Γ3, Γ43 ρυμοτομικού σχεδίου Δοϊράνης, Δ. Δοϊράνης, Ν. Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ Δ580/99.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α 107/97.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» ΦΕΚ Α 140/2000 και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ. 2 α.

5) Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/20000 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α38/97.

7) Την 7515/22.12.98 (ΦΕΚ 48 Δ/29.1.99) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης οικισμού Δοϊράνης

8) Η οικ. 634/2.2.2001 (ΦΕΚ 215 Δ/21.3.2001) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Δοϊράνης.

9) Η 111/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Δοϊράνης.

10) Την 33η /2003 πράξη, με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 2η/4.3.2003).

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση, του ρυμοτομικού σχεδίου Δοϊράνης, Δ. Δοϊράνης, Ν. Κιλκίς, ως εξής:

Αποχαρακτηρίζεται το Ο.Τ. Γ54 από «χώρος στάθμευσης» και χαρακτηρίζεται «χώρος πρασίνου».

Αποχαρακτηρίζεται το Ο.Τ. Γ55 από «χώρος πρασίνου» και χαρακτηρίζεται «χώρος στάθμευσης».

Αποχαρακτηρίζεται το Ο.Τ. Γ5Β από «χώρος πρασίνου-παιδικής χαράς» σε δομήσιμο χώρο.

Αποχαρακτηρίζεται τμήμα του Ο.Τ. Γ5Α από «χώρος Πολιτιστικού Κέντρου» σε δομήσιμο χώρο.

Αποχαρακτηρίζεται τμήμα του Ο.Τ. Γ3 από «χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού» σε δομήσιμο χώρο.

Διασπάται το Ο.Τ. Γ43 σε δύο οικοδομικά τετράγωνα: το Ο.Τ. Γ43Α και Ο.Τ. Γ43Β, εκ των οποίων το Ο.Τ. Γ43Α παραμένει δομήσιμος χώρος ενώ στο Ο.Τ. Γ43Β καθορίζονται χρήσεις «Βρεφονηπιακού Σταθμού» και «Πολιτιστικού Κέντρου».

Καθορίζεται πεζόδρομος πλάτους 5μ. μεταξύ των Ο.Τ. Γ43Α και Ο.Τ. Γ43Β.

Στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με τα προηγούμενα επιβάλλονται προκήπια 4.00μ. και 2.00μ.

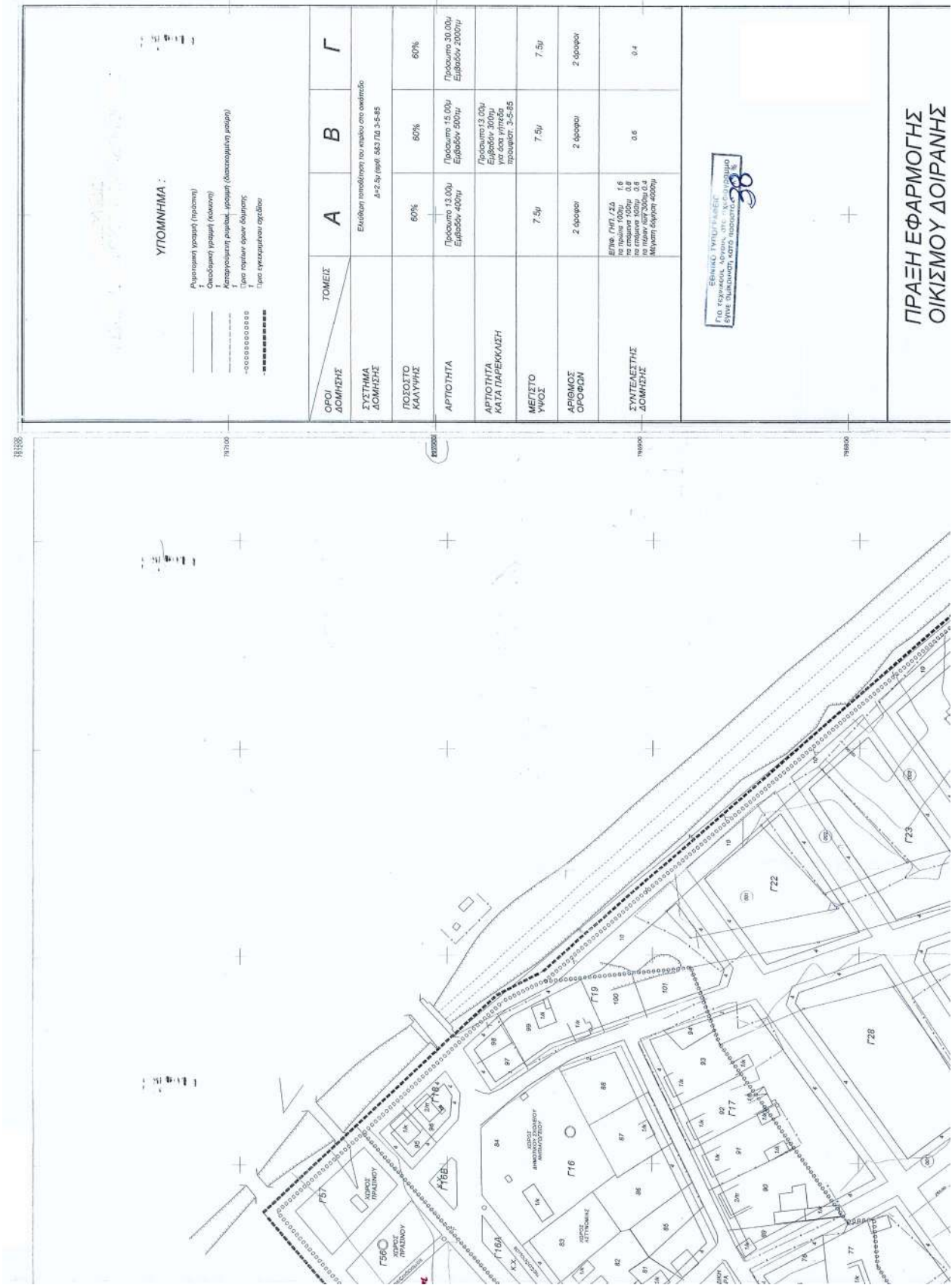
Τα παραπάνω φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

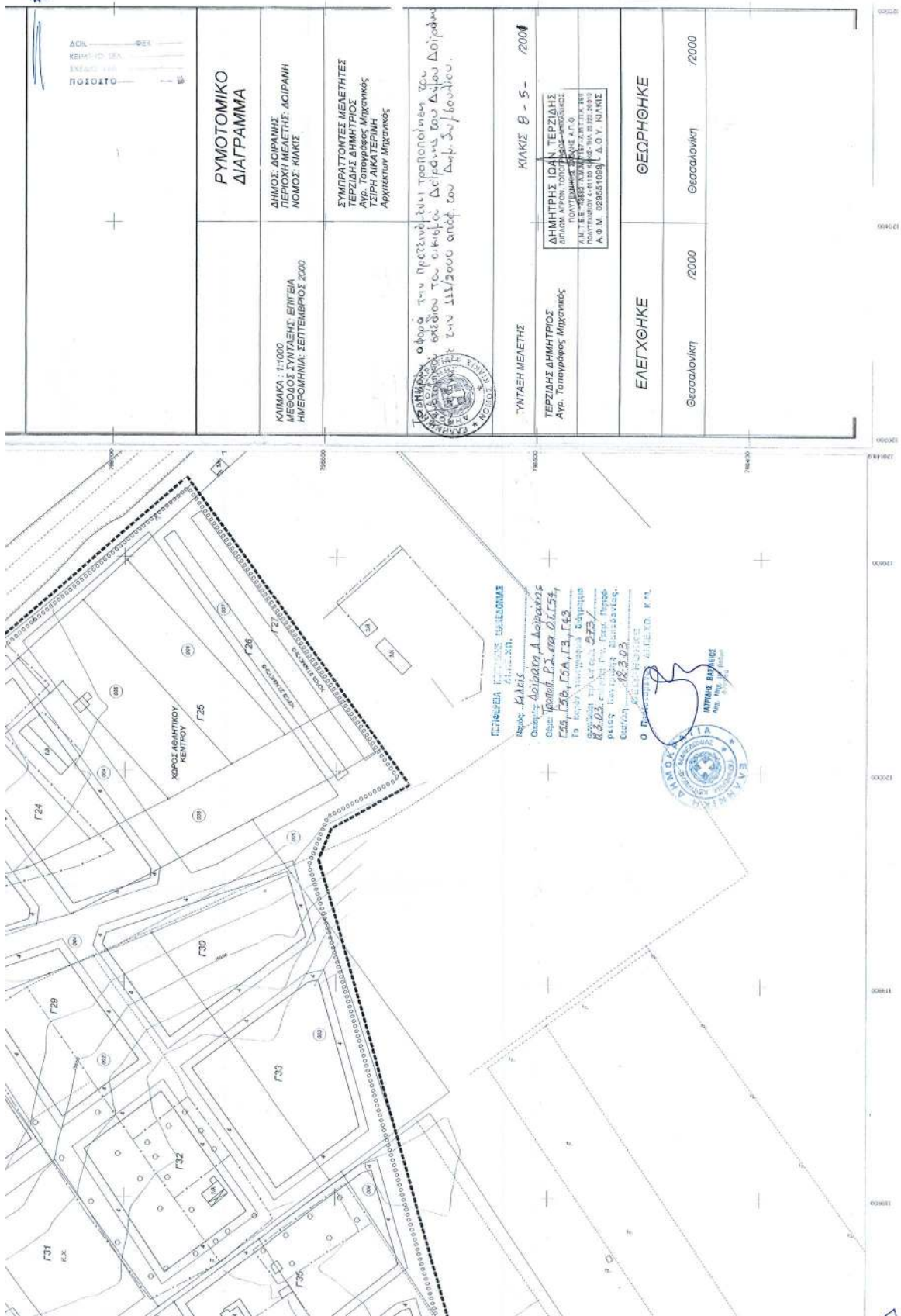
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαρτίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ





Αριθ. 886

(2)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Σχολικού Συγκροτήματος στο Δ.Δ. Καλαμακίου Δήμου Κιλελέρ Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580 Δ/99.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

5. Την απόφαση Νομάρχη 6029/85 για την οριοθέτηση του οικισμού Καλαμακίου.

6. Την απόφαση 11/2003 του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλελέρ.

7. Την με αριθμό 16 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 3/6.3.2003).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

Και επειδή εντός του οριοθετημένου οικισμού Καλαμακίου και επί οικοπέδου επιφάνειας 4354 μ² έχουν ανεγερθεί Δημοτικό Σχολείο και Γυμνάσιο και πρόκειται να γίνει προσθήκη Νηπιαγωγείου χωρίς να έχει χαρακτηριστεί ο χώρος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του γηπέδου εντός του οικισμού Καλαμακίου Δήμου Κιλελέρ όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση σαν χώρο για ανέγερση Σχολικού Συγκροτήματος (Δημοτικού, Γυμνασίου, Νηπιαγωγείου) με όρους δόμησης τους καθοριζόμενους με το Π.Δ./24.4.85 / 3.5.85.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

