



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 302

16 Μαΐου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7051/74472

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Λουτρά Γιάλτρων», Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, Ν. Ευβοίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (Α' 137) με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70. Τις διατάξεις 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/93.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 «Οργάνωση Νομαρχιών-Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 284/88 «περί Οργανισμού Υπ. Οικονομικών».

6. Τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α'/28-01-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 τ.Α'/07-06-2010) περί «νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

8. Τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6 του Ν. 3852/2010, με τις οποίες συστάθηκαν ως ενιαίες αποκεντρωμένες μονάδες διοίκησης του Κράτους 7 Αποκεντρωμένες Διοικήσεις μεταξύ των οποίων και η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδα, η

οποία εκτείνεται στα όρια των περιφερειών Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, με έδρα τη Λάρισα και για τα καθήκοντα των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 τ.Α').

9. Τις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010, σύμφωνα με τις οποίες οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις ασκούν τις αρμοδιότητες των κρατικών Περιφερειών, περιλαμβανομένων και εκείνων των αντίστοιχων συλλογικών οργάνων τους όπως αυτές καθορίζονταν στον ιδρυτικό τους νόμο 2503/1997, καθώς και στους μεταγενέστερους ειδικούς νόμους και στις σχετικές κανονιστικές διατάξεις, όπως ισχύουν με εξαίρεση τις αρμοδιότητες που περιέρχονται με το άρθρο 186 του ιδίου νόμου, στις περιφέρειες.

10. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010, από την έναρξη λειτουργίας των αποκεντρωμένων διοικήσεων καταργούνται οι περιφέρειες που έχουν ιδρυθεί με το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 τ.Α') και υπεισέρχονται αυτοδικαίως από την έναρξη λειτουργίας τους και χωρίς άλλη διατύπωση σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των καταργούμενων περιφερειών συμπεριλαμβανομένων και των διεθνών τους συνεργασιών κατά το λόγο συμμετοχής τους σ' αυτές.

11. Το υπ' αριθμ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του Ν. 2503/1997 Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται, από 1/1/2011, από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

12. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/23-12-2010 (ΦΕΚ 231/Α'/27-12-2010) «περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

13. Την από 28-12-2010 έκθεση (24ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Λουτρά Γιάλτρων», Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, Ν. Ευβοίας, με επισπεύδουσα την τέως Δ/νη Τ.Υ Νομαρχιακής Αυτ/σης Εύβοιας.

14. Το από Μάιο 2009, με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό - κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον διπλωματούχο τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ε. Ρούσσο, σε μία (1) πινακίδα, μετά από ανάθεση μεταξύ άλλων εργασιών δυνάμει της από 16-07-2003 σύμβασης μεταξύ του Ιωάννη Ρούσσου, ως νομίμου εκπροσώπου των συμπραττόντων γραφείων και του Νομάρχη Εύβοιας, ως εκπρόσωπο της Ν.Α. Εύβοιας, που αποτελεί φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 14-07-2009 από τον Αντώνη Κωτσόπουλο, διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο της Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Ε, επιβλέποντα της μελέτης και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αναστάσιο Λολακά, διπλωματούχο τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο του Τμήματος Έργων Οδοποιίας της Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Ε., όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

15. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/905/11/Σ.7402/27-09-2011 έγγραφο του ΓΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε η υπόθεση προς το Γ.Ε.ΕΘ.Α, πριν από την ισχύ του Ν. 3978/2011.

16. Το υπ' αριθμ. πρωτ.Φ.119/168284/Σ. 1042/05-03-2012 έγγραφο του Γ.Ε.ΕΘ.Α-Γ' ΚΛΑΔΟΣ/Γ2 - Τ.Ε.Υ, σύμφωνα με το οποίο και από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του ν. 2971/2001, δεν έχει αντίρρηση για την συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού στην εξεταζόμενη θέση.

17. Το υπ' αριθμ. Φ121/645/06-04-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 28-12-2010 έκθεση (24ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, «περί καθορισμού για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Λουτρά Γιάλτρων», Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, Ν. Ευβοίας», καθώς και το από Μάιο 2009, με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό - κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον διπλωματούχο τοπογράφο μηχανικό Ιωάννη Ε. Ρούσσο, σε μία (1) πινακίδα, μετά από ανάθεση μεταξύ άλλων εργασιών δυνάμει της από 16-07-2003 σύμβασης μεταξύ του Ιωάννη Ρούσσου, ως νομίμου εκπροσώπου των συμπραττόντων γραφείων και του Νομάρχη Εύβοιας, ως εκπρόσωπο της Ν.Α. Εύβοιας, που αποτελεί φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 14-07-2009 από τον Αντώνη Κωτσόπουλο, διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο της Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Ε, επιβλέποντα της μελέτης και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αναστάσιο Λολακά, διπλωματούχο τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο του Τμήματος Έργων Οδοποιίας της Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Ε, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν. 2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Στο παραπάνω από Μάιο 2009 τοπογραφικό - κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα (σε μία πινακίδα) καθορίστηκαν από την αρμόδια Επιτροπή:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,...,13,14, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες

εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1',2',...,13',14', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ.3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.

Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός, που να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους είτε από άλλα αποδεικτικά στοιχεία.

Δεν υπάρχουν εντός της ζώνης παραλίας περιφράξεις - κτίσματα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Απριλίου 2012

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

24ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 28/12/2010

Στη Χαλκίδα σήμερα 28-12-2010, ημέρα Τρίτη.

Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 58504/8418/18-08-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 86876/12470/ 01-11-2010 απόφαση Γ.Γ. και ισχύει, αποτελούμενη από τους:

1. Σελεβάκου Ιωάννα, ΠΕ/Α εφοριακών, αναπλ/τρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρο,

2. Μπούρικα Αθηνά, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,

3. Ανεστόπουλο Ιωάννη, υποπλ/ρχο Λ.Σ., νόμιμο αναπλ/τή Λιμενάρχη Λ.Χ. Αιδηψού, σαν αναπληρωματικό μέλος (κωλυομένου του τακτικού μέλους, Κων/νου Φλουρή),

4. Κεράτσα Κων/νο, αρχιτέκτονα μηχανικό ΠΕ/Α, νόμιμο αναπλ/τή Δ/ντριας Δ/νσης Πολεοδομίας Νομ. Αυτ/σης Εύβοιας, σαν αναπληρωματικό μέλος (κωλυομένου του τακτικού μέλους Βαρβάρας Καρατζούδη)

5. Δ/ντή ΠΕΧΩ Στ. Ελλάδας ή νόμιμο αναπλ/τή (αν και προσκλήθηκε νόμιμα κατά την αυτοψία δεν προσήλθε)

Παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Πουρνή Παναγιώτα, ΠΕ/Β κτηματικού-εφοριακού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας.

Συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας μετά από την υπ' αριθμ. Φ.93/οικ.47/22-12-2010 πρόσκληση της Προέδρου της για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης καθορισμού για πρώτη φορά των οριο-

γραμμών αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στη θέση Λουτρά Γιάλτρων, Δήμου Αιδηψού, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο τη Δ/ση Τ.Υ. Νομ/κής Αυτ/σης Εύβοιας.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/1999, η πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης:

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη

1. Το υπ' αριθμ. 7281/Φ.Μελέτης/15-07-2009 έγγραφο τ.μ. Έργων Οδοποιίας της: Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Ε., με το οποίο διαβιβάζεται τοπογραφικό διάγραμμα και ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού-παραλίας στην προαναφερόμενη θέση, στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης «βελτίωση οδού Αγ. Νικόλαος-Γιάλτρα-Αγ. Γεώργιος Λιχάδας με παράκαμψη Γιάλτρων», μελέτη που έχει ανατεθεί σε σύμπραξη μελετητικών γραφείων και επιβλέπει η ενδιαφερόμενη Υπηρεσία.

2. Το από Μάιο 2009 κτηματολογικό-υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Ρούσσου, με κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα, η σύνταξη του οποίου ανατέθηκε μεταξύ άλλων εργασιών, με την από 16/07/2003 σύμβαση μεταξύ του νομίμου εκπροσώπου των συμπραττόντων γραφείων Ιω. Ρούσσου και του Νομάρχη Εύβοιας, ως εκπρόσωπο της Ν.Α. Εύβοιας, που αποτελεί φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 14-07-2009 από τον Αντώνη Κωτσόπουλο, πολιτικό μηχανικό ΠΕ/Γ, υπάλληλο της Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Ε., επιβλέποντα της μελέτης και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Αναστάσιο Λολακά, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊστάμενο του τμήματος Έργων Οδοποιίας της Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Ε., όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α'/19-12-01) «περί αιγιαλού-παραλίας» καθώς και της υπ' αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-2005 κοινής υπουργικής απόφασης Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

4. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών κατά την 13-12-2010, ύστερα από την υπ' αριθμ. Φ93/37/08-12-2010 πρόσκληση, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία. που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα: α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i) η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμο-βότσαλο-πέτρες-συμπαγή βρόχο), που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής, καθώς και από την εναπόθεση φερτών υλών του υδατορέματος που εκβάλλει στην περιοχή, παρά της κορυφής 5 του αιγιαλού, με εύρος που κυμαίνεται από 4,50μ. έως 14,00μ. και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται περίπου στα 2,50 μ.

ii) της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις, με έδαφος ημιβραχώδες, εκτός σχεδίου, αδόμητες με χαρακτηριστική δασική βλάστηση και χρήση τουριστική. Από την εξεταζόμενη περιοχή διέρχεται η επαρχιακή οδός Λ. Αιδηψού-Λιχάδας, που διαχωρίζει την παραλία από την προς βορρά λοφώδη έκταση, που κατά το παρελθόν και προ της διάνοιξης της ε.ο. κατέληγε στη θάλασσα.

iii) το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται κυρίως από θαμνώδη και χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (σχίνα, αγριόχορτα κ.λπ.).

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) τους ανέμους που προσβάλλουν την περιοχή μελέτης, οι οποίοι είναι κυρίως αυτοί του νότιου τομέα και κυρίως Ν. διεύθυνσης, με ετήσια ολική συχνότητα 18,62%, και μέγιστη ένταση 8 Bf. (με συχνότητα μέγιστης έντασης μόλις 0,05%) και ακολουθούν οι άνεμοι της Ν.Δ. διεύθυνσης, με ετήσια ολική συχνότητα 2,16% και μέγιστη ένταση 8 Bf. (με συχνότητα 0,02%) και της Ν.Α. διεύθυνσης, με ετήσια συχνότητα 1,62% και μέγιστη ένταση 7 Bf. (με συχνότητα 0,11%) όπως προκύπτει από τα στοιχεία του Μ.Σ. Αιδηψού, που είναι ο πλησιέστερος στην εξεταζόμενη περιοχή.

δ) τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι αμμόδης με ήπιες, κλίσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή, ενώ απαντώνται εκτάσεις θαλάσσιου βυθού με βλάστηση (ποσειδώνιες). Η θαλάσσια περιοχή βρίσκεται μέσα στο Β. Ευβοϊκό κόλπο με το γνωστό παλιρροιακό φαινόμενο και τα ισχυρά ρεύματα και είναι φυσικό οι παλιρροιακές, παράμετροι να είναι αξιόλογοι. Έτσι σύμφωνα με τα αποτελέσματα στατιστικής επεξεργασίας των μετρήσεων στην περίοδο 1961-1978 οι παλιρροιακές παράμετροι που ελήφθησαν από τον παλιρροιακό σταθμό της Αιδηψού εμφανίζουν μέγιστο εύρος: 1,17μ., ελάχιστο εύρος 0,01 μ., μέσο εύρος 0,37μ. και επάλλαξη 1,48μ. που τα μεγέθη τους προκαλούν σε συνδυασμό με τα ρεύματα και τους ανέμους ιζηματοκίνηση κατά μήκος της ακτής.

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, που θεωρείται μικρό, αφού βρίσκεται εντός κλειστής θαλάσσιας περιοχής, με αποτέλεσμα να αναμένεται η δημιουργία μικρής έντασης κυματικού πεδίου.

στ) την μη ύπαρξη τεχνικών λιμενικών έργων στην περιοχή, παρά μόνο ενός τεχνικού έργου στην εκβολή του υδατορέματος, εντός της ζώνης παραλίας (πλησίον της κορυφής 5 του αιγιαλού) και ενός τεχνικού έργου εντός αιγιαλού, παρά των κορυφών 13-14 του αιγιαλού, που υφίστανται αυθαίρετα.

ζ) τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών, που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη, πλην όμως πρόκειται για δημόσια δασική έκταση χαλεπίου πεύκης και αειφύλλων πλατύφυλλων της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 και κατατάσσεται στις διατάξεις του εδαφίου β της παρ. 1 και του εδαφίου β της παρ.2 του άρθρου 4 του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 3208/2003 και ως εκ τούτου ανήκει στη διοίκηση και διαχείριση του οικείου Δασαρχείου.

θ) το ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

ι) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, πλην της προαναφερόμενης δασικής έκτασης. Αρχικά η περιοχή μελέτης καθώς και η ευρύτερη περιοχή είχε προταθεί από την επιστημονική ομάδα του Ελληνικού Κέντρου Βιοτόπων-Υγροβιοτόπων, για να ενταχθεί στο δίκτυο ΦΥΣΗ 2000-GR 240005 Τελέθριο-Λιχάδα-Γιάλτρα, τελικά όμως δεν συμπεριελήφθη στον Ευρωπαϊκό Κατάλογο περιοχών Natura 2000.

5. Την υπ' αριθμ. Φ121/456/17-04-1992 (ΦΕΚ 499 τ.Δ' / 26-05-1992) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας σε όμορη προς Δυσμάς περιοχή της εξεταζόμενης, καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει, βάσει του οποίου έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών αιγιαλού-παραλίας (1-1').

6. Την υπ' αριθμ. 11891/16-08-1983 (ΦΕΚ 745 τ.Δ' / 12-12-1983) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας σε όμορη προς Ανατολάς περιοχή της εξεταζόμενης, καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει, βάσει του οποίου έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών αιγιαλού-παραλίας (14-14'), μετά την εξάρτηση των διαγραμμάτων από κοινά σημεία αποτύπωσης, μετά τη διαπίστωση ασυμφωνίας στην εξάρτηση του διαγράμματος, που συνοδεύει την προαναφερόμενη απόφαση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

7. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2), 2 (παρ.3) και 7 (παρ.1) του Ν. 2971/2001 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις, με την παραλιακή ε.ο. να διέρχεται δίπλα σε περιοχή κολύμβησης, που κατά τους θερινούς μήνες συγκεντρώνει πολλούς λουόμενους, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δεκαπέντε (15) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση κοινωφελών σκοπών (για την εκτέλεση έργων υποδομής-ανάπλασης, ενδεχομένως παράδρομου ήπιας κυκλοφορίας κ.λπ.).

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω από Μαΐου 2009 κτηματολογικού-υψομετρικού τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,...,13,14, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1',2',...,13',14', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Η οριογραμμή παραλίας τίθεται για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1 της παρ.3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2971/2001 και καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού.

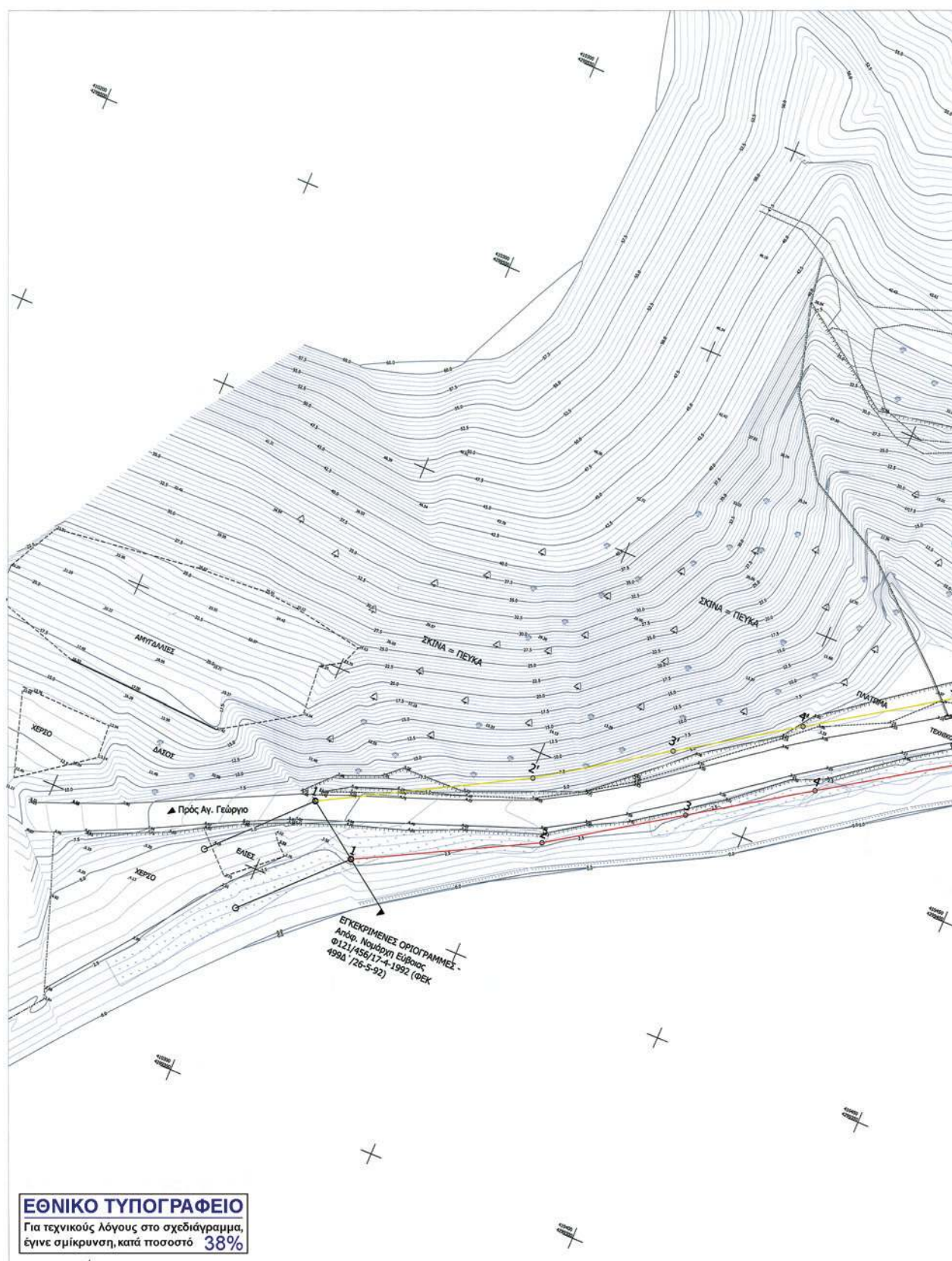
2) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός, που να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους είτε από άλλα αποδεικτικά στοιχεία.

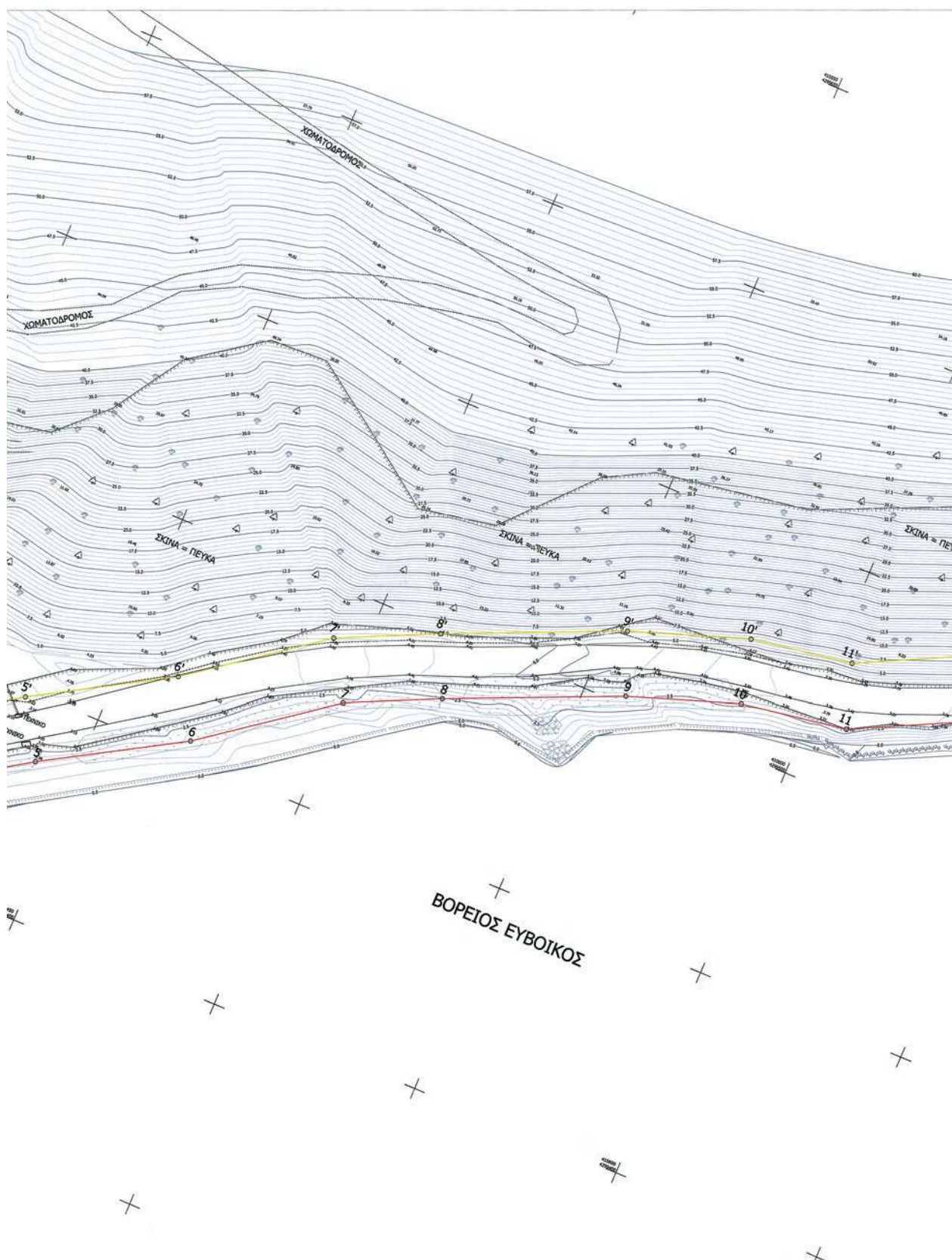
3) Δεν υπάρχουν εντός της ζώνης παραλίας περιφράξεις-κτίσματα.

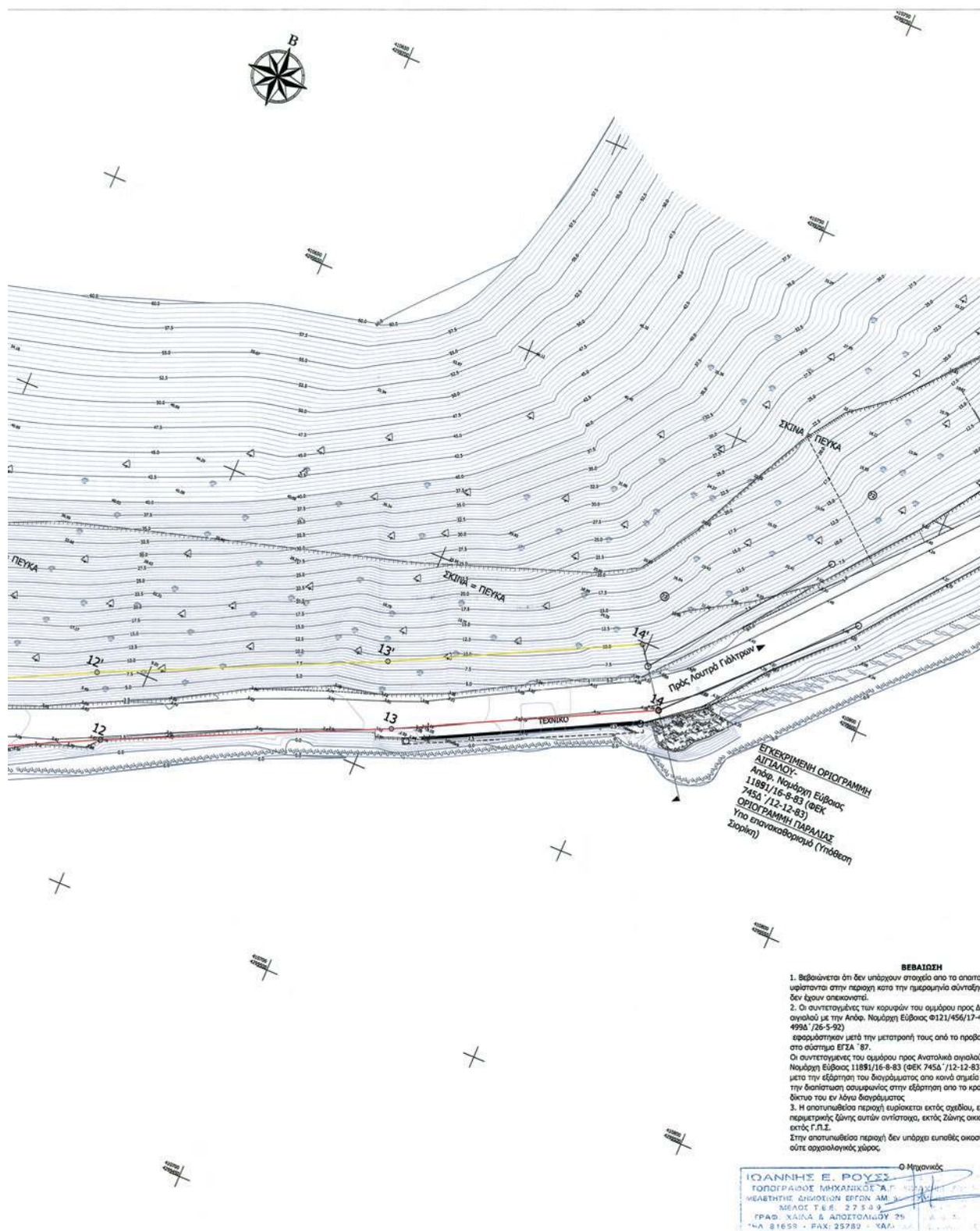
Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΑ ΣΕΛΕΒΑΚΟΥ

Τα μέλη
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
Ζ. ΑΝΕΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΑΣ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Ελγά
	Δένδρο Γενικό
	Κυπαρίσσι
	Θάμνοι
	Πηγάδι
	Βράχια - πέτρες
	Κολώνα Δ.Ε.Η.
	Κολώνα Ο.Τ.Ε.
	Πυλώνας Δ.Ε.Η.
	Χαρακτηρισμός ορόφων και κτισμάτων
	Κτίσμα
	Ερείπιο
	Δρόμος αμαξητός
	Δρόμος αμαξητός αμφίβολης βατότητας
	Ροή ποταμού
	Ακτή αμμόδης
	Ακτή βραχώδης
	Μάνδρα 20 εκ.
	Μάνδρα 50 εκ.
	Ξερολιθιά
	Συρματοπλέγμα
	Πρανές φυσικό - φρύδι
	Πρανές τεχνικό - φρύδι
	Πρανές τεχνικό Μεγάλο - φρύδι
	Πρανές πόδι
	Ανάχωμα
	Τοίχος αντιστηρίξης
	Γραμμή μεταφοράς Ηλ/κής Ενέργειας
	Όριο ιδιοκτησίας
	Όριο Οικισμού

Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '97

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Η παρά τον υπο έγκριση αιγιάλο περιοχή είναι δημόσια δασική έκταση

Point #	A/A	ΣΥΝ. Χ	ΣΥΝ. Ψ
202100	1	410319.47	4299360.65
202101	2	410358.30	4299381.11
202102	3	410385.98	4299399.66
202103	4	410411.34	4299416.46
202104	5	410440.44	4299435.57
202105	6	410471.50	4299453.80
202106	7	410500.37	4299475.46
202107	8	410520.98	4299485.13
202108	9	410559.47	4299501.97
202109	10	410594.52	4299510.66
202110	11	410609.16	4299514.76
202111	12	410645.92	4299533.07
202112	13	410704.69	4299560.51
202113	14	410757.81	4299587.23

Point #	A/A	ΣΥΝ. Χ	ΣΥΝ. Ψ
202114	1'	410306.75	4299369.84
202115	2'	410350.60	4299394.01
202116	3'	410377.66	4299412.15
202117	4'	410403.08	4299428.98
202118	5'	410432.52	4299448.32
202119	6'	410463.18	4299466.31
202120	7'	410492.60	4299488.38
202121	8'	410514.79	4299498.79
202122	9'	410553.99	4299515.94
202123	10'	410580.81	4299525.24
202124	11'	410604.48	4299529.19
202125	12'	410639.40	4299546.58
202126	13'	410698.15	4299574.01
202127	14'	410748.80	4299599.49

ΙΣΧΗ

από το απαιτούμενο που
ραμμένα σύνταξης του παρόντος που

αμύδρα προς δικτικό εγκαταστάσεις
κ. 9121/456/17-4-1992 (ΦΕΚ

ως από το προβολικό σύστημα ΜΑΤΤ

ναπολικά αγγαλά με την Αποφ.
745Δ/12-12-83) εφαρμόστηκαν

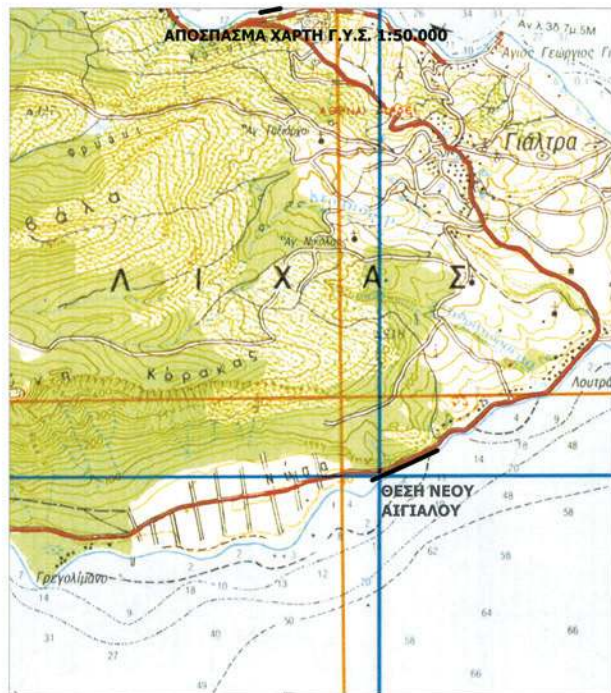
στο κοινό σημείο αποτύπωσης, μετά
πληρη από το κρατικό τριγωνομετρικό

εκτός σχεδίου, εκτός ακαμά, εκτός
εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και

ρι ευνοϊκής οικοσυστήματος (NATURA)

Σημείο

Α. Α. Α.



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΙΔΗΨΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΘΕΣΗ: ΛΟΥΤΡΑ ΠΑΛΤΡΩΝ (2)

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ - Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΕΠΙΤΡΟΠΟΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΣΕΛΕΒΑΚΟΥ
Π.Ε.Α. ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΣΕΛΕΒΑΚΟΥ
Π.Ε.Α. ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν. 297/2001

- Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε την 28/12/2010 βάσει εντολής.
- Με κτηματολογική γραμμή η οποία έχει κορυφές 1,2,3,...,13,14. καθορίζεται η οριογραμμή αγγαλά
- Με κτηματολογική γραμμή η οποία έχει κορυφές 1',2',3',...,13',14'. καθορίζεται η οριογραμμή παραλίας
- Η επιτροπή δεν διαπίστωσε ύπαρξη παλαιού αγγαλά, η οποία να τεμαχίζονται από ενδείξεις του εδάφους είτε από άλλα οδοδοκτικά στοιχεία και για τον λόγο αυτό δεν καθορίζεται γραμμή παλαιού αγγαλά
- Οι θέσεις των κορυφών των καθοριζόμενων οριογραμμών αγγαλά και παραλίας ορίζονται στο έδαφος με κατασκευασμένες του Ελληνικού Γεωδοκτικού συστήματος Ακτίνες 1907 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) όπως αναγράφονται στο παρόν σχέδιο.
- Με τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15 μέτρων προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ.3 του άρθρου 2 του Ν.297/2001.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
1. Ο ΠΡΟΕΤΑΓΜΕΝΟΣ Κ.Υ.

ΙΩΑΝΝΑ ΣΕΛΕΒΑΚΟΥ
Π.Ε.Α. ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

2. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Κ.Υ.

ΙΩΑΝΝΑ ΣΕΛΕΒΑΚΟΥ
Π.Ε.Α. ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ

3. Ο ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΣΕΛΕΒΑΚΟΥ
Π.Ε.Α. ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ

4. Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΣΕΛΕΒΑΚΟΥ
Π.Ε.Α. ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΑΠΟ 1
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Γ.Υ.Σ.
ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΕΓΧΗΡΑ: ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ Γ.Υ.Σ.
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΕΠΙΓΕΑ ΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕ GPS & ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΙΟ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2009
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500 - ΣΤΟΙΧΑΣΤΑΣΗ 0.50 Μ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1 (1)

