



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 297

5 Ιουλίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 874^α κοινόχρηστο αγροκτήματος Δ.Δ. Ανύδρου Δήμου Μενιδός σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων. 1
- Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1201 κοινόχρηστο αγροκτήματος Δ.Δ. Μανδάλου Δήμου Μενιδός σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1231 (1)
Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 874^α κοινόχρηστο αγροκτήματος Δ.Δ. Ανύδρου Δήμου Μενιδός σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21/Α/1996) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (Φ.Ε.Κ. 1742/Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.
- 3) Το νόμο 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3^ο περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημόσιων εκτάσεων.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005.
- 5) Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών.
- 6) Την από 30.12.2006 αίτηση του Θωμά Ιωάννη.
- 7) Το υπ' αριθμ. 2056/27.3.2007 έγγραφο της Δ/νσης Τοπικής Αυτ/σης Ν. Πέλλας.
- 8) Το υπ' αριθμ. 13265/14.4.2006 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.
- 9) Το υπ' αριθμ. 2226/10.4.2006 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.
- 10) Το υπ' αριθμ. 1768/25.4.2006 έγγραφο 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- 11) Το υπ' αριθμ. 2007/10.5.2006 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

12) Το υπ' αριθμ. 1173/11.4.2006 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

13) Τα υπ' αριθμ. 1236/27.4.2006 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

14) Το υπ' αριθμ. 802/22.3.2007 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής γης Γιαννιτσών.

15) Το υπ' αριθμ. 977/11.4.2006 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

16) Την υπ' αριθμ. 68/07 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μενιδός.

17) Το υπ' αριθμ. 176/6.4.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εδέσσης.

18) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται διαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 4000.00 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 874^α κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος Δ.Δ. Ανύδρου Δήμου Μενιδός, σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, υπό του Θωμά Ιωάννη, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 27.4.2007 πράξη του.

Άρθρο 2

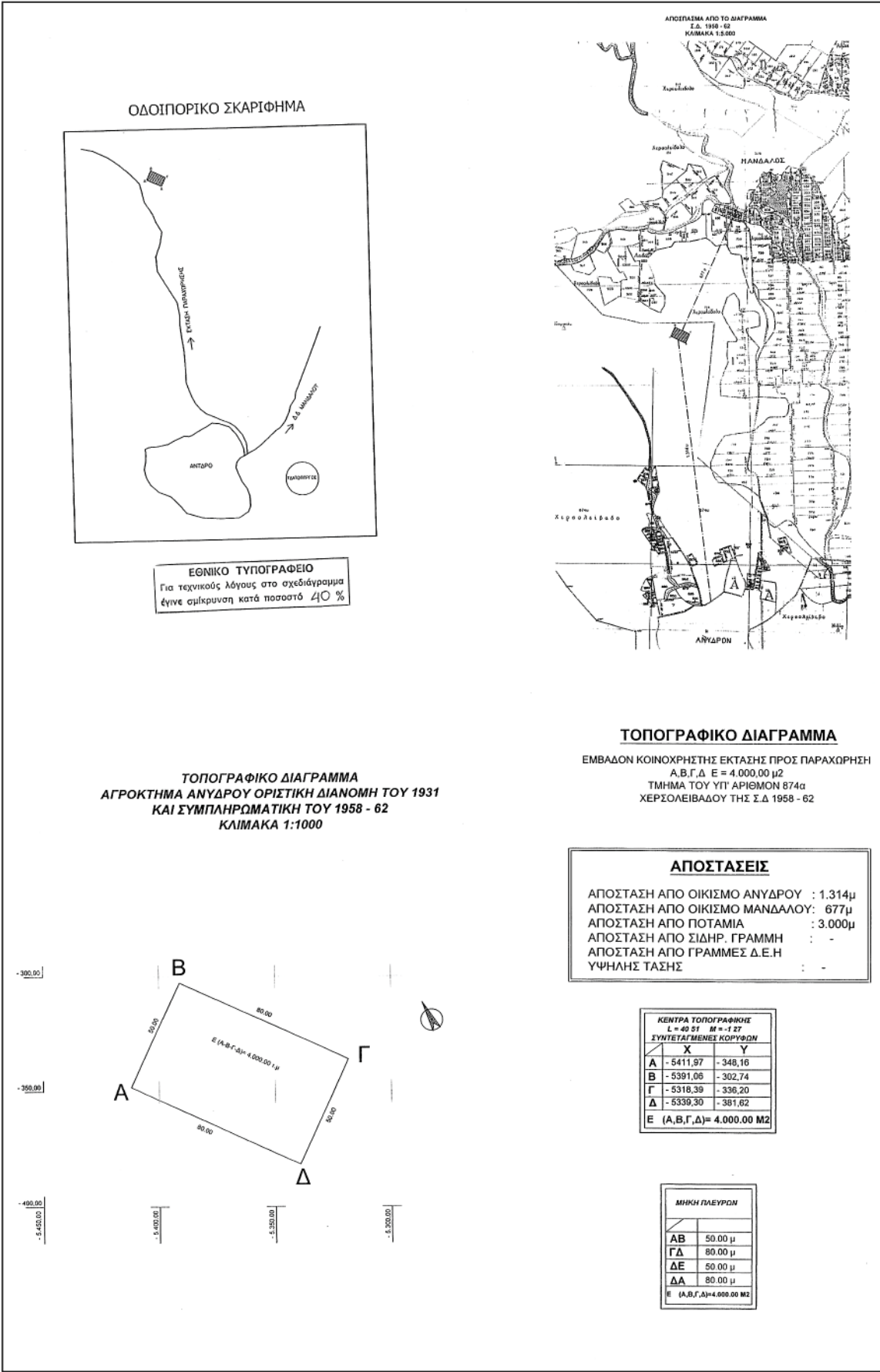
Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε..

Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο του π.δ. 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21/Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνον για παράβαση Νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α. Πέλλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 27 Απριλίου 2007

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:		ΘΩΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
ΕΡΓΟ:		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΙΔΡΥΣΗ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΘΕΣΗ:		ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΝΥΔΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:		ΚΑΛΑΪΤΖΟΓΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ		
ΚΛΙΜΑΚΑ:		1:5000, 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2006		
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ <u>1231/06</u> ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ <u>4000 ΣΗ</u> ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. <u>8749</u> ΧΕΡΣΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ <u>ΑΝΥΔΡΟΥ</u> ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. ΣΥ. * ΕΔΣ ΓΙΑΝΝΙΝΑ <u>09.04.2007</u> ΦΙΛΙΠΠΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΠΕΛΛΑΣ Ν. Α. ΠΕΛΛΑΣ ΕΔΩΝ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΣ Γ.Ε. ΝΕ Α. ΠΕΛΛΑΣ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ:  ΚΥΡΙΑΚΟΣ/ΝΙΚ. ΚΑΛΑΪΤΖΟΓΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ/ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Ε.Μ.Π. Α.Μ.Υ.Π.Ε. 150 Α.Π.Μ. 18873559 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 21 - ΣΚΥΔΑΡΑ ΤΗΛ. 82.836 FAX 83.185
		

Αριθμ. 1232

(2)

Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1201 κοινόχρηστο αγροκτήματος Δ.Δ. Μανδάλου Δήμου Μενιδος σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21/Α/1996) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (Φ.Ε.Κ. 1742/Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3) Το νόμο 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3^ο περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημόσιων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005.

5) Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών.

6) Την από 21.3.2006 αίτηση του Πετριδη Παναγιώτη.

7) Το υπ' αριθμ. 2121/30.3.2007 έγγραφο της Δ/σης Τοπικής Αυτ/σης Ν. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 13260/14.4.2006 έγγραφο της Δ/σης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθμ. 2151/10.4.2006 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. 1678/25.4.2006 έγγραφο 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 1966/8.5.2006 έγγραφο Δ/σης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

12) Το υπ' αριθμ. 1169/7.4.2006 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

13) Τα υπ' αριθμ. 1083/14.4.2006 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτών.

14) Το υπ' αριθμ. 620/9.3.2007 έγγραφο Δ/σης Πολιτικής γης Γιαννιτών.

15) Το υπ' αριθμ. 2379/8.9.2006 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτών.

16) Την υπ' αριθμ. 61/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μενιδος.

17) Το υπ' αριθμ. 179/6.4.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εδέσσης.

18) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 της κοινοχρήστου εκτάσεως.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 4000.00 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1201 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος Δ.Δ. Μανδάλου Δήμου Μενιδος, σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, υπό του Πετριδη Παναγιώτη, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτών με την από 27.4.2007 πράξη του.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε..

Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο του π.δ. 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21/Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνον για παράβαση Νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α. Πέλλας.

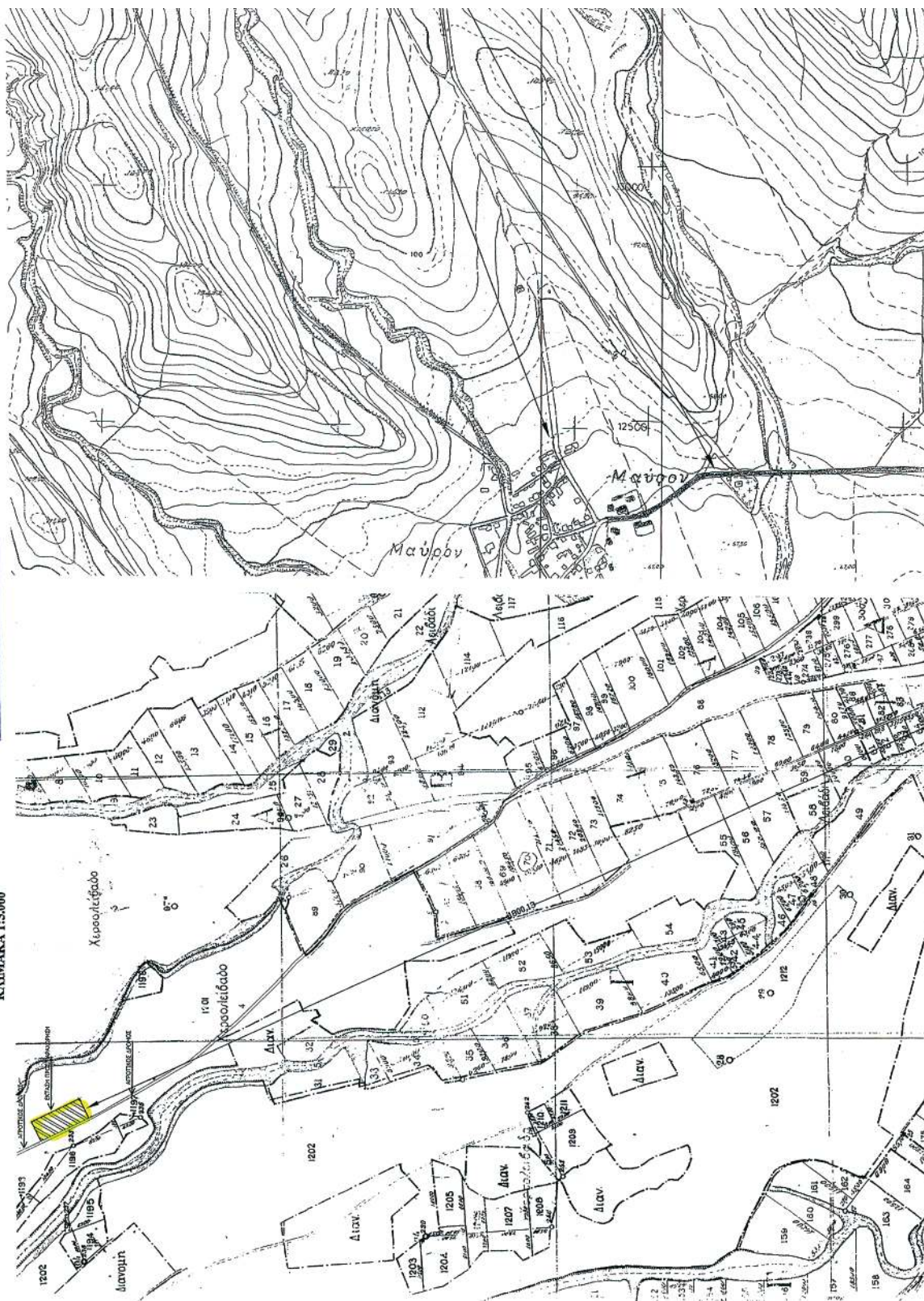
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτά, 27 Απριλίου 2007

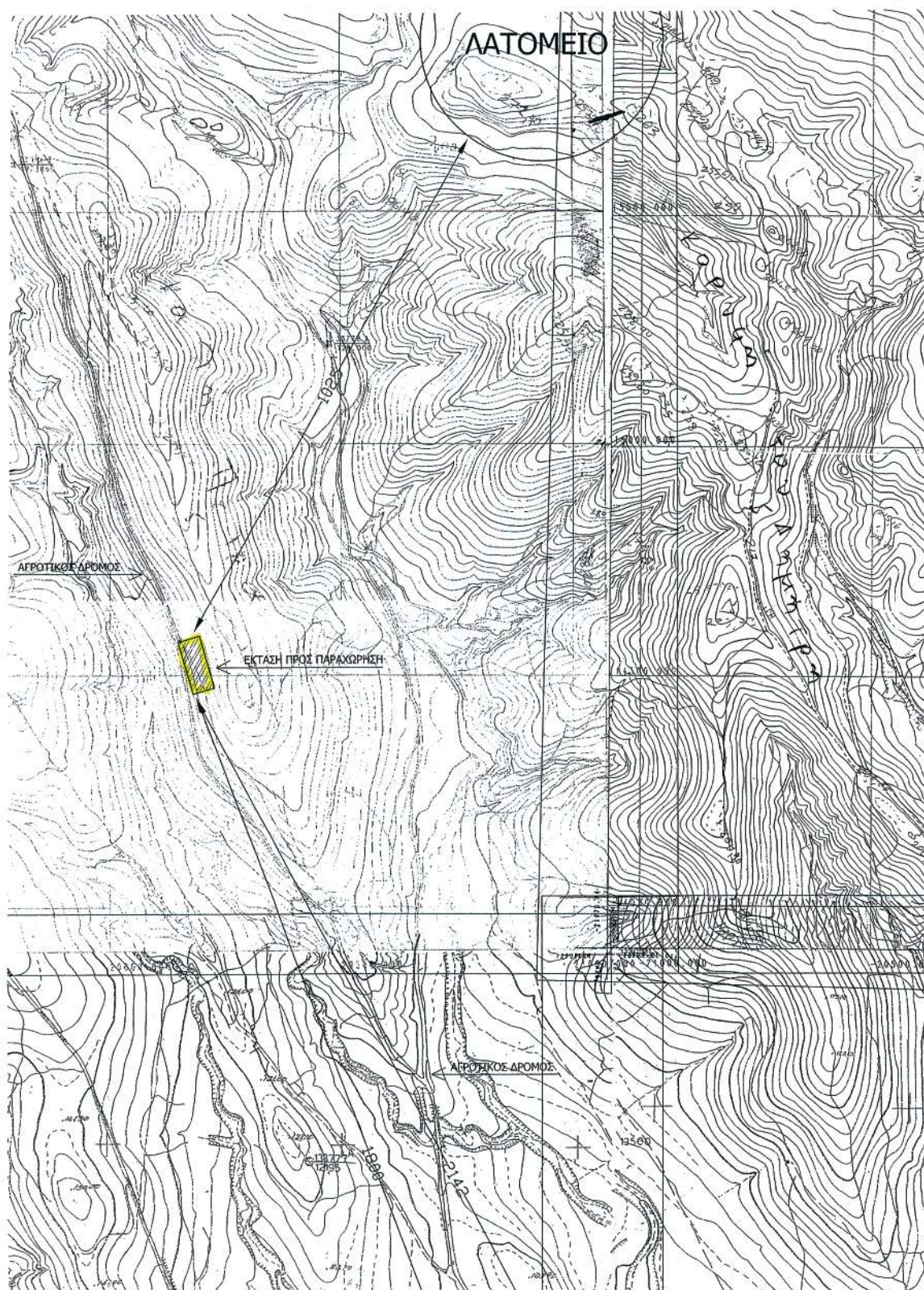
Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

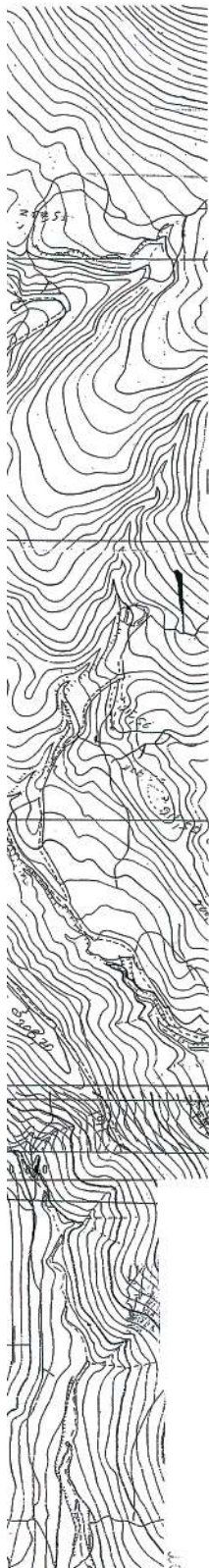
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΑΝΔΑΛΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1931-1962
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιόγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Υ.Σ.
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΑΝΔΑΛΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
ΕΡΓΟ: ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ)	
ΘΕΣΗ: ΑΡ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΤ 1201 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΝΔΑΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΝΗΙΔΟΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΦΟΥΡΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ Γ.Τ.Σ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A - 0
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500 1:5000	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΙΟΣ 2006	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΦΟΥΡΝΙΑΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Φ.Μ. 97425976 Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΕΣ
ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
L= 40 51 - M = -1 27

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΕΣ	
X	Y
A - 5.219.55	3.031.22
B - 5.183.80	3.048.19
Γ - 5.140.10	2.959.07
Δ - 5.175.85	2.941.10

E=(A,B,Γ,Δ - A)=4000.00 t.m.

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ (m)

AB=40.00	ΓΔ=40.00
ΒΓ=100.00	ΔΑ=100.00

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

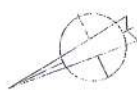
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΑΝΔΑΛΟΥ : 1.800 m
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΟΤΑΜΑ ΚΑΙ ΡΕΜΑΤΑ : ΔΕΝ ΠΥΡΚΟΤΗΝ ΠΟΤΑΜΑ ΚΑΙ ΡΕΜΑΤΑ
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΜΦΩΡΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ ΔΕΝ ΠΥΡΚΟΤΗ ΣΥΜΦΩΡΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΟΝΙΣΕΣ ΤΥΝΗΣ ΓΑΡΣ ΔΕΝ ΠΥΡΚΟΤΗ ΚΟΝΙΣΕΣ ΤΥΝΗΣ ΤΑΞΕ
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΛΟΤΜΕΡΟ : 1.025 m
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΠΑΓΓΕΛΙΟ ΔΡΟΜΟ : 2.142 m

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΑΝΔΑΛΟΥ ΤΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ 1201
 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΕΡΑΤΟΥ ΑΠΟ ΣΥΜΦΩΡΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗΣ
 ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΟΡΤΩΣΗ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΕΜΒΛΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ: E(A,B,Γ,Δ)=4.000,00 t.m

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΦΟΥΡΝΙΑΔΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ
 Α.Φ.Μ. 97425976 Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ



ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ 1201

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ.ΟΜΟ. 1232/06
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ
 ΑΔΕΛΦΗ ΧΡΗΣΗ 4000 ΣΧΗ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ
 ΑΡ.ΘΑ. 1201 ΧΕΡΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Η4-Ν/Δ/Δ/Υ ΠΑ
 ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 22/11/2006
 Ε.Ν.
 Διευθυντής Τμήματος Σχεδιασμού
 Κτηματολογίου Ν.Δ. Πέλλας



ΦΩΤΟΤΥΠΙΑΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΕΘΕΟΧΑΡΗΣ
 ΓΕΩΜ. ΤΕΧΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΠΕΖ. ΜΕ Α.Φ.

00'00'00"

00'00'00"



* 0 4 0 0 2 9 7 0 5 0 7 0 0 0 8 *