



04003042504010008



2771

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 304

25 Απριλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) 1
- Τροποποίηση της ρυμοτομίας του Ο.Τ. 54, της οριστικής διανομής του '58 του οικισμού Μακροχωρίου του Δήμου Αποστόλου Παύλου Νομού Ημαθίας, με τη διάσπασή του στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 54α «χώρος σχολείου», Ο.Τ. 54β, Ο.Τ. 54γ και Ο.Τ. 54δ 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 8458/2178 (1)
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 και των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Α' 580), όπως η παρ. 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 και οι παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκαν με τις παρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 15 77/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων. Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωρο-

ταξίας και Δημοσίων Έργων πλήν Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β'/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 9.11.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 13.2.2001 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 3798/888/2001).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 3780/647/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (Δ' 349/93), και βρίσκεται επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου αρ. 5 (πρώην 7) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Βιργινίας Ραΐση και Γεωργίου Ραΐση, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η κατεδάφιση του υπάρχοντος πρόσθετου τμήματος στο δώμα, εμβαδού 20,18 τ.μ.

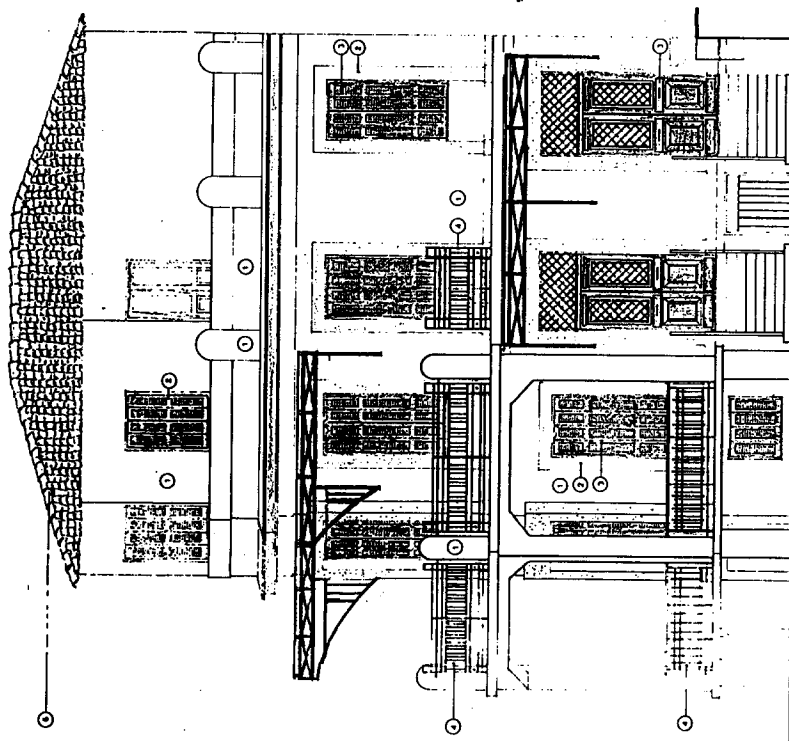
β. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης εμβαδού 53,58 τ.μ. στο πίσω νότιο μέρος του δώματος, χωρίς υπέρβαση των επιτρεπομένων όρων δόμησης όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τρία σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα κάλυψης και όψεων σε κλίμακα 1:100 και 1:50 αντίστοιχα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8458/2001 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι διατάξεις της 3780/647/1993 απόφασης (Δ' 349).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 2001
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



- 1 ΠΑΝΤΟΣ ΚΟΒΑΣ
2 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
3 ΚΟΥΒΕΤΑ ΙΣΤΑΙΟ
4 ΣΑΓΓΕΛΟ ΣΙΔΕΡΕΝΟ
5 ΤΑΙΝΙΟ ΣΙΔΕΡΕΝΟ
6 ΜΕ ΣΑΓΓΕΛΟ ΣΙΔΕΡΕΝΟ
7 ΚΕΡΑΜΙΚΑ

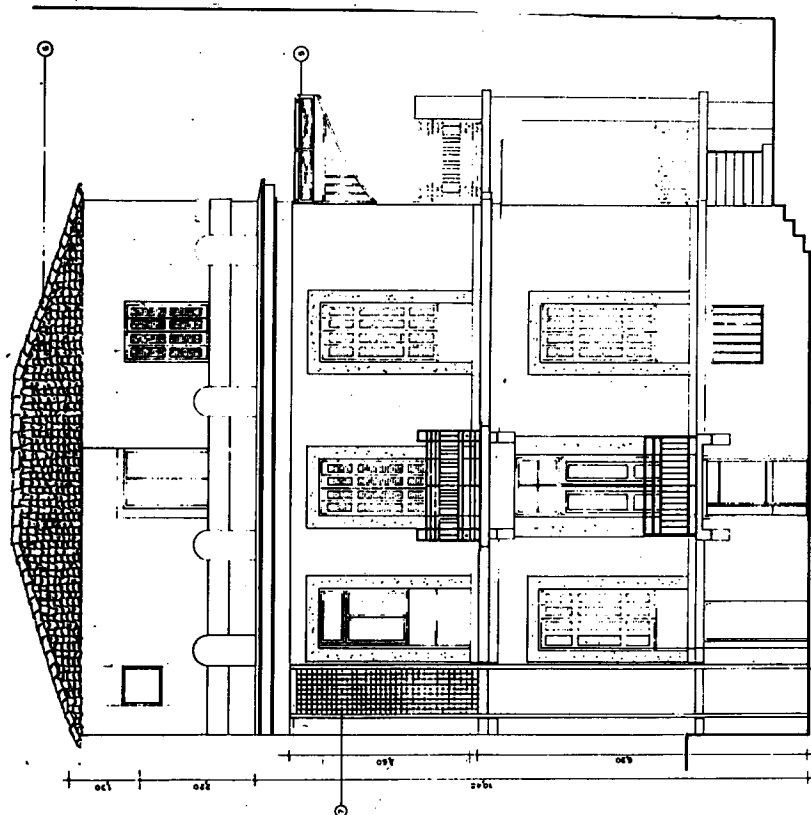
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ, ΤΗΝ ΧΩΡΟΤΑΞΗ
ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΡΑΛΗ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΔΑΤΗΡΗΤΕΩΣ
ΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ ΚΑΙΣΑΡΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΟΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ : ΜΑΡΟΥΣΙ, ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 5
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΕΛΕΝΗ ΚΑΝΕΤΑΚΗ
ΕΚΔΟΣΗ ΕΤΗΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΥΠΟΤΥΠΗΜΑ
ΣΧΕΔΙΟ : ΣΧΕΔΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 115
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2000
ΕΛΕΝΗ ΚΑΝΕΤΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΑΔΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ
Α.Π.Δ. 36539/22

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΡΑΛΗ
ΕΡΓΟ :	ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΔΑΤΗΡΗΤΕΩΣ ΑΤΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ ΚΑΙΣΑΡΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΟΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ :	ΜΑΡΟΥΣΙ, ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 5
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	ΕΛΕΝΗ ΚΑΝΕΤΑΚΗ
ΣΧΕΔΙΟ :	ΣΧΕΔΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ :	1:50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΟΥΝΙΟΣ 2000
ΕΛΕΝΗ ΚΑΝΕΤΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΔΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ Α.Π.Δ. 36539/22	

Αρ. Φ. 74/61
61.3



- 1 ΤΡΙΤΟΣ ΚΟΡΑΞ
- 2 ΑΡΤΙΣΤΕΙΑ
- 3 ΚΟΥΦΑ ΣΥΛΛΟ
- 4 ΚΑΛΟ ΣΙΑΣΜΟ
- 5 ΣΥΛΛΟ ΔΕΥΤΕΡΟ
- 6 ΜΕ ΣΙΑΣΜΟ ΚΑΒΑΤΟ
- 7 ΚΑΠΑΛΙΑ
- 8 ΜΕΤΑΛΛΟ ΠΑΡΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ

[illegible]

0 Δ/μν 2001 ...
Q. Q.
I. PANNA KONDYAS

10/17/01
E.K.

[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΑΛΙΒΑΤΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αριθ. 2259

(2)

Τροποποίηση της ρυμοτομίας του Ο.Τ. 54, της οριστικής διανομής του '58 του οικισμού Μακροχωρίου του Δήμου Αποστόλου Παύλου Νομού Ημαθίας, με τη διάσπασή του στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 54α «χώρος σχολείου», Ο.Τ. 54β, Ο.Τ. 54γ και Ο.Τ. 54δ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 29^ο του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137^Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2^ο του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38^Α/1997).

4) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός κανονισμός και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

5) Την με αρ. πρωτ. οικ. 5631 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση Γεν. Γραμ. Περ. Κεντρικής Μακεδονίας, για τον ορισμό εισηγητών και μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

6) Τη Γ34992/1436/14.5.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ (ΦΕΚ 865Δ/23.9.86) έγκρισης Γ.Π.Σ. του Δήμου Βέροιας.

7) Την αρ. ΕΠΑ 182/87/11.1.88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου της Βέροιας» (ΦΕΚ 78Δ/3.2.88).

8) Την υπ' αρ. 288/12.6.2000 απόφαση Δ.Σ. Βέροιας, (10ο πρακτικό συνεδρίασης Δημ. Συμβουλίου της 12.6.2000).

9) Το υπ' αρ.4/17.10.2000 πρακτικό του ΣΧΟΠ νομού Ημαθίας (θέμα 5^ο).

10) Την υπ' αρ. 6327/19.12.2000 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Την από 19.12.2000 Γνωμοδότηση (15η Συνεδρία/πράξη 201η) του Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση της ρυμοτομίας του Ο.Τ. 54 (οριστική διανομή '58) του οικισμού Μακροχωρίου του Δήμου αποστόλου Παύλου Νομού Ημαθίας, με τη διάσπασή του στα οικοδομικά τετράγωνα, Ο.Τ. 54α (χώρος εκπαίδευσης), Ο.Τ. 54β, Ο.Τ.54γ και Ο.Τ.54 δ, όπως η τροποποίηση αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο πρωτότυπο, χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

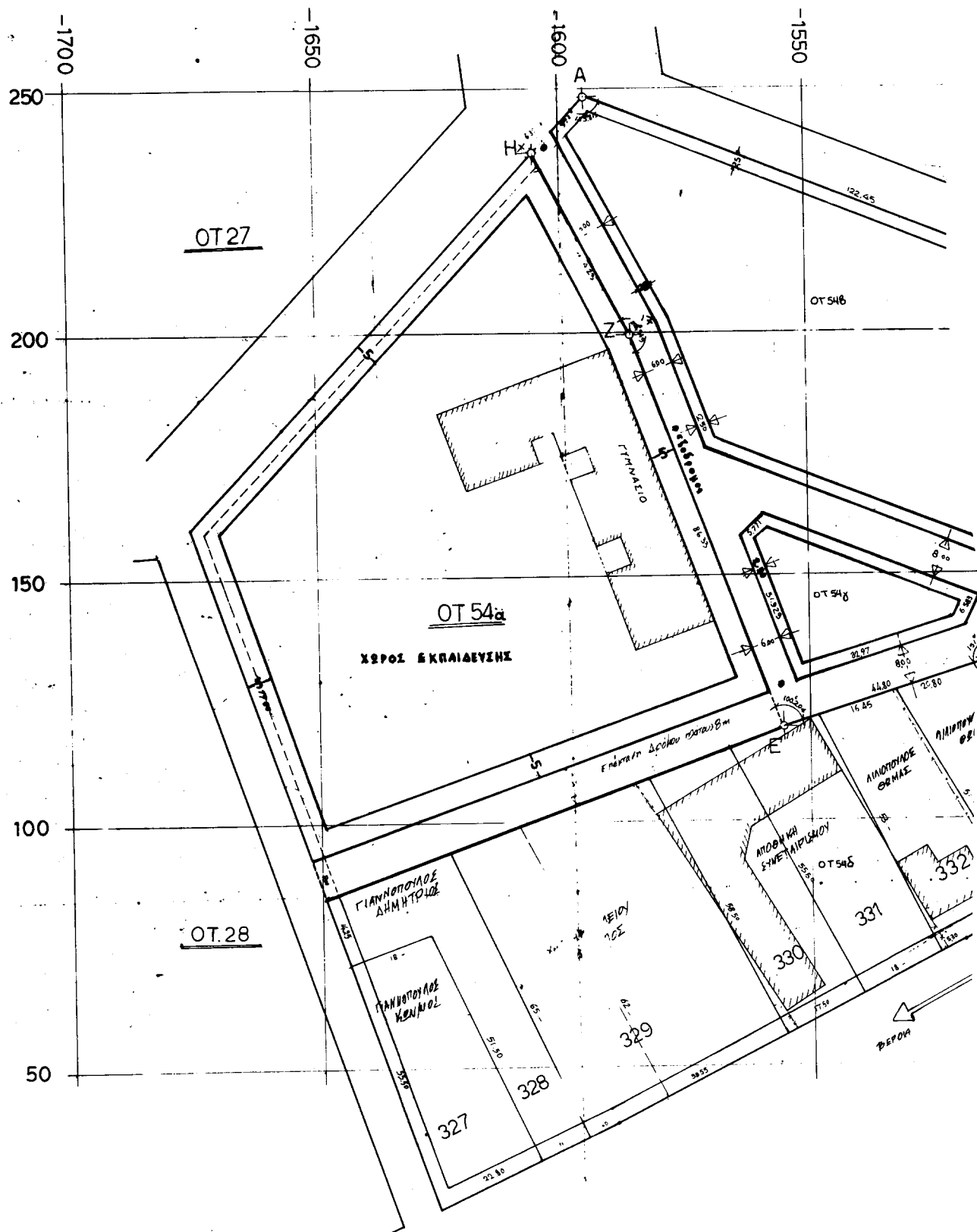
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Απριλίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ
Ν.ΗΜΑΘΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚ



ΙΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.54 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ

