



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 286

10 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός χρήσεων, ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κωλέτη αριθ. 3 στην περιοχή «Εξάρχεια» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών	1
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. ΚΦ405 της πολεοδομικής ενότητας Περιβολίων Δήμου Ρεθύμνου	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12179	(1)
Καθορισμός χρήσεων, ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κωλέτη αριθ. 3 στην περιοχή «Εξάρχεια» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.	

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).
3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).
4. Την από 23.11.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
5. Την από 6.12.2005 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου εταιρίας με την επωνυμία ΛΟΛΑ ΑΒΕΕ δια της νομίμου εκπροσώπου της Αναστασίας Γαλαμά (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 51652/9.12.2005 και 516611/9.12.2005).
6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος

του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κωλέτη αριθ. 3 στην περιοχή «Εξάρχεια» εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 13.8.1984 π.δ/γμα (Δ' 494) επιτρέπεται:

α. Η επισκευή και η αποκατάσταση του με νέο φέροντα οργανισμό εσωτερικά αυτού, χωρίς την κατασκευή καθέτων στοιχείων στο χώρο της θεσμοθετημένης από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο στοάς.

β. Η κατασκευή προσθήκης καθ' ύψος ενός (1) ορόφου σε εσοχή στο υπάρχον κτίριο, το περίγραμμα της οποίας φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης με τα στοιχεία α β γ δ ε ζ Ε α.

Για την κατασκευή της προσθήκης αυτής εφαρμόζονται οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το από 13.8.1984 π.δ/γμα (Δ' 494), με το οποίο χαρακτηρίστηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

2. Όλες οι επιτρεπόμενες εργασίες αποκατάστασης και προσθήκης, γίνονται σύμφωνα με τη μελέτη που εγκρίθηκε από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) και φαίνονται στα οκτώ (8) πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:100 κατόψεων, όψεων και τομών σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 12179/2006 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου καθορίζεται σε 11,60 μέτρα, υπεράνω του οποίου επιτρέπεται η κατασκευή στέγης.

4. Στο ισόγειο και τον α' όροφο του κτιρίου επιτρέπεται η χρήση γραφείων και κατοικίας στο β' όροφο.

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 13.8.1984 π.δ/τος (Δ' 494), με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

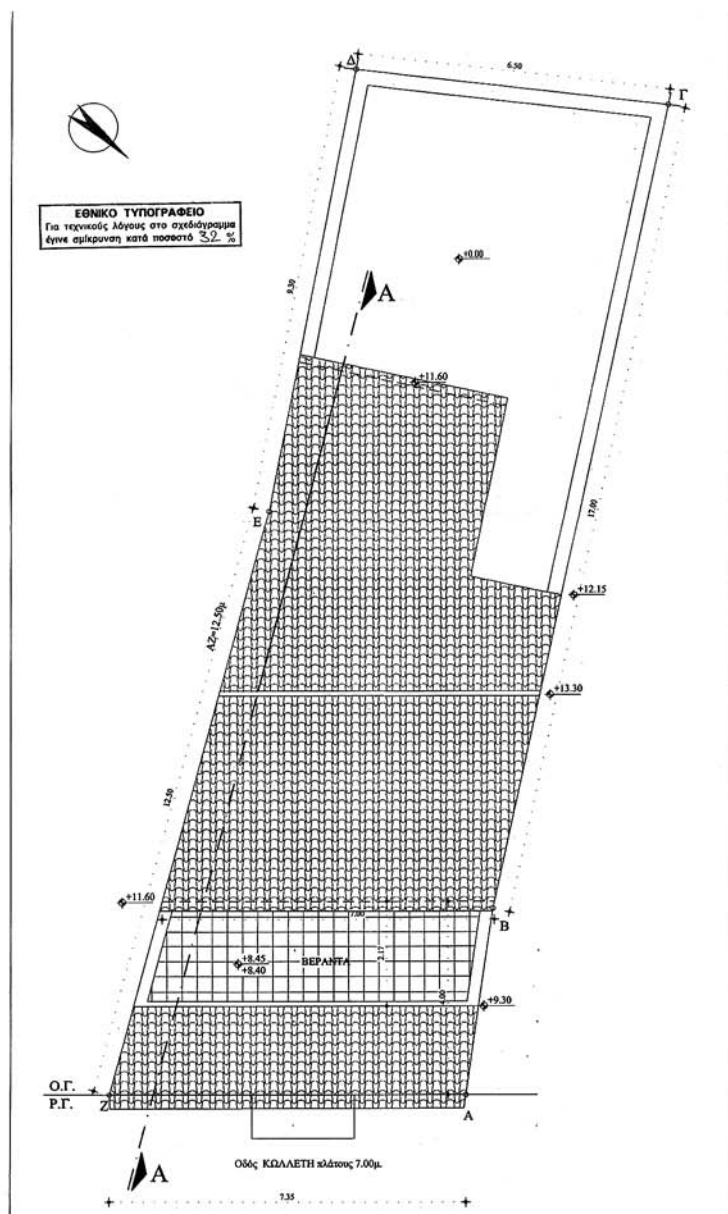
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

εξωτερικά
αναγνώστη

αέρας
πυρκαχιά - παλιός
αέρας
πυρκαχιά

εσωτερικά
αναγνώστη

παλιός
αέρας
πυρκαχιά

Τα άσπρη των αναγνώστηων (ποδιάς-πύκας) λαμβάνονται από την στάθμη δαπέδου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

V

 ατλασμένο σκυρόδεμα

L

 λιθοδομή

σπιτοπλινθοδομή

ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΑΠΕΔΟΥ:

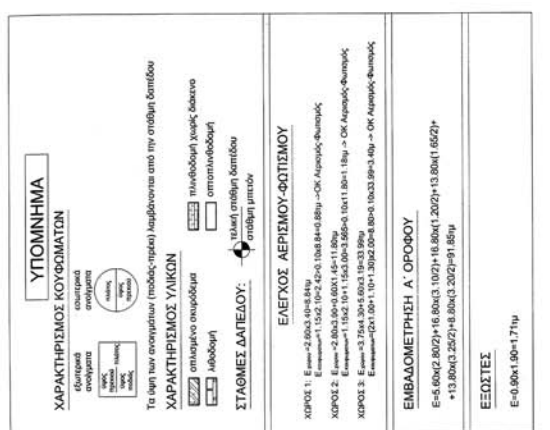
τελική στάθμη δαπέδου

στάθμη μετετόν

ΕΠΙΣΤΑΜΟΝΤΙ ΧΩΡΙΝ. 12.11.76
 "Καθ' ὅσοντος γινώσκου, εὐχόμεν ὅπως
 ἡ ἀποστολή σου ἀφ' ἧς ἐρᾷς ἀποσταθῇ
 ἐπὶ τὴν ἀποστολὴν ἐν τῇ αὐτῇ Κων-
 σταντίνῃ 3, ὅπως "Εὐαγγελίᾳ" τοῦ Χριστοῦ
 ἵνα τοὺς πύκτοις γένους Ἀδὰμ."

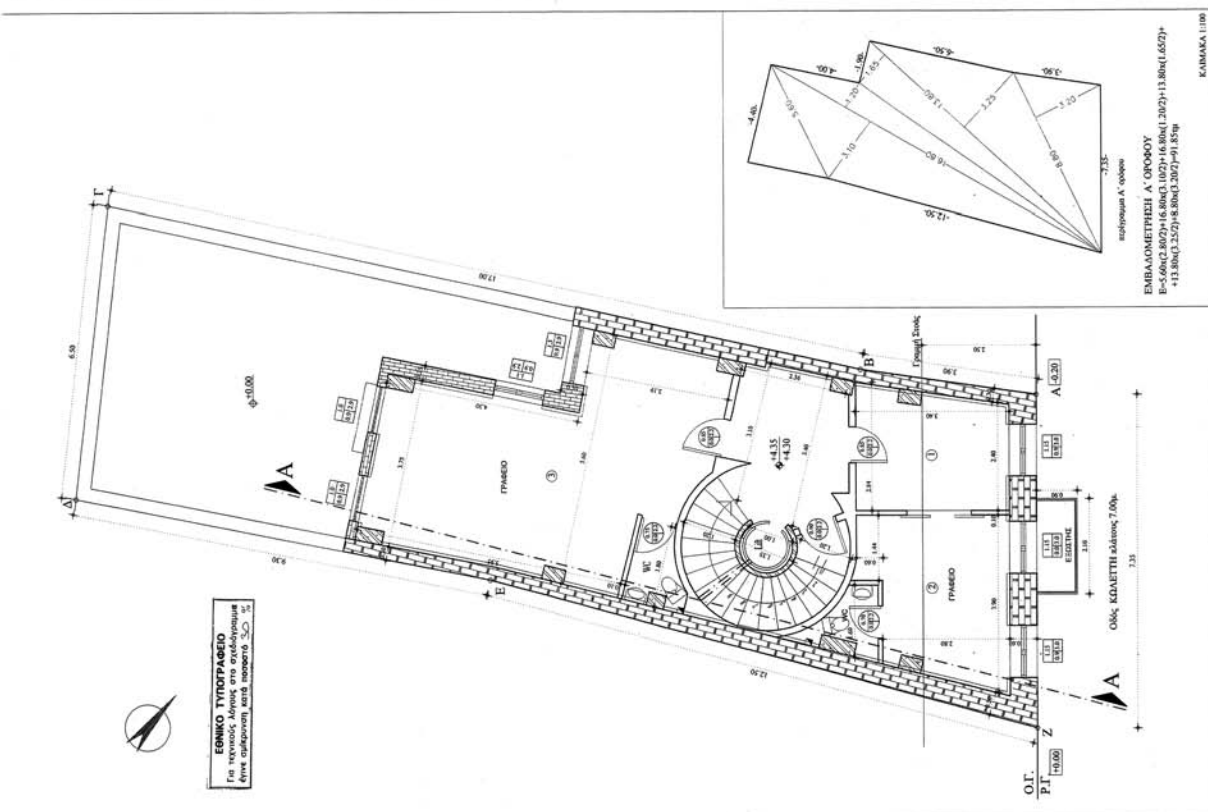
ΝΟΜΟΣ 17. Νοέμβριος 2006
 Δ/ΝΤΗΣ
 1. Γραμματείας

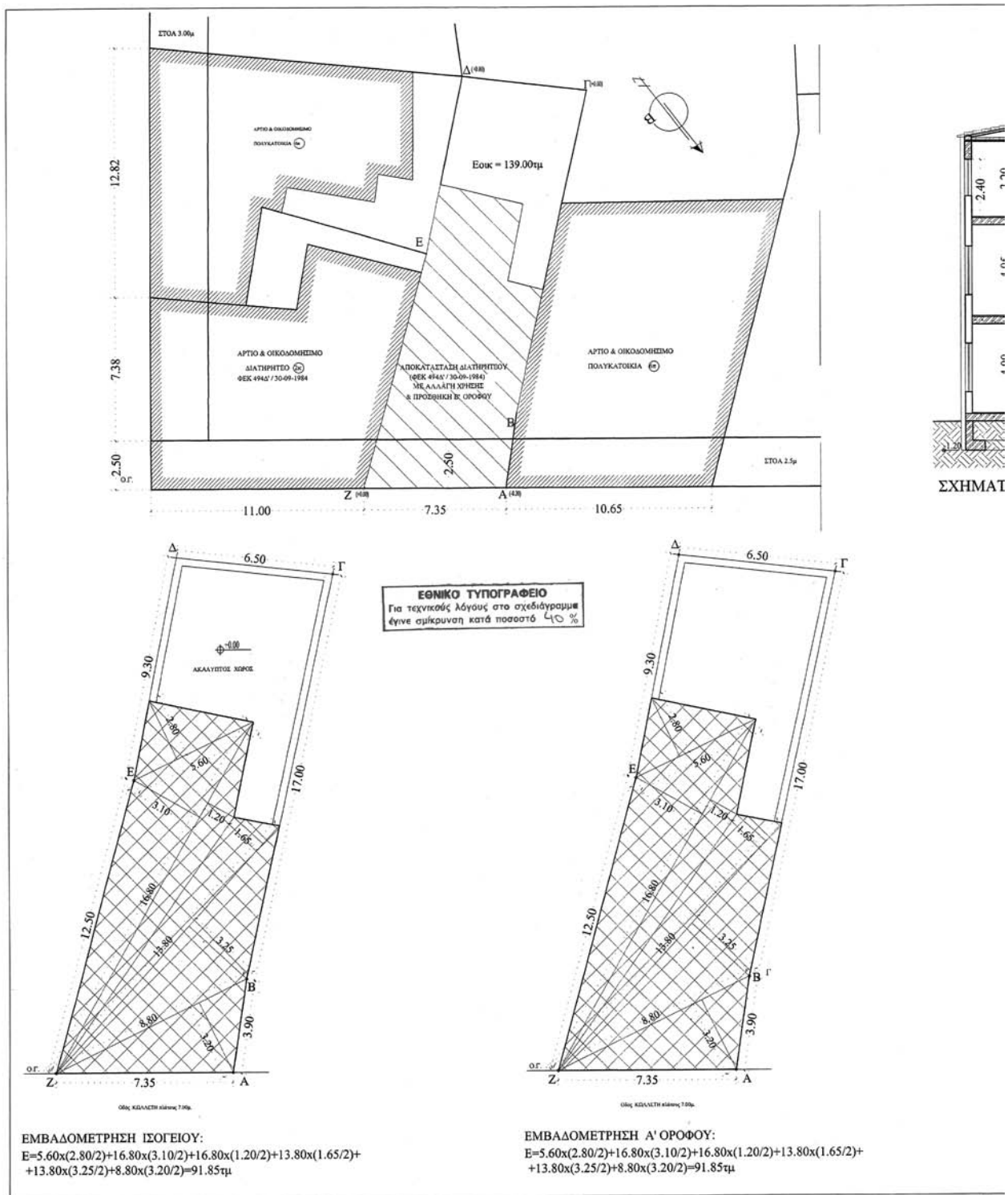
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΣΤΑΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΜΑ: ΑΘΗΝΑ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ: Εξέδρ. πρόταξη στο διαμετρήσιμ. κτλ. της οδού ΚΑΛΑΜΑΡ 3, περιοχή Ελευθέρας, Ο.Τ.2177, εφαρμογή ως διαμετρήσιμ. της Α.Β.Ε.Ε. "ΜΟΛΑ" και καθιέρωσης οδικών όρων και παραρτημένων βεβαιώσε.
ΚΑΤΟΥΗ ΣΤΕΦΙΑ
ΚΩΔΙΚΑΣ: 150

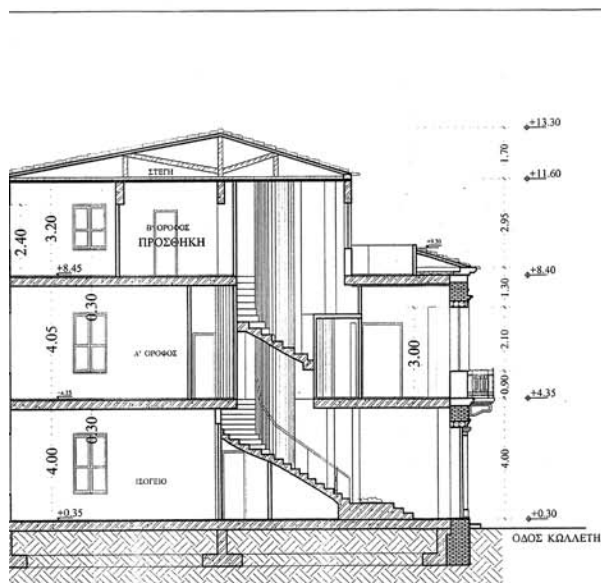
[illegible]

42. 43/06
6x. 8

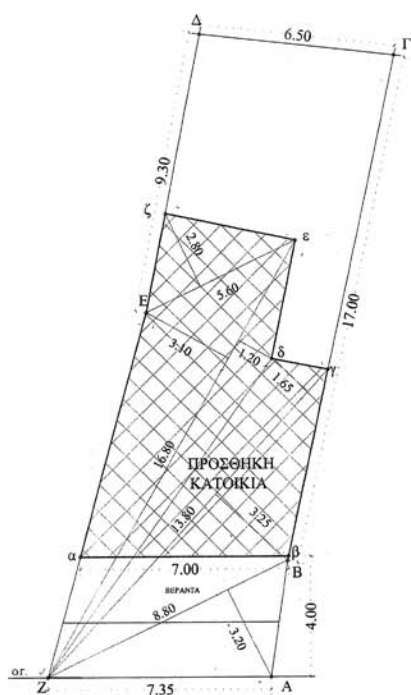
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΔΙΕΥΘ. ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΩΝ	ΘΕΩΡ. ΔΙΔΑΓΜ. - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ	ΓΕΜΑ: Εξαιρ. πόλεως του Αθηνών, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599,
---	--	--	--







ΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ:

$$E = 5.60 \times (2.80/2) + 16.80 \times (3.10/2) + 16.80 \times (1.20/2) + 13.80 \times (1.65/2) + 13.80 \times (3.25/2) + 8.80 \times (3.20/2) - 4.00 \times (7.00 + 7.35)/2 = 63.15 \tau\mu$$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ): $E = 139.00 \tau\mu$
 - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 - Δόμηση: $S\Delta = 3.10$ - Υπόλοιπο δόμησης: $63.15 \tau\mu$ (Σύμφωνα με ΦΕΚ 707Δ/82)
 - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: $H = 17.00 \mu$ (Ειδικό ύψος)
 - ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 - Κάλυψη (περίγραμμα ισόγειο)

$$5.60 \times (2.80/2) + 16.80 \times (3.10/2) + 16.80 \times (1.20/2) + 13.80 \times (1.65/2) + 13.80 \times (3.25/2) + 8.80 \times (3.20/2) = 91.85 \tau\mu$$
 - Δόμηση:
 - ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.

$$\text{Ισόγειο} = 5.60 \times (2.80/2) + 16.80 \times (3.10/2) + 16.80 \times (1.20/2) + 13.80 \times (1.65/2) + 13.80 \times (3.25/2) + 8.80 \times (3.20/2) = 91.85 \tau\mu$$
 - Α' όροφος = Ομοίως με ισόγειο: $91.85 \tau\mu$
 - Β' όροφος-ΠΡΟΣΘΗΚΗ = $5.60 \times (2.80/2) + 16.80 \times (3.10/2) + 16.80 \times (1.20/2) + 13.80 \times (1.65/2) + 13.80 \times (3.25/2) + 8.80 \times (3.20/2) - 4.00 \times (7.00 + 7.35)/2 = 63.15 \tau\mu$
- ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: $91.85 + 91.85 + 63.15 = 246.85 \tau\mu$ (ΦΕΚ 707Δ/15-07-1992)
- γ. Γκαράζ: ΦΕΚ 76Δ/04-1 θέση ανά $80.00 \tau\mu$ κτιρίου για Γκαράζ: $183.70/80.00 = 2.30 \rightarrow 2$ θέσεις
 1 θέση ανά $150 \tau\mu$ για προσθήκη Κατοικίας: $63.15/150 = 0.42 \rightarrow 0$ θέσεις
 συνεπώς απαιτούνται 2 θέσεις στάθμευσης
- ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΝΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/ση Πολιτ. Σχεδιασμού-Τμ. Παραδοσιακών Οικισμών) 2045/18-1-2005 -Εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο υπ'αρ. 34506/10754/87 έγγραφο Γ. Γραμμάτας ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΧΗ
 Π. 12.173/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
 "Καθορισμός γραμμών, ειδικών όρων
 5' περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο
 ο κτήριο που βρίσκεται επί της οδού
 Κωλέτη 3, περιοχή "Εξάρχεια" του δήμου
 Αθήνας σύμφωνα με το σχέδιο Αθήνας".
 ΑΘΗΝΑ 17 Μαρτίου 2006
 Δ/της
 Ι. Γαλακτοπούλου

Αρ. Φ. 43/06
 5/8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

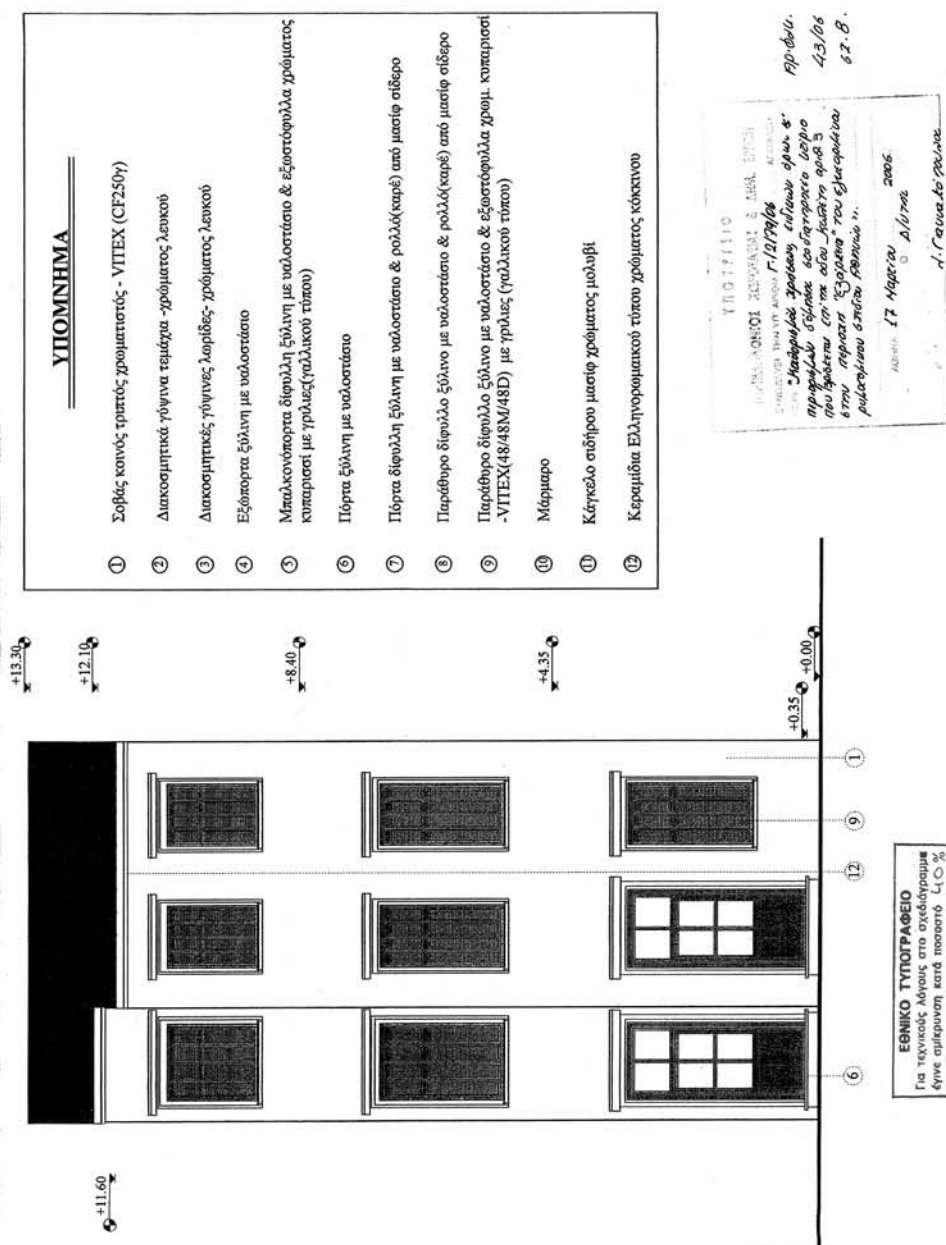
Δ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

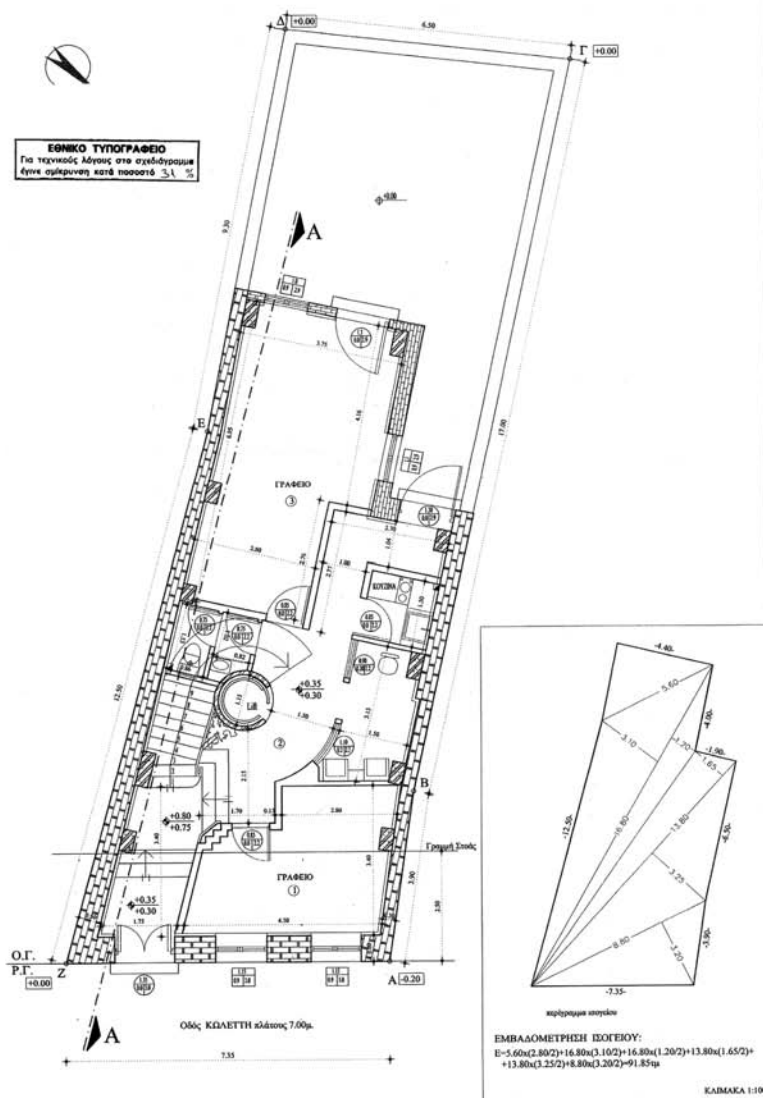
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση στο
 διατηρητέο κτήριο επί της
 οδού Κωλέτη 3, περιοχή
 Εξάρχεια, Ο.Τ. 27/71,
 φερόμενο ως ιδιοκτησία της
 Α.Β.Ε.Ε. "ΛΟΛΑ" και
 καθορισμός οδικών όρων
 και περιορισμών δόμησης.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΥΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ	ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση στο διαμπήριο κτίριο επί της οδού Κωστή 3, περιοχή Εξάρχεια, 651.277/1, φερόμενο ως "ΟΛΟΝ" και καθιερωμός ειδικών όρων και επιβαρύνσεων διανομής.	ΠΙΣΤΩ ΟΥΝΗ	ΚΙΛΙΚΙΑ: 1: 50
--	--	--	--	--------------------------	------------------------------



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΟΜΑΤΩΝ	
Εξωτερικά ανοίγματα	Εσωτερικά ανοίγματα
Πύλη	Πύλη
Παράθυρο	Παράθυρο
Τα ύψη των ανοιγμάτων (ποδιάς-πράσι) λαμβάνονται από την στάθμη δαπέδου	
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ	
Οπλισμένο σκυρόδεμα	Περίχρησις χωρίς δάκετο
Λιθοδομή	Στοιχολιθοδομή
ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ:	
Τελική στάθμη δαπέδου	Στάθμη μπετόν
ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ-ΦΩΤΙΣΜΟΥ	
ΧΩΡΟΣ 1: Εμβαλ.=14.50x3.40=15.32μ² Εκμεταλλ. = 2x1.15x2.10+4.83x0.10x15.30+1.53μ² → ΟΚ Αερισμός-Φωτισμός	
ΧΩΡΟΣ 2: Εμβαλ.=1.75x3.40+1.70x2.15+3.23x3.42+1.00x2.77+1.04x2.70 = 28.24μ² Εκμεταλλ. = 1.30x2.90+1.35x3.00+7.82x0.10x28.24+2.62μ² → ΟΚ Αερισμός-Φωτισμός	
ΧΩΡΟΣ 3: Εμβαλ.=3.75x4.10+2.80x2.70+23.33μ² Εκμεταλλ. = 1.00x1.10x2.50+1.30x2.90+8.17x0.10x23.33+2.33μ² → ΟΚ Αερισμός-Φωτισμός	
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	
Ε=5.60x(2.80/2)+16.80x(3.10/2)+16.80x(1.20/2)+13.80x(1.65/2)+ +13.80x(3.25/2)+8.80x(3.20/2)=91.85μ²	

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΙ ΧΩΡΟΙΣ 1, 2 ΚΑΙ 3
Οι χώροι 1, 2 και 3 είναι οι χώροι που βρίσκονται στο διαμέρισμα 3 στην περιοχή "Ελλάδα" του Συγκροτήματος ρυμού. Σημειώνονται:

μεταφ. 17 Μαρτίου 2006
10 Δ/νση

Ι. Γαλανόπουλος

Αρ. Φ. 43/06
φ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΕΩΝ
ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ: Εθνική πρόταση στο Διαμερίσμα 3 της οδού Κωλεττή 3, περιοχή Ελλάδα, Ο.Τ.27/71, φαράγγι κατ. δικαστηρίου της Α.Δ.Ε.Ε. "ΕΛΛΑΣ" και κατασκευή οδών δρόμων και πεζοδρομίων δάπεδων.
ΚΑΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:50

Αριθ. Δ.Π. 9376

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. ΚΦ405 της πολεοδομικής ενότητας Περιβολίων Δήμου Ρεθύμνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ. περί «σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Το άρθρο 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) άρθρο 29, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

4) Το άρθρο 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5) Το π.δ. 26.7.1986 (ΦΕΚ 792Δ'/9.9.1986) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής Περιβολίων.

6) Την υπ' αριθμ. 52/2002 Πράξη Εφαρμογής σε τμήμα της π.ε. Περιβολίων.

7) Τις υπ' αριθμ. 246/6.6.2005 και 563/31.10.2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνου.

8) Τη θετική γνώμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 2/2006 πρακτικό της 28.2.2006 συνεδρίασης, (πράξη 2η), αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στον ΚΦ405 της π.ε. Περιβολίων το οποίο κυρώθηκε με την 56 πράξη εφαρμογής.

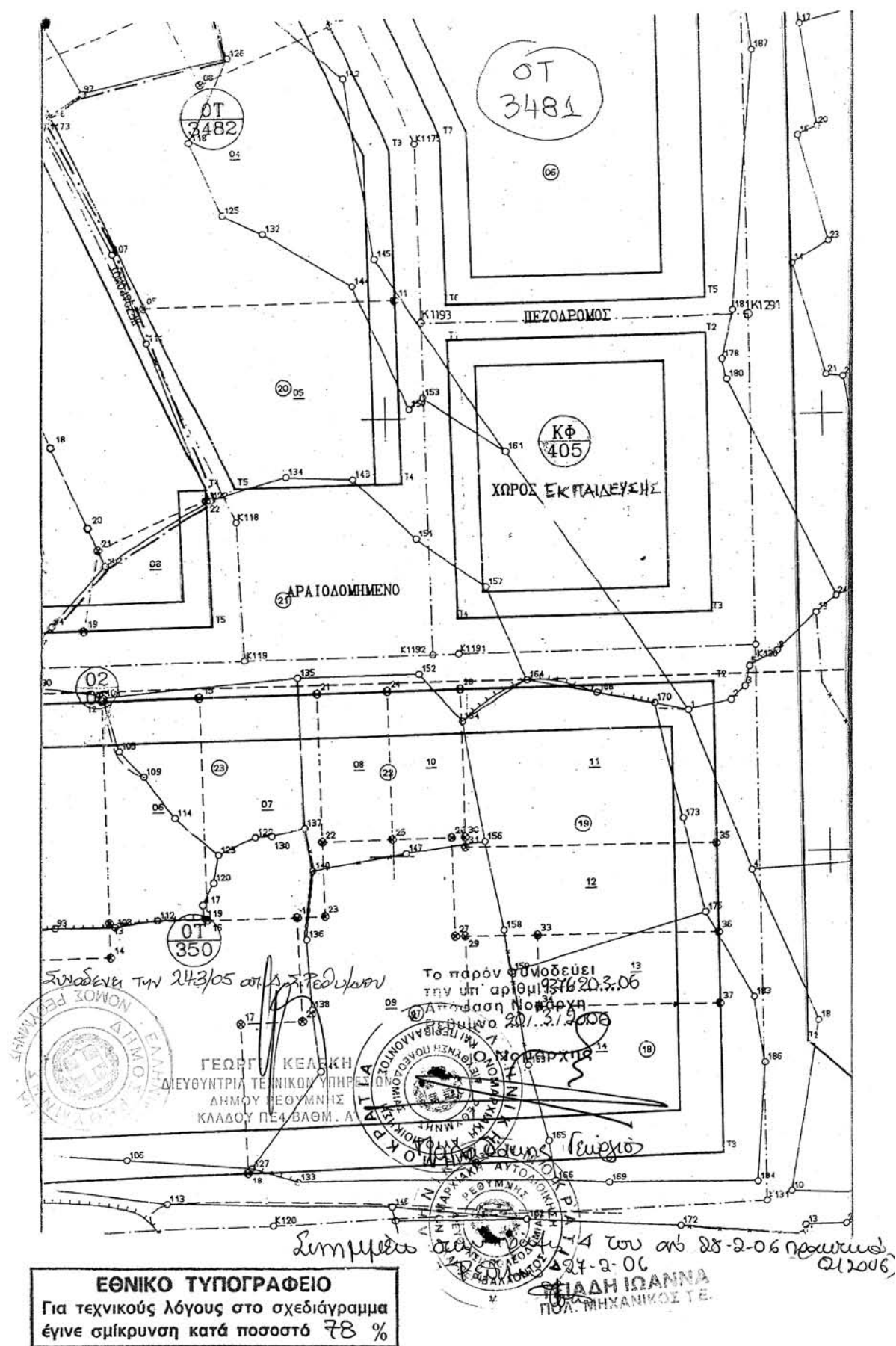
Συγκεκριμένα από «χώρος πολιτιστικών εγκαταστάσεων» αλλάζει χρήση και γίνεται «χώρος για την ανέγερση ΤΕΙ» η οποία είναι συναφής με την προηγούμενη.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 20 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



04002861004060012

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr