



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Απριλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 310

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας, δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα, εμβαδού 76.551,06 τ.μ. στην δασική θέση «Κοτζά Ταρλά» της Δ.Κ. Κεχροκάμπου του Δήμου Νέστου της ΠΕ Καβάλας. 3691

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομίας, της ιδιοκτησίας (08) της υπ' αρ. 25/2002 Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας. 3694

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 138220

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα, εμβαδού 76.551,06 τ.μ. στην δασική θέση «Κοτζά Ταρλά» της Δ.Κ. Κεχροκάμπου του Δήμου Νέστου της ΠΕ Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος,

β) της παρ. 1 του άρθρου 38 και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 (Α' 289).

2. Το άρθρο 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112) σε συνδυασμό με τον ν. 4727/2020 (Α' 184).

4. Τον ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση-Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ).» (Α' 160) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).



8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

9. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

10. Την υπ' αρ. 130990/4-4-2025 διαταγή της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας Θράκης

11. Την υπ' αρ. 385085/31-10-2022 (Δ' 777) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κύρωση δασικού χάρτη για το σύνολο του Νομού Καβάλας ήτοι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Καβάλας, Παγγαίου, Νέστου και Θάσου των Περιφερειακών Ενοτήτων Καβάλας και Θάσου», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν. 3889/2010, που αναμορφώθηκε με την υπ' αρ. 67152/27-11-2023 (Δ' 995) απόφαση του ιδίου.

12. Τις υπ' αρ. 100879/6-4-2022 95886/17-3-2026 ισηγήσεις του Δασαρχείου Καβάλας, που συνοδεύονται από τις από 30-3-2022 και 10-3-2026 εκθέσεις αυτοψίας αντίστοιχα, που συντάχθηκαν από τη δασολόγο του Δασαρχείου Καβάλας, Αναστασία Μουταφτσή, από τις οποίες προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από πουρνάρι, γαύρο, κέδρο, φράξο, οστράκω και δρυ και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας.

13. Την σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας μας με την ανωτέρω με στοιχείο {12} εισήγηση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, εμβαδού 76.551,06 τ.μ. στη θέση «Κοτζά Ταρλά» της Δ.Κ. Κεχροκάμπου του Δήμου Νέστου της ΠΕ Καβάλας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση (λατομική δραστηριότητα, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 16-3-2026 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:5000, με στοιχεία περιμέτρου [1,2,3,...,35,36,37,1], το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87, όπως αυτές αναγράφονται στον συνημμένο πίνακα συντεταγμένων.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Ανατολικά: με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα (ενεργό λατομείο και λατομικό δρόμο)

Δυτικά: με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα (ενεργό λατομείο)

Βόρεια: με έκταση κηρυγμένη ως αναδασωτέα και με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα και λατομικό δρόμο

Νότια: με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

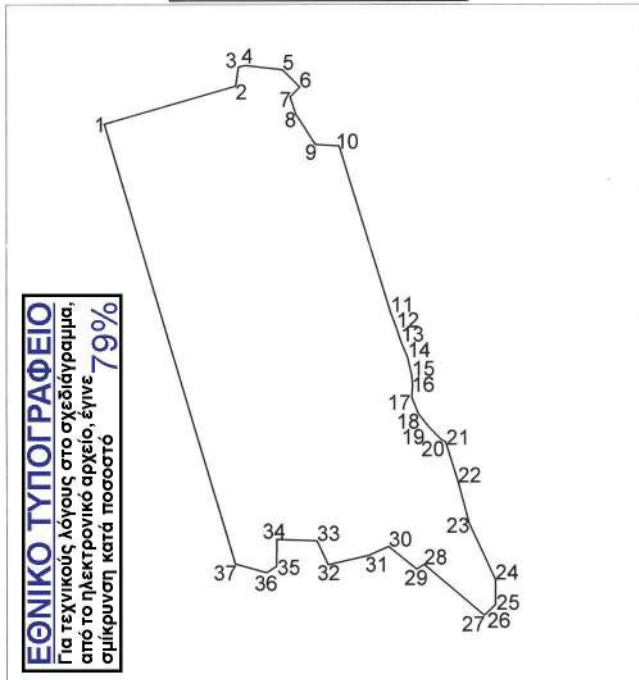
Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΗΡΥΞΗ ΩΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 76.551,06 τ.μ.
ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΚΟΤΖΑ ΤΑΡΛΑ»
ΤΗΣ Τ.Κ. ΚΕΧΡΟΚΑΜΠΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΥ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

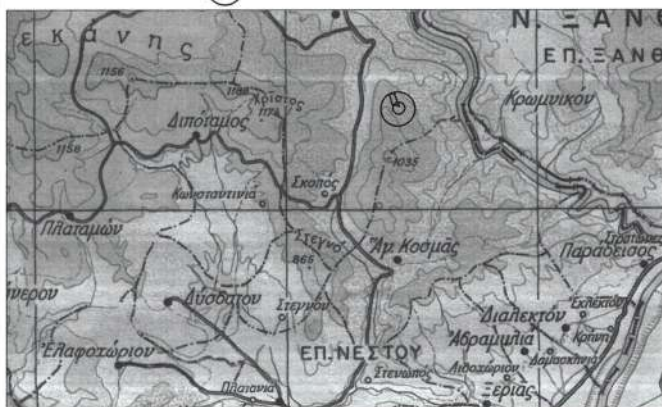
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

	X	Y
1.	555067,3206	4553602,1462
2.	555176,7848	4553633,8757
3.	555179,2591	4553649,8306
4.	555185,1329	4553651,1006
5.	555216,0892	4553647,4493
6.	555230,6942	4553632,8443
7.	555222,2805	4553624,7480
8.	555226,8842	4553610,9367
9.	555243,5530	4553584,9017
10.	555263,5258	4553583,7093
11.	555306,4820	4553444,3947
12.	555311,2650	4553431,5940
13.	555315,0760	4553419,7470
14.	555320,6420	4553406,5630
15.	555324,1980	4553390,9670
16.	555324,7690	4553382,4180
17.	555324,0650	4553372,8130
18.	555329,5390	4553359,6360
19.	555338,2070	4553348,4680
20.	555348,6570	4553337,6240
21.	555352,5971	4553335,6152
22.	555363,3248	4553301,6805
23.	555372,3207	4553267,0200
24.	555394,5457	4553219,6595
25.	555394,5457	4553198,4928
26.	555385,5499	4553189,7616
27.	555383,6758	4553191,3347
28.	555334,4852	4553232,6241
29.	555328,3998	4553228,6554
30.	555304,8518	4553247,7054
31.	555288,4476	4553240,2971
32.	555254,3163	4553232,3596
33.	555244,7913	4553252,4679
34.	555211,1891	4553253,7909
35.	555210,9245	4553231,0366
36.	555202,9870	4553225,7450
37.	555176,4979	4553233,2786

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200000
DESPOINA STYLIADOU
21/04/2026 13:07



Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
υπ' αριθ. 138920/6.4.2026
απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δασών Υ.Π.ΕΝ.

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ / / 2026 Με εντολή Γ.Γ.Δ. Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ Δρ. ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ	ΚΑΒΑΛΑ / / 2026 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΤΑΝΓΙΑΝΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	ΚΑΒΑΛΑ, 16 / 03 / 2026 Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ Δρ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΝΤΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	ΚΑΒΑΛΑ, 16 / 03 / 2026 Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΟΥΤΑΦΤΣΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ
--	--	---	--



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Απριλίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 12743

(2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομίας, της ιδιοκτησίας (08) της υπ' αρ. 25/2002 Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 395/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.
2. Την υπ' αρ. 267/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί μη άσκησης ενδίκων μέσων κατά της υπ' αρ. 395/2025 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Σκοπός της αποζημίωσης: αποζημίωση ρυμοτομούμενης έκτασης της ιδιοκτησίας (08) της υπ' αρ. 25/2002 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας.

Έδαφος της ιδιοκτησίας (09) που αποζημιώνεται: 39,29 τ.μ.

Απόφαση καθορισμού τιμής (οριστικής) μονάδας αποζημίωσης: υπ' αρ. 395/2026 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Χρηματικό Ένταλμα: Α/468-04.03.2026 Χρηματικό Ένταλμα Πληρωμής του Δήμου Βέροιας, συνολικού ποσού 9.036,70 ευρώ (6.777,52 ευρώ+2.259,18 ευρώ=9.036,70 ευρώ).

3. Την υπ' αρ. 47057/31.12.2025 απόφαση Δημάρχου Βέροιας περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

Ανακοινώνει την παρακατάθεση ποσού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, για την ιδιοκτησία (08) της υπ' αρ. 25/2002 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού (η οποία κυρώθηκε με την υπό στοιχεία Γ/οικ.733/11.02.2003 απόφαση Δημάρχου Βέροιας και διορθώθηκε με τις υπ' αρ. 617/04.3.2005 και 1655/31.05.2007 αποφάσεις Δημάρχου Βέροιας) στο Ο.Τ. 754 της πόλης Βέροιας, με τα παρακάτω γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης:

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

1) ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ

Ποσού 6.777,52 ευρώ/αριθμός 15539/30.03.2026

υπέρ της Όλγας Χατζηδημητρίου και

2) ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ

Ποσού ευρώ 2.259,18 ευρώ/αριθμός 15541/30.03.2026 υπέρ αυτών που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι (αναγνωρισθέντες δικαιούχοι) του 25% της αποζημίωσης της ιδιοκτησίας (8) της υπ' αρ. 25/2002 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας,

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 20 Απριλίου 2026

Ο Αντιδήμαρχος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΧΟΥΡΙΔΗΣ

