



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Μαΐου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 318

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 37049

Αρχικός καθορισμός οριογραμμής παραλίας επί της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) Δ' 298/2018 και των συναρμογών τους με οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που έχουν καθοριστεί με την υπό στοιχεία 1076850/6910/B0010/03/2003 (Δ' 1210) υπουργική απόφαση, στη θέση «Ακρωτήρι» Τ.Κ. Μπόχαλης, Δήμου Ζακυνθίων, Π.Ε. Ζακύνθου.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).

3. Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2990/1999, Α' 45).

4. Την υπ' αρ. 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή -διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

6. Τα άρθρα 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232).

8. Τα άρθρα 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285), σε συνδυασμό με τον ν. 5092/2024 (Α' 33) και τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν. 5104/2024 (Α' 58) σύμφωνα με το οποίο προστίθεται στο άρθρο 23 του ν. 5092/2024

(Α' 33) η παρ. 10 σύμφωνα με την οποία με απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης η οποία δημοσιεύεται στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επικυρώνονται τα όρια αιγιαλού και παραλίας που έχουν καθοριστεί από επιτροπές του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285) σε συνεδριάσεις προγενέστερες της 4ης Μαρτίου 2024.

9. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

10. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

11. Την υπ' αρ. 86782/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαράλαμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

12. Την υπ' αρ. 804/04-01-2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή γραμματέα" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 44).

13. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/B0010/20-04-2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

14. Το γεγονός ότι η περιοχή του θέματος δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με την υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΣ που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

15. Την υπ' αρ. 121166/27-11-2023 αίτηση του Παναγόπουλου Κωνσταντίνου, σε ακίνητο ιδιοκτησίας στην περιοχή «Ακρωτήρι» Τ.Κ. Μπόχαλης, Δήμου Ζακυνθίων, Π.Ε. Ζακύνθου, με την οποία ζητείται ο καθορισμός της οριογραμμής παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας.

16. Το γεγονός ότι έμπροσθεν των ορίων ακινήτου προς τη θάλασσα, έχει καθοριστεί προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.) (Δ' 298/2018). Σε μικρή από-

σταση από τα όρια του ακινήτου έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας με την υπό στοιχεία 1076850/6910/Β0010/03/2003 (Δ' 1210) υπουργική απόφαση, με τα οποία θα γίνει συναρμογή για να υπάρξει ομαλή συνέχεια των οριογραμμών.

17. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Τ.Κ. Πλάνου, «Τσίλιβι» εντός και εκτός οικισμού Τ.Κ. Μπόχαλης εκτός ορίων NATURA 2000 και εκτός ΕΘΠΖ.

18. Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα, ενώ η περιοχή έχει ενταχθεί ακόμα στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

19. Το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87 διάγραμμα Τ1 κλίμακας 1:1000 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση. Το διάγραμμα αυτό συντάχθηκε τον Νοέμβριο του 2023 και επανασυντάχθηκε με την οριογραμμή παραλίας που καθορίστηκε από την Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 τον Ιανουάριο του 2024 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Μαρούδα Δημήτριο, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε τον Ιανουάριο του 2024 από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο και Πολιτικό Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου Παλαιοθόδωρο Βασιλείο.

20. Την από 09-01-2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον αρχικό καθορισμό οριογραμμής παραλίας επί της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) (Δ' 298/2018) και των συναρμογών τους με οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που έχουν καθοριστεί με την υπό στοιχεία 1076850/6910/Β0010/03/2003 (Δ' 1210) υπουργική απόφαση «Ακρωτήρι» Τ.Κ. Μπόχαλης, Δήμου Ζακυνθίων, Π.Ε. Ζακύνθου.

21. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

22. Το υπ' αρ. 129969/06-02-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.Ι. για την έκδοση της παρούσας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 09-01-2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον αρχικό καθορισμό οριογραμμής παραλίας επί της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) (Δ' 298/2018) και των συναρμογών τους με οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που έχουν καθοριστεί με την υπό στοιχεία 1076850/6910/Β0010/03/2003 (Δ' 1210) υπουργική απόφαση «Ακρωτήρι» Τ.Κ. Μπόχαλης, Δήμου Ζακυνθίων, Π.Ε. Ζακύνθου, καθώς επίσης το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87 διάγραμμα Τ1 κλίμακας 1:1000 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση. Το διάγραμμα αυτό συντάχθηκε τον Νοέμβριο του 2023 και επανασυντάχθηκε με την οριογραμμή παραλίας που καθορίστηκε από την Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 τον Ιανουάριο του 2024 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Μαρούδα Δημήτριο, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε τον Ιανουάριο του 2024 από τον αν Προϊστάμενο και Πολιτικό Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου Παλαιοθόδωρο Βασιλείο ως εξής:

1. Η Επιτροπή αποδέχθηκε ως ορθή την καθορισμένη οριογραμμή της Π.Ο.Α. (Δ' 298) και καθορίζεται η οριογραμμή αιγιαλού με έντονη συνεχή κόκκινη πολυγωνική

γραμμή, όπου καταργείται για λόγους συναρμογής το τελευταίο τμήμα και η τελευταία ακραία κορυφή της ΠΟΑ και επανακαθορίζεται και η νέα κορυφή 139 ταυτίζεται με την κορυφή Α του καθορισμένου αιγιαλού με την υπό στοιχεία 1076850/6910/Β0010/03/2003 (Δ' 1210) υπουργική απόφαση.

Η οριογραμμή αιγιαλού καθορίζεται με έντονη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,...,135,136,137,138,139.

2. Με έντονη συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή καθορίζεται η οριογραμμή παραλίας παράλληλα σε απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού, διατηρώντας το ίδιο πλάτος με αυτό που έχει καθοριστεί στην καθορισμένη οριογραμμή παραλίας με την υπό στοιχεία 1076850/6910/Β0010/03/2003 (Δ' 1210) υπουργική απόφαση.

Για λόγους συναρμογής της οριογραμμής Παραλίας με την υφιστάμενη καθορισμένη οριογραμμή παραλίας με την υπό στοιχεία 1076850/6910/Β0010/03/2003 (Δ' 1210) υπουργική απόφαση, η τελευταία κορυφή της 119' ταυτίζεται με την κορυφή α της υπό στοιχεία 1076850/6910/Β0010/03/2003 (Δ' 1210) υπουργική απόφαση.

Η οριογραμμή Παραλίας καθορίζεται με έντονη συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή και με κορυφές :1',2',3',4, 5',5',6',7',8',9',10',...115',116',1 17',118',119'.

Γ. Δεν διαπιστώθηκε παλαιός αιγιαλός, καθότι διαπιστώθηκε εκτεταμένη διάβρωση των πρανών.

Δεν διαπιστώθηκε να υπάρχουν κατασκευές εντός του καθορισμένου αιγιαλού.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας της παρούσας καθώς και οι κορυφές της Π.Ο.Α. (Δ' 298/2018) που καταργούνται αναγράφονται σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87, σε πίνακα επί του ανωτέρω διαγράμματος.

Στο ανωτέρω διάγραμμα με λεπτή κόκκινη διακεκομμένη γραμμή εμφανίζεται η οριογραμμή αιγιαλού της Π.Ο.Α. (Δ' 298/2018) που καταργείται, λόγω συναρμογής της με την οριογραμμή αιγιαλού του Δ' 1210/2003.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής, Απόφαση Γραμματέα είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gssp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

του άρθρου 3 του ν. 2971/2001

Για τον αρχικό καθορισμό οριογραμμής παραλίας επί της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) Δ' 298/2018 και των συναρμογών τους, με οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας που έχουν καθοριστεί με το Δ' 1210/2003 στη Θέση: «Ακρωτήρι» Τ.Κ. Μπόχαλης Δ.Ε. Ζακυνθίων Δήμου Ζακύνθου Π.Ε. Ζακύνθου.

Στην Ζάκυνθο σήμερα 09/01/2024 ημέρα Τρίτη, την 1^η ημέρα συνεδρίασης της επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, σύμφωνα και με την υπό στοιχεία 2012 ΕΞΕ 2024/02-01-2024 έγγραφης πρόσκλησης του

προέδρου της Επιτροπής, όπου παρέστησαν οι παρακάτω υπογράφωντες:

1. Βασίλειος Παλαιοθόδωρος Αναπληρωτής Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, ως Πρόεδρος

2. Μακρής Γεώργιος, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Ζακύνθου, ως μέλος.

3. Πάστρα Νικολέττα ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών που αναπλήρωσε την Προϊστάμενη της Δ/νσης Πολεοδομίας, Ζακύνθου ως μέλος.

4. Φαραού Μαριέττα ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών, Προϊσταμένη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ζακύνθου, ως μέλος.

Διαπιστώθηκε ότι απουσίαζε ο Χριστοφορίδης Κωνσταντίνος Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ιονίου και ούτε αναπληρώθηκε από τον νόμιμο αναπληρωτή του, που αποτελούμε την επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως καθορίστηκε η σύνθεσή της με την υπό στοιχεία 232204 ΟΕ/18-03-2022, και τις υπ' αρ. 232204/11-01-2021, 39947/08-05-2023 και 55684/12-04-2022 αποφάσεις του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. Η Επιτροπή συνεδρίασε την 1η ημέρα συνεδριάσεων της, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, ύστερα από την υπό στοιχεία 2012 ΕΞΕ 2024/02-01-2024 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου της Επιτροπής, την 09η Ιανουαρίου 2024 ημέρα Τρίτη, όπως είχε προγραμματιστεί και στην υπό στοιχεία 2012 ΕΞΕ 2024/02-01-2024 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου της Επιτροπής για να εξετάσει όλα τα θέματα που αναφέρονταν στην παραπάνω πρόσκληση και να ολοκληρώσει την διαδικασία.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής, εκτελεί η υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, Μουζάκη Χριστίνα-Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών της Επιτροπής και μετά από αυτοψία που έγινε την ίδια ημερομηνία στην υπόψη θέση και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας» (Α' 285) .

2. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20-04-2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).

4. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Την υπ' αρ. 121166/2023 από 27-11-2023, αίτηση του Παναγόπουλου Κωνσταντίνου, για ακίνητο ιδιοκτησίας

του στην περιοχή «ΑΚΡΩΤΗΡΙ» της Τ.Κ. ΜΠΟΧΑΛΗΣ ΔΕ Ζακυνθίων του Δήμου Ζακύνθου, με την οποία ζητείται ο καθορισμός της οριογραμμής Παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας.

6. Το γεγονός ότι έμπροσθεν των ορίων ακινήτου προς την θάλασσα, έχει καθοριστεί η Προκαταρκτική οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το ΦΕΚ Δ' 298/2018. Σε μικρή απόσταση από τα όρια του ακινήτου, έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας με το ΦΕΚ Δ' 1210/2003, με τα οποία θα γίνει συναρμογή για να υπάρξει ομαλή συνέχεια των οριογραμμών.

7. Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή βρίσκεται Εκτός Σχεδίου Πόλεως ΤΚ Πλάνου, «Τσιλιβί», Εντός και Εκτός οικισμού ΤΚ Μπόχαλης, Εκτός περιοχών NATURA 2000 και Εκτός του ΕΘΠΖ.

8. Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα και η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

9. Η ακτή είναι απόκρημνη, σε αργιλώδες εδάφη όπου η πρόσβαση δεν είναι ομαλή, εξαιτίας των διάβρωσης εδαφών και των υψομετρικών διαφορών. Σε όλο το παραθαλάσσιο μέτωπο παρατηρούνται φαινόμενα αποκόλλησης εδαφών λόγω διάβρωσης του φυσικού σχηματισμού του εδάφους μέχρι την ακτογραμμή. Ο πυθμένας εντός θαλασσίου χώρου είναι αβαθής, με ομαλές και ήπιες κλίσεις.

10. Ίχνη βλάστησης παρατηρούνται στα όρια του με το χειμέριο κύμα στα σημεία που έχει καθοριστεί η Προκαταρκτική οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) με το ΦΕΚ Δ' 298/2018.

11. Το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ'87) διάγραμμα με αριθμό Τ1, κλίμακας 1:1000 με υπόβαθρο τους ορθοφωτοχάρτες της ΕΚΧΑ Α.Ε. που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση. Το διάγραμμα αυτό συντάχθηκε τον μήνα Νοέμβριο του 2023 και επανασυντάχθηκε με την οριογραμμή Παραλίας που καθορίστηκε από την επιτροπή του άρθρου 3 τον Ιανουάριο του 2024 από τον Πτυχιούχο Τοπογράφο Μηχανικό Μαρούδα Δημήτριο που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε τον Ιανουάριο του 2024, από τον αν. προϊστάμενο και πολιτικό μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, Παλαιοθόδωρο Βασίλειο.

Η Επιτροπή αφού μετέβη στην περιοχή και αφού διαπίστωσε, ότι η περιοχή του θέματος αυτού βρίσκεται στην Ανατολική Πλευρά της Ζακύνθου, σε όμορη περιοχή και Εκτός Σχεδίου Πόλεως «Τσιλιβί», Εντός και Εκτός του Οικισμού της ΤΚ ΜΠΟΧΑΛΗΣ, Εκτός περιοχής NATURA 2000, Εκτός ΕΘΠΝΖ, σε περιοχή με αργιλώδες έδαφος σε απόκρημνο ανάγλυφο, με σχεδόν κάθετες κλίσεις πρανών προς την θάλασσα με κυμαινόμενες υψομετρικές διαφορές που εδάφους, και με μικρά σχετικά βάθη θαλάσσης με ομαλή κλίση πυθμένα και με ύψος κυματισμού του σύνηθες χειμέριου κύματος που δεν ξεπερνά την οριοθέτηση της ΠΟΑ (Δ' 298) όπου συναντάτε το σύνηθες όριο της βλάστησης, αποφάσισε ομόφωνα τα εξής:

- Αποδέχθηκε ως ορθή την καθορισμένη οριογραμμή της Π.Ο.Α. (Δ' 298/2018), και καθορίζεται η οριογραμμή Αιγιαλού με έντονη συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, όπου καταργείται για λόγους συναρμογής το τελευταίο τμήμα και η τελευταία ακραία κορυφή της ΠΟΑ και επανακαθορίζεται και η νέα κορυφή 139 ταυτίζεται με την κορυφή Α του καθορισμένου Αιγιαλού με το ΦΕΚ Δ' 1210/2003.

Η οριογραμμή Αιγιαλού καθορίζεται με έντονη συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,.....,135,136,137,138,139.

- Με έντονη συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, Καθορίζεται η οριογραμμή Παραλίας, παράλληλα σε απόσταση 10 μέτρων, από την παραπάνω οριογραμμή Αιγιαλού, διατηρώντας το ίδιο πλάτος με αυτό που είχε καθοριστεί στην καθορισμένη οριογραμμή παραλίας των ΦΕΚ Δ' 1210/2003.

Για λόγους συναρμογής της οριογραμμής Παραλίας με την υφιστάμενη καθορισμένη οριογραμμή Παραλίας του Δ' 1210/2003, η τελευταία κορυφή 119' της, ταυτίζεται με την κορυφή α του το Δ' 1210/2003.

Η οριογραμμή Παραλίας καθορίζεται με έντονη συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: 1'2'3'4'5'6'7'8'9'10'.....,115'116'117'118'119'.

- Δεν διαπιστώθηκε Παλαιός Αιγιαλός, καθότι διαπιστώθηκε εκτεταμένη διάβρωση των πρανών.

- Δεν διαπιστώθηκε να υπάρχουν κατασκευές, εντός του καθορισμένου Αιγιαλού.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής Καθορισμού του Αιγιαλού και της Παραλίας της παρούσας Έκθεσης, καθώς και οι κορυφές της ΠΟΑ (Δ' 298/2018) που καταργούνται, αναγράφονται σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 σε πίνακα επί του ανωτέρω διαγράμματος.

- Στο ανωτέρω διάγραμμα με λεπτή κόκκινη διακεκομμένη γραμμή εμφανίζεται η οριογραμμή Αιγιαλού της ΠΟΑ του Δ' 298/2018 που καταργείται, λόγω συναρμογής της, με την οριογραμμή αιγιαλού του ΦΕΚ Δ' 1210/2003.

Ζάκυνθος, 9 Ιανουαρίου 2024

Ο Πρόεδρος

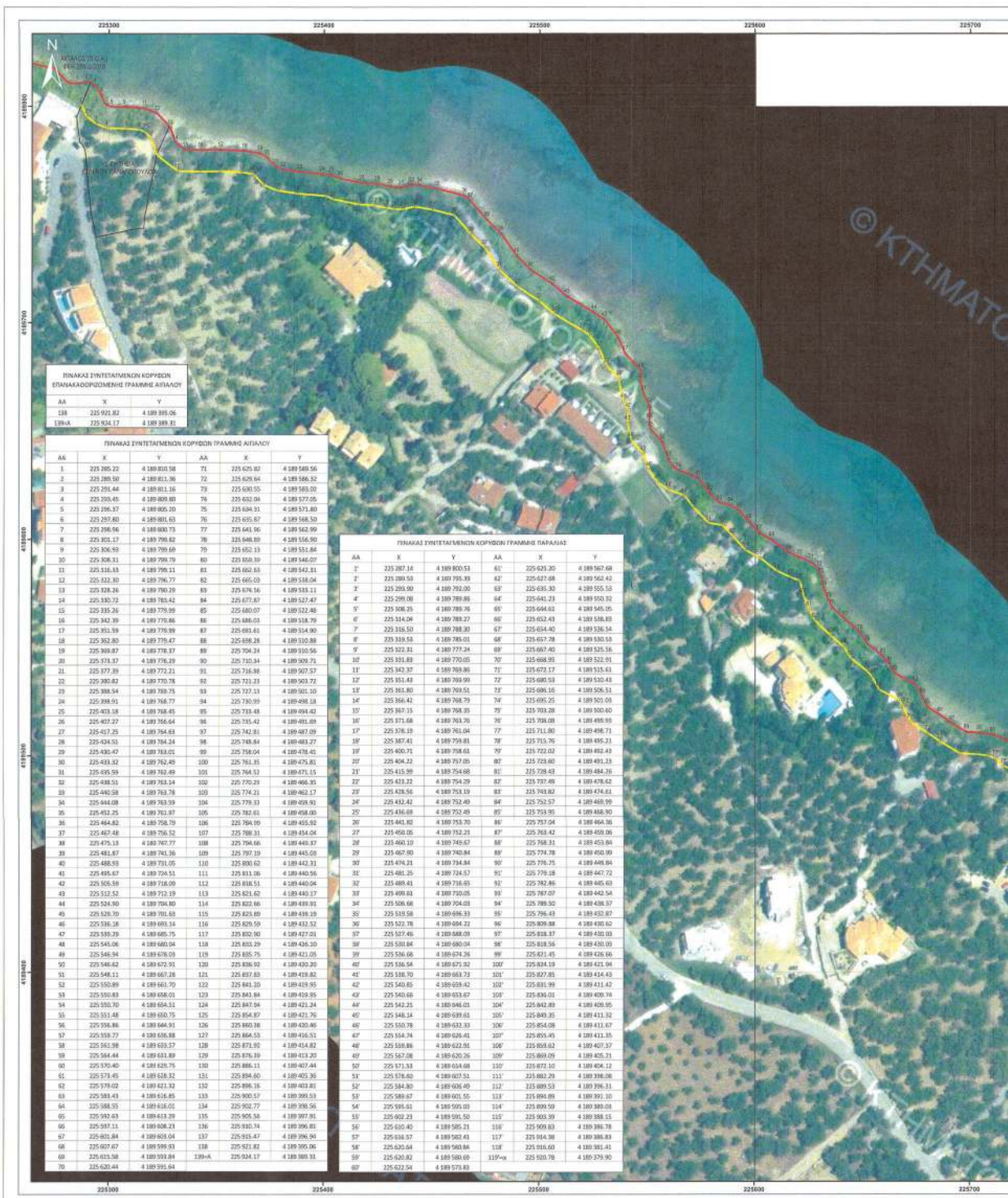
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΑΛΑΙΟΘΟΔΩΡΟΣ

Τα Μέλη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΚΡΗΣ
ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΠΑΣΤΡΑ
ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΦΑΡΑΟΥ
ΚΩΝΣΤ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ
(Απών)

Η Γραμματέας

ΧΡΙΣΤΙΝΑ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΟΥΖΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**

225980
225980

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από _____ έκθεση της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού & παραλίας του άρθρου 3 του Ν.2971/2001. Οι συνεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87.

Α. ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Επανακαθορίζεται οριογραμμή αιγιαλού (συναρμολογή Π.Ο.Α.) (κόκκινη) 138 – (139=Α)
Η κορυφή 139 ταυτίζεται με την κορυφή Α του καθορισμένου αιγιαλού (ΦΕΚ 1210/Δ/2003). Το τμήμα 138 – 139 που καθορίστηκε με το ΦΕΚ 298/Δ/2018 (οριστικοποίηση Π.Ο.Α.) καταργείται. Το τμήμα 1 – 138 (οριστικοποίηση Π.Ο.Α., ΦΕΚ 298/Δ/2018) δεν μεταβάλλεται.

Β. ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Καθορίζεται οριογραμμή παραλίας (κίτρινη) 1', 2', 3', ..., 119''α
Η κορυφή 119' ταυτίζεται με την κορυφή α της καθορισμένης παραλίας (ΦΕΚ 1210/Δ/2003).

Ο Πρόεδρος



1. **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ**
ΠΤΥΧΟΠΟΙΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ'Β
Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠ. ΔΑΚ

Τα μέλη

2. **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ**
Γεωγράφος Μ. Χακρίδης

3. **ΠΑΤΡΙΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ**
ΑΥΤ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

4. **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ**
ΠΤΥΧΟΠΟΙΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ'Β
Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠ. ΔΑΚ

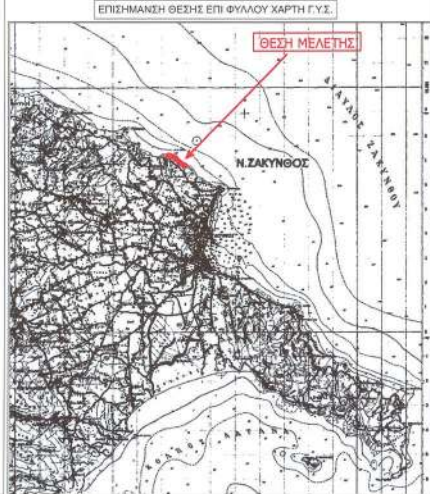
5. **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ**
ΠΤΥΧΟΠΟΙΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ'Β
Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠ. ΔΑΚ

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΤΕΛΑΣΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΠΟΔΙΔΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ'87 ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ Η ΟΡΘΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.

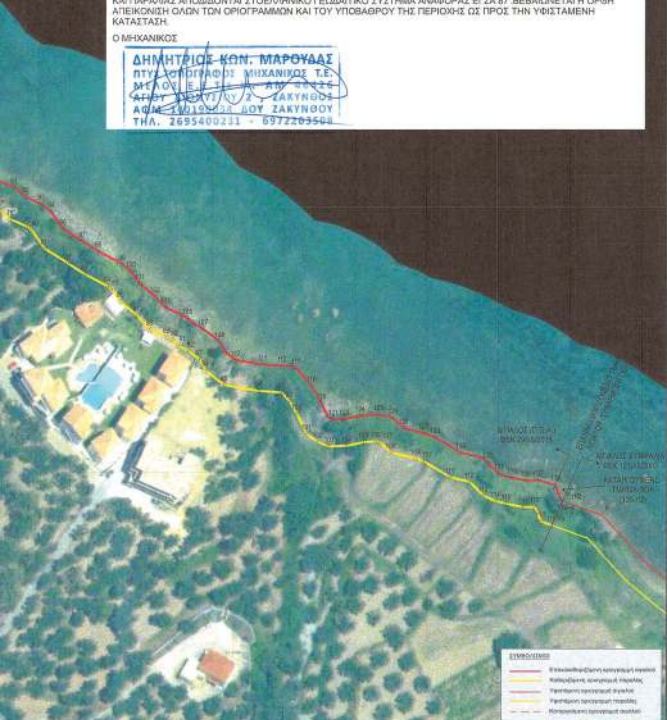
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ
ΠΤΥΧΟΠΟΙΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ'Β
Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠ. ΔΑΚ
ΤΗΛ. 2695400231 - 6972203508

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΘΕΣΗΣ ΕΠΙ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ.



225980
225980



225980

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

- Τοπογραφικά - Χαράξεις
- Κτηματολόγιο
- Άδειες - Μελέτες
- Άδειες λειτουργίας καταστημάτων
- Ρυθμίσεις αυθαιρέτων

Κιν. 6972203508
Τηλ/Φαξ. 2695-400231
email. maroudasdim@yahoo.gr
Αγ. Διονυσίου 2 & Α. Ι. Λογοθετών
Ζάκυνθος 29100

ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΕΤΩΝ 2007 - 2009 ΕΚΛΑ Α.Ε.
ΘΕΣΗ	Δ.Κ. ΜΠΟΧΑΛΗΣ - Δ.Ε. ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ - Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΜΑΡΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΡΙΚΟΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΡΧΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	T1
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024	

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΑΡΟΥΔΑΣ
ΠΤΥΧΟΠΟΙΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ'Β
Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠ. ΔΑΚ
ΤΗΛ. 2695400231 - 6972203508

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΕΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ



Ο ΕΛΕΓΧΩΝ

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας και τον έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Μαΐου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

