



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 306

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 1 Ειδοποίηση/γνωστοποίηση καταβολής αποζημίωσης και δικαστικής δαπάνης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων στον Δήμο Καλαμαριάς.
- 2 Ανακοίνωση παρακατάθεσης του ποσού των 24.974,78€ στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, σύμφωνα με τον από 27-02-2025 πίνακα παρακατάθεσης που συντάχθηκε μετά την έκδοση της υπ' αρ. 526/2025 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, για την αποζημίωση λόγω αναγκαστικής δουλείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, της θιγόμενης ιδιοκτησίας εμβαδού 5.976,13 τ.μ., για την κατασκευή του κύριου συλλεκτήριου αγωγού αποχέτευσης ακαθάρτων Πικερμίου στη Δ.Ε. Πικερμίου στον Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου (υπό στοιχεία Δ18/54664/188/17-06-2024 (Δ' 413) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας) και παρακατάθεση του ποσού των 559,69 € στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, των δικαστικών εξόδων και δικηγορικών αμοιβών, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 28611

(1)

Ειδοποίηση/γνωστοποίηση καταβολής αποζημίωσης και δικαστικής δαπάνης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων στον Δήμο Καλαμαριάς.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Καλαμαριάς», γνωστοποιεί, σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/2001, ότι καταβλήθηκε η αποζημίωση του εδάφους, η δικαστική δαπάνη καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων λόγω ρυμοτομίας, για την

διάνοιξη της οδού Πόντου, δυνάμει της υπ' αρ. 5351/1986 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που εγκρίθηκε με τις υπό στοιχεία ΔΠ/ΤΑ/18779/19-05-1986, ΔΠ/ΤΑ/11183/02-04-1987, ΔΠ/ΤΑ/οικ.62084/22-12-1987, 1499/15-09-1993, ΔΤΥ/3006/30-11-1993, 2814/03-06-1994, ΔΤΥ/4136/22-08-1994, ΔΤΥ/6705/21-12-1994, ΔΤΥ/4646/1997 αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Η αποζημίωση αφορά την υπ' αρ. 85 ιδιοκτησία της παραπάνω πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, η οποία βρίσκεται στον Δήμο Καλαμαριάς, επί της οδού Πόντου, και εντοπίζεται στον ΚΑΕΚ 190473705016/0/0.

Η οριστική τιμή μονάδος του ακινήτου που φέρει ΚΑΕΚ 190473705016/0/0, καθορίσθηκε με την υπ' αρ. 2179/2004 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, και καταβλήθηκε αποζημίωση στον καθένα που αναγνωρίστηκε δικαιούχος με την υπ' αρ. 7151/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με τα παρακάτω χρηματικά εντάλματα πληρωμής του Δήμου Καλαμαριάς: 1) το υπ' αρ. 1689/2009 ποσού 90.000,00 €, 2) το υπ' αρ. 601/2010 ποσού 150.000,00 €, 3) το υπ' αρ. 990/2010 ποσού 200.000,00 €, 4) το υπό στοιχεία 654Α/2011 ποσού 200.000,00 €, 5) το υπό στοιχεία 2156Α/2011 ποσού 100.000,00 €, 6) το υπ' αρ. 632/2012 ποσού 100.000,00 €, 7) το υπ' αρ. 1267/2012 ποσού 100.000,00 €, 8) το υπ' αρ. 521/2013 ποσού 45.000,00 €, 9) το υπ' αρ. 1436/2013 ποσού 1.186.983,52 €, 10) το υπ' αρ. 1487/2013 ποσού 207.441,68 €, 11) το υπό στοιχεία 320Α/2014 ποσού 20.393,29 €.

Περαιτέρω, η υπόλοιπη οφειλόμενη αποζημίωση εξοφλήθηκε με μεταβίβαση κυριότητας διαμερισμάτων από τον Δήμο Καλαμαριάς προς τους αναγνωρισθέντες δικαιούχους και συγκεκριμένα με το υπ' αρ. 17.877/29-09-2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευφημίας Δούκα-Μητσάλα, το οποίο αφορά σε ακίνητο αξίας 963.000,00 €.

Καλαμαριά, 8 Μαΐου 2025

Η Δήμαρχος

ΧΡΥΣΗ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ

Αριθμ. 8255

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης του ποσού των 24.974,78€ στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, σύμφωνα με τον από 27-02-2025 πίνακα παρακατάθεσης που συντάχθηκε μετά την έκδοση της υπ' αρ. 526/2025 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, για την αποζημίωση λόγω αναγκαστικής δουλείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, της θιγόμενης ιδιοκτησίας εμβαδού 5.976,13 τ.μ., για την κατασκευή του κύριου συλλεκτήριου αγωγού αποχέτευσης ακαθάρτων Πικερμίου στη Δ.Ε. Πικερμίου στον Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου (υπό στοιχεία Δ18/54664/188/17-06-2024 (Δ' 413) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας) και παρακατάθεση του ποσού των 559,69 € στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, των δικαστικών εξόδων και δικηγορικών αμοιβών, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (Α' 17).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 1068/1980 «Περί συστάσεως ενιαίου φορέα Υδρεύσεως - Αποχετεύσεως Πρωτευούσης» (Α' 190).
3. Την υπ' αρ. 1033/31-3-2021 απόφαση της Διοίκησης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. για την τοποθέτηση του υπογράφοντος και Ευάγγελου Φούγια, ως Διευθυντή Μελετών και Υποστήριξης Συμβάσεων της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.,
4. Την υπό στοιχεία Δ18/54664/188/17-06-2024 (Δ' 413) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική δουλεία εμβαδού 5.976,13 τ.μ., για την κατασκευή του κύριου συλλεκτήριου αγωγού αποχέτευσης ακαθάρτων Πικερμίου στη Δ.Ε. Πικερμίου στον Δήμο Ραφήνας - Πικερμίου,
5. Την υπ' αρ. 526/2025 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, με την οποία καθορίστηκε η αποζημίωση της αναγκαστικής δουλείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001, περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, της θιγόμενης ιδιοκτησίας έκτασης 5.976,13 τ.μ., για την κατασκευή του κύριου συλλεκτήριου αγωγού αποχέτευσης ακαθάρτων Πικερμίου στη Δ.Ε. Πικερμίου στον Δήμο Ραφήνας - Πικερμίου.
6. Τον από 27-02-2025 πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.
7. Την υπ' αρ. 3811/03-04-2025 απόφαση Διοίκησης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε με την οποία εγκρίθηκε:
 - α. Η παρακατάθεση του ποσού των 24.974,78€ στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, μετά την έκδοση της υπ' αρ. 526/2025 απόφασης του Μονομελούς Εφε-

τείου Αθηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001, περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, για την αποζημίωση λόγω αναγκαστικής δουλείας έκτασης εμβαδού 5.976,13 τ.μ., για την κατασκευή του κύριου συλλεκτήριου αγωγού αποχέτευσης ακαθάρτων Πικερμίου στη Δ.Ε. Πικερμίου στον Δήμο Ραφήνας - Πικερμίου (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ Δ18/54664/188/17-06-2024 (Δ' 413) απόφαση) και

β. Η παρακατάθεση του ποσού των 559,69 €, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, μετά την έκδοση της υπ' αρ. 526/2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, που αναλογεί στην παράσταση, την αμοιβή και τον αναλογούντα Φ.Π.Α. 24% του πληρεξουσίου δικηγόρου που παραστάθηκε, για κάθε ομάδα των διαδίκων, υπέρ του οικείου δικηγορικού συλλόγου.

8. Το υπ' αρ. 22717/05-05-2025 γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών για την αποζημίωση της εδαφικής έκτασης και των επικειμένων.

9. Το υπ' αρ. 22718/05-05-2025 γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών για τη δικαστική δαπάνη και την αμοιβή για την παράσταση και τη σύνταξη των προτάσεων των πληρεξουσίων δικηγόρων, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, για κάθε ομάδα των διαδίκων, ανακοινώνουμε:

1. Στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που έχει συσταθεί αναγκαστική δουλεία έκτασης εμβαδού 5.976,13 τ.μ. για την κατασκευή του κύριου συλλεκτήριου αγωγού αποχέτευσης ακαθάρτων Πικερμίου στη Δ.Ε. Πικερμίου στον Δήμο Ραφήνας - Πικερμίου, ότι η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. έχει παρακαταθέσει την αποζημίωση της εδαφικής έκτασης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με το υπ' αρ. 22717/05-05-2025 γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης για το ποσό των 24.974,78 € (είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών).

2. Στους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που έχει συσταθεί αναγκαστική δουλεία, ότι η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. έχει παρακαταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών τα δικαστικά έξοδα και την αμοιβή τους (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) με το υπ' αρ. 22718/05-05-2025 γραμμάτιο συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης για το ποσό των 559,69 € (πεντακοσίων πενήντα εννιά ευρώ και εξήντα εννιά λεπτών), υπέρ του οικείου δικηγορικού συλλόγου.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαΐου 2025

Ο Διευθυντής

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΦΟΥΓΙΑΣ