

04002871803050012



2553

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 287

18 Μαρτίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9115

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αισώπου 10 στην Αθήνα, περιοχή Ψυρρή, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α 9).

5. Την από 5.11.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 32890/5.11.2004), η οποία κοινοποιήθηκε στον οικείο Δήμο για την τήρηση της κατά νόμον προβλεπόμενης διαδικασίας ενημέρωσης των ενδιαφερομένων.

6. Την από 23.11.2004 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων σχετικά με την ειδική ρύθμιση που αφορά το διατηρητέο κτίριο (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 48671/23.11.2004).

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 47439/22.11.2004 έγγραφο της Δ/σης Οικοδ/κών & Κτιριοδ/κών Καν/σμών του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την μη έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο ακίνητο επί της οδού Αισώπου 10.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αισώπου 10, εντός του Ιστορικού Κέντρου του Δήμου Αθηναίων και το οποίο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 62869/3021 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 545/Δ/17.5.1993), φερόμενο ως ιδιοκτησία Πλάτωνα Μιχαήλ, επιτρέπονται:

α. η προσθήκη καθ' ύψος στο διατηρητέο με την προσθήκη ενός όγκου σε εσοχή που στεγάζεται με δίριχτη στέγη, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας μας,

β. η προσθήκη κατ' επέκταση με την δημιουργία κτιρίου στο ενιαίο οικόπεδο που δημιουργείται μετά τη συνένωση του οικοπέδου του διατηρητέου με οικόπεδο επί της οδού Μύκωνος 13,

γ. η αποκατάσταση - ανακατασκευή της όψης στα πλαίσια του ΦΕΚ 317/Δ/88, η οποία ακολουθεί τα υπάρχοντα στοιχεία και είναι πλήρως συμβατή με αυτά, όπως φαίνεται αναλυτικά στα διαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης κλ. 1:100, κατόψεις κλ. 1:200, όψεις - τομές κλ. 1:100) που θεωρήθηκαν με την 9115/2005 πράξη του Προϊστάμενου της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα Απόφαση.

2. Το νέο κτίριο που δημιουργείται στο ενιαίο πλέον οικόπεδο αποτελεί μια ενότητα, ενώ η δόμηση διαμορφώνεται ως εξής: ισόγειο (195,91 m²), α' όροφος (171,85 m²), β' όροφος (149,74 m²), υπόγειο (κύρια χρήση 96,98 m²).

3. Η προσθήκη κατ' επέκταση ακολουθεί τα μορφολογικά στοιχεία του διατηρητέου, με αποτέλεσμα την δημιουργία ενός ενιαίου συνόλου.

4. Το συνολικό ύψος του κτιρίου δεν θα υπερβαίνει τα 11.00 m, ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής, μετρούμενο από τη νόμιμη αφετηρία υψών.

5. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, εκσυγχρονισμού και προσθηκών γίνονται με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης και σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν

εγκριθεί από την ΕΠΑΕ με το υπ' αρ. 25/13.7.2004 πρακτικό της, όπως αυτά συμπληρώθηκαν βάσει των υποδείξεων της Υπηρεσίας μας και θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 62869/3021 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 545/Δ/1993) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου και του Π.Δ/τος (ΦΕΚ 233/Δ/1998) «περί καθορισμού χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στην

περιοχή Ψυρρή - Κέντρου (Ομόνοιας), του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών».

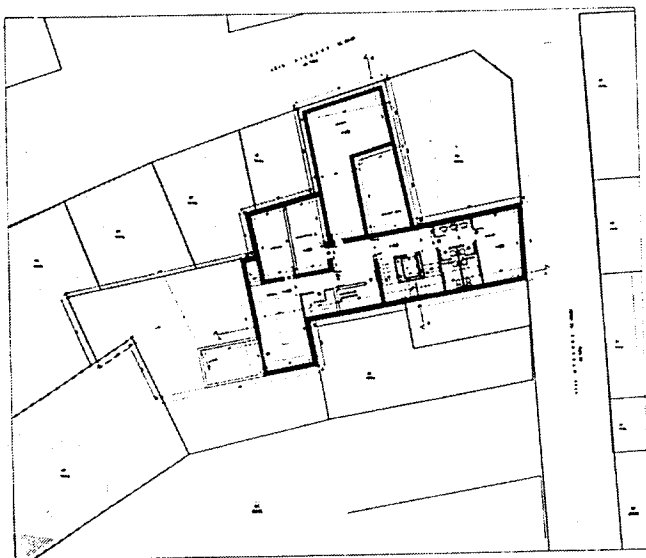
7. Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

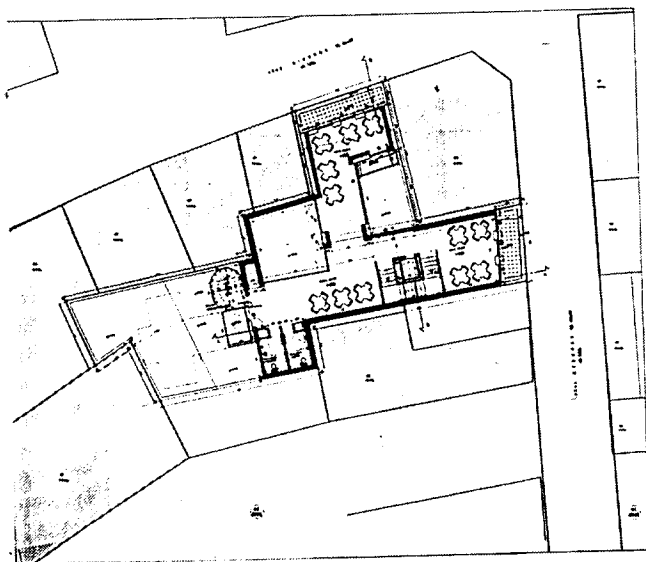
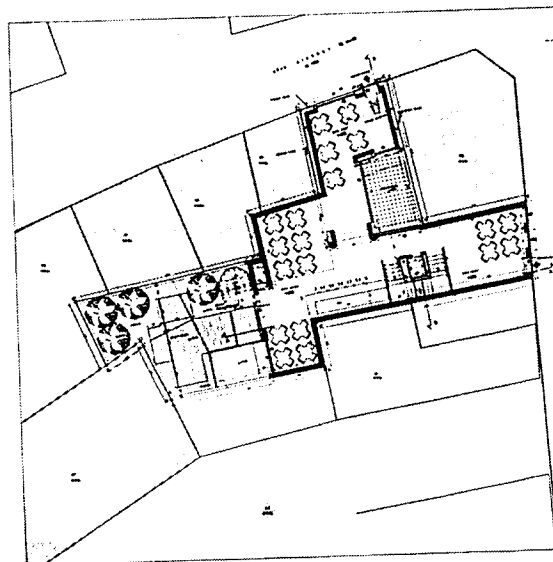
Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

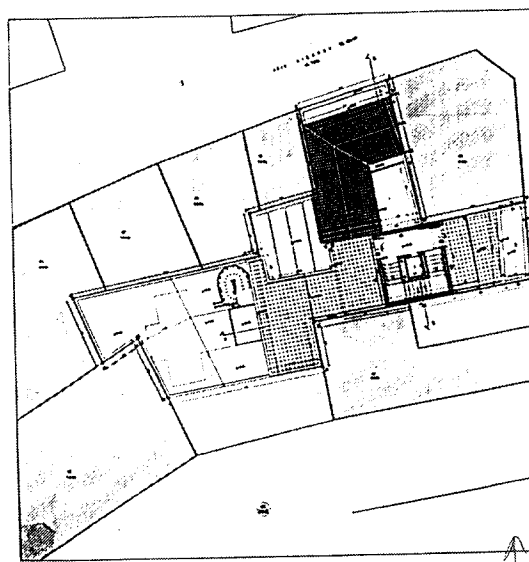
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

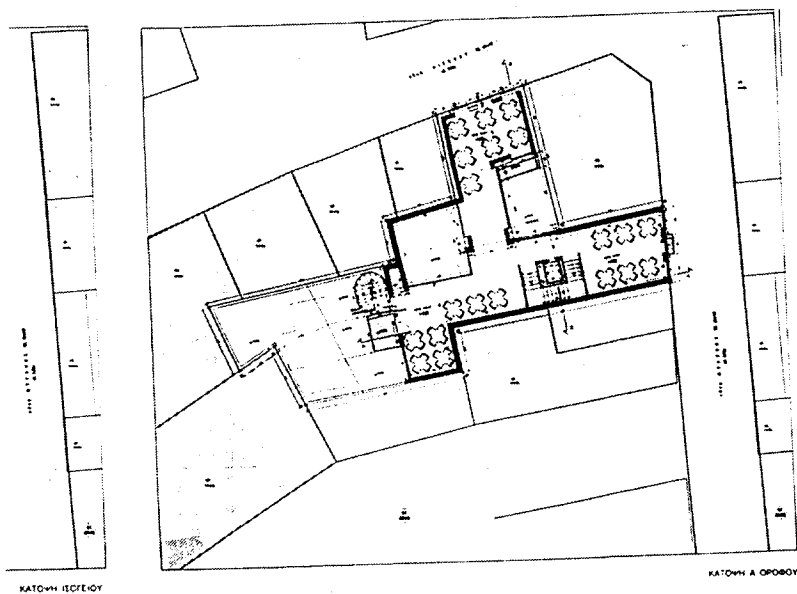


ΚΑΤΩΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

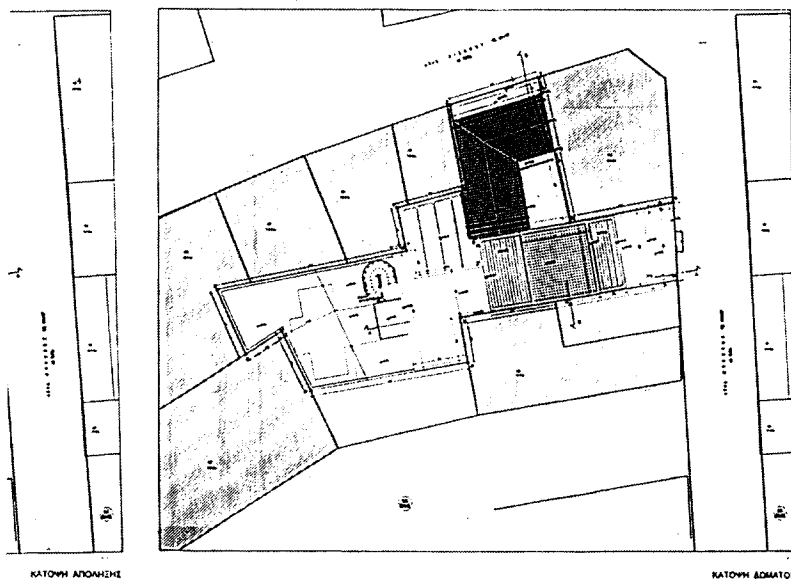


ΚΑΤΩΗ Β ΟΡΟΦΟΥ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
κ. Γ. ΒΑΛΛΙΟΥ
«Καθολικός επίγειος οφθαλμικός»
ε' παλαιότατη δ' αγωγή στο διατηρη-
τέο κτίριο της οδ. Αθηνών 10 στην
Αθήνα, προσημ. φέρει, του ελεγκ-
μένου ρυθμού, σχέδου Αθηνών»

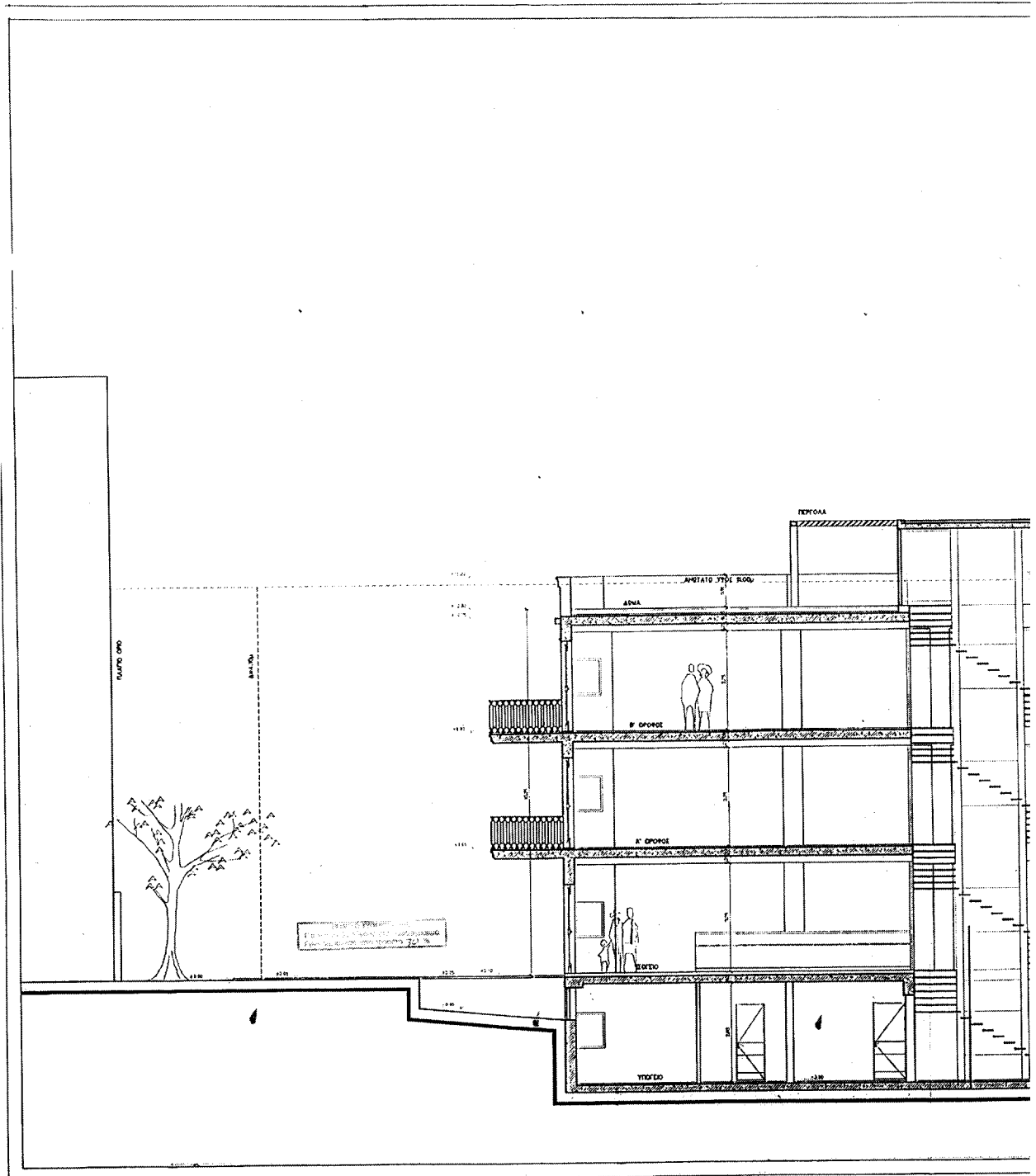
2 Φεβρουαρίου 2005

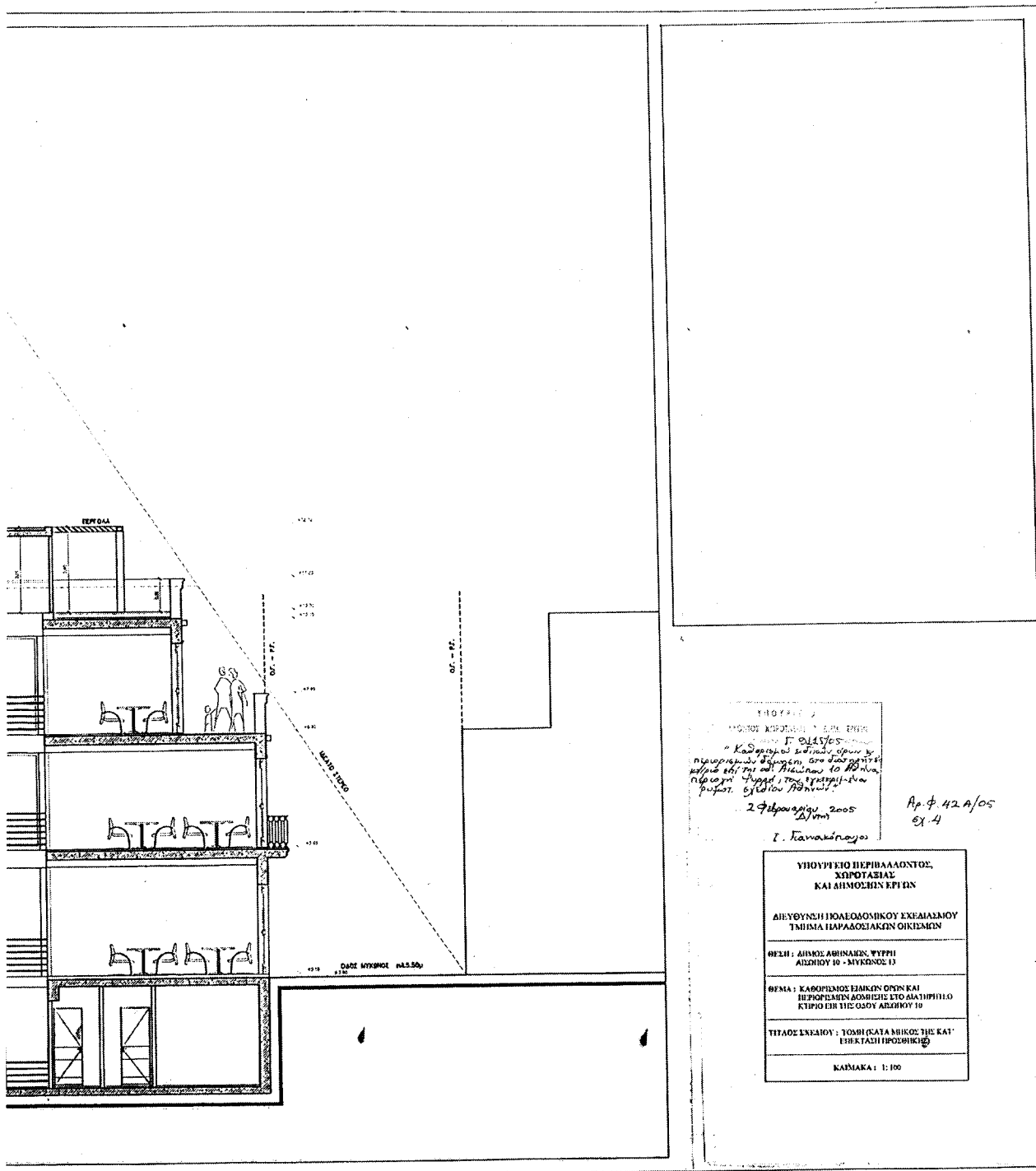
Δ/ντης
Ι. Γαλακτοπούλου

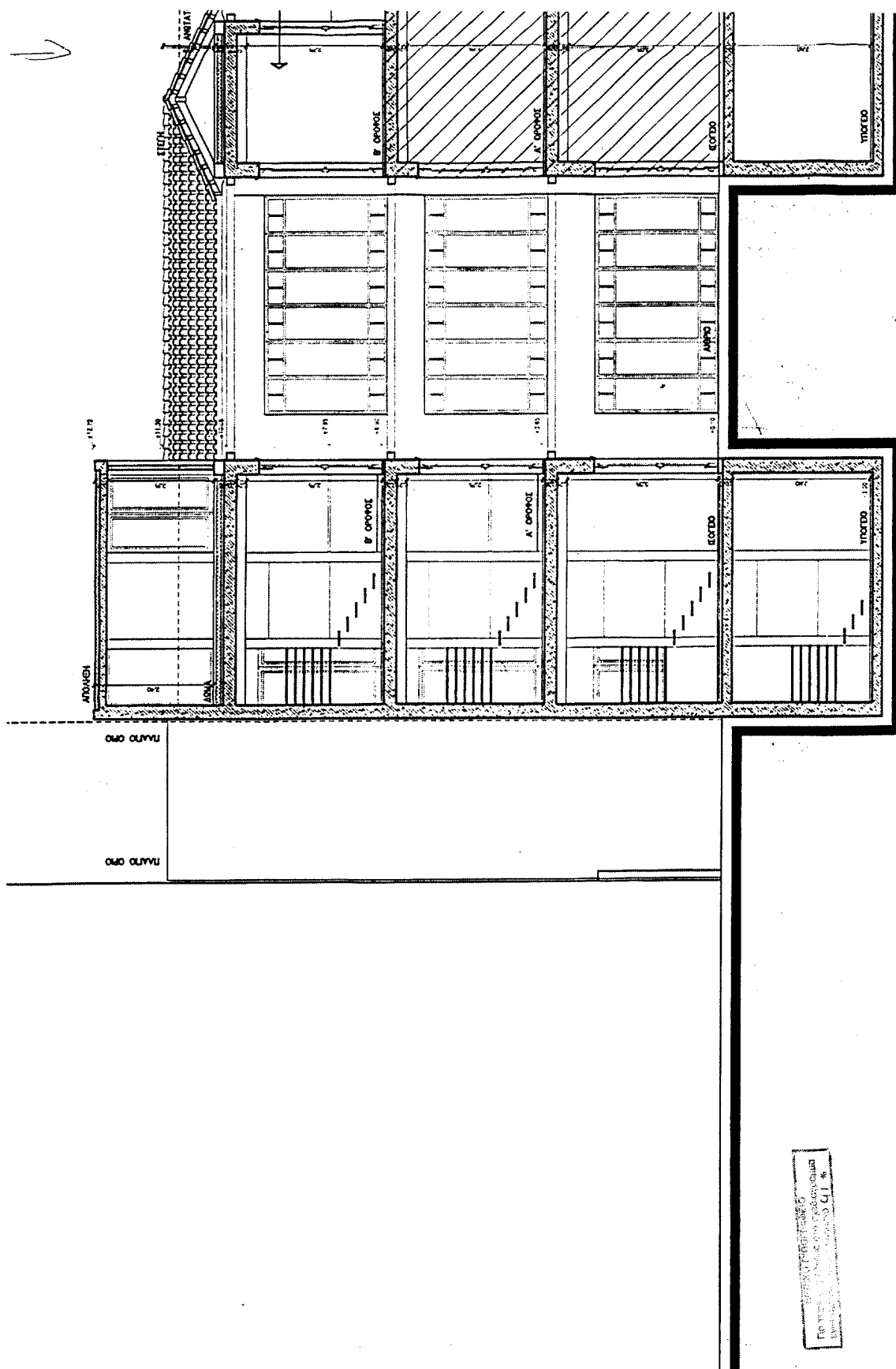
Αρ. Φ.42Α/0
24.4

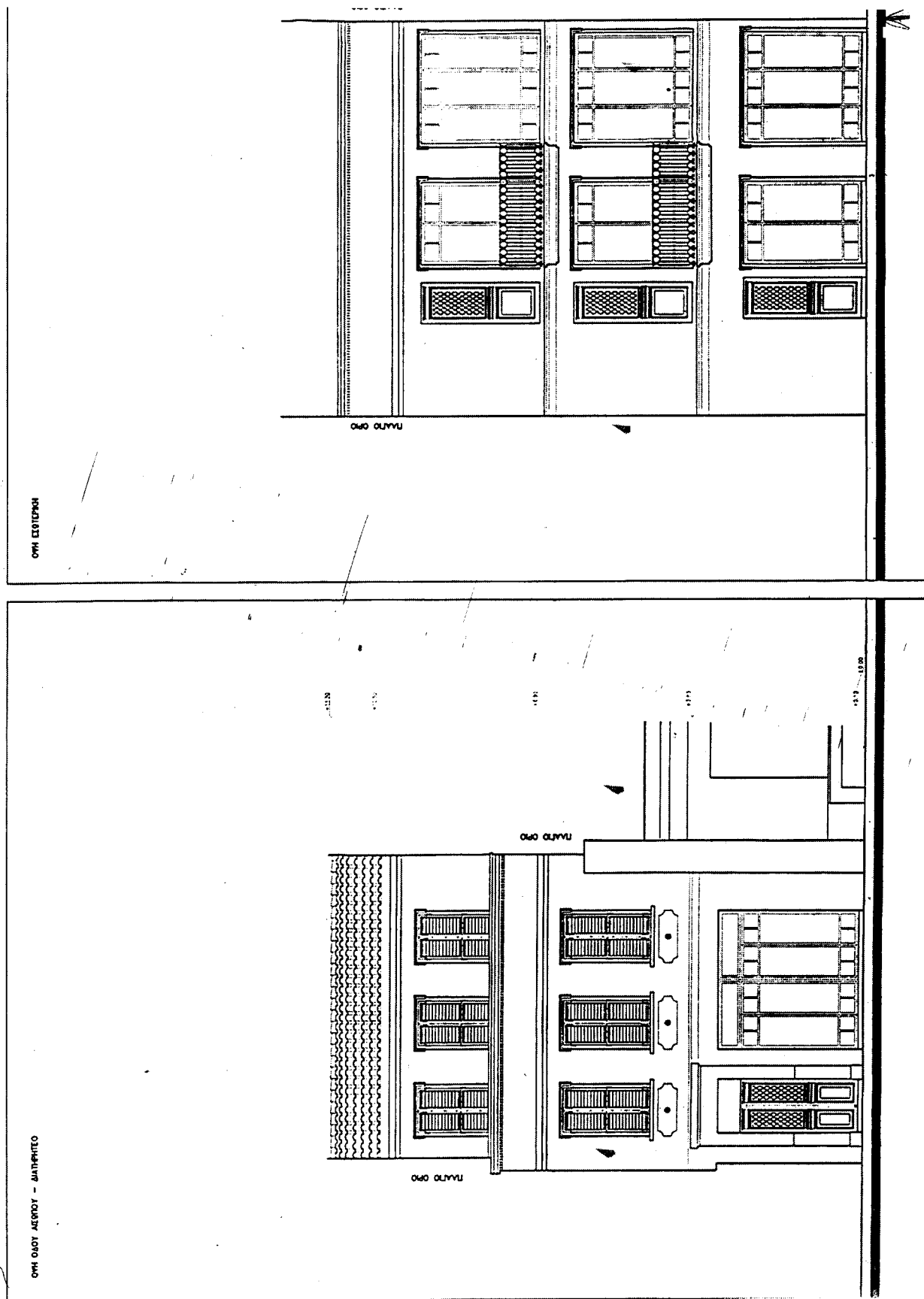
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΕΡΙ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΨΥΡΡΗ ΑΡΧΗΘΟΥ 10 - ΜΥΚΟΝΟΣ 13
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΛΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΦΕΡΕΜΕΝ ΖΩΜΗΤΩΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ 10
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΠΤΕ
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200

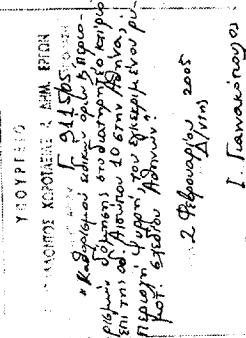












Ap. Q. 42-A/05
6X.4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΡΗΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΕΝ ΤΗ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΕΠΕΤΕΙΔΟΣ 1935-1936

ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА»
МОСКВА, 1984

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΑΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΡΟΠΟΝΗΣΗ ΑΣΦΗΣΥΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΙΟ
ΚΥΠΡΙΟΙΣ Η ΤΗΝ ΟΧΛΟΝ ΑΝΟΙΧΤΟ

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥΣ: ΤΟΜΗ(ΚΑΤΑΜΗΚΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΑΤΗΤΗΛΟΥ) - ΟΡΕΙΣ

K.V.M.K.A.: 1:100