



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 295

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 2,128 στρεμ. στη θέση «Άγιος Λουκάς - Λιβάδι» κοινότητας Ελάτειας Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας Π.Ε. Φθιώτιδας.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας του Δήμου Αρταίων, στο Ο.Τ. 100, με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 3 Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 137228/11-04-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ'238)
- 4 Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 137288/11-04-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ'238).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 158625

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 2,128 στρεμ. στη θέση «Άγιος Λουκάς - Λιβάδι» κοινότητας Ελάτειας Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας Π.Ε. Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρο-

νικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την από στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέ-

τησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

12. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

13. Την υπ' αρ. 155162/25-04-2025 εισήγηση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η βλάβη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και κατάληψη και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από θαμνώδη δασική βλάστηση αείφυλλων πλατύφυλλων και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 2,128 στρεμ. στη θέση «Άγιος Λουκάς - Λιβάδι»

κοινότητας Ελάτειας Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας Π.Ε. Φθιώτιδας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και κατάληψη, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 24-03-2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:2000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Ειδικότερα η συνολική έκταση εμβαδού 2,128 τ.μ. αποτελείται από το τμήμα 1 εμβαδού 1,433 στρεμ. με στοιχεία περιμέτρου «1, 2, 3, ... 13, 14, 1» και το τμήμα 2 εμβαδού 0,695 στρεμ. με στοιχεία περιμέτρου «15, 16, 17, ... 23, 24, 15», και συνορεύει:

Τμήμα 1:

Ανατολικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Τμήμα 2:

Ανατολικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

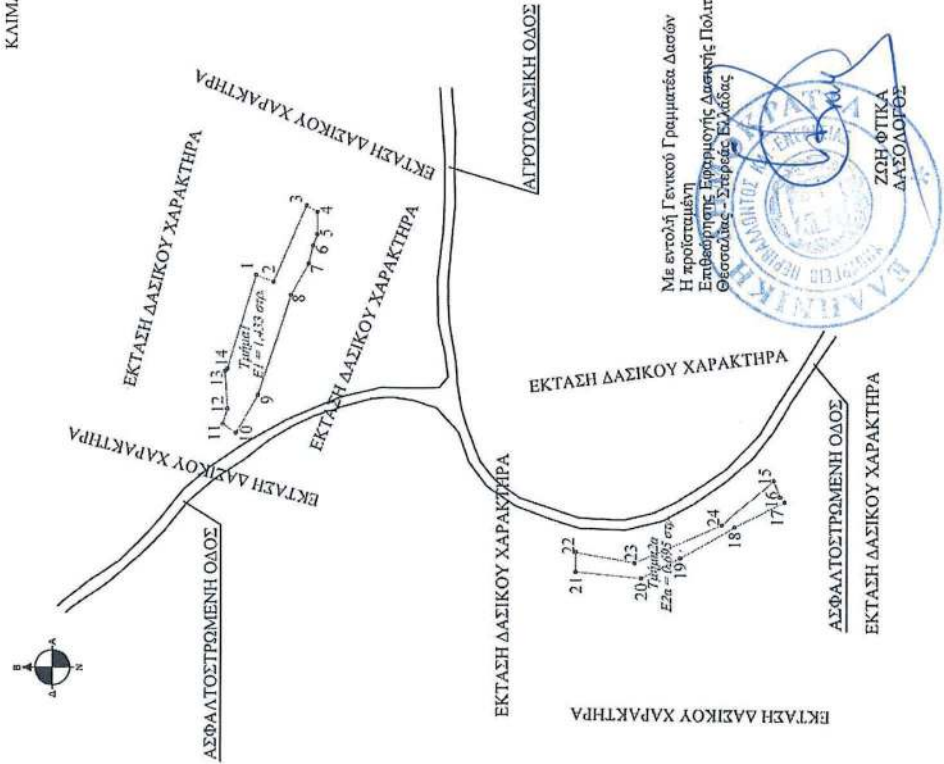
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **83%**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αναδοσθέντων εκτάσεων, που ενταχίστηκαν από τον κ. Βελέστη Ιωάννη του Γεωργίου (Εκπρόσωπο του Συλλόγου Νεολαίας Ελάτειας)
με στοργία Τμήματος 1: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1) & Τμήματος 2: (15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 15)
εμβαδών Ε1= 1,433 στρ. & Ε2=0,695 στρ. αντίστοιχα (Εολ.= 2,128 στρ.), στη θέση "Άγιος Λουκάς-Λιβάδι" Κοινότητας Ελάτειας
του Δήμου Αμφίκλειας-Ελάτειας της ΠΕ Φθιώτιδας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987
(ΕΙΣΑ '87)

Α.Μ.	X (m)	Y (m)	Εμβαδόν Ε1	
			Ε1 = 1,433 στρ.	Ε1 = 1,433 στρ.
1	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
2	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
3	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
4	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
5	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
6	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
7	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
8	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
9	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
10	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
11	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
12	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
13	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
14	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
15	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
16	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
17	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
18	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
19	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
20	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
21	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
22	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
23	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
24	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
25	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
26	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
27	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
28	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
29	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
30	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
31	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
32	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
33	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
34	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
35	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
36	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
37	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
38	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
39	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
40	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
41	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
42	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
43	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
44	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
45	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
46	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
47	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
48	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
49	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
50	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
51	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
52	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
53	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
54	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
55	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
56	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
57	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
58	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
59	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
60	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
61	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
62	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
63	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
64	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
65	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
66	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
67	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
68	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
69	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
70	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
71	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
72	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
73	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
74	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
75	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
76	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
77	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
78	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
79	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
80	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
81	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
82	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
83	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
84	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
85	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
86	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
87	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
88	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
89	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
90	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
91	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
92	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
93	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
94	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
95	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
96	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
97	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
98	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
99	200000,00	4178287,00	5,84	5,84
100	200000,00	4178287,00	5,84	5,84

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Από την 24-03- 2025
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΟΧΑΝΤΑΡΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Από την 24-03- 2025
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΟΥΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 29 Απριλίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. οικ: ΠΗ/ΔΠΧΣ/65222/1546 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας του Δήμου Αρταίων, στο Ο.Τ. 100, με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις των παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, το άρθρο 154 και το άρθρο 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 14.7.1999 (Δ' 580).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα την παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 του άρθρου 186.

3. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

4. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/ 2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

5. Την περ. α της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

6. Το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (Α' 124), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014.

7. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 "Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις" (Α' 245).

8. Το από 6-2-1961 β.δ. «Περί αναθεώρησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (Δ' 23).

9. Την υπ' αρ. 250/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρταίων.

10. Την από 10.03.2025 θετική εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Άρτας.

11. Το πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης/20.03.2025 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Άρτας (θέμα 2ο) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημει-ακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν εμπίπτει στην ζώνη των πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

13. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

α) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας του Δήμου Αρταίων, με άρση απαλλοτρίωσης στο τμήμα του Ο.Τ. 100 υπό στοιχεία Μ1, Μ2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α19, Μ1 επιφάνειας 70.76 τ.μ., μετατροπή του από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο και ένταξή του στο ίδιο Ο.Τ.

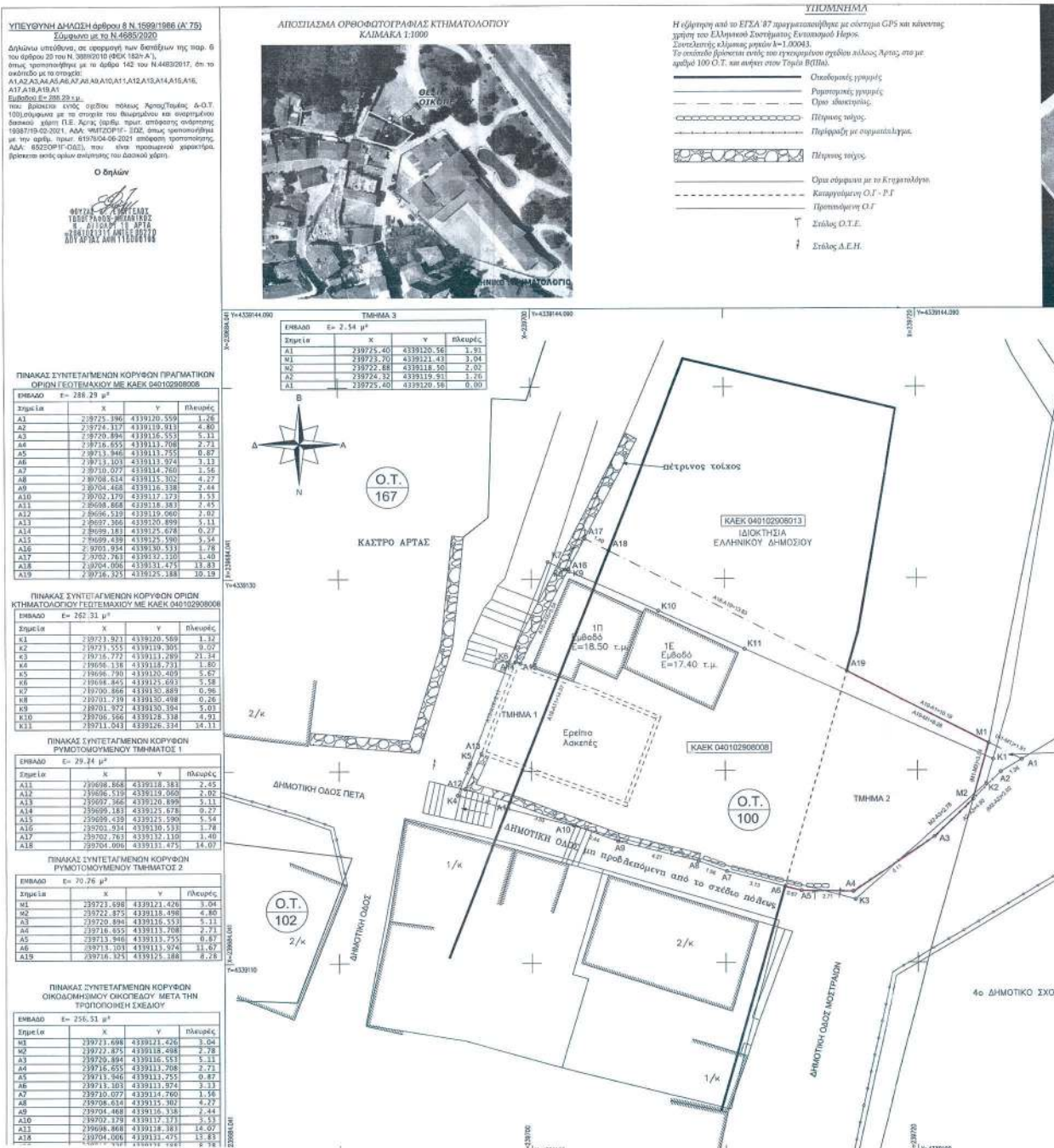
β) την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το τμήμα 1 της ιδιοκτησίας με στοιχεία Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18 και Α11 εμβαδού 29,24 τ.μ.

γ) Την επιβολή εισφοράς σε γη στο τμήμα 3 επιφάνειας Ε=2.54 τ.μ. υπό στοιχεία Μ1, Μ2, Α2, Α1, Μ1.

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:100 που συνοδεύει την παρούσα.

Στον ως άνω περιγραφόμενο οικοδομήσιμο χώρο έχουν εφαρμογή οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και οι χρήσεις γης που ισχύουν στο Ο.Τ. 100, στο οποίο αυτός εντάσσεται.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





ΕΜΒΛΕΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1. Είναι το ακριβές με τα στοιχεία:
Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20
Εμβαδόν Ε=262.29 τ.μ.
Αποτελεί το ακριβές με τα στοιχεία με ΚΑΕΚ 040102908008, όπως από καταστάσεις με
αλλαγές μεθόδων, μετά από εισήγηση των ορίων από τον δικαστή.
Εφόσον με το Κτηματολόγιο το γκαράζ με ΚΑΕΚ 040102908008 έχει εμβαδόν Ε=262.31 τ.μ.
και περιγράφει από τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20
Εκτός από τη διαφορά εμβαδόν στο εμβαδόν της πραγματικής κατάστασης και αυτής που δίνει το
Κτηματολόγιο είναι: 262.31 τ.μ. - 262.29 τ.μ. = 0.02 τ.μ.
Η άρνηση επίκληση που δίνει το Κτηματολόγιο για το γκαράζ με ΚΑΕΚ 040102908008
είναι: 26.22 τ.μ.
Είναι όμως: 25.98 τ.μ. < 26.22 τ.μ.
Επομένως, το γκαράζ με ΚΑΕΚ 040102908008 βρίσκεται ως προς το εμβαδόν εντός των ορίων
αυτή, που δίνει το Κτηματολόγιο.
2. Τμήμα 1 με τα στοιχεία:
Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20 εμβαδόν Ε=29.24 τ.μ.
Αποτελεί τμήμα του οικοπέδου που περιγράφεται από την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως.
3. Τμήμα 2 με τα στοιχεία:
Μ1, Μ2, Α4, Α5, Α6, Α19, Α20 εμβαδόν Ε=79.76 τ.μ.
Αποτελεί τμήμα του οικοπέδου που περιγράφεται από την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως.
4. Τμήμα 3 με τα στοιχεία:
Μ1, Μ2, Α4, Α1, Μ1 εμβαδόν Ε=2.54 τ.μ.
Αποτελεί τμήμα του οικοπέδου που περιγράφεται από την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως.
5. Τμήμα με τα στοιχεία:
Α18, Α19, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20 εμβαδόν Ε=185.75 τ.μ.
Αποτελεί το ακριβές που ακριβώς μετά την εφαρμογή των μετρομετρήσεων
την περιοχή (αποδοχή του οικοπέδου).

Με την απόφαση της επιτροπής για τον καθορισμό του ακριβούς μετρήσεων από τα στοιχεία:
Α18, Α19, Μ1, Μ2, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20 εμβαδόν Ε=262.31 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Β(IIIa)

Β.Δ. 6-2-61 ΦΕΚ 230' (24-2-61)	ΚΑΝΟΝΑΣ
Π.Δ. 7-8-79 ΦΕΚ 545 Δ (18-10-79)	Εμβαδόν : 200 τ.μ.
Ν.Δ. 1577/85 και Ν.Δ. 1772/86 ΦΕΚ 91Α' 17-5-88	Πρόστυπο : 10 μ.
Ν.Δ. 2301/2000 ΦΕΚ 140Α/13-6-00	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ Α (προς 9-6-73)
Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 306Α/31-12-2003	Εμβαδόν : 150 τ.μ.
Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79Α/9-4-12	Πρόστυπο : 8 μ.
Κόλυμα : 80%	ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ Β
Συντελεστής όψης : 1.0	(προς 6-2-61)
Όροφος : 2	Εμβαδόν : 760 τ.μ.
Υψος: Απώτερη έγκριση αρχαιολογίας.	Πρόστυπο : 6 μ.

ΔΙΑΔΙΧΗ ΤΟΥ Ν.651/77 ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κτίστης υπογεγραμμένος Φωκίδης Ευαγγέλιος Αρτίωνος και Τσιτομήλιος Μιχαήλ, δηλώνει ότι
το ακριβές με τα στοιχεία Α18, Α19, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20
βρίσκεται εντός των εγκεκριμένων ορίων πόλεως Άρτας (Τμήμα Β(IIIa)) Ο.Τ. 700 και είναι άρτο και
αποδοχή κατά κατασκευή σύμφωνα με τις αρχαιολογικές διατάξεις.
Εκτός δηλώνει, ότι το ακριβές με τα στοιχεία:
Α18, Α19, Μ1, Μ2, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20 που περιγράφει μετά την εφαρμογή του
σχεδίου πόλεως Άρτας, είναι άρτο και αποδοχή κατά κατασκευή.
Τέλος δηλώνει ότι το ακριβές, δεν φαίνεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί αποδοχής σε γη και
χρήμα, ότι εντός του οικοπέδου
δεν υπάρχουν ενδείξεις γήινων μεταφορών οχημάτων κίνησης
της ΔΕΗ, παλαιάς φυσικής αέριας ή ρεύμα και ότι
εντός του οικοπέδου υπάρχουν δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.

ΑΡΤΑ 09/2022
Ο Διευκρινιστικός

ΦΩΚΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΣ
ΤΣΙΤΟΜΗΛΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΡΤΙΩΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΡΤΙΩΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΔΙΑΔΙΧΗ ΟΡΘΟΤΗΤΑΣ και ΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ

Ο κτίστης υπογεγραμμένος, έκδοσης του παρόντος Αποφασιστικού περιγράφοντας ακριβώς
με ΚΑΕΚ 040102908008, δηλώνει ότι τα όρια του οικοπέδου που περιγράφει στο
Αποφασιστικό για τη σύνταξη του παρόντος Αποφασιστικού διατηρητέα είναι τα όρια.

Ο Διευκρινιστικός

απόσταση αρχικού σχεδίου πόλεως έτους 1991 (Β.Δ. 6-2-61-ΦΕΚ 230/24-2-61) κλ. 1/500

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΦΟΥΖΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΚΟΡΣΙΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 10, ΑΡΤΑ

Τηλ. Γραφείο : 26410-21317

email: kforzas@gmail.com

Αρ. Πρωτ.: 22

Αρ. Πρωτ.: 22

Αρ. Πρωτ.: 22

Εργοδότης: ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ

Αρ. Πρωτ.: 22

Θέμα : Το ακριβές βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου

Αρ. Πρωτ.: 22

σχεδίου πόλεως Άρτας Τμήμα Δ στο Ο.Τ. 100

Αρ. Πρωτ.: 22

του Δήμου Αρτίων ΤΟΜΕΑΣ Β(IIIa).

Αρ. Πρωτ.: 22

Εργα: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Αρ. Πρωτ.: 22

Θέμα :

Αρ. Πρωτ.: 22

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Αρ. Πρωτ.: 22

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 040102908008

Αρ. Πρωτ.: 22

κλίμακα σχεδίου 1:100

Αρ. Πρωτ.: 22

Ετος μελέτης: Μάρτιος 2022

Αρ. Πρωτ.: 22

Ενδεικτική του 22

Αρ. Πρωτ.: 22

Ενδεικτική του 22

Αρ. Πρωτ.: 22

Ενδεικτική του 22

Αρ. Πρωτ.: 22

Ενδεικτική του 22

Αρ. Πρωτ.: 22

Ενδεικτική του 22

Αρ. Πρωτ.: 22

Ενδεικτική του 22

Αρ. Πρωτ.: 22

Ενδεικτική του 22

Αρ. Πρωτ.: 22

Ενδεικτική του 22

Αρ. Πρωτ.: 22

Ενδεικτική του 22

Αρ. Πρωτ.: 22

Ενδεικτική του 22

Αρ. Πρωτ.: 22

Ενδεικτική του 22

Αρ. Πρωτ.: 22

Ενδεικτική του 22

Αρ. Πρωτ.: 22

Ενδεικτική του 22

Αρ. Πρωτ.: 22

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Μαΐου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην υπ'αρ. 137228/11-04-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 238) στη σελίδα 2264 στην Α' στήλη, στο 1ο στίχο εκ των κάτω, διορθώνεται:

το εσφαλμένο:

«όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ'αρ. 96: ...», στο ορθό:

«όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ'αρ. 106/2024 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας για τα

ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 96 (πρακτ. 07/16-06-2020) ...».

(Από την Περιφέρεια Θεσσαλίας)

(4)

Στην υπ'αρ. 137288/11-04-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 238) στη σελίδα 2263 στην Β' στήλη, στον 2ο στίχο εκ των κάτω, διορθώνεται:

το εσφαλμένο:

«όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ'αρ. 1033: ...», στο ορθό:

«όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ'αρ. 143/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 133 (πρακτ. 12/14-09-2017) ...».

(Από την Περιφέρεια Θεσσαλίας)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauζάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauζάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **<https://eservices.et.gr>**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
<https://eservices.et.gr>

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 2 9 5 0 9 0 5 2 5 0 0 0 8 *