



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 307

14 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος Καναρά στο Δ.Δ. Πρώτης, του Δήμου Πρώτης Νομού Σερρών..... 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Γουμένισσας Νομού Κιλκίς, για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Γουμένισσα Ι» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1986 (1)
Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος Καναρά στο Δ.Δ. Πρώτης, του Δήμου Πρώτης Νομού Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/23.4.2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορεματα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 91Α /25.4.2002).
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) για την «Άσκηση αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Σχεδιασμού»

5) Την υπ' αριθμ. 285/3.1.2006 απόφαση της Δ.Τ.Υ. Ν.Α. Σερρών για τον καθορισμό οριογραμμών του ρέματος.

6) Την υπ' αριθμ. 224/2005 απόφαση Δημ.Συμβουλίου Δ.Πρώτης του Ν. Σερρών.

7) Την υπ' αριθμ. 864/23.2.2006 απόφαση της Δ/σης Δημοσίων Έργων, τμήμα Υδραυλικών Έργων, έγκρισης της υδρολογικής-υδραυλικής μελέτης του προς καθορισμό των οριογραμμών ρέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος που διέρχεται από την εντός οικισμού περιοχή του Δ.Δ. Πρώτης του Δήμου Πρώτης του Ν. Σερρών, με τις συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνομετρικών των γραμμών, ως εξής:

ανάπτυξη: 1-2-.....14-15 και κατάντη: 16-17-...-24,25.

όπως αυτές σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα και τον πίνακα συντεταγμένων των κορυφών του ρέματος που την συνοδεύουν.

Θεσσαλονίκη, 23 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Αριθ. 1692

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Γουμένισσας Νομού Κιλκίς, για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Γουμένισσα Ι» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ.6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.δ. του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98).

6) Τις υπ' αριθμ. 58/2005 και 68/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γουμένισσας.

7) Το από 8.5.2003 πρακτικό της Ν.Ε.Χ.Ω.Π. Νομού Κιλκίς.

8) Το υπ' αριθμ. 966/16.4.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Γουμένισσας.

9) Τα υπ' αριθμ. 4836/22.5.2003, 255/12.2.2004 έγγραφα της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και της 9^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα.

10) Το υπ' αριθμ. 761/29.7.2004 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ. με το οποίο εγκρίθηκε η μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας του Ο.Ε.Κ. στη Γουμένισσα.

11) Την υπ' αριθμ. 9774/21.11.2005 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την

οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου οικισμός «Γουμένισσα Ι», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 378/19.1.2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα.

12) Τη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας κατά την 3η Συνεδρία/ 43η Πράξη/7.3.2006.

13) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στα με αριθ. 2801, 2808, 2802, 2744, 2743, 2745, 2746, 2747, 2725 αγροτεμάχια Γουμένισσας, με στοιχεία Α.Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Η1.Η2.Η3.Ι1.Ι2.Ι3.Ι4. Ι5.Η4.Η5.Θ1.Θ2.Θ3'.Θ4'.Β.Ζ3.Ε2.Ε3.Δ3.Δ4.Β4.Β5.Β6.Β7.Β8.Β9.Β1.Α. συνολικού εμβαδού 19.053,67 τ.μ., που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Γουμένισσας Νομού Κιλκίς, για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Γουμένισσα Ι» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) ως εξής:

1) Δημιουργούνται τα Ο.Τ. 1,2,3,5,6,7 για την ανέγερση κατοικιών, το Ο.Τ.4 για την ανέγερση καταστημάτων, χώροι Αθλοπαιδιών, Πλατείας, Πρασίνου, Παιδικής Χάρας, Στάθμευσης, Οδοί - Πεζόδρομοι, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500 θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης: Ποσοστό κάλυψης: 40%.

Συντελεστής δόμησης: 0.6

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 8,50 μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Στα οικοδομήσιμα Ο.Τ. επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3,00 μ. ή όπως άλλως σημειώνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο.

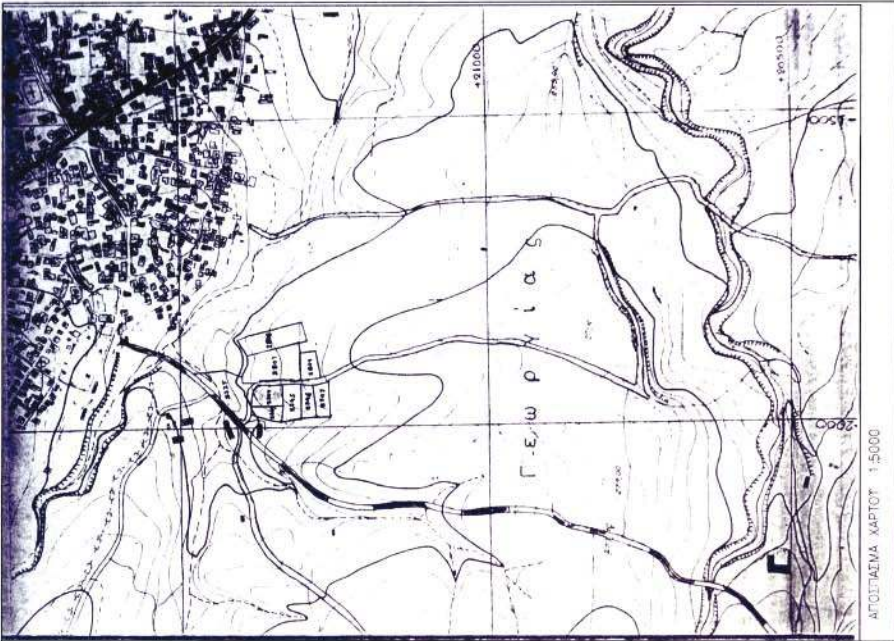
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ





OT1	OT2	OT3	OT4	OT5	OT6
ΚΟΡΥΦΗ ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΗ X ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΗ Y	ΚΟΡΥΦΗ ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΗ X ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΗ Y	ΚΟΡΥΦΗ ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΗ X ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΗ Y	ΚΟΡΥΦΗ ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΗ X ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΗ Y	ΚΟΡΥΦΗ ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΗ X ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΗ Y	ΚΟΡΥΦΗ ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΗ X ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΗ Y
A 150145.00 150145.00	A 150145.00 150145.00	A 150145.00 150145.00	A 150145.00 150145.00	A 150145.00 150145.00	A 150145.00 150145.00
B 150145.00 150145.00	B 150145.00 150145.00	B 150145.00 150145.00	B 150145.00 150145.00	B 150145.00 150145.00	B 150145.00 150145.00
C 150145.00 150145.00	C 150145.00 150145.00	C 150145.00 150145.00	C 150145.00 150145.00	C 150145.00 150145.00	C 150145.00 150145.00
D 150145.00 150145.00	D 150145.00 150145.00	D 150145.00 150145.00	D 150145.00 150145.00	D 150145.00 150145.00	D 150145.00 150145.00
E 150145.00 150145.00	E 150145.00 150145.00	E 150145.00 150145.00	E 150145.00 150145.00	E 150145.00 150145.00	E 150145.00 150145.00

