



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 304

14 Απριλίου 2006

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2322

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης οικισμού Κάρπης Δήμου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 4 του π.δ/τος της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ.».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α'), όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ.»
4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 19 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 -Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός- και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197 Α') «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».
7. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
9. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α') «Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
10. Την υπ' αριθμ. ΔΤΕ/Β/89747/3167/15.11.1995 απόφ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί ορισμού Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
11. Την υπ' αριθμ. ΔΤΕ/Β/88655/3075/10.11.1995 απόφ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί ορισμού επιβλεπόντων μηχανικών (όπως τροποποιήθηκε με την ΔΤΕ/Β/21869/2191/30.9.1997 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ).
12. Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 35/4.4.1988 (ΦΕΚ 453 Δ'/29.6.1988) απόφαση Νομάρχης Κιλκίς περί καθορισμού ορίων, όρων

και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάρπης Ν. Κιλκίς.

13. Τα υπ' αριθμ. 729/26.2.1997 και 35/20.3.2000 έγγραφα της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσ/νίκης.

14. Το υπ' αριθμ. 1400/1.4.1997 έγγραφο του Δασαρχείου Γουμένισσας και την υπ' αριθμ. 1320/7.4.2000 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Γουμένισσας.

15. Τα υπ' αριθμ. 1832/17.3.1997 και 8284/26.6.2000 έγγραφα της ΝΕΧΩΠ Ν. Κιλκίς (με συνημμένες γνωμοδοτήσεις της ΝΕΧΩΠ).

16. Τα υπ' αριθμ. 1116/11.2.1997 και 703/7.2.2000 έγγραφα της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

17. Τα υπ' αριθμ. 279/27.3.1997, 3866/21.7.1998 και 1651/2.3.2006 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κιλκίς.

18. Την υπ' αριθμ. 825/22.2.2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας «Υπαγωγή περιοχών της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κάρπης Δήμου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς στις ρυθμίσεις του άρθρου 5 του π.δ/τος της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ') περί επιβολής εισφοράς σε γη και του άρθρου 21, παρ. 2 περί εισφοράς σε χρήμα του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α')».

19. Τα υπ' αριθμ. 9399πε/27.2.2006, 5476/13.8.2003, 303/16.1.2002, 5240/99/17.1.2000 έγγραφα του Δήμου Γουμένισσας και τις υπ' αριθμ. 2/2006, 92/2005, 81/2005, 125/2004, 89/2003, 122/2002 και 134/2001 αποφάσεις του Δήμου Γουμένισσας.

20. Τις υπ' αριθμ. 29/1998, 8/1997, 7/1997 και 6/1996 αποφάσεις τέως Κοινोट. Συμβουλίου Κάρπης.

21. Τις από 5.11.2002 (12η Συνεδρία, 163η Πράξη), 4.11.2003 (12η Συνεδρία, 204η Πράξη), 2.11.2004 (11η Συνεδρία, 178η Πράξη), 5.4.2005 (4η Συνεδρία, Πράξη 16η) και 6.12.2005 (14η Συνεδρία, 198η Πράξη) Γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Κάρπης Δήμου Γουμένισσας του Ν. Κιλκίς και ειδικότερα σε περιοχές εντός των ορίων του οικισμού και σε περιοχές

εκτός των ορίων αυτού, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, χώρων πρασίνου, αναψυχής, χώρου αθλητισμού, χώρων πλατείας, χώρου σχολείου, χώρου πρόνοιας, χώρου Παιδικού Σταθμού, χώρου πολιτισμού, χώρου διοίκησης, χώρων εκκλησίας κ.λπ., όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά 5 (πέντε) διαγράμματα κλίμακας 1:1000, που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της ΔΙΠΕ-ΧΩ ΚΜ και των οποίων αντίγραφα σε φωτοστίκνυση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το αρθ. 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στα οικοδομικά τετράγωνα που διαμορφώνονται επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως αυτή προσδιορίζεται στο αρθ. 3 του π.δ/τος της 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ') «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», με εξαίρεση τα Ο.Τ. όπου προβλέπονται από το πολεοδομικό σχέδιο συγκεκριμένες χρήσεις (πρασίνου, πλατείας, σχολείου κ.λπ.).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλονται προκήπια στις θέσεις και με το πλάτος που σημειώνονται στα διαγράμματα του αρθ. 1.

Άρθρο 5

Στα οικοδομικά τετράγωνα που διαμορφώνονται, οι όροι δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Στον τομέα δόμησης Α1 της πολεοδομικής μελέτης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 35/4.4.1988 (ΦΕΚ 453 Δ'/29.6.1988) απόφ. Νομάρχη Κιλκίς, ισχύουν:

1. Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ. - Ελάχιστο πρόσωπο 13μ.

2. Συντελεστής δόμησης: κλιμακωτός, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5, παρ. 2, εδ. β του π.δ. της 24.4/3.5.1985 /ΦΕΚ 181 Δ' (δηλαδή για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ. 1,6, για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. 0,8, για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. 0,6 και για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου Σ.Δ. 0,4 - η μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικοπέδο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 τ.μ.)

2. Στον τομέα Α2 της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν:

1. Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. - Ελάχιστο πρόσωπο 14μ.

2. Συντελεστής δόμησης: 0,80

3. Στη ζώνη Β.3 του πολεοδομικού σχεδίου ισχύουν:

1. Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. - Ελάχιστο πρόσωπο 14μ.

2. Συντελεστής δόμησης: 0,60

4. Εντός του ορίου οικισμού Κάρπης (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 35/4.4.1988 ΕΠΑ απόφαση Νομάρχη Κιλκίς) θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του π.δ/τος της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ).

5. Επίσης κατά παρέκκλιση εντός του προαναφερθέντος ορίου οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα

όπως προκύπτουν μετά την οριστική εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορά σε γη, εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.

6. Επιπλέον των ανωτέρω προϋποθέσεων των παραγράφων του άρθρου αυτού απαιτείται η τήρηση του αρθ. 6, παραγρ. 2β του ΓΟΚ του 1985 (ΦΕΚ 210 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 6

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων στους τομείς Α1 και Α2 ορίζεται σε 70 % και στον τομέα Β3 σε 60%.

Άρθρο 7

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο, με μέγιστο συνολικό ύψος κτιρίου 7,5 μ., προσαυξανόμενο κατά 1,5 μ. λόγω της κατασκευής στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική. Εφόσον η κλίση του εδάφους υπερβαίνει το 25% το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου ορίζεται σε 8,5 μ. (προσαυξανόμενο κατά 1,5 μ. λόγω υποχρεωτικής κατασκευής στέγης).

Άρθρο 8

Σε ότι αφορά τα μορφολογικά χαρακτηριστικά των κτισμάτων προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Επιβάλλεται η έγκριση όλων των οικοδομικών αδειών από Α' βάθμια Ε.Π.Α.Ε.

2. Απαγορεύεται η κατασκευή πυλωτής καθώς και η κατασκευή συνεχόμενων εξωστών σε όλο το μήκος των όψεων των κτιρίων.

3. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με επικάλυψη ρωμαϊκών κεραμιδιών και μέγιστη κλίση 35%.

4. Επιβάλλεται η κατασκευή όψεων από επιχρισμένες τοιχοποιίες ή ενεπίχριστες λιθοδομές.

5. Τα μορφολογικά χαρακτηριστικά των όψεων (είδος και τύπος εξωστών και κουφωμάτων, τύπος περιφράξεων κ.λπ.) θα πρέπει να εναρμονίζονται με τον παραδοσιακό χαρακτήρα του οικισμού.

Επίσης για οποιαδήποτε επέμβαση στην εκκλησία του Αγ. Νικολάου (ιστορικό διατηρητέο μνημείο - ΦΕΚ 761 Β'/20.9.1991) και στον περιβάλλοντα την εκκλησία χώρο απαιτείται η έγκριση της Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Άρθρο 9

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΓΟΚ του 1985, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και οι διατάξεις του π.δ/τος 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ).

Άρθρο 10

Θα πρέπει να προσεχθούν οι θεμελιώσεις των οικοδομών, ιδιαίτερα στα σημεία που η κλίση των φυλλιών στο υπέδαφος είναι ομόρροπη με τα πρανή.

Άρθρο 11

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

366.400-538.400/1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σύνολο της
έγινε αύξηση κατά ποσοστό 36, %

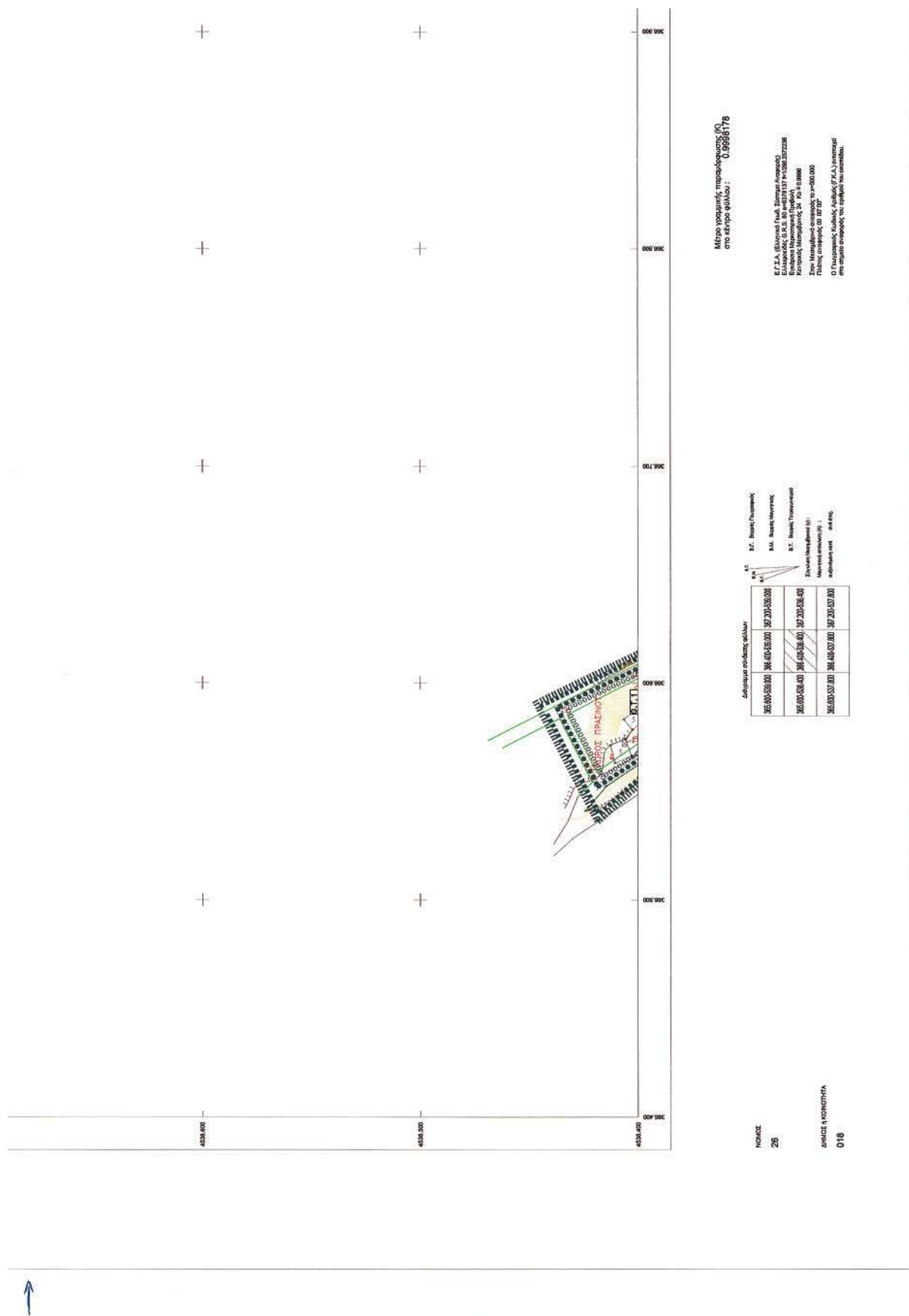
4338.500

4338.500

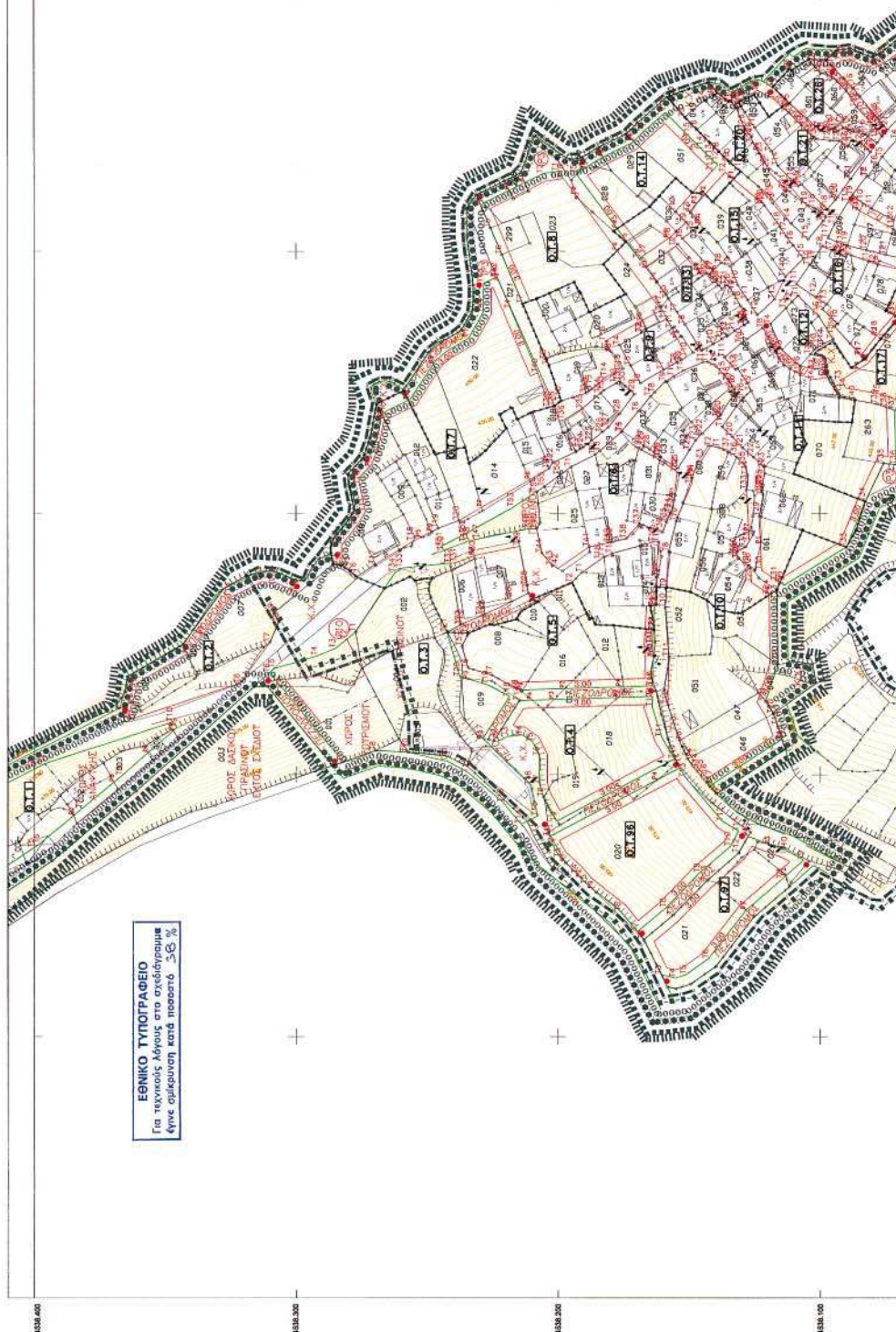
4338.500

4338.700

ΥΠΕΧΩΔΕ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γενικού City Planning Unit Neighborhood Boundary
	Όριο Πυκνοδομημένης Πλαatzής Densely Built - up Area Boundary
	Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio District Boundary
	Όριο τμήτων Αναμόρφωσής Δόμησης Building Regulations District Boundary
	Όριο Οικοπέδου (Π.Δ. 24.4.1985) Boundary Settlement
	Όριο Πυκνοδομημένου Τμήματος Προσφερόμενου Τοπ 1923 Densely Built Boundary of pre - 1923 Settlement
	Ρυθμιστική Γραμμή (Πράσινη) Street Line (Green)
	Οριοδοτική Γραμμή (Κόκκινη) Building Line (Red)
	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστου Public Open Space
	Χώρος Στάθμευσης Parking Area
	Τομείς Συντελεστών Δόμησης Floor Area Ratio Districts
	Τομείς Αναμόρφωσής Δόμησης Other Building Regulations Districts



366.400-537.800/1



ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γερωνός
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- 

Όριο Πυκνοδομημένης Παράχης
Densely Built - up Area Boundary
- 

Όριο Τομέα Συντάξεως Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- 

Όρια τομέων Δομών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
- 

Όριο Οικοπέδου (Π.Δ. 24.4.1985)
Boundary Settlement
- 

Όριο Πυκνοδομημένου Τμήματος Προϋποστούμενου Του 1923
Densely Built Boundary of pre - 1923 Settlement
- 

Ρυμοτομική Γραμμή (Πράσινη)
Street line (Green)
- 

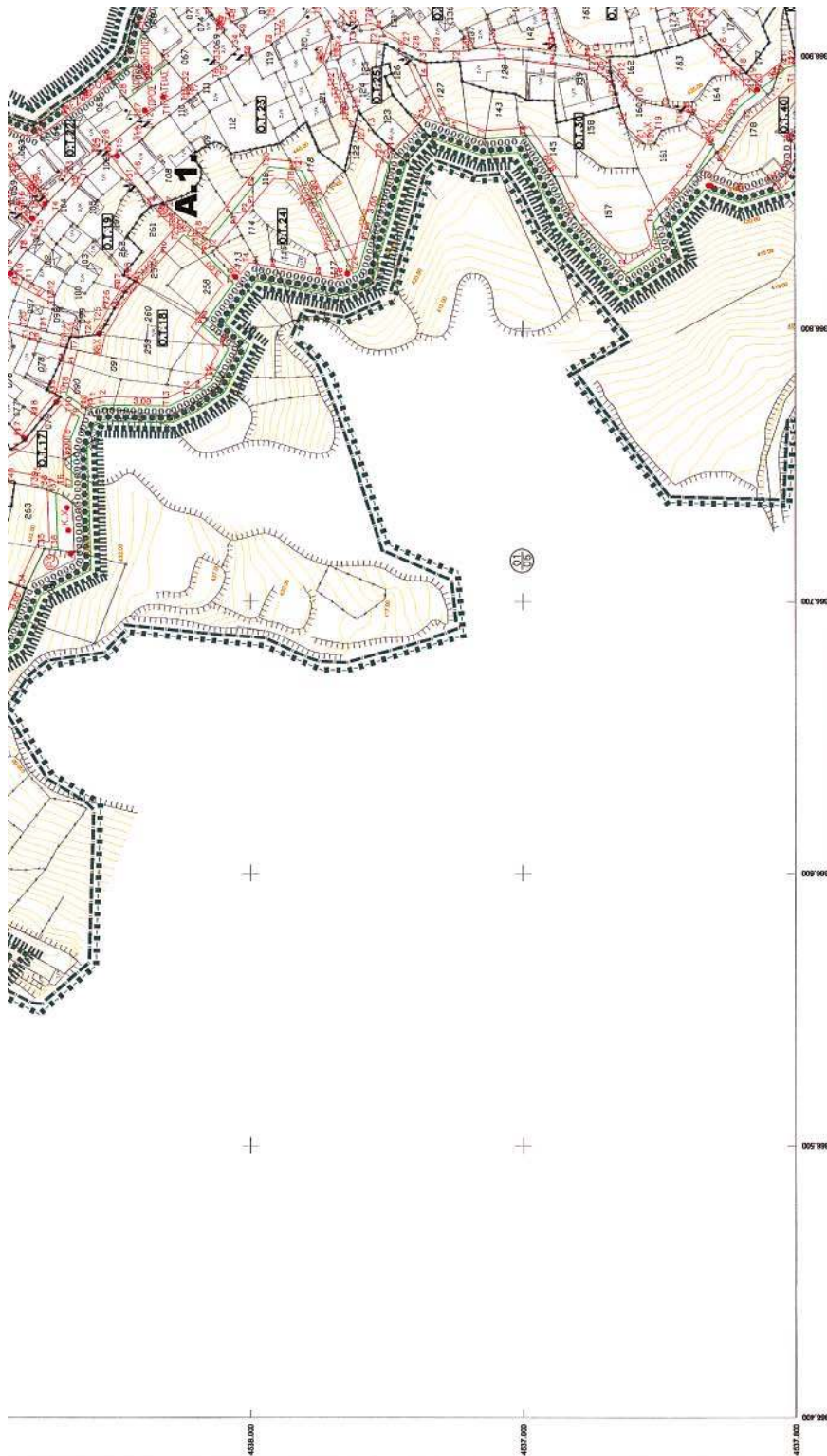
Οριοδομική Γραμμή (Κόκκινη)
Building Line (Red)
- 

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστου
Public Open Space
- 

Χώρος Στάθμευσης
Parking Area
- 

Τομείς Συντάξεως Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
- 

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου: 0.9998178

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνική Γνώση, Στοιχεία, Αποδοτικότητα)
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ Γ.Ε.Σ.Α. 80 00 00378137 11/2008 2572236
Εκδόσεις Ηλεκτρονικών Προβλεψών
Μεταρρύθμιση Προβλεψών 24 60 0 0000
Καταρτισμένοι απόδοσης 10 000 000
Παράδοση απόδοσης 00 00 000

Ο Παιδαγωγικός Κλάδος της Αγωγής (Γ.Κ.Α.) οργανώθηκε
στο επίσημο αναλυτικό του πρόγραμμα του γενικού.

[illegible]26
 NOMOZ

ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΡΙΝΘΙΑ 018

Το παρόν διαγνώσκει
επικυρώσει τον τεχνικό
πρωτ. 2322/21-3-06
Απόφαση Γεν. Γραμματείας
Πρόφ. Κεντρ. Μακεδονίας
Επικ. 22 Μαΐου 2006
ΟΕΠΡΟΦΗΚΕ
Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
Αρχ. Μητρώ. Μετ. Π.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
Αρχ. Μητρώ. Μετ. Π.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	
2	4
3	5

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΤΖΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞ.
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

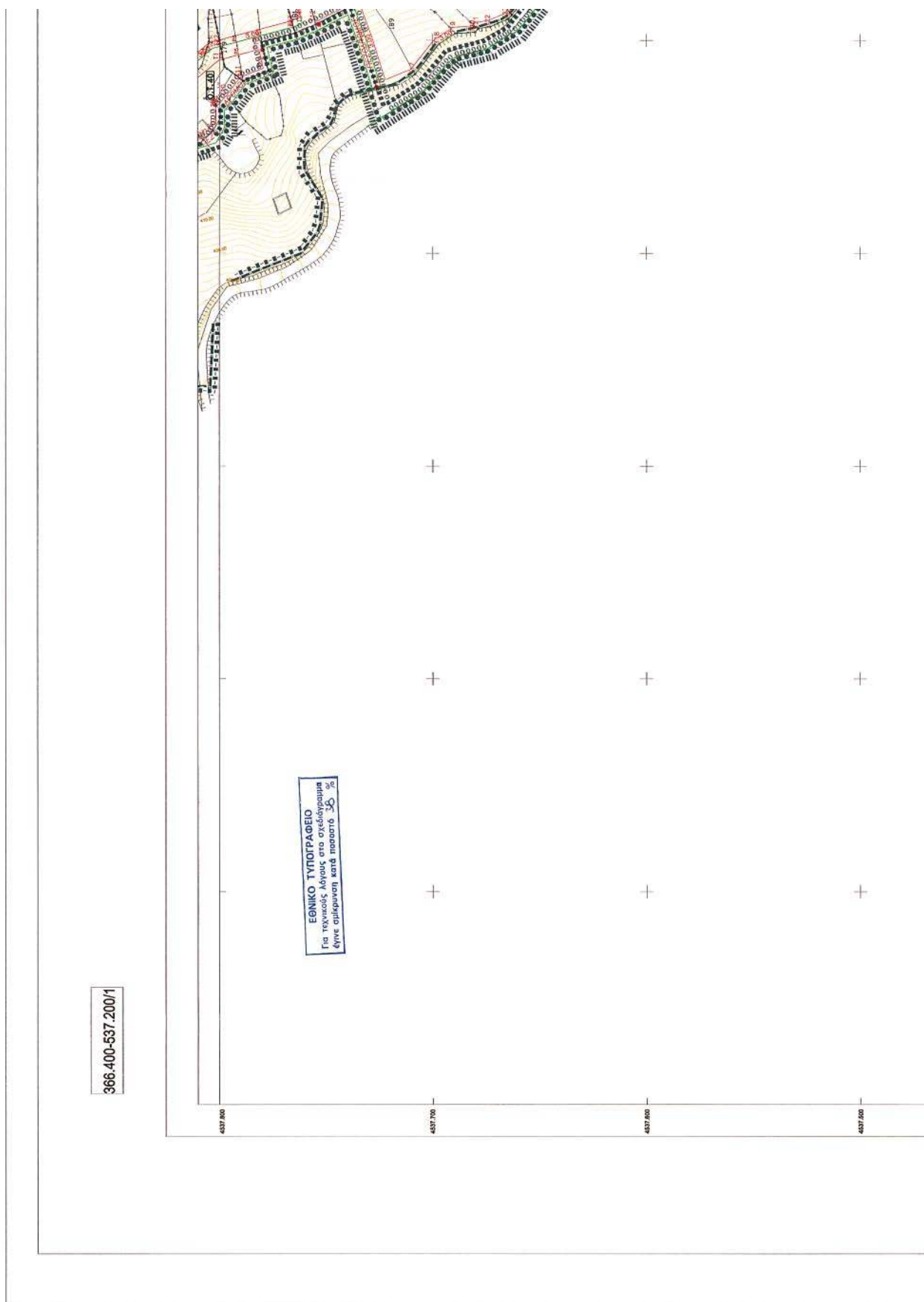
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΠΗΣ

B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Γ' ΦΑΣΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/2005

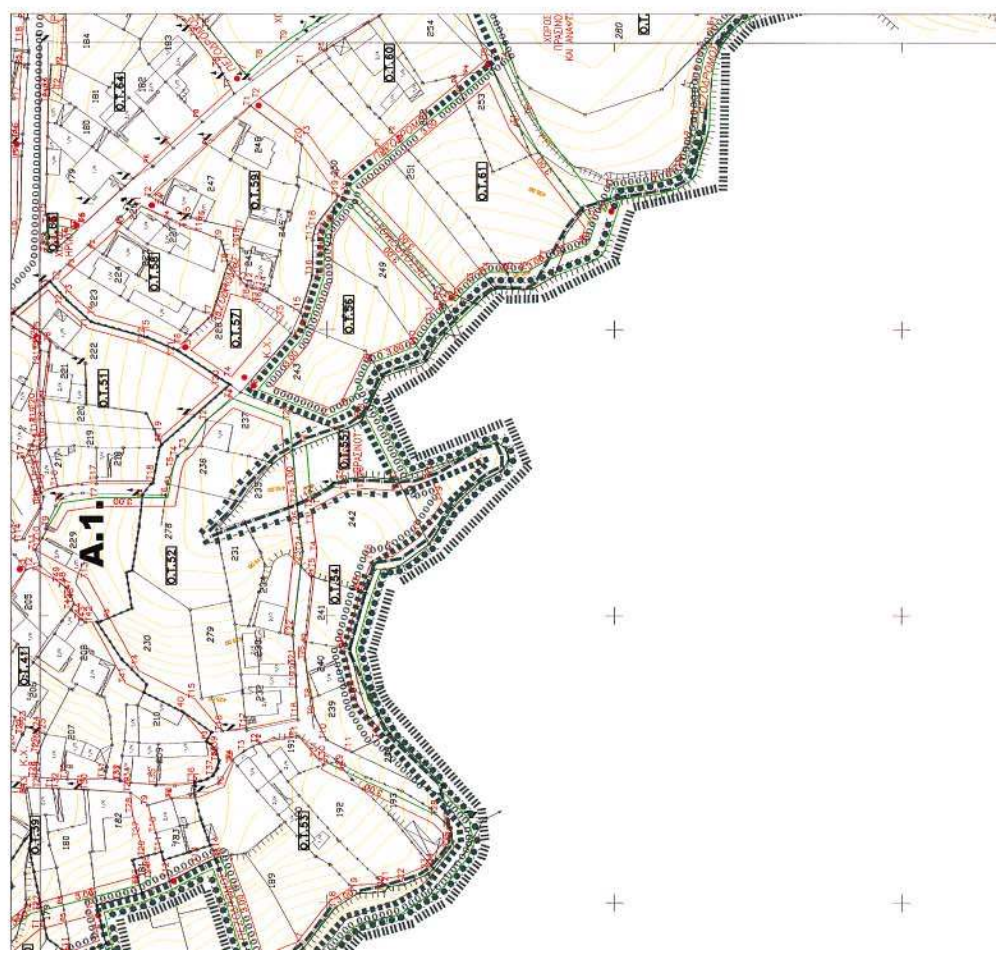
ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ:
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΑΡΠΗ
ΝΟΜΟΣ: ΚΥΚΛΟΣ

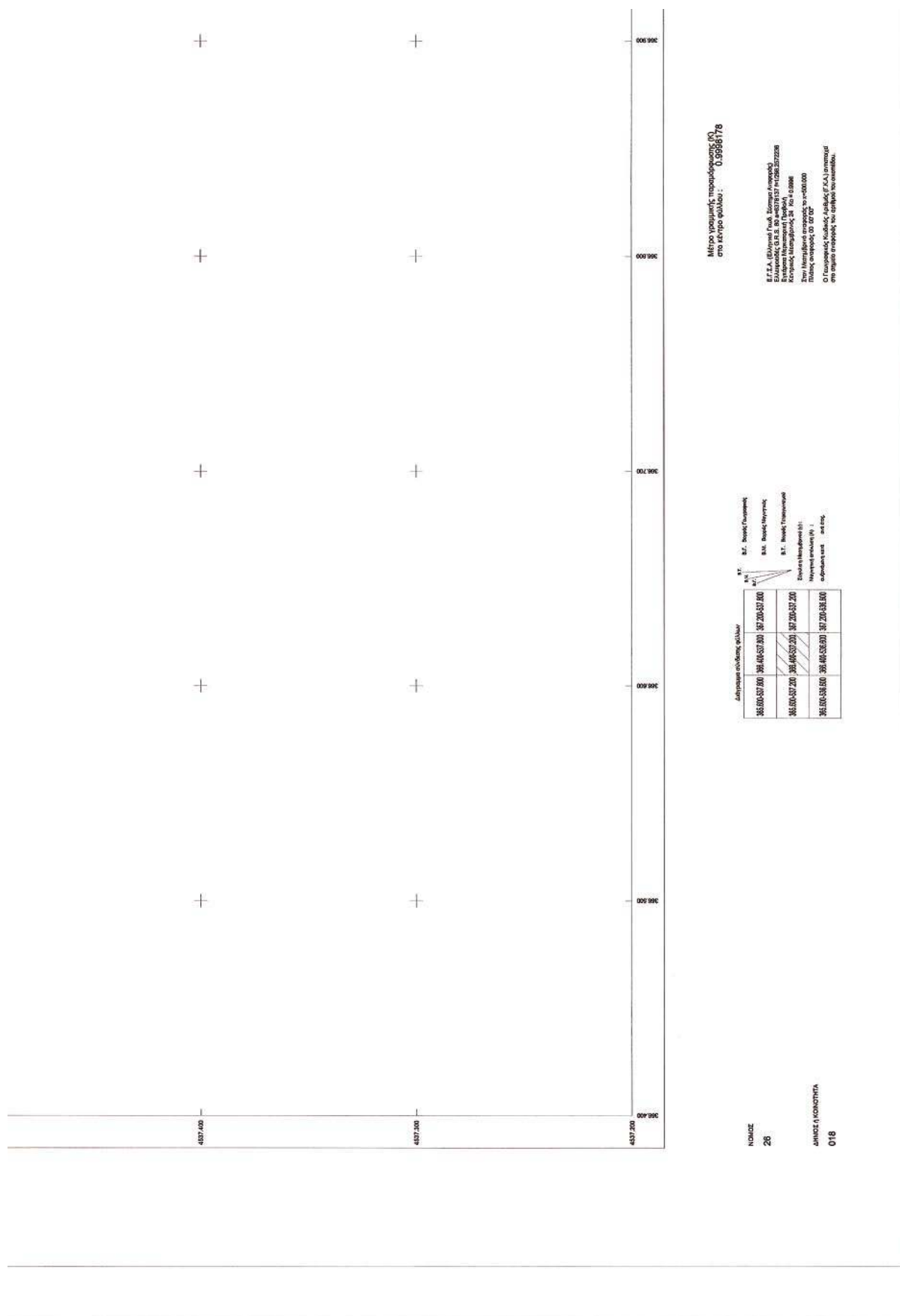


ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γενομάς City Planning Unit Neighborhood Boundary
	Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built - up Area Boundary
	Όριο Τομής Συντάξεσης Δήμου (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio District Boundary
	Όρια τμημάτων Αστικών Δήμων Building Regulations District Boundary
	Όριο Οικοδομ. Π.Δ. 24.4.1983 Boundary Settlement
	Όριο Πυκνοδομημένου Τμήματος Προσφισσόμενου Του 1923 Densely Built Boundary of pre - 1923 Settlement
	Ρυθμιστική Γραμμή (Πράσινη) Street line (Green)
	Οριοδομητική Γραμμή (Κόκκινη) Building Line (Red)
	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
	Χώρος Στάθμευσης Parking Area
	Τομείς Συντάξεσης Δήμων Floor Area Ratio Districts
	Τομείς Αστικών Δήμων Other Building Regulations Districts
	





Το παρόν διαφανές
ενοχλείται με αριθμό
πρωτ. 8392/81-3-αφ
Απόφαση Γεν. Γραμματείας
Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας

Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μητ. Μελ. Π.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1		
2	4	
3		5

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΤΖΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΔΑΪΣΣ.
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΦΗΣ

B.2.2

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Γ' ΦΑΣΗ

ΚΑΙΜΑΚΑΣ: 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΛΗΣΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/2005

ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ:
ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΑΡΦΗ
ΝΟΜΟΣ: ΚΥΚΛΟΣ

367.200-537.800/1

4328.400

4328.300

4328.200

4328.100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε στίλβωση κατά ποσοστό 50 %

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γετονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- 

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built - up Area Boundary
- 

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- 

Όρια τριών Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
- 

Όριο Οικοπέδου (Π.Δ. 24.4.1985)
Boundary Settlement
- 

Όριο Πυκνοδομημένου Ταμείου Προσφισμένου Του 1923
Densely Built Boundary of pre - 1923 Settlement
- 

Ρυμοτομική Γραμμή (Πράσινη)
Street line (Green)
- 

Οικοδομική Γραμμή (Κόκκινη)
Building Line (Red)
- 

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- 

Χώρος Στάθμευσης
Parking Area
- 

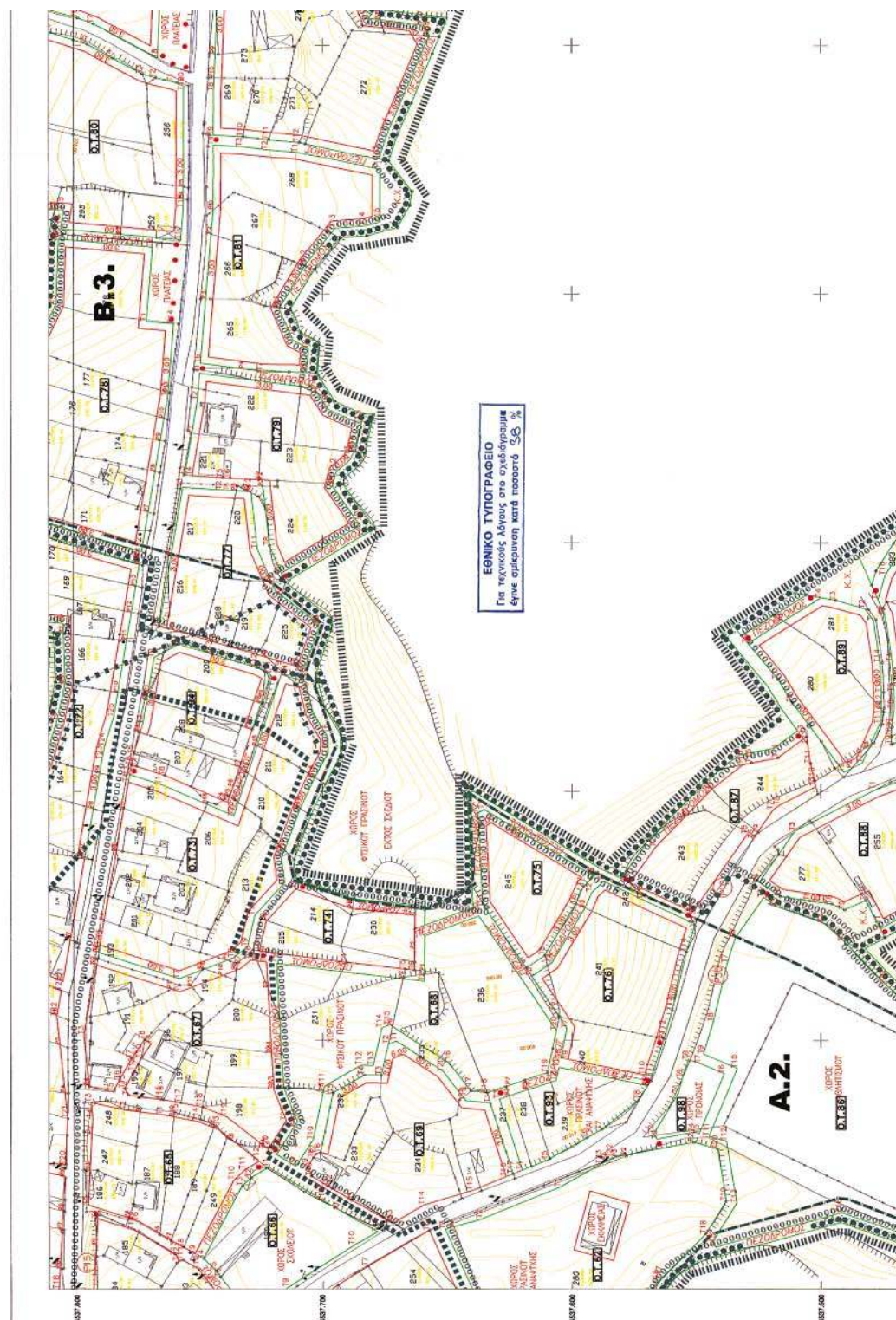
Τομείς Συντελεστή Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
- 

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts



04003041404060024

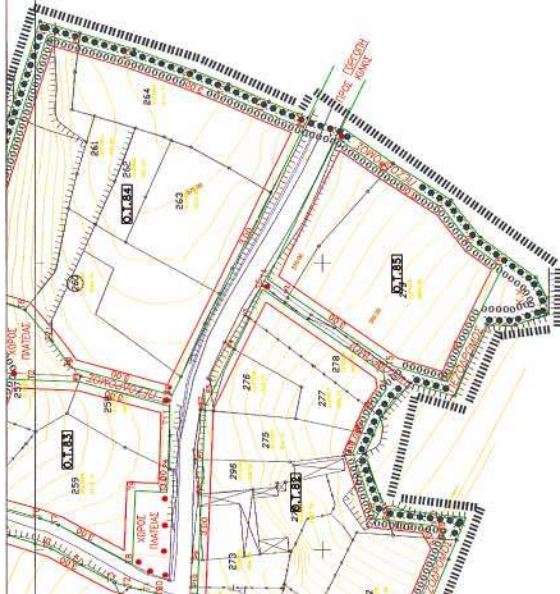


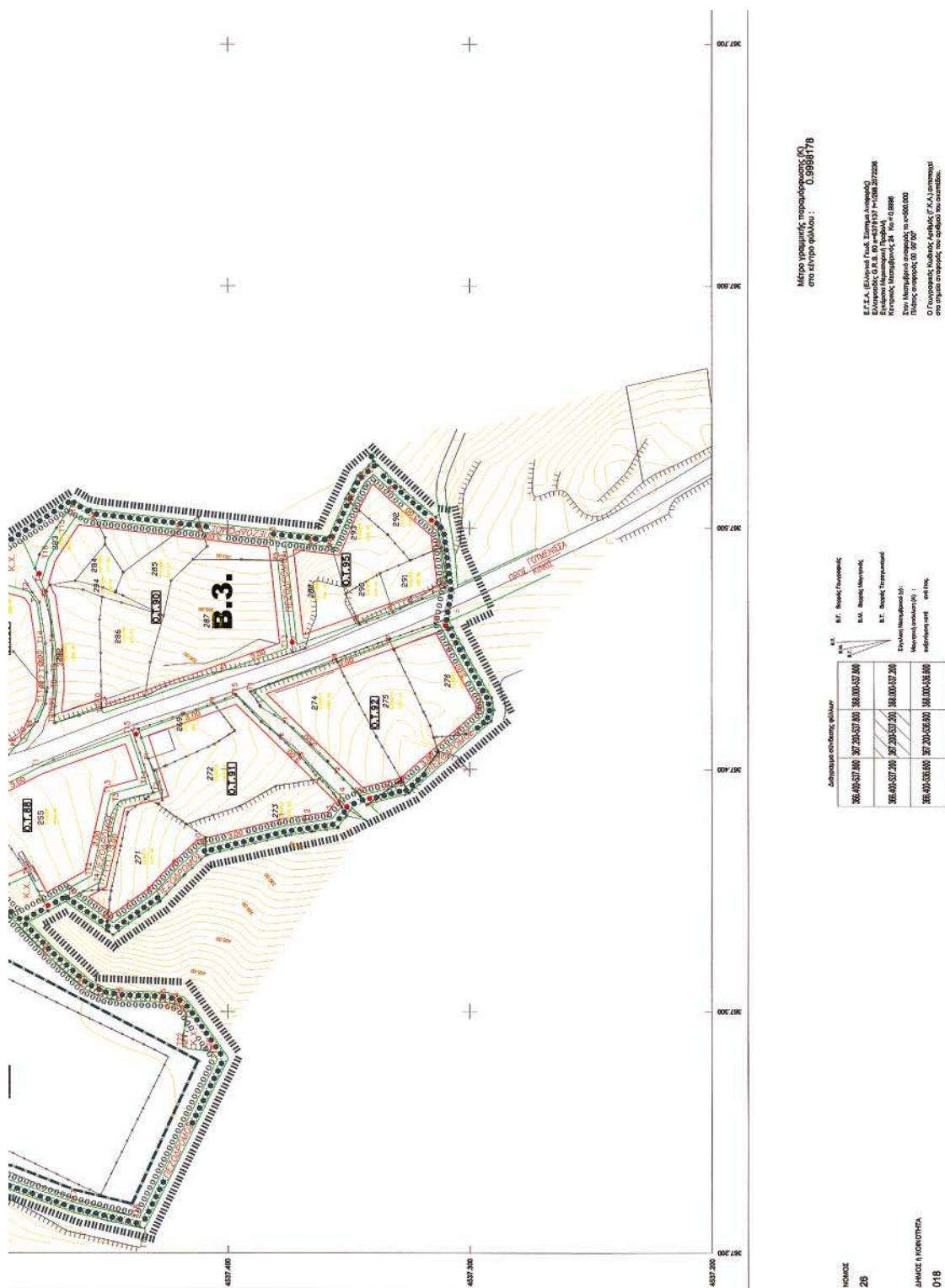


ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γετονιάς City Planning Unit Neighborhood Boundary
	Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built - up Area Boundary
	Όριο Τοπικής Συντελεστήν Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio District Boundary
	Όριο τοπικών Αορίτων Όρων Δόμησης Building Regulations District Boundary
	Όριο Οικισμού (Π.Δ. 24.4.1985) Boundary Settlement
	Όριο Πυκνοδομημένου Τμήματος Προσφωτισμένου Του 1923 Densely Built Boundary of pre - 1923 Settlement
	Ρυμοτομική Γραμμή (Πράσινη) Street line (Green)
	Οριοδομική Γραμμή (Κόκκινη) Building Line (Red)
	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
	Χώρος Στάθμευσης Parking Area
	Τοπικές Συντελεστήν Δόμησης Floor Area Ratio Districts
	Τοπικές Αορίτων Όρων Δόμησης Other Building Regulations Districts





[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασελίδα ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α'	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ'	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : <http://www.et.gr>.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α', Β', Δ', Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσυζητείται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινοότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000

Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924

Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία

Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α' από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'



04003041404060024

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr