



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 288

11 Ιουνίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χρήσης γης, στο αγρόκτημα Ολβίου Δήμου Τοπείου Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, στο με στοιχεία 1-2-3-4-.....14-15-16-1 κοινόχρηστο τεμάχιο, εμβαδού 2375τ.μ., ως χώρο κατασκευής δεξαμενής ύδατος. 1
- Καθορισμός χρήσης γης, στο αγρόκτημα Σιταριάς Δήμου Διδυμοτείχου Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, στο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α τμήμα του υπ' αριθ. 703 κοινόχρηστου τεμαχίου, εμβαδού 85,00τ.μ., ως χώρο κατασκευής επίγειας δεξαμενής διανομής ύδατος. 2
- Κήρυξη έκτασης Δημοσίου Δάσους ως αναδασωτέου, συνολικού εμβαδού Ε=449.367,64τ.μ., στη θέση «Βελανιδιά» κτηματικής περιφέρειας τ.κ. Κιβερίου του Δήμου Άργους - Μυκηνών της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, λόγω πυρκαγιάς. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1867 (1)
Καθορισμός χρήσης γης, στο αγρόκτημα Ολβίου Δήμου Τοπείου Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, στο με στοιχεία 1-2-3-4-.....14-15-16-1 κοινόχρηστο τεμάχιο, εμβαδού 2375τ.μ., ως χώρο κατασκευής δεξαμενής ύδατος.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».
4. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».
5. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α') «Τροποποίηση και συ-

μπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

6. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α., Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - πρόγραμμα Καλλικράτης.....».

7. Την υπ' αριθ. οικ. 707/2011 (ΦΕΚ 130/Β'/9-2-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.Θ. «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων, εγγράφων...».

8. Το Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α'/22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακίνητων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

9. Την με αριθ. πρωτ. 1204/51539/02-05-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012 (ΦΕΚ Α'66)».

10. Την με αριθ. πρωτ. 43518/06-09-2012 Κοινή Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

11. Το με αριθ. πρωτ. 769/32446/19-03-2013 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο διαβιβάστηκε η αίτηση του Δήμου Τοπείου για παραχώρηση κατά χρήση έκτασης στο αγρόκτημα Ολβίου εμβαδού 2375τ.μ. με σκοπό την κατασκευή δεξαμενής ύδατος, προκειμένου η Υπηρεσία μας να καθορίσει τη χρήση γης στο εν λόγω τεμάχιο.

12. Το με αριθ. πρωτ. 306/22-02-2013 έγγραφο της ΛΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο.

13. Το με αριθ. πρωτ. 976/11-05-2013 έγγραφο της 15^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το οποίο ενημερώνει ότι στην εν λόγω έκταση δεν υπάρχουν ορατές αρχαιότητες βυζαντινών χρόνων και δεν έχει αντίρρηση με την παραχώρηση.

14. Το με αριθ. πρωτ. 149/11-02-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ. σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως ιστορικός τόπος» και δεν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητας της.

15. Το με αριθ. πρωτ. 962/19-02-2013 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης στο οποίο αναφέρεται πως η εν λόγω έκταση χαρακτηρίζεται ως μη δασική και δεν υπάρχει αντίρρηση για την εκτέλεση του εν λόγω έργου.

16. Το με αριθ. πρωτ. 9276/Ρ-ΔΗΧΣ:599/07-02-2013 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο το έργο του θέματος απαλλάσσεται από την έκδοση απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

17. Το με αριθ. πρωτ. 4797/06-03-2013 Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση εμπίπτει στο υπ' αριθ. 1064 τεμάχιο εμβαδού 2375τ.μ. και χαρακτηρίζεται «Χέρσο - Κοινό».

18. Το με αριθ. πρωτ. 727/25-04-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξάνθης με το οποίο ενημερώνει ότι το εν λόγω τεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου και δεν υπάρχουν προσδιορισμένες χρήσεις γης στην περιοχή αυτή.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της

απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε Βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

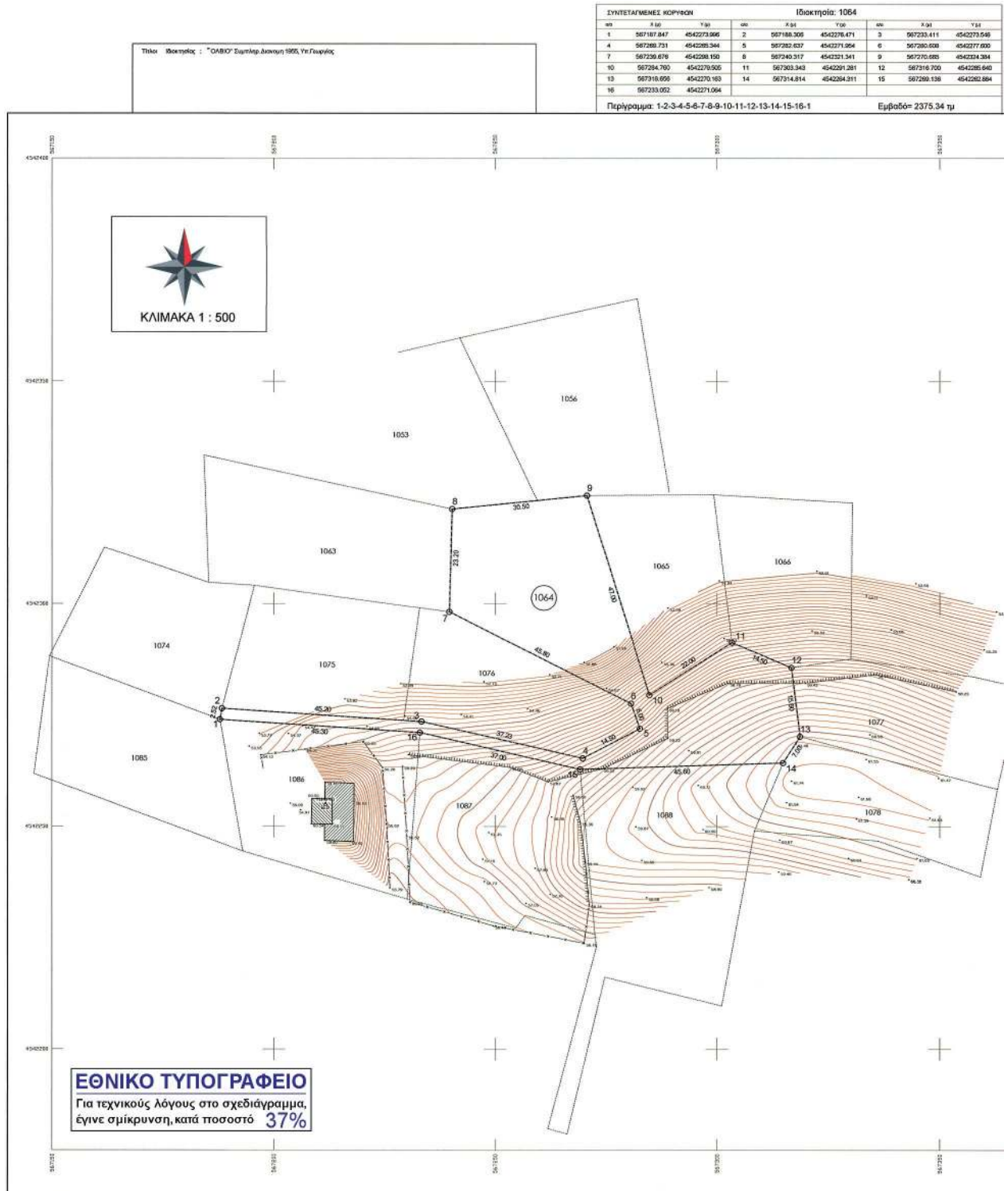
Καθορίζουμε τη χρήση γης, ως χώρο κατασκευής δεξαμενής ύδατος από το Δήμο Τοπείρου στο αγρόκτημα Ολβίου Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, στο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1 κοινόχρηστο τεμάχιο, εμβαδού 2375,34τ.μ., σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του συντάκτη Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Γεωργίου που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 24 Μαΐου 2013

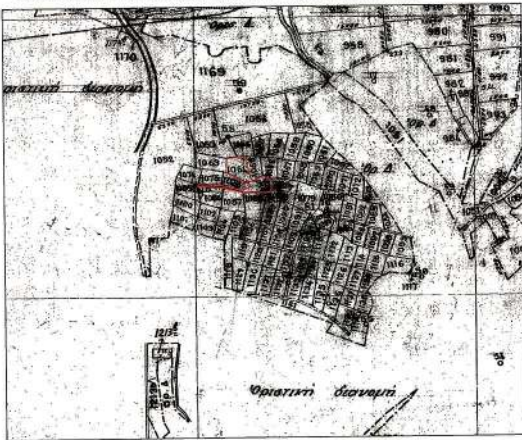
Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (πηγή: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1955 ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ
ΠΙΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
(Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270/51-5-85, Ν.3213/53/ΦΕΚ 309/51-12-83)**ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

- Αρθρήτης
 - Κανόνας: Εμβαδό= 4000 τμ. Πρόσωπο= 25.0 μ.
 - Παρέκκλιση: Εμβαδό = 4000 τμ. Πρόσωπο= 45.0 μ. Βόθος= 50.0 μ.
για γήπεδο με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδοί, ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε οδοντοδρομικές γραμμές.
- α. Γήπεδα εντός ζώνης: Εμβαδό= 2000τμ, ως προδιασμένα της 24-4-77
β. Για γήπεδο με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδοί, ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε οδοντοδρομικές γραμμές:
β.α. προ 12-11-1962 : Π=10.0 μ., Β= 15.0 μ., Ε= 750 τμ
β.β. προ 12-9-1964 : Π=20.0 μ., Β= 35.0 μ., Ε= 1200 τμ
β.γ. προ 17-10-1978 : Π=25.0 μ., Β= 40.0 μ., Ε= 2000 τμ
- Ποσοστό Κάλυψης : 10%
- Το κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση του μετά από γνώμη της ΕΠΜΕ.
- Αποστάσεις κτίριου:
 - Κανόνας: 15.0μ από όρια γηπέδου
 - Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδο που υφίσταται κατά την 15-4-81 με Ε(μην)= 4000 τμ οι τλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7.50 μ., εφόσον προϋποθέτει της απόστασης των 1 15.0 μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτίριου όχι μεγαλύτερη των 10.0 μ
 - β.β. Πλάγης και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση ορίων γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2.50 μ για τα γήπεδα της 2.β.α. εφόσον Π < 20.0 μ και Β < 35.0 μ και σε 5.0 μ για τα γήπεδα της 2.α., 2.β.β. και 2.β.γ. εφόσον Π=45.0μ και Β<50.0μ (εκτός της 2.α.)
 - γ. Αποστάσεις από όρια ζώνης απαγορευμένης οδοντοδρομικής γραμμής τα 15.0 μ. από άσφαλτο μέσους τα 10.0 μ (βλ. Κτηνοδομικός Κανονισμός: 20.0 μ σε μη αρτιστεγμένο-μη δευτερευμένο μέσο) και από όρια δασικής έκτασης τα 10.0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερκαλύπτουν της παρ.5.β.
- Μέγιστος Συντελ. Δάμησης : 0.20
- Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2) . Μέγιστο Υψος: 7.50μ + 1.20μ στέγη
- ΠΥΛΩΤΗ: Απαγορεύεται

ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ
ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΤΟΠΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΤ. ΔΙΑΜΕΡ.
ΟΛΒΙΟΥ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ
ΟΛΒΙΟΥ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλανοειδής Ο.Π.Σ. 80 α=4370137 η=10562572256
Πρόβολη: Εγκάρσιο Μετασχηματισμό Πρόβολα
Κεντρικός Μεσημβρινός: 24° 00' 00" Κοιτ 0.9996
Συν. Μεσημβρινού αναφοράς το κ=500,000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς: 00° 00' 00"
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Ρ)
στο κέντρο φύλλου : 0.99967

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Υψομετρικό Δίκτυο ΓΥΣ
Σημείο Αναφοράς: Τ114 (ΓΥΣ) με ΗΜ80.67μ

ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. 87	
2. ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ για τον μετασχηματισμό του Συστήματος Αναφοράς	
Ε.Γ.Σ.Α. 87	Ε.Α.Π.
σημ. Υπόγειο	567002.883 4547800.283 5962.300 21229.250
σημ. Μ. Τόπος	567005.090 4547563.573 6481.790 20876.800
Τ05	568873.226 4544883.733 7743.400 19292.870

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΙΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΛΒΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΤΟΠΕΙΟΥ**

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ τεμ. 1064, Σ.Δ. 1955
Υπ. Γεωργίας για την κατασκευή Υδατοδεξαμενής

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
T.02	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 500
		ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
		ΕΓΣΑ 87

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2012

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Εάννη 24 / 11 / 2012

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Εάννη 24 / 11 / 2012

Η Επιβλέπουσα

ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
Μηχανικός Περιβάλλοντος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Εάννη 20 / 11 / 2012

Ο Προϊστάμενος της Τ.Υ. Σ.Δ.Α.Ν.Ε.

ΑΒΑΝΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

864/43

Αριθμ. 1940

(2)

Καθορισμός χρήσης γης, στο αγρόκτημα Σιταριάς Δήμου Διδυμοτείχου Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, στο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α τμήμα του υπ' αριθ. 703 κοινόχρηστου τεμαχίου, εμβαδού 85,00τ.μ., ως χώρο κατασκευής επίγειας δεξαμενής διανομής ύδατος.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

4. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

5. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων».

6. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α., Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - πρόγραμμα Καλλικράτης.....».

7. Την υπ' αριθ. οικ. 707/2011 (ΦΕΚ 130/Β'/9-2-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.Θ. «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων, εγγράφων...».

8. Το Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α'/22-03-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

9. Την με αριθ. πρωτ. 1204/51539/02-05-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα: «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012 (ΦΕΚ Α'66)».

10. Την με αριθ. πρωτ. 43518/06-09-2012 Κοινή Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: Καθορισμός χρήσεων γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών.

11. Το με αριθ. πρωτ. 242/13215/30-01-2013 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο διαβιβάστηκε η αίτηση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Διδυμοτείχου για παραχώρηση κατά χρήση έκτασης στο αγρόκτημα Σιταριάς εμβαδού 85,00τ.μ. με σκοπό την κατασκευή επίγειας δεξαμενής διανομής ύδατος, προκειμένου η Υπηρεσία μας να καθορίσει τη χρήση γης στο εν λόγω τεμάχιο.

12. Το με αριθ. πρωτ. 474/02-05-2013 (αριθ. πρωτ. ΔΙ.Π.Ε. ΧΩ.Σ. 1940/17-05-2013) έγγραφο της ΙΘ' Εφορείας Προ-

ϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο.

13. Το με αριθ. πρωτ. 435/11-04-2013 (αριθ. πρωτ. ΔΙ.Π.Ε. ΧΩ.Σ. 1855/09-05-2013) έγγραφο της 15^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το οποίο ενημερώνει ότι η εν λόγω έκταση δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο αρμοδιότητας τους, δεν έχουν εντοπιστεί ορατές αρχαιότητες Βυζαντινών χρόνων και ως εκ τούτου δεν έχει αντίρρηση με την παραχώρηση.

14. Το με αριθ. πρωτ. 6648/19-03-2013 έγγραφο του Δασαρχείου Διδυμοτείχου στο οποίο αναφέρεται πως η εν λόγω έκταση χαρακτηρίζεται ως μη δασική και δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

15. Την με αριθ. πρωτ. Π-100501/6660/05-12-2012 απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο «Βελτίωση ύδρευσης οικισμών Μάνης, Σιταριάς, Καρωτής, Ελληνοχωρίου, Θυρέας και Λαγού της Δ.Ε.Υ.Α. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ».

16. Την με αριθ. πρωτ. 28641/13-12-2012 απόφαση Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης που αφορά την χορήγηση άδειας εκτέλεσης του έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων στην Δ.Ε.Υ.Α. Διδυμοτείχου για το έργο «βελτίωση ύδρευσης οικισμών Μάνης - Σιταριάς - Καρωτής, Ελληνοχωρίου - Θυρέας και Λαγού».

17. Το με αριθ. πρωτ. 193/19-03-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Διδυμοτείχου με το οποίο ενημερώνει ότι για το εν λόγω τεμάχιο δεν έχει καθοριστεί η χρήση γης, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. Δήμου Διδυμοτείχου και δεν υπάρχουν ασύμβατες χρήσεις στην ευρύτερη περιοχή.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τη χρήση γης, ως χώρο κατασκευής επίγειας δεξαμενής διανομής ύδατος από την Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Διδυμοτείχου στο αγρόκτημα Σιταριάς, Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1982, του Δήμου Διδυμοτείχου Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, στο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α τμήμα του υπ' αριθ. 703 κοινόχρηστου τεμαχίου, εμβαδού 85,00τ.μ., σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του συντάκτη Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Δελλούδη που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/1985 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 24 Μαΐου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



2.72.1 ΜΒΑ ΑΝΑΦΥΛΛΑΞ: ΕΙ 2Α 8/



- A: X=702060.6680 Y=4592074.7672
- B: X=702071.5138 Y=4592068.9655
- Γ: X=702068.2539 Y=4592062.8842
- Δ: X=702057.4132 Y=4592068.6954

ΕΚΤΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 85 m2

Η θέση εμπίπτει εντός του τεμαχίου 703 της συμπληρωματικής διανομή αγροκτημάτων Σιταριάς έτους 1982 χαρακτηρισμένο ως Βοσκή Ορεινή κοινόχρηστο. Επισυνάπτεται σχετική γνωμοδότηση του Τμήματος Τοπογραφίας, Έτοιμης και Αναδοσμού Π.Ε. Έβρου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Πολ. Μηχανικός
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΛΛΟΥΔΗΣ
ΣΥΝΑΡΜΟΓΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΥΝΑΡΜΟΓΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Γ. ΔΕΛΛΟΥΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 20 ΔΙΔΥΧΟ
ΤΗΛ. 25530 91119
ΑΦΜ 800337956 ΔΟΥ ΔΙΔΥΧΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 60%

Αριθμ. 1587

(3)

Κήρυξη έκτασης Δημοσίου Δάσους ως αναδασωτέου, συνολικού εμβαδού Ε=449.367,64τ.μ., στη θέση «Βε-λανιδιά» κτηματικής περιφέρειας τ.κ. Κιβερίου του Δήμου Άργους - Μυκηνών της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ Α' 232) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

3. Την αριθμ. 989/250/10-1-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Α.Δ. Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τοποθέτηση Προϊσταμένων των Διευθύνσεων Δασών της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

5. Τις διατάξεις των άρθρ. 41 παρ. 1 και 38 παρ. 1 του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ Α' 289/29-12-1979) «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ Α' 303/24-12-2003) «Προστασία Δασικών Οικοσυστημάτων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 18244/3049/24-9-1980, γ) 168692/3318/5-10-1981, δ) 85144/1468/9-9-1992 και ε) 60284/365/26-1-1994.

8. Την Δ.Υ/2-4-2013 πρόταση της Κ. Μπεξή Δασοπόνου Δασονομείου Αργούς.

9. Την 1107/11-4-2013 Πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε πυρκαγιάς, την έκταση του δάσους κατά την έννοια του άρθρ. 3 § 1 του ν. 998/1979 όπως ισχύει και η οποία εντάσσεται από άποψη ωφελιμότητας και θέσης στις κατηγορίες της παρ. 1 εδαφ. ε και σε κανένα εδάφιο της παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 449.367,64τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Βελανιδιά» της κτηματικής περιφέρειας τ.κ. Κιβερίου του δήμου Άργους -Μυκηνών, της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, απεικονίζεται δε στο από 4-2-2013 τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:5000, το οποίο συνέταξε η δασοπόνος της υπηρεσίας μας Κ. Μπεξή και συνοδεύει την παρούσα.

Η συνολική έκταση των 449.367,64 τ.μ. συνορεύει:

Ανατολικά: με έκταση διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας

Δυτικά: με έκταση διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας

Βόρεια: με έκταση διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Νότια: εν μέρει με έκταση διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και εν μέρει με αγροτικές εκτάσεις.

Σκοπός της κήρυξης της παραπάνω έκτασης δάσους ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του χαρακτήρα αυτής ως Δάσους, ο αποκλεισμός διάθεσης για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής βλάστησης.

Κατά της ανωτέρω απόφασης μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, (άρθρο 46 του Π.Δ. 18/1989 ΦΕΚ 8Α).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Μαΐου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

