



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Μαΐου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 315

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 150141

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου, με αλλαγή χρήσης σε Κέντρο Υγείας σε τμήμα του Ο.Τ. 53.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228).

2. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση Πολεοδομικών Σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

3. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

4. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν.1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 197).

5. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

6. Τα άρθρα 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).

7. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

8. Το άρθρο 44Α του ν. 4042/2012 όπως αυτό προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 4447/2016 (Α' 241).

9. Την υπό στοιχεία ΔΤΕ/δ/43511/161/55/1988 εγκύκλιο (Εγκ-55/1988) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Την υπ' αρ. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο (Εγκ-6/2006) της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αρ. 29454/03/21-07-2003 (Εγκ-18/2003) της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

12. Την υπ' αρ. οικ.549/16-2-1996 (Δ' 210) απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας περί Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου Ν. Καρδίτσας.

13. Την απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας 702/38889/17-09-2012 περί «Έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμος) Μουζακίου, του Δήμου Μουζακίου του Ν. Καρδίτσας» (Α.Α.Π. 311).

14. Την υπ' αρ. 12326/27-01-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -

Στερεάς Ελλάδας (Δ' 22) περί σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Μουζακίου Δήμου Μουζακίου (Α.Α.Π. 331/2012).

15. Την Αιτιολογική - Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Μουζακίου.

16. Την υπ' αρ. 18/2021 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μουζακίου.

17. Την υπ' αρ. 160/2021 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μουζακίου.

18. Την με ημερ. 19-11-2021 ανακοίνωση της περίληψης της υπ' αρ. 160/2021 απόφασης Δ.Σ. Μουζακίου η οποία δημοσιεύθηκε στις 20 και 21 Νοεμβρίου του 2021 σε δύο τοπικές εφημερίδες (εφημερίδες Νέος Αγών και Επικαιρότητα).

19. Τις Επιδόσεις της υπ' αρ. 160/2021 απόφασης του ΔΣ Μουζακίου, στους ενδιαφερόμενους.

20. Την υπ' αρ. 1273/16-02-2022, βεβαίωση του Δημάρχου Μουζακίου, σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη τροποποίηση δε θίγονται οικοδομές που ανεγέρθηκαν με νόμιμη άδεια και οικοπέδα άρτια δεν καθίστανται μη άρτια.

21. Την υπ' αρ. 1272/16-02-2022, βεβαίωση του Δημάρχου Μουζακίου, σύμφωνα με την οποία οι σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην υπ' αρ. 160/2021 (ΑΔΑ: ΨΨ8ΦΩ-ΚΕ-300) απόφαση δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση.

22. Την υπ' αρ. 1270/16-02-2022, βεβαίωση του Δημάρχου Μουζακίου, σύμφωνα με την το υπό τροποποίηση Ο.Τ. 53 δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μ. από την ακτή, δεν βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό ή σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλους ή σε αρχαιολογικό χώρο ή σε προστατευόμενη περιοχή ή σε δάσος και δασική έκταση ή σε περιοχή προστατευόμενη βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAMSAR), σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ 39 του ν.3852/2010 τα άρθρα 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160) και το άρθρο του ν. 3044/2002 (Α' 197).

23. Την υπ' αρ. 1271/16-02-2022, βεβαίωση του Δημάρχου Μουζακίου, σύμφωνα με την οποία από την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρους του προϋπολογισμού του Δήμου.

24. Τις υπ' αρ. 1751/04-03-2022 και 2964/13-04-2022 βεβαιώσεις του Δημάρχου Μουζακίου σύμφωνα με τις οποίες δεν υποβλήθηκε εμπρόθεσμα ένσταση κατά της υπ' αρ. 160/2021 απόφασης Δ.Σ. Μουζακίου.

25. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τζάκο Απόστολο Διπλ. Αγρ. - Τοπογρ. Μηχ., θεωρημένο από τη Διευθύντρια Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας, με ημερομηνία Φεβρουάριος του 2022, που συνοδεύει την υπ' αρ. 160/2021 απόφαση του Δ.Σ. Δ. Μουζακίου και την παρούσα εισήγηση.

26. Το υπ' αρ. 1383/21-02-2022 έγγραφο του Δήμου Μουζακίου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην αρμόδια Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (υπ' αρ. εισερχ. 2892/21-2-2022).

27. Το υπ' αρ. 2892/22-2-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (υπ' αρ. εισερχ. 80791/28-2-2022).

28. Η από 15-03-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Περιφέρειας Θεσσαλίας.

29. Το υπ' αρ. 100946/15-03-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.

30. Το απόσπασμα πρακτικού της 2ης Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας (πράξη 2η/01-04-2022).

31. Το απόσπασμα πρακτικού της 3ης Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας (Πράξη 3η/13-04-2022).

32. Τα υπ' αρ. 5/151/08-04-2022 και 9/170/14-03-2022 έγγραφα του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας με το οποίο διαβιβάστηκαν αντίστοιχα τα ανωτέρω (σχ. 30 και σχ. 31) πρακτικά.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά στα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Κατά της ανωτέρω 17ης σχετικής απόφασης υπ' αρ. 160/2021 του Δ.Σ. Μουζακίου δεν υποβλήθηκε εμπροθέσμως καμία ένσταση, όπως βεβαιώνεται με τις υπ' αρ. 1751/04-03-2022 και 2964/13-04-2022 βεβαιώσεις του Δημάρχου Μουζακίου.

3. Σύμφωνα με την Αιτιολογική - Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μουζακίου, με το υπ' αρ. 73/15-01-2021 έγγραφο της επιτροπής Ελέγχου Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κατασκευών Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, το τμήμα του κτιρίου που στεγαζόταν το Κέντρο Υγείας Μουζακίου, το οποίο έχει καταρρεύσει πρέπει να κατεδαφιστεί άμεσα και με τέτοιο τρόπο ώστε να μην επιβαρύνει τη στατικότητα του υπόλοιπου κτιρίου. Επίσης σύμφωνα με την από 18-2-2021 Τεχνική Έκθεση Γεωλογικής Καταλληλότητας του Σ. Μωραΐτη με συνυπογράφοντα τον καθηγητή Ε. Λέκκα (Πρόεδρο του τμήματος Γεωλογίας και Γεωπεριβάλλοντος του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών), δεν είναι δυνατή η διατήρηση και η λειτουργία του εναπομείναντος τμήματος του κτιρίου του Κέντρου Υγείας Μουζακίου, ενώ επιπροσθέτως τονίζεται ότι είναι απαγορευτική η κατασκευή νέου κτιρίου στο ίδιο

οικόπεδο, λόγω του εξαιρετικά υψηλού κινδύνου από συνδυασμένους αρνητικούς παράγοντες.

4. Σύμφωνα με την Αιτιολογική - Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μουζακίου υπήρχε επιτακτική η ανάγκη δημιουργίας νέου Κέντρου Υγείας, ο Δήμος Μουζακίου με την υπ' αρ. 47/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προέβη στην αγορά οικοπέδου εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου 53 (Ο.Τ. 53) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μουζακίου, με σκοπό την κατασκευή νέου Κέντρου Υγείας.

5. Με την υπ' αρ. 12326/21-01-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Δ' 22) περί σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου (Α.Α.Π. 331), εγκρίθηκε μεταξύ άλλων ως επιτρεπόμενη η χρήση σε τμήμα του Ο.Τ. 53 από την Γενική Κατηγορία Χρήσεων Κοινωφελής Λειτουργίας επιτρέπεται μόνο η Ειδική Κατηγορία (8.1.1.) Κέντρα Υγείας και Κέντρα Υγείας Αστικού Τύπου.

6. Σύμφωνα με την Εγκ-18/2003 (Εγκ 29454/21-07-2003) κατά την τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην είναι αντίθετες με τις διατάξεις και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ. Στην προτεινόμενη ρύθμιση, η τροποποίηση που προτείνεται από τον Δήμο Μουζακίου είναι σύμφωνη με τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ, μετά από την ανωτέρω (14) σχετική (σχ. 14) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

7. Με την υπ' αρ. 160/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μουζακίου, αποφασίστηκε ομόφωνα η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Μουζακίου για τη χωροθέτηση του νέου Κέντρου Υγείας Μουζακίου λόγω της φυσικής καταστροφής της 18ης και 19ης Σεπτεμβρίου 2020 ως εξής: στο οικόπεδο του Ο.Τ. 53 που θα χωροθετηθεί το νέο Κέντρο Υγείας εμβαδού 2.678,32 τ.μ., την αλλαγή των χρήσεων γης από «Γενική Κατοικία» σε «Κοινωφελείς Λειτουργίες (Κέντρο Υγείας)» σύμφωνα με το άρθρο 6 του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Στο υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ. 53 διατηρείται η χρήση της «Γενικής Κατοικίας».

8. Σύμφωνα με την Εγκ-43511/161/55/13-6-1988, βασικό κριτήριο - προϋπόθεση για να μελετηθεί τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κατ' αρχήν και στη συνέχεια να προωθηθεί για την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξεως (δ/τος ή απόφασεως) είναι να αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και να μην υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον. Η προτεινόμενη, με την υπ' αρ. 160/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μουζακίου, ρύθμιση του θέματος στο Ο.Τ. 53 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μουζακίου αποβλέπει σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια, διότι αφορά την αλλαγή χρήσης, τμήματος 2.678,32 τ.μ. εντός του εν λόγω οικοδομικού τετραγώνου από «Γενική Κατοικία» σε «Κοινωφελείς Λειτουργίες (Κέντρο Υγείας)».

9. Σύμφωνα με της παρ. 1.3α του άρθρου 1 του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά

κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο.

10. Σύμφωνα με της παρ. 4α του άρθρου 10 του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

11. Σύμφωνα με την Εγκ-43511/161/55/13-6-1988, η αρχή που θα πρέπει να πρυτανεύει πάντα στη μελέτη της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου είναι η κοινή ανάγκη ή ωφέλεια σε συνδυασμό με τη βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών της πόλης και το σεβασμό στο περιβάλλον.

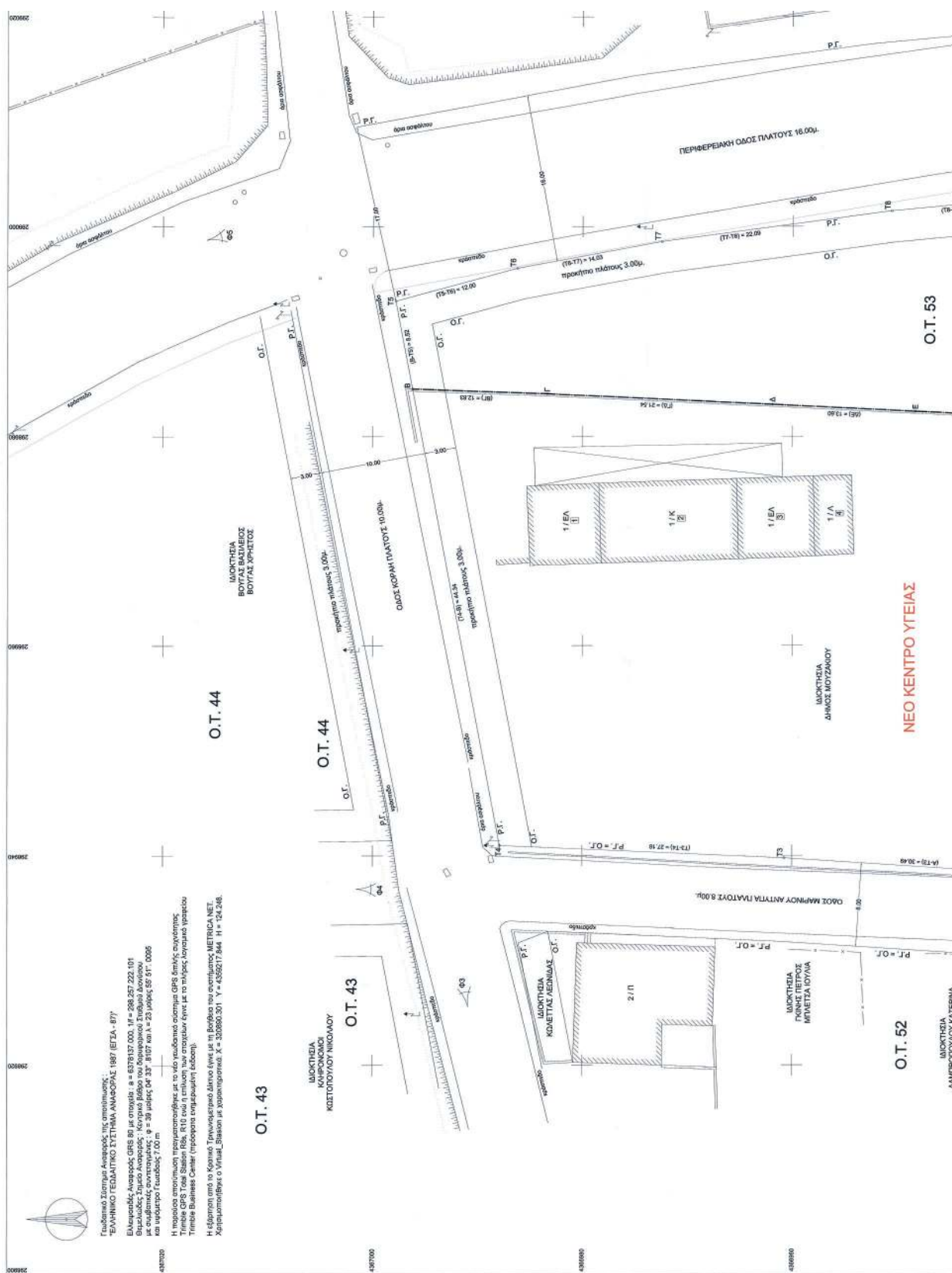
12. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

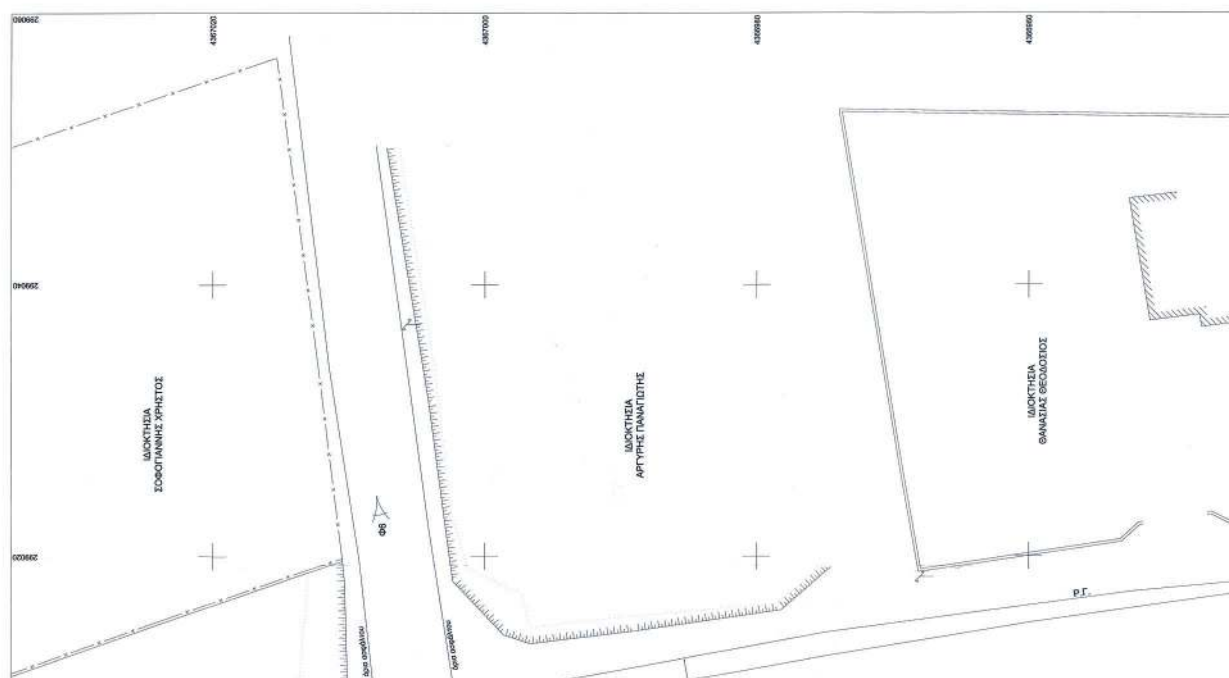
Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 53 της πόλεως Μουζακίου, του Δήμου Μουζακίου, όπως αυτή περιγράφεται στο με ημερομηνία Φεβρουάριος 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει τη υπ' αρ. 160/2021 απόφαση του Δ.Σ. Μουζακίου και την παρούσα απόφαση και συγκεκριμένα:

Στο οικόπεδο του Ο.Τ. 53 εμβαδού 2.678,52 τ.μ. που θα χωροθετηθεί το νέο Κέντρο Υγείας, την αλλαγή των χρήσεων γης από «Γενική Κατοικία» σε «Κοινωφελείς Λειτουργίες - Κέντρο Υγείας». Στο υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ. 53 διατηρείται η χρήση γης της «Γενικής Κατοικίας».

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





ΘΕΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΗ ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ
ΠΟΛΥΘΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΤΗΣ ΔΕ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΟΥ (Α.Α.Π. 331/2012)
- ΚΑΠΙΔΑΚΑΣ 1 : 1,000 (ΜΗΤΡ) Φ.Ε.Κ. 22/Α.Α.Π.03-02-2022)

[illegible]

- [illegible]

Α/Α	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΔΙΑΓΡΑΣ
T1	298868.223	436667.068	(11;11)= 22,72
T2	298868.617	436667.1055	(11;12)= 6,00
T3	298869.792	436669.742	(12;13)= 47,78
T4	298869.977	436668.964	(13;14)= 27,18
T5	298869.844	436667.952	(14;15)= 52,96
T8	298868.325	436668.235	(15;16)= 11,00
T7	298869.145	436667.348	(16;17)= 14,03
T8	299001.468	436667.030	(17;18)= 22,09
T9	298862.823	436665.996	(18;19)= 14,71
T10	299003.108	436669.842	(19;20)= 31,86
T11	298868.828	436668.042	(20;21)= 44,23
T12	298869.202	436667.036	(11;17)= 6,00

А/А	Х	Y	МНОЖИТЕЛИ
A	4350680,315		(PA) = 9,95
T3	298819,762		(A-T3) = 30,49
T4	4350680,722		(T3-T4) = 27,18
B	298840,677		(T4-B) = 44,34
F	4350680,508		(B-F) = 12,83
A	298847,077		(F-A) = 21,54
E	4350681,393		(A-E) = 13,60
Z	298862,349		(E-Z) = 17,95
H	4350680,972		(Z-H) = 33,84

ΣΥΜΦΩΤΗΤΑ ΣΤΗ ΣΥΛΛΕΞΗ ΠΟΡΕΥΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ
ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΓΓΛΙΚΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ

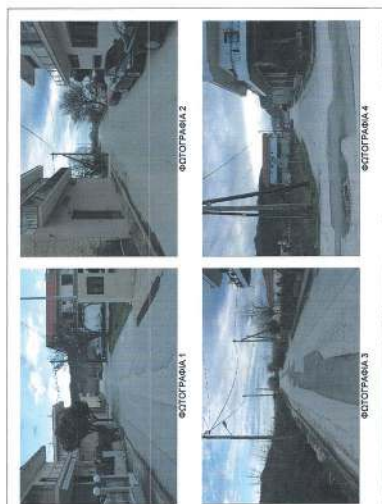
ΕΜΒΛΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 1 / ΕΛ 1 = 52,04τ.μ.

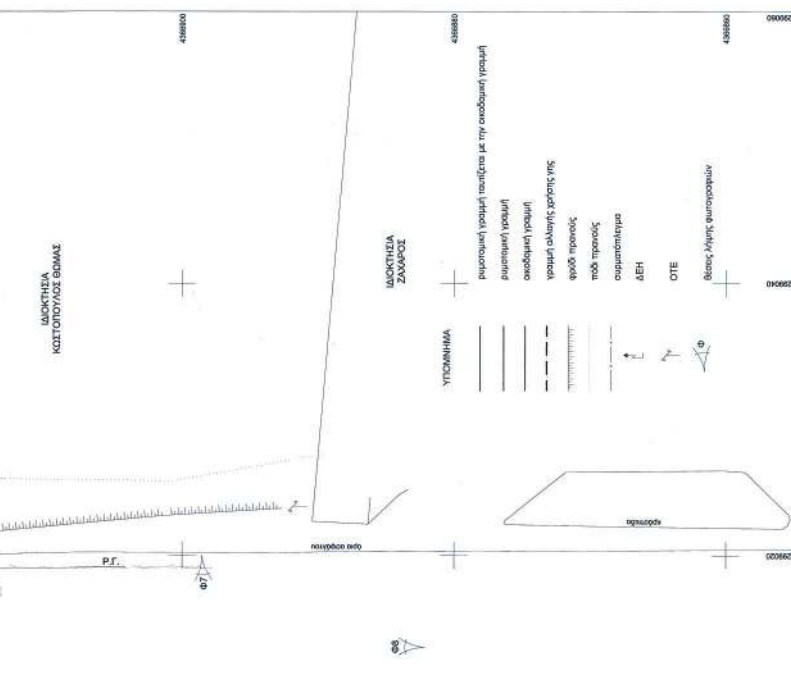
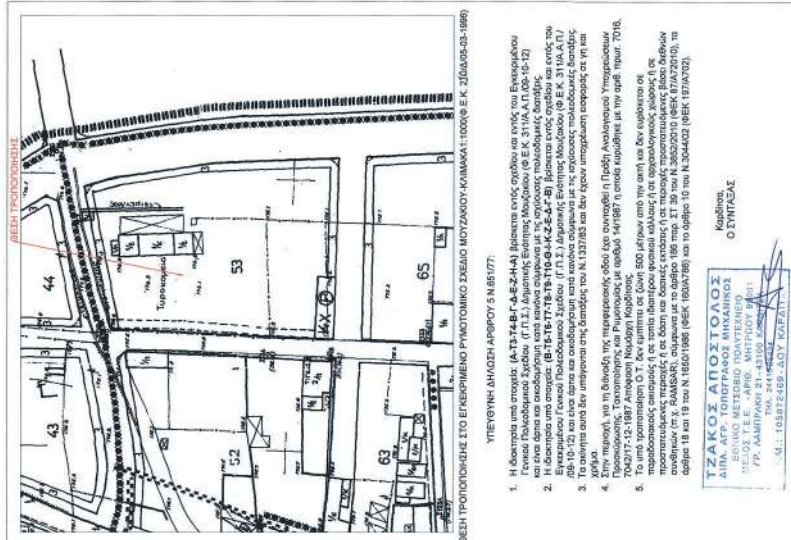
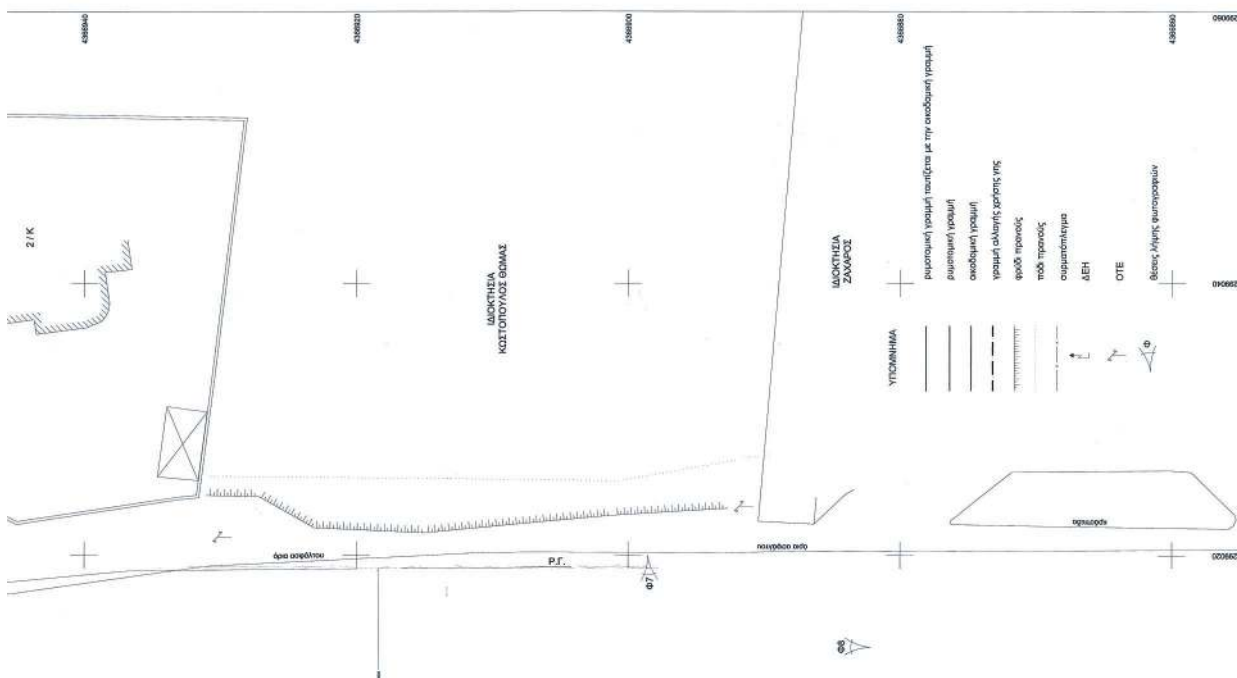
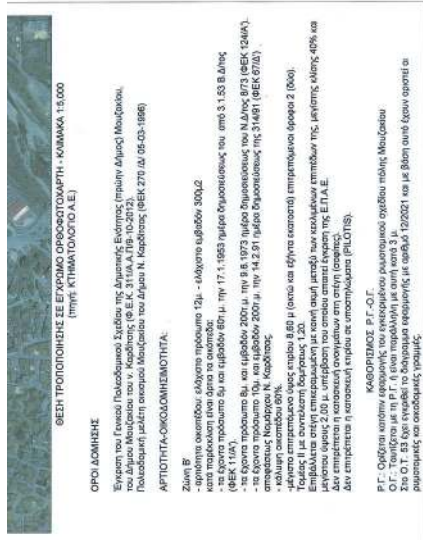
ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 1 / ΕΛ 1 = 52.04τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 1 / Κ 2 = 100.15τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 1 / ΕΛ 2 = 58.20τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 1 / ΕΛ 3 = 55.70τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 1 / Α 4 = 27.91τ.μ.

ΕΜΒΛΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ Σ1 = 82.52μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ η υπό στοιχεία: (Α-Τ3-Τ4-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) = 2,678.327.μ.





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Απριλίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ