



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 293

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική αυτοδίκαιη άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ποσοστού εξ αδιαιρέτου ακινήτου (ΚΜ IV-136 Οικοδομών Ρόδου), επί της οδού Αghσάνδρου, Δήμου Ρόδου ΠΕ Ρόδου, περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.
- Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Λουτρακίου, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 39886/15.03.2022 (Δ' 139) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 103520

(1)

Μερική αυτοδίκαιη άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ποσοστού εξ αδιαιρέτου ακινήτου (ΚΜ IV-136 Οικοδομών Ρόδου), επί της οδού Αghσάνδρου, Δήμου Ρόδου ΠΕ Ρόδου, περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 135),

β) του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

γ) του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), σε συνδυασμό με το άρθρο 1 του ίδιου Κώδικα,

δ) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»,

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), και στ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

2. Την υπ' αρ. 155018/08.04.2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: 9ΚΧΧ4653Π4-ΣΞΞ).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/Φ.164Α/634804/62547/41652/4230/1249/11.11.2020 (Δ' 773) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση του ακινήτου.

4. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν υπεύθυνες δηλώσεις διατήρησης της απαλλοτρίωσης, από την παρέλευση του δεκαοκταμήνου από την δημοσίευση της υπ' αρ. 256/2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Δωδεκανήσου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001, αποφασίζουμε:

Α. Βεβαιώνουμε την μερική αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου (ΚΜ IV-136 Οικοδομών Ρόδου), επί της οδού Αghσάνδρου, Δήμου Ρόδου, ΠΕ Ρόδου, κατά το ποσοστό πλήρους συγκυριότητας 7,81% ή 720/9216 εξ αδιαιρέτου, που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/Φ.164Α/634804/62547/41652/4230/1249/11.11.2020 (Δ' 773) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, για αρχαιολογικούς σκοπούς, συνολικής έκτασης 508,00 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία (1, 2, ..., 18, 19, 1) στο με Α/Α 3602 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα, της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτηρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, θεωρημένο στις 05.12.2019 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης, λόγω μη συντέλεσης της απαλλοτρίωσης μέσα σε ενάμιση έτος από τη δημοσίευση της δικαστικής απόφασης που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης.

Β. Το ανωτέρω εξ αδιαιρέτου ακίνητο κατά το προαναφερθέν ποσοστό ανήκει κατά φερόμενη συγκυριότητα στους Ντεμιρέρ Νεριμάν και Τουρκμίν Νερμίν ή Ουμι Γκιουλσούν.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2025

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 14578

(2)

Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Λουτρακίου, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 39886/15.03.2022 (Δ' 139) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,

ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87/Α/2010).

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Την υπ' αρ. 86782/2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

4. Την υπ' αρ. 509/2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).

5. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

6. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

7. Τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

8. Το άρθρο 9 του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207).

9. Την παρ. 3 του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 (Α' 182).

10. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241).

11. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

12. Το άρθρο 5 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).

13. Τον ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

14. Την υπ' αρ. 25294/2003 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Β' 1485).

15. Το από 24.05.1985 π.δ. «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης» (Δ' 270).

16. Την υπ' αρ. 9572/1845/2000 (Δ' 209) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβών μηχανικών.

17. Την υπ' αρ. 10788/2004 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης "ανοικτής πόλης" και των πολεοδομικών μελετών» (Δ' 285).

18. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

19. Την παρ. 3 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

20. Την υπ' αρ. 39886/15.03.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου - Περαιχώρας Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας» (Δ' 139 και διόρθωση σφάλματος Δ' 434).

21. Την υπ' αρ. 19548/2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λουτρακίου (Γ.Π.Σ.)» (Δ' 199).

22. Την υπ' αρ. 156/11.10.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων, με την οποία αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της σημειακής τροποποίησης σε τμήμα των Ο.Τ. 320 και 387 της ΠΕ 6-II της πόλης του Λουτρακίου, κατόπιν εντοπισμού σφάλματος στην απεικόνιση αυτών.

23. Το υπ' αρ. 82627/12.11.2024 διαβιβαστικό του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων με συνημμένη μελέτη και λοιπά στοιχεία.

24. Την υπ' αρ. 13/2024 απόφαση της από 19.12.2024 συνεδρίασης (πρακτικό 3) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Κορινθίας, με το οποίο το Συμβούλιο ομόφωνα γνωμοδότησε υπέρ των σημειακών τροποποιήσεων.

25. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης.

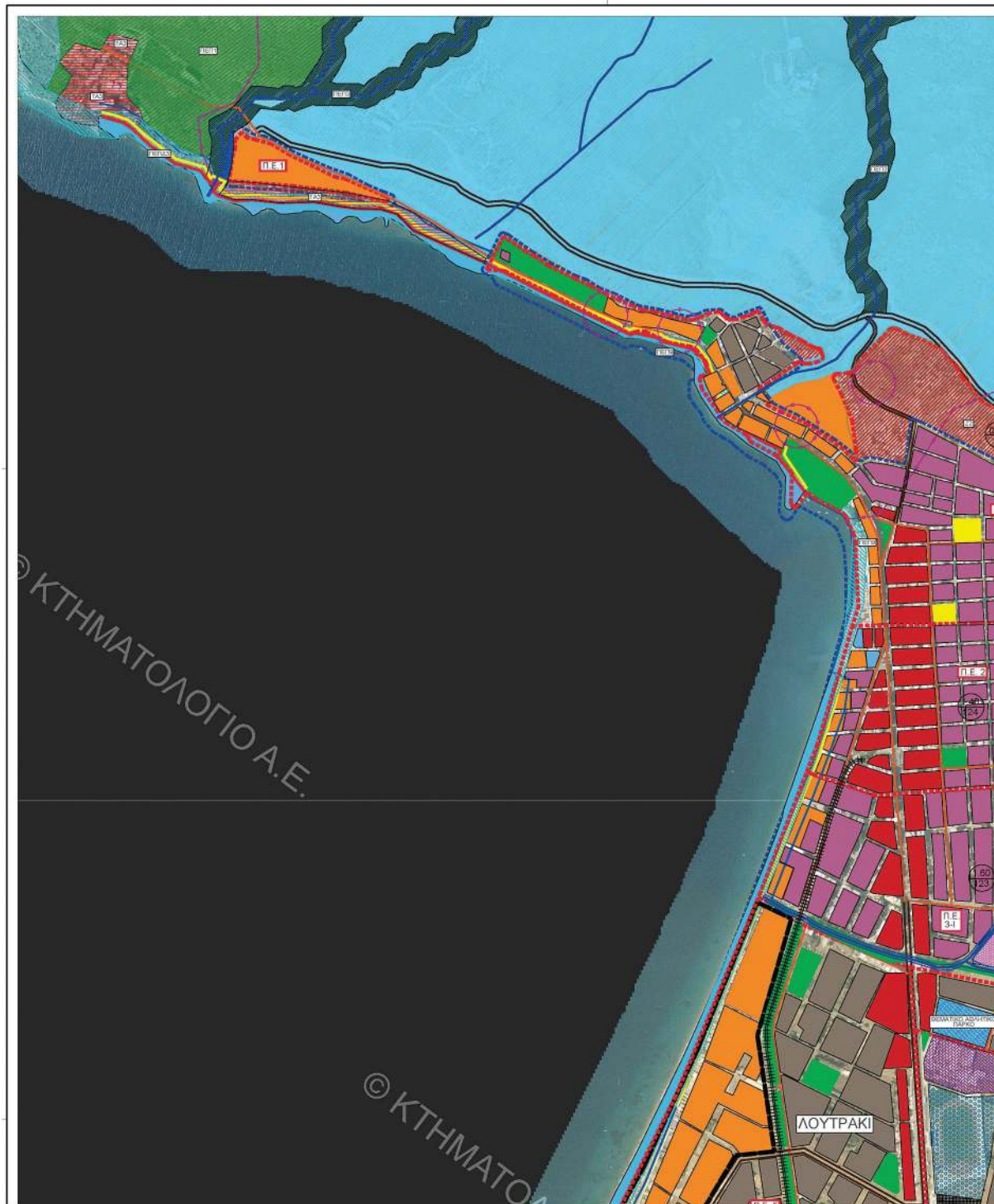
26. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

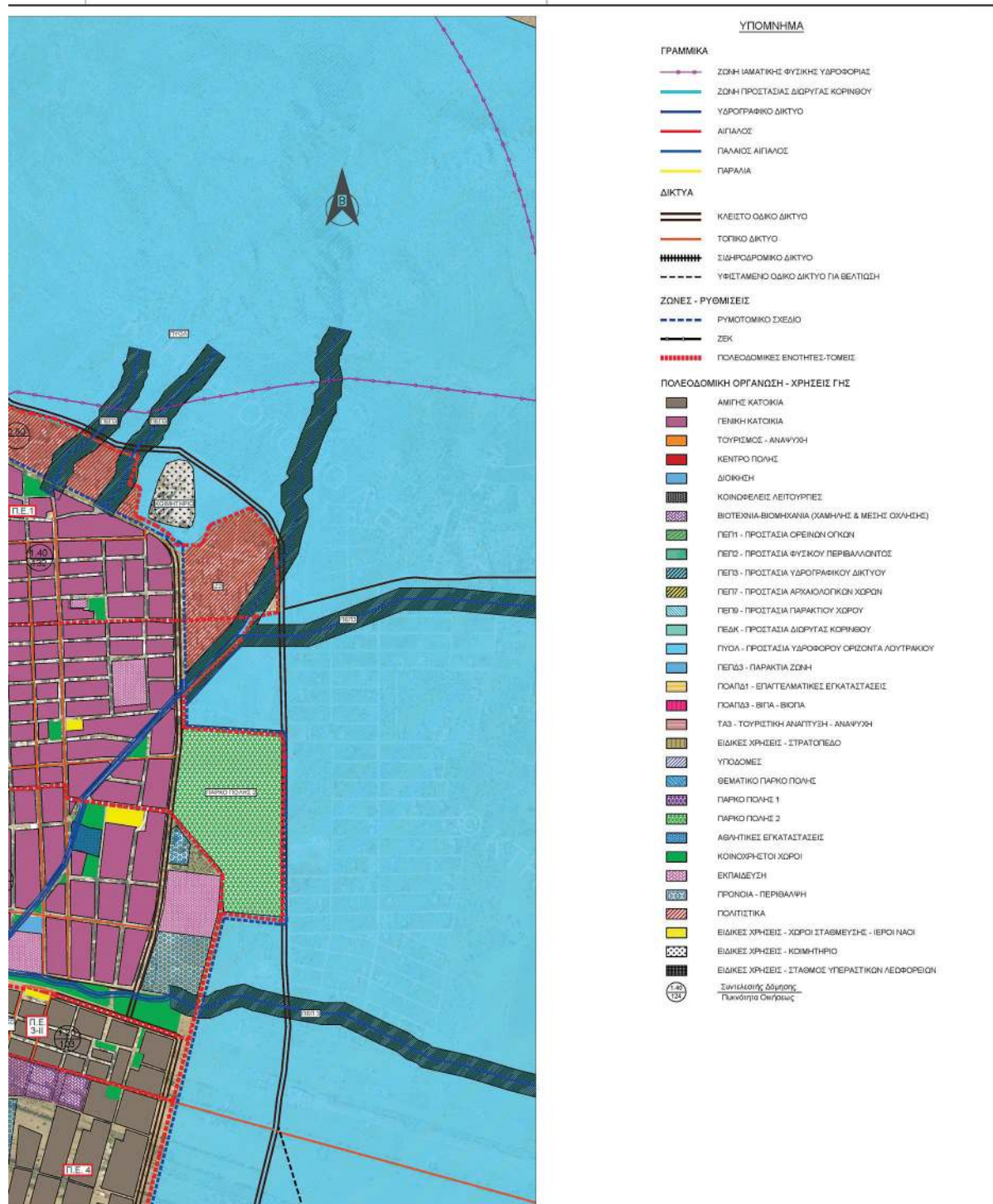
Την τροποποίηση του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου -

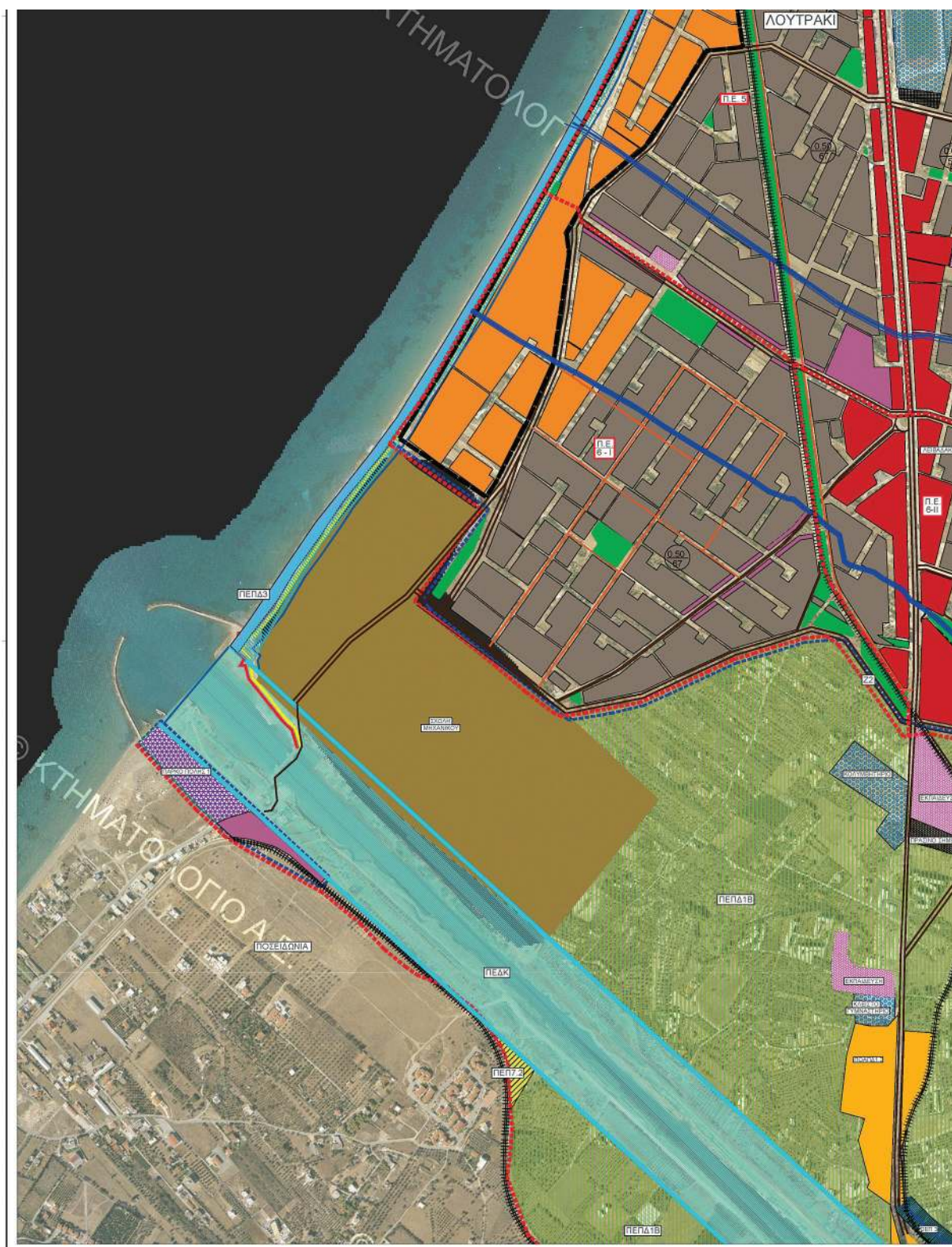
Περαχώρας Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, [υπ' αρ. 39886/15.03.2022 (Δ' 139 και διόρθωση σφάλματος Δ' 434) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 19548/2023 (Δ' 199) όμοια] και συγκεκριμένα τη μετατροπή τμήματος του Ο.Τ. 320 της ΠΕ-6II σε χώρο αμιγούς κατοικίας και την παράλληλη μετάθεση του ΚΧ στο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 387, λόγω σφάλματος στην απεικόνιση του υποβάθρου του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λουτρακίου.

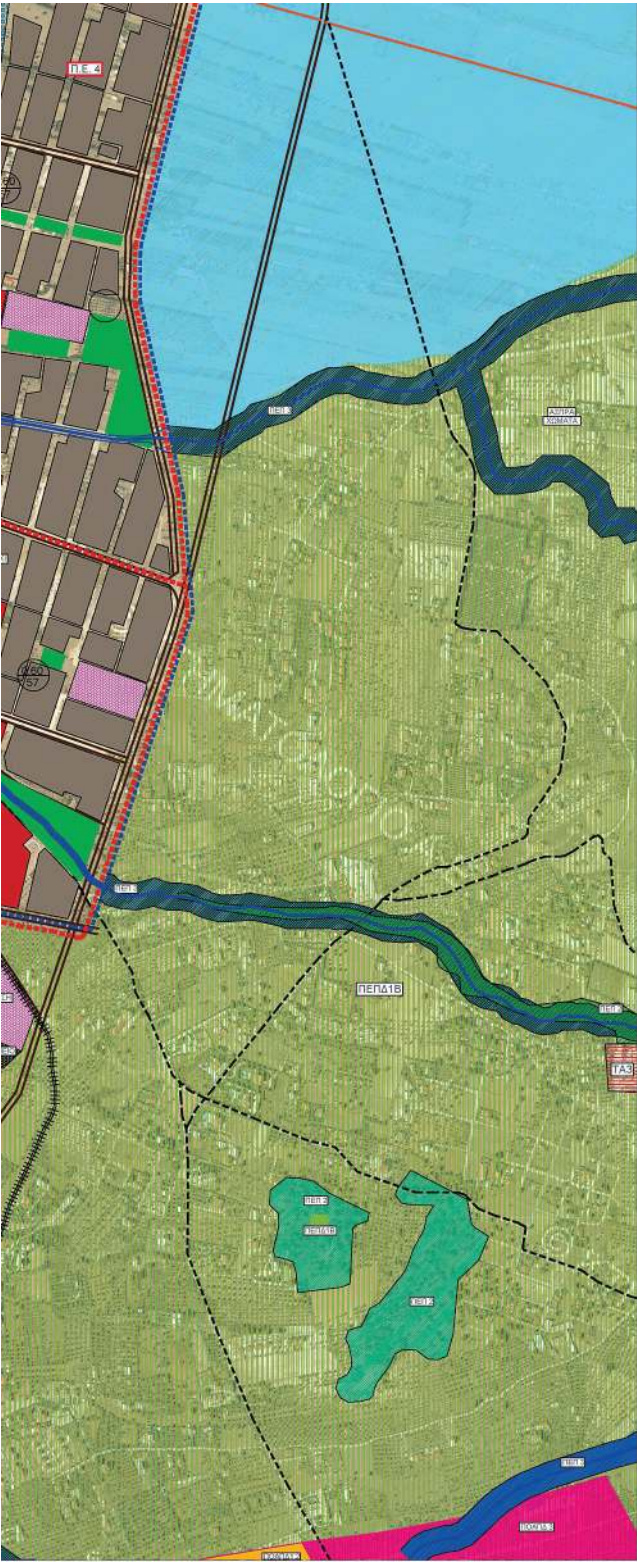
Κατά τα λοιπά, ισχύει η υπ' αρ. 39886/15.03.2022 απόφαση.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**









Digitally signed
STYLIANO
S SPANOS
Date: 2025.02.26
17:11:12 +02'00'

Digitally signed by
DIONYSIOS
PANAGIOT
OPOULOS
Date: 2025.02.28
08:05:26 +02'00'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ			
ΕΡΓΟ	ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΠΣ ΔΕ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕ II ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΦΩΤΗΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΤΣΟΥΓΙΑΝΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΛΕΙΩ ΜΟΝΟΚΡΟΥΣΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΜΕΛΕΤΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙ	Π3-1	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2024	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	08/2024	Digitally signed by FOTIOS FOTIOPOULOS Date: 2024.08.29 16:13:05 +03'00'
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ			Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ/ νσης Τεχνικών Υπ. & Υπηρεσιών Δόμησης DIMITRIOS MAKRIDIS 24/02/2025 13:40
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 27 Φεβρουαρίου 2025

Με εντολή Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής
και Αγροτικής Πολιτικής
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ