



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 298

5 Ιουλίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1201 κοινόχρηστο αγροκτήματος Δ.Δ. Μανδάλου Δήμου Μενιιδος σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων. 1
- Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1201 κοινόχρηστο αγροκτήματος Δ.Δ. Μανδάλου Δήμου Μενιιδος σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1228 (1)
Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1201 κοινόχρηστο αγροκτήματος Δ.Δ. Μανδάλου Δήμου Μενιιδος σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21/Α/1996) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (Φ.Ε.Κ. 1742/Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.
- 3) Το νόμο 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3^ο περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημόσιων εκτάσεων.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005.
- 5) Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών.
- 6) Την από 8.12.2005 αίτηση του Κουρουκτσιδη Πρόδρομου.
- 7) Το υπ' αριθμ. 1860/22.3.2007 έγγραφο της Δ/σης Τοπικής Αυτ/σης Ν. Πέλλας.
- 8) Το υπ' αριθμ. 5/9.2.2006 έγγραφο της Δ/σης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.
- 9) Το υπ' αριθμ. 10162/13.1.2006 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.
- 10) Το υπ' αριθμ. 79/3.2.2006 έγγραφο 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- 11) Το υπ' αριθμ. 50/2.2.2006 έγγραφο Δ/σης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

12) Το υπ' αριθμ. 52/11.1.2006 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

13) Τα υπ' αριθμ. 3135/3.1.2006 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

14) Το υπ' αριθμ. 618/9.3.2007 έγγραφο Δ/σης Πολιτικής γης Γιαννιτσών.

15) Το υπ' αριθμ. 15/4.1.2006 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

16) Την υπ' αριθμ. 66/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μενιιδος.

17) Το υπ' αριθμ. 521/30.12.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εδέσσης.

18) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 4000.00 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1201 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος Δ.Δ. Μανδάλου Δήμου Μενιιδος, σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, υπό του Κουρουκτσιδη Πρόδρομου, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 27.4.2007 πράξη του.

Άρθρο 2

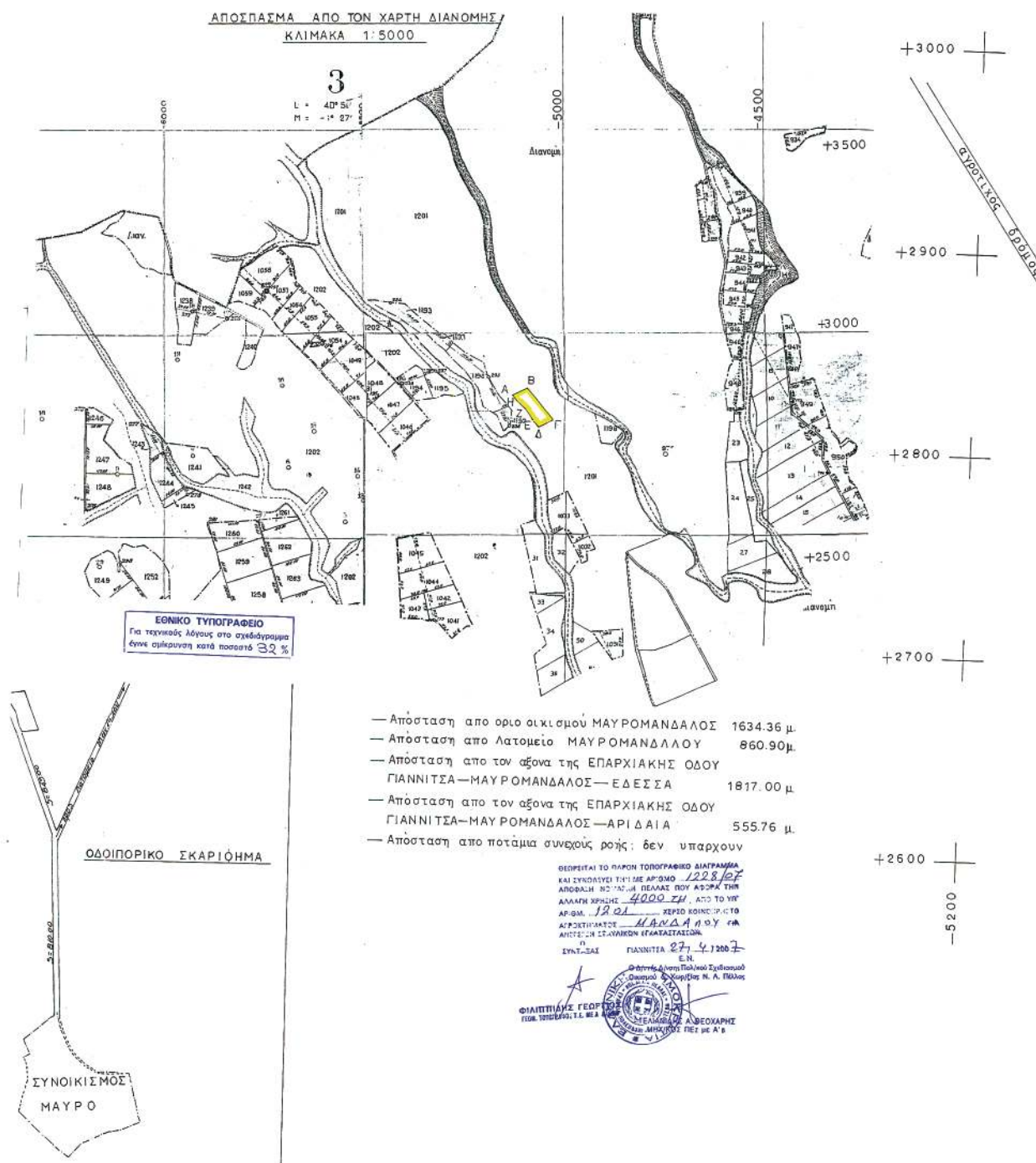
Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε..

Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο του π.δ. 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21/Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνον για παράβαση νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α. Πέλλας.

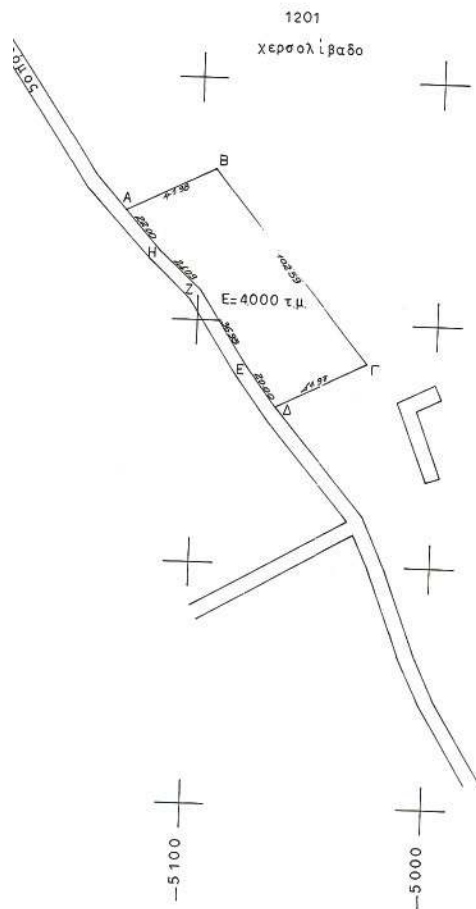
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 27 Απριλίου 2007

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΗΤΔΟΣ
Δ.Δ. ΜΑΥΡΟΜΑΝΔΑΛΟΣ



$L = 40^{\circ} 51'$
 $M = -1^{\circ} 27'$



$L = 40^{\circ} 45'$
 $M = -1^{\circ} 45'$



α/α	X	Ψ
A	-513.1305	+2844.613
B	-5093.467	+2862.797
Γ	-50285.81	+2783.331
Δ	-5066.410	+2765.151
Ε	-50784.80	+2781.099
Ζ	-5098.858	+2811.921
Η	-5116.394	+2828.438

α/α	X	Ψ
A	20153.595	13974.102
B	20191.371	13992.415
Γ	20256.529	13913.171
Δ	20218.762	13894.862
Ε	20206.638	13910.769
Ζ	20186.154	13941.521
Η	20168.562	13957.978

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΥΡΟΥΚΤΣΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
ΤΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ
ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΑΥΡΟΜΑΝΔΑΛΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΝΔΑΛΗ ΜΑΡΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:1000 και 1:5000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΜΑΝΔΑΛΗ ΧΡΗΣΤ. ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 90 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΑΦΜ 94640466 - ΔΟΥΛ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΤΗΛ 26510-51959

ΔΟΥΛΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΤΥΧΟΠΟΙΟΣ ΕΡΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΠΕΛΛΑ-ΕΛΛΑΔΑ-ΕΛΛΑΔΑ
Τ.Ε.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΗΛ 26510-51959

Αριθμ. 1233

(2)

Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1201 κοινόχρηστο αγροκτήματος Δ.Δ. Μανδάλου Δήμου Μενιδός σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21/Α/1996) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (Φ.Ε.Κ. 1742/Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3) Το νόμο 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3^ο περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημόσιων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ/τος 63/2005 ΦΕΚ 98Α/22-4-2005.

5) Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών.

6) Την από 7.3.2006 αίτηση της Κουρουκτσίδου Δάφνης.

7) Το υπ' αριθμ. 2120/30.3.2007 έγγραφο της Δ/σης Τοπικής Αυτ/σης Ν. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 13262/14.4.2006 έγγραφο της Δ/σης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθμ. 2152/10.4.2006 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων

10) Το υπ' αριθμ. 1679/25.4.2006 έγγραφο 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 1967/8.5.2006 έγγραφο Δ/σης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

12) Το υπ' αριθμ. 1171/7.4.2006 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

13) Τα υπ' αριθμ. 1084/14.4.2006 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτών.

14) Το υπ' αριθμ. 617/9.3.2007 έγγραφο Δ/σης Πολιτικής γης Γιαννιτών.

15) Το υπ' αριθμ. 2380/8.9.2006 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτών.

16) Την υπ' αριθμ. 62/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μενιδός.

17) Το υπ' αριθμ. 178/6.4.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εδέσσης.

18) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 της κοινοχρήστου εκτάσεως.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 4000.00 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1201 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος Δ.Δ. Μανδάλου Δήμου Μενιδός, σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, υπό της Κουρουκτσίδου Δάφνης, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτών με την από 10.5.2007 πράξη του.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε..

Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο του π.δ. 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21/Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνον για παράβαση νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α. Πέλλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

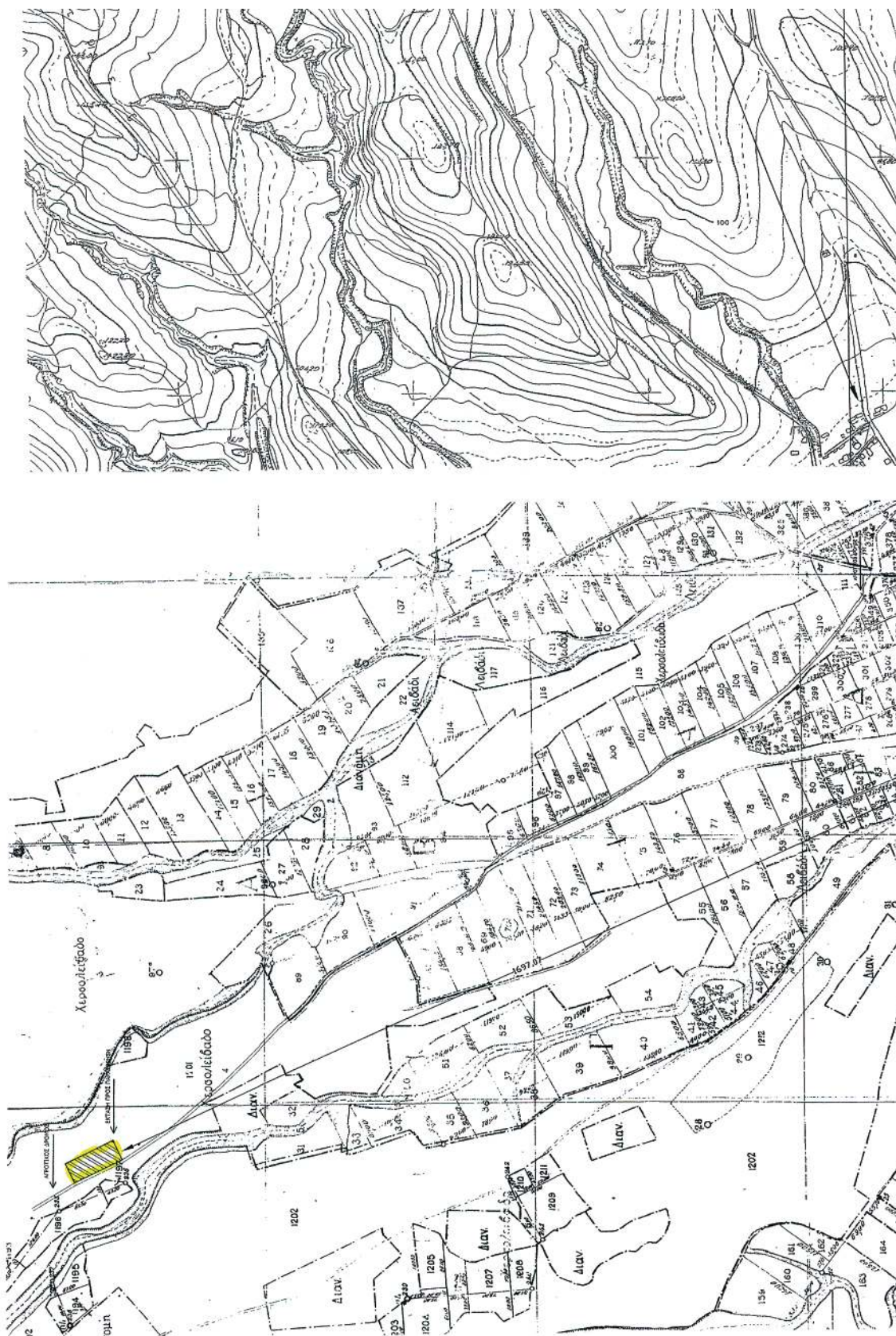
Γιαννιτσά, 10 Μαΐου 2007

Ο Νομάρχης

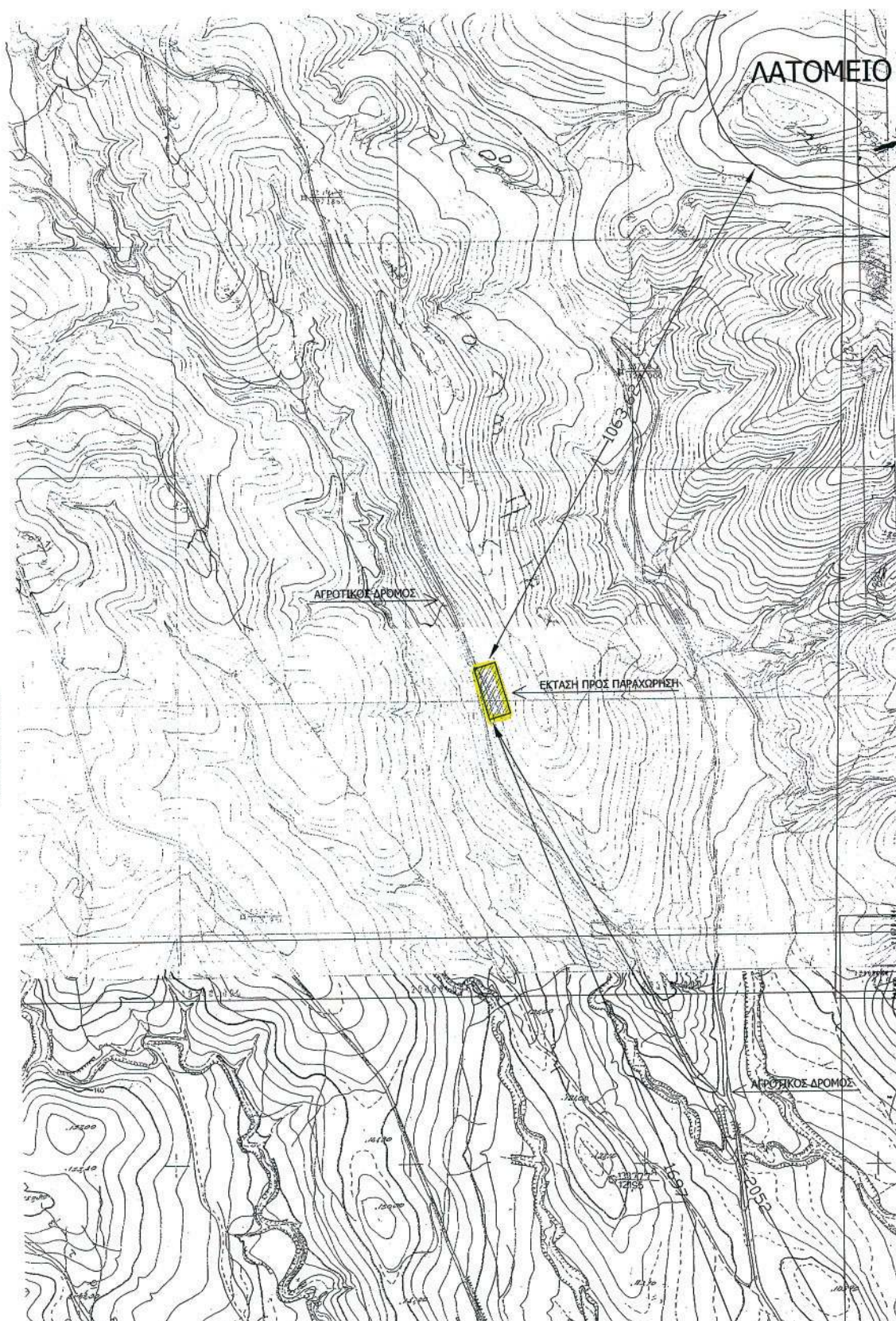
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

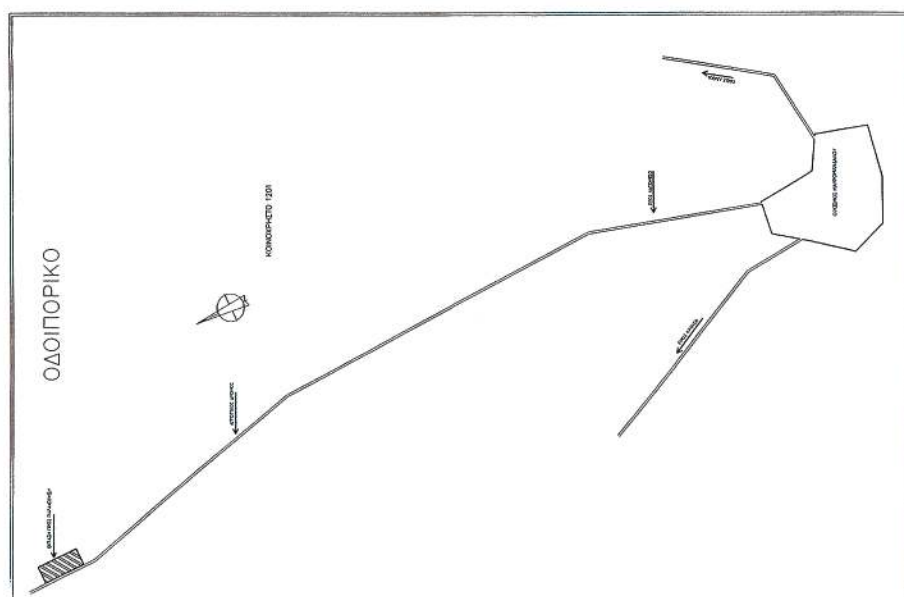
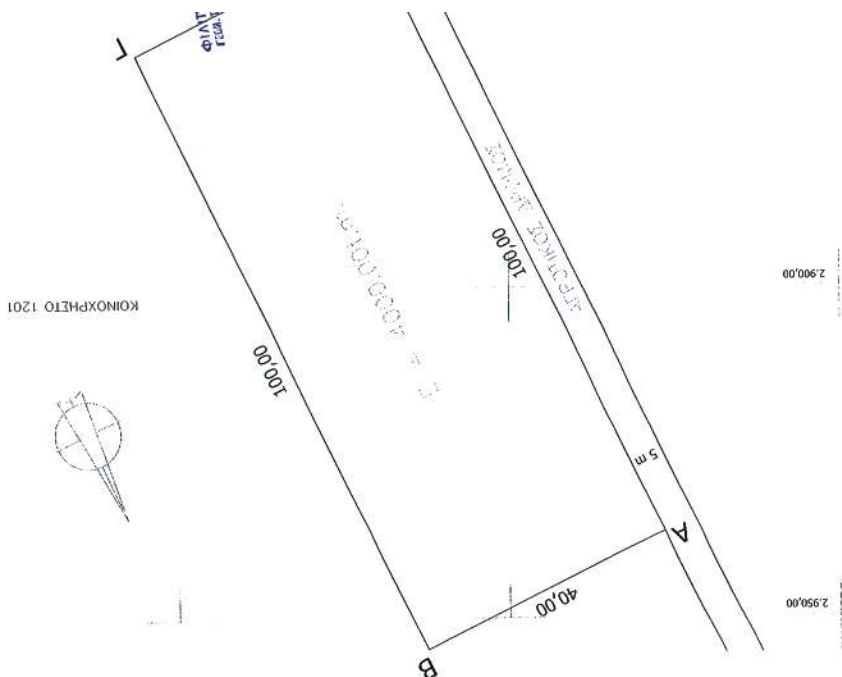
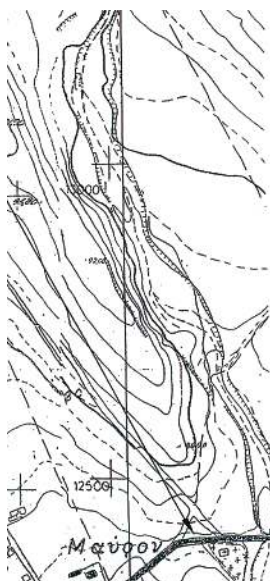
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΑΝΔΑΛΟΥ
 ΔΙΑΝΟΜΗ 1931 – 1962
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΑΝΔΑΛΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000





3.000,00
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ 1201
ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ

