04002861204020012

2451

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 286**

12 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 35462/7928/1998 απόφασης του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Καθορισμός ειδικών και συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του θερινού κινηματογράφου «ΣΙΝΕ ΨΥΧΙΚΟ», που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής)» (Δ' 53)» 1

Αλλαγή χρήσης 400 τ.μ. από το 716 χέρσο Δ.Δ. Αμπελιών Ν. Πέλλας σε χώρο για Εγκαταστάσεις για αγροτικών - κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48559/1659 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 35462/7928/1998 απόφασης του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Καθορισμός ειδικών και συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του θερινού κινηματογράφου «ΣΙΝΕ ΨΥΧΙΚΟ», που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής)» (Δ' 53)».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Α' 9).

5. Την από 3.10.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 19.10.2001 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας εταιρίας «ΑΝΤΗΝΩΡ Α.Τ.Ε.».

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α ,Αποφασίζουμε:

Α. Τροποποιείται και συμπληρώνεται η υπ' αριθμ. 35462/7928/1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Καθορισμός ειδικών και συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του θερινού κινηματογράφου «ΣΙΝΕ ΨΥΧΙΚΟ», που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής)» (Δ' 53), όπως παρακάτω :

1. Η περίπτωση α της παραγράφου 1 αντικαθίσταται ως εξής:

«α. Επιτρέπεται η ανακατασκευή της οθόνης και του χώρου προβολής, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων αυτού, όπως φαίνεται στο διάγραμμα «κάτοψη ισογείου κινηματογράφου» σε κλίμακα 1:50 και η κατασκευή τεσσάρων (4) υπογείων ορόφων κάτω από αυτόν για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης και βοηθητικές εγκαταστάσεις με υπερύψωση του δαπέδου του θερινού κινηματογράφου», που δεν θα υπερβαίνει τα 0,60 και όπως φαίνεται σημειωμένη στο σχέδιο (διάγραμμα κάλυψης) που συνοδεύει την παρούσα.

2. Η περίπτωση β της παραγράφου 1 αντικαθίσταται ως εξής:

«β. Επιτρέπεται η ανακαίνιση και διαμόρφωση του μανδρότοιχου στον περίβολο του κινηματογράφου με αντίστοιχη υποχώρηση αυτού στην εγκεκριμένη οικοδομική

γραμμή επί της οδού Παρίτση και διαμόρφωση της πρασιάς με νησίδες πρασίνου, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα της παραγράφου α».

3. Η περίπτωση γ της ίδιας παραγράφου αντικαθίσταται ως εξής:

«γ. Επιτρέπεται η κατεδάφιση των υπαρχόντων κτισμάτων και η ανέγερση νέας πτέρυγας κτιρίου στο υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου αποτελούμενης από πέντε ορόφους με χρήση γραφείων - καταστημάτων και από τρείς υπόγειους ορόφους για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης και βοηθητικών εγκαταστάσεων, με δυνατότητα ενοποίησης των χώρων στάθμευσης του θερινού κινηματογράφου και του κτιρίου γραφείων. Το συνολικό ύψος της νέας πτέρυγας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα οκτώ μέτρα (18,00 μ.) και θα αφίσταται των ορίων του κινηματογράφου κατά 6,06. Εντός του ακαλύπτου επιτρέπεται η κατασκευή του δεύτερου κλιμακοστασίου διαφυγής (μεταλλικού) διαστάσεων 3,13 μ. Χ 4,67 μ.».

4. Η περίπτωση στ της ίδιας παραγράφου συμπληρώνεται ως εξής :

«στ. 'Ολες οι ρυθμίσεις γίνονται χωρίς υπερβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και όγκου, καθώς και των λοιπών κτιριοδομικών και πολεοδομικών διατάξεων, όπως φαίνονται στο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100».

5. Η περίπτωση ζ της ίδιας παραγράφου αντικαθίσταται ως εξής:

«ζ. Η αρχιτεκτονική μελέτη εγκρίνεται από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων».

Β. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα προβλεπόμενα από την υπ' αριθμ. 35462/7928/1998 (Δ' 53) απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων.

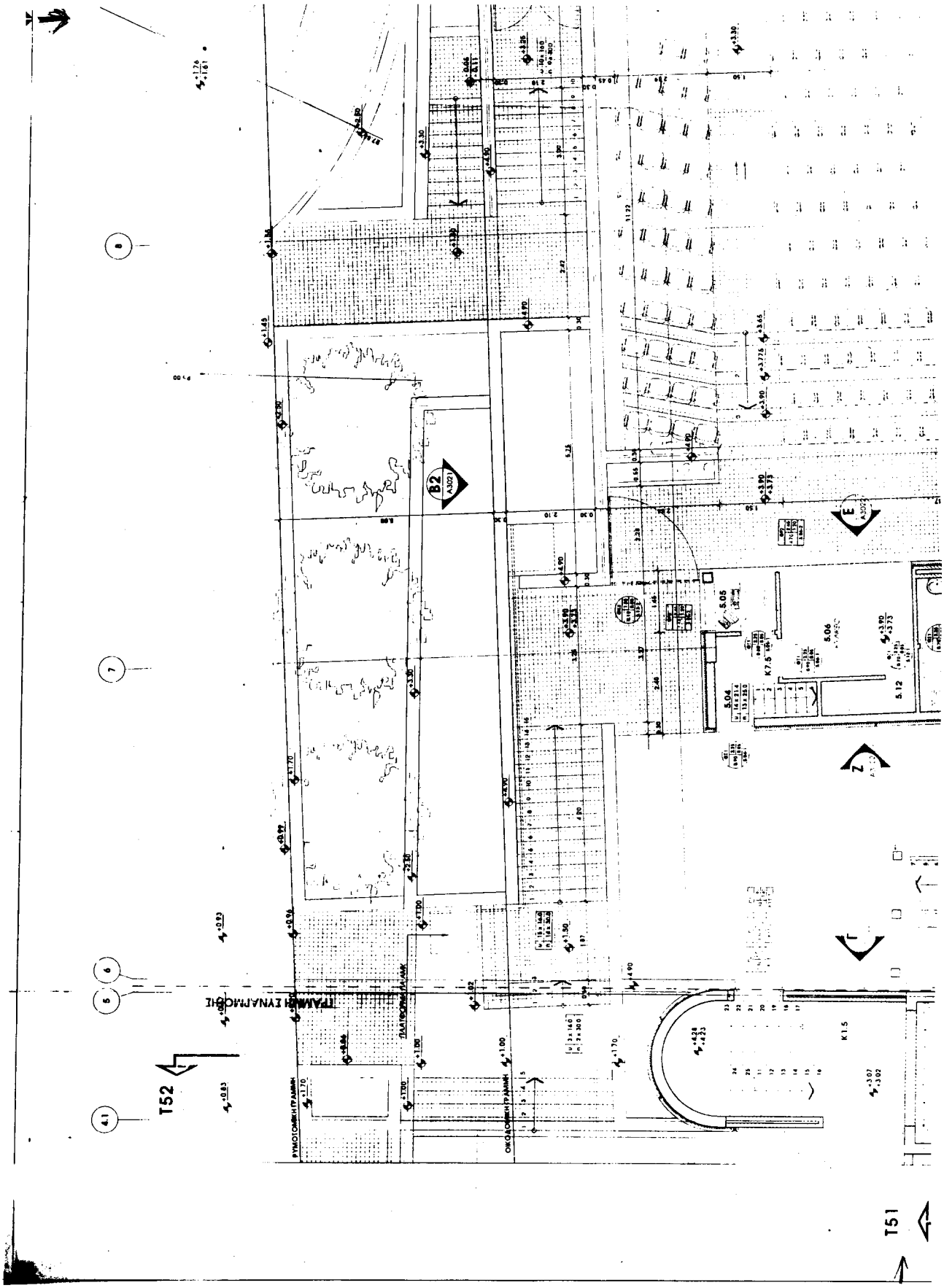
Γ. Αντίτυπα των παραπάνω δύο (2) διαγραμμάτων που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48560/2002 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

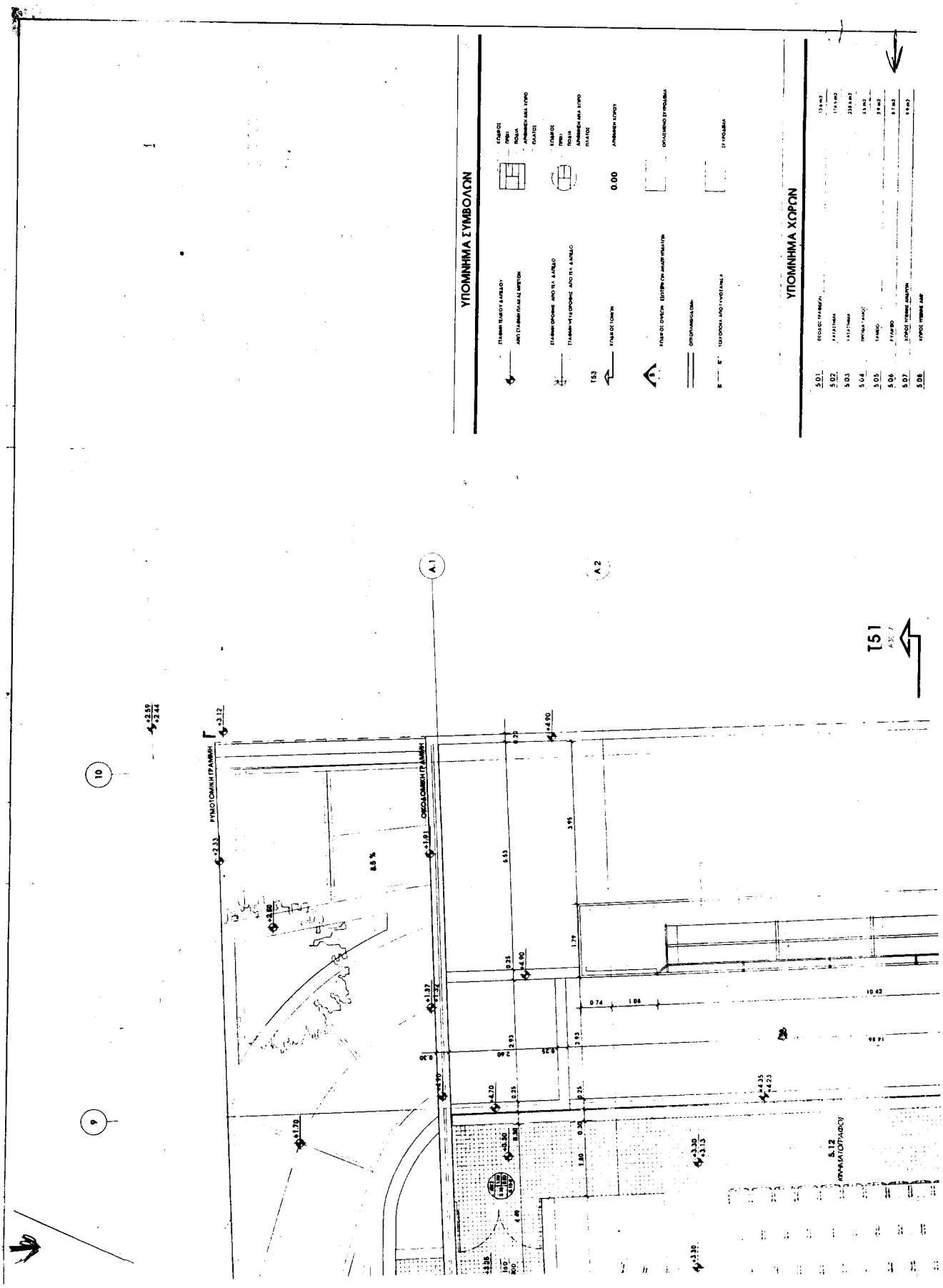
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

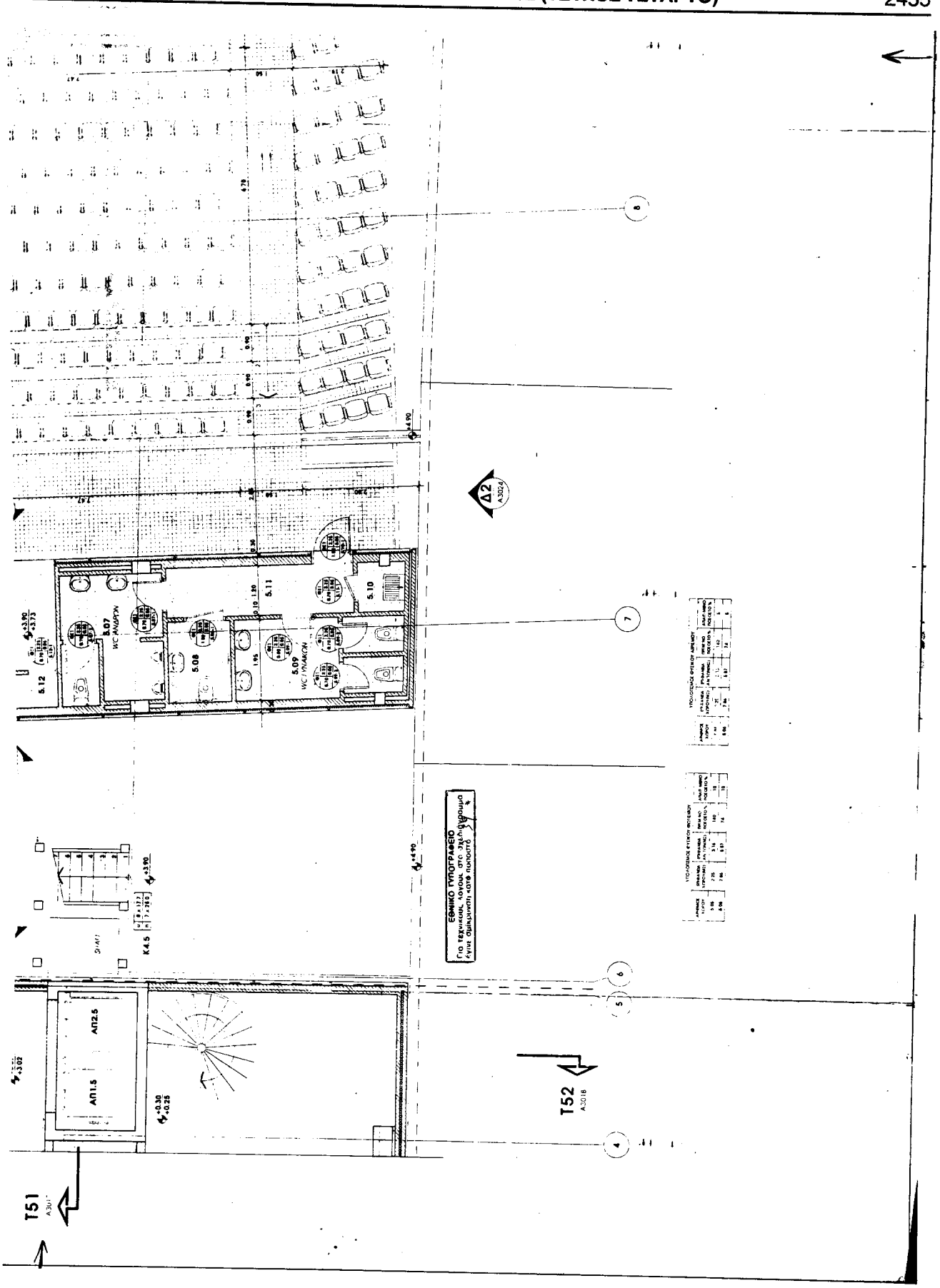
Αθήνα, 1 Απριλίου 2002

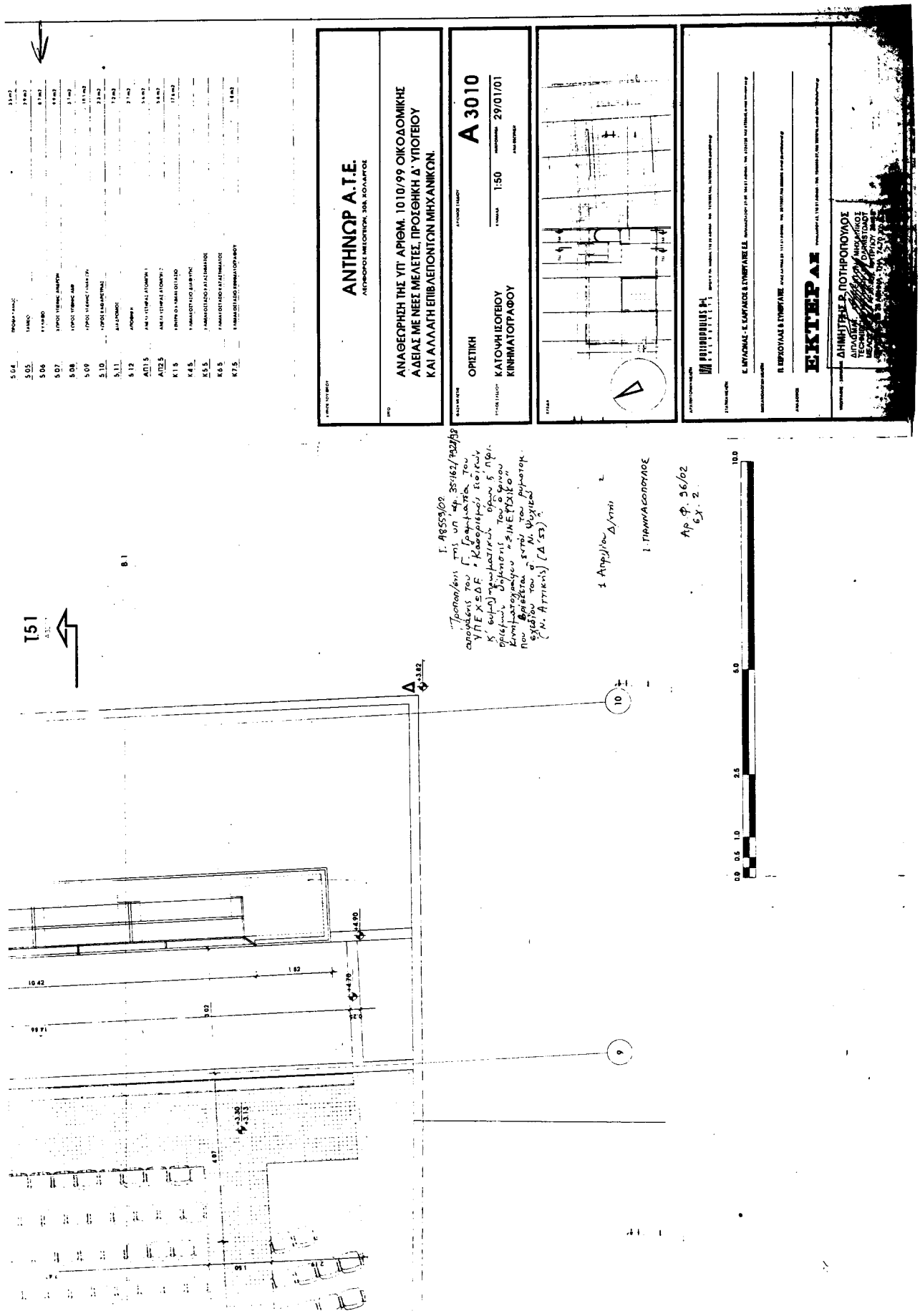
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

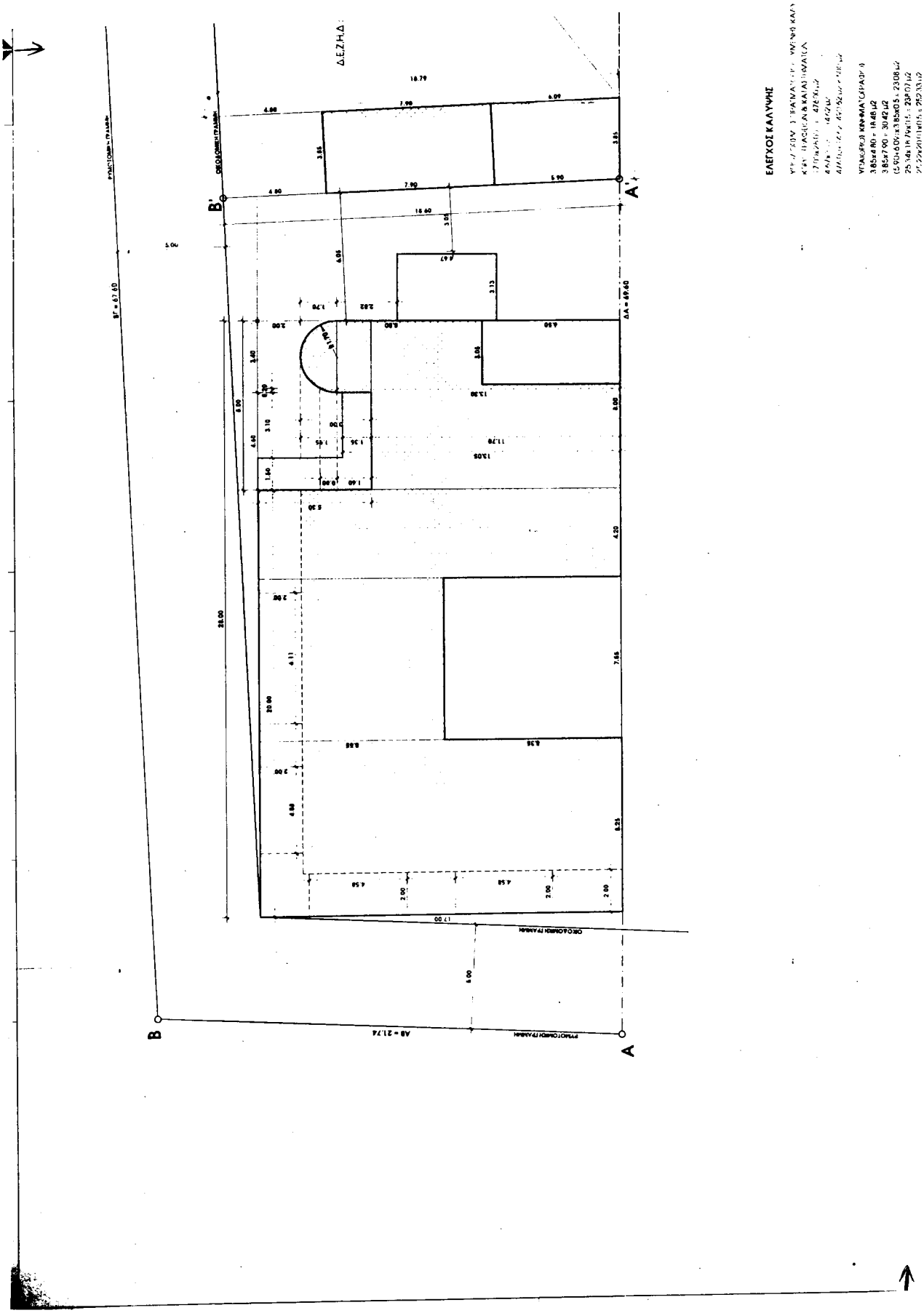
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

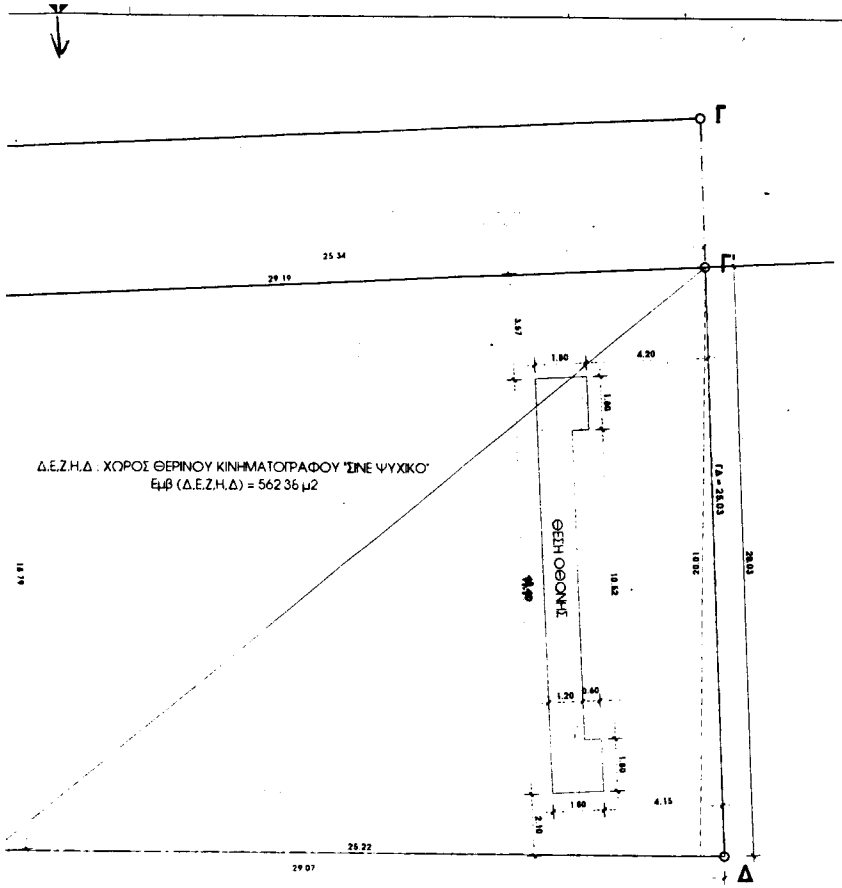

T52
T51
ΡΥΜΟΤΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΤΡΑΜΜΗ
ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΦΛΑΝΚ
B2
E
Z
5.05
5.06
5.04
5.12
K7.5
K1.5


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΩΡΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΟΚΚΙΝΑ ΛΙΘΟΤΑΦΟΙ
Τ51
Τ53
0.00


5.07
WC ΑΝΔΡΩΝ
5.08
5.09
WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ
5.10
5.11
5.12
Δ2
A-302α
Α.Π.2.5
Α.Π.1.5
K4.5
T51
A-301
T52
A-301β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΑΝΤΗΝΩΡ Α.Τ.Ε.
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1010/99 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΝΕΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ.
ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ
Α 3010
29/01/01
ΕΚΤΕΡΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ρ. ΠΟΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
Σ. ΜΥΛΩΝΑΣ - Ε. ΚΑΡΓΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕ Ε.Ε.
Ι. ΠΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
Δ.Ε.Υ.Η.Δ.
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΔΑ = 69.60
ΒΓ = 67.80
ΑΒ = 21.74
A
A'
B
B'



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ Ο.Τ. 11

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εοικ = (Α.Β.Γ.Δ.Α) = 1604.52 Μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible]

ΑΠ ΕΠΙΦΑΝ = 400.00 Μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΤΙΘΕΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 5.00 Μ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 40%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤΑ ΦΕΚ = 76.50%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 0.765 x 1604.52 = 1227.45 Μ2

Β) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1.2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΒΕΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 1.2 x 1604.52 = 1925.42 Μ2

Γ) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 18.00 Μ ΠΡΜ/ΤΑΙ

Δ) ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = 3 + 0.1xH = 3+(18.00x0.10) = 4.80 Μ
Η = 18.00 = ΥΨΟΣ ΚΙΡΙΟΥ - ΠΛΗΡΕΣ ΒΕΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Σ.Δ
ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΟΝ = 8.00 Μ
ΠΡΟΚΗΠΙΟ = 5.00 Μ
ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΠΑΡΙΤΗ = 8.00 Μ
ΠΡΟΚΗΠΙΟ = 5.00 Μ

Ε) ΕΞΟΣΤΕΙ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ = 40%
ΕΠΙΤΡ. ΒΕΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ = 40% x Εοικ = 641.81 Μ2

Ζ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ ΟΙΚΟ
(Σ.Ο.) = 4 x 12 + (2 x 12 / 5) = 52.8
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ 1604.52 x 52.8 = 8471.87 Μ3

Η) ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΥΠΟΧΡ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ = 23.5%
ΥΠΟΧΡ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ = 0.235 x Εοικ = 377.06 Μ2
ΥΠΟΧΡ. ΦΥΤΕΥΣΗ 2/8 x 377.06 = 251.37 Μ2
ΥΠΟΧΡ. ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ 1 ΔΕΝΔΡΟ / 200 Μ2 ΟΙΚ. =
1604.52 / 200 = 8.02 = 8 ΔΕΝΔΡΑ
ΥΠΟΧΡ. ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ 1 ΔΕΝΔΡΟ / 25 Μ2 =
423.53 / 25 = 16.94 = 17 ΔΕΝΔΡΑ

Θ) ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΖΩΝΗ Α (ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ 1 ΘΕΣΗ / 50 Μ2 =
= 1815.53 / 50 = 36.31 = 36 ΘΕΣΕΙΣ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ 1 ΘΕΣΗ / 50 Μ2 =
= 591.71 / 50 = 11.83 = 12 ΘΕΣΕΙΣ
ΣΥΝΟΛΟ 36 + 12 = 48 ΘΕΣΕΙΣ

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) ΚΑΛΥΨΗ = 1053.00 μ2
1053.00 μ2 < 1227.45 μ2 (ΕΠΙΡ.)

Β) ΒΕΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
Εοικ + Εημιορ. + Εοορ + Εβορ + Εγορ + Εδορ =
450.60+1209+350.17+349.63+348.46+312.08 = 1823.03 μ2
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ
Εοικ + Εοορ = 5350 + 3042 = 8392 μ2
1823.03 + 8392 = 1906.95 μ2 < 1925.42 μ2 (ΕΠΙΡ.)

Γ) ΜΕΓ. ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = 18.00 μ = 18.00 μ (ΕΠΙΡ. ΥΨΟΣ)

Δ) ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΟΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΟΝ 5.00 μ > 5.00 μ (ΠΡΑΣΙΑ)
ΟΔΟΣ ΠΑΡΙΤΗ 5.00 μ > 5.00 μ (ΠΡΑΣΙΑ)
ΑΛΛΗ ΕΦΑΠΤΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (ΚΤΙΡΙΟ)
Π.Δ. = 27.24 μ > 4.80 μ - Δ

Ε) ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
Εοικ + Εοορ + Εβορ + Εγορ + Εδορ =
567 + 198.7 + 3 + 58.52 = 124.65 μ2
124.65 μ2 < 641.81 μ2 (ΕΠΙΡ.)

Ζ) ΚΑΤ. ΟΙΚΟΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΚΙΒΩΤΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
Εοικ + Αοορ + Βοορ + Γοορ + Δοορ + Δκαμ.
2933.87 + 1300.06 x 3 + 1378.39 + 5.36 x 76.17 = 8.01 μ3
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ
Αοικ + Εοικ + Αοορ = 396.04+160.50+99.74 = 656.28 μ3
761.80 + 656.28 = 827.08 μ3 < 847.87 μ3 (ΕΠΙΡ.)

Η) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΕΝΤΟΣ ΥΠΟΧΡΕΟΥΚΟΣ
ΑΚΑΛΥΠΤΟ
258.79 μ2 > 251.37 μ2 (ΑΠΑΙΤ.)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
393.89 μ2 > 251.37 μ2 (ΑΠΑΙΤ.)
ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ 17 ΔΕΝΔΡΑ = 17 ΔΕΝΔΡΑ (ΑΠΑΙΤ.)

Θ) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Α. ΥΠΟΠΕΙΟ: 32 ΘΕΣΕΙΣ
[illegible]

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΑΘΜΗ +5.50

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΒΕΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
17.00x20.00-7.55x8.35+4.60x11.70+3.40x13.30-3.05x6.55
+3.14x1.70x1.70x0.5 =
340.00-63.04+53.82+45.22-19.83+4.54 = 360.71 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΚΕΝΩΝ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ. (άρθρ. 7 παρ. 1ββ)
4.70x0.60+0.90x0.35+2.60x0.60+5.39x0.60+1.30x1.30+2.76x0.33 =
2.82+0.32+1.56+3.23+1.69+0.92 = 10.54 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ Κ/ΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΔΙΑΦΥΣΗΣ
3.13x4.67 = 14.62 μ2

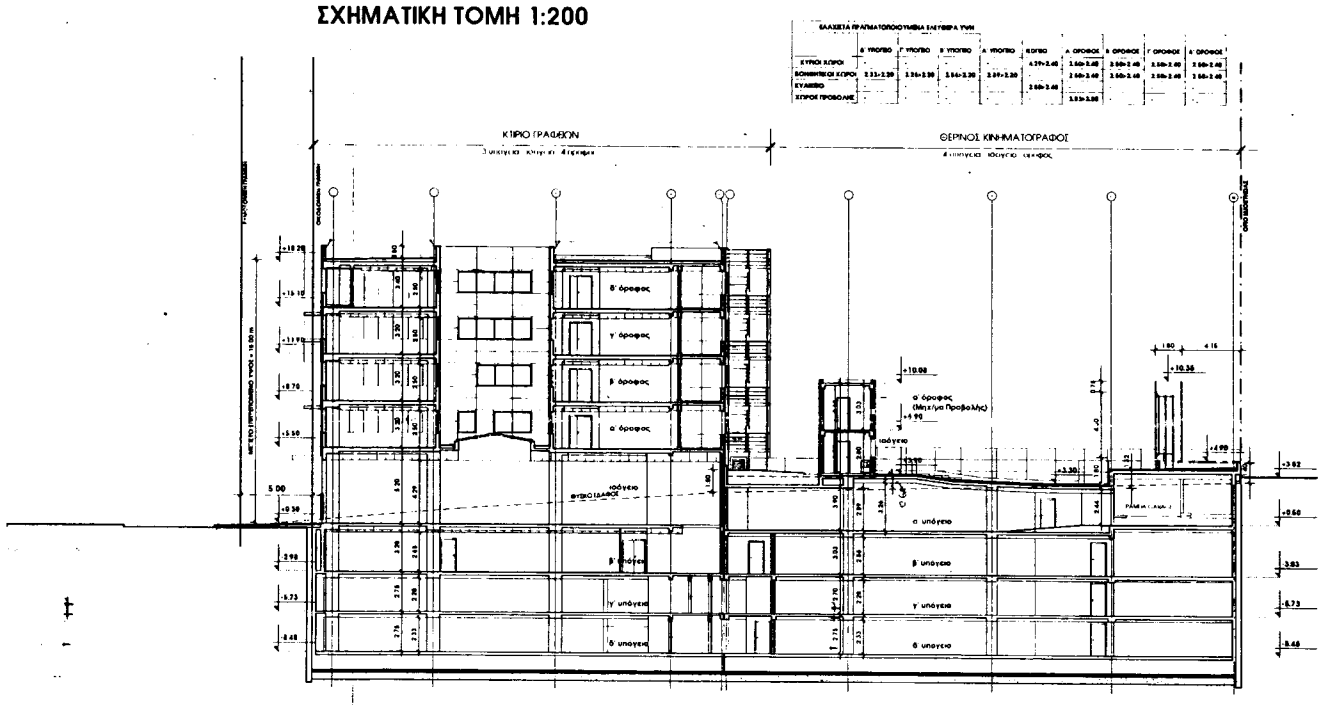
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΑΘΜΗ +11.90

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΒΕΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
17.00x20.00-7.55x8.35+4.60x11.70+3.40x13.30-3.05x6.55
+3.14x1.70x1.70x0.5 =
340.00-63.04+53.82+45.22-19.83+4.54 = 360.71 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΚΕΝΩΝ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ. (άρθρ. 7 παρ. 1ββ)
7.55x0.60+0.90x0.35+2.60x0.60+5.39x0.60+1.30x1.30+2.76x0.33 =
4.53+0.32+1.56+3.23+1.69+0.92 = 12.25 μ2

ΣΥΝΟΛΟ
360.71 - 12.25 = 348.46 μ2

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1:200



476.00+146.62+490.62 μ2 < 500 μ2

ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ
3.85x4.80 = 18.48 μ2
3.85x7.90 = 30.42 μ2
(5.90+6.09)x3.85x0.5 = 23.08 μ2
25.34x18.79x0.5 = 238.07 μ2
25.22x20.01x0.5 = 252.33 μ2
18.48+30.42+23.08+238.07+252.33 = 562.38 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΕΟΑ = 490.62 + 562.38 = 1053.00 μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΗ +0.30

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
(20.00+1.50)x17.00+3.10x13.05+3.40x13.30+3.14x1.70x1.70x0.5=
365.50+40.46+45.22+4.54 = 455.72 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΚΕΝΩΝ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ. (αρθρ. 7 παρ. 1ββ)
4.10x0.60+2.95x0.33+1.30x1.30 = 5.12 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΔΙΑΦΥΓΗΣ
3.13x4.67 = 14.62 μ2
ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. (ΚΙΘΡΟΔ. ΚΑΝ. αρθρ. 13 παρ. 5)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
3.10x1.95+1.70x1.70-(3.14x1.70x1.70x0.25) = 6.05+0.62 = 6.67 μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ
18.48+30.42+23.08+238.07+252.33 = 562.38 μ2
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
30.42+23.08 = 53.50 μ2

ΣΥΝΟΛΟ
455.72-5.12+53.50 = 450.60+53.50 = 504.10 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
(365.50+40.46)x5.20 = 2110.99 μ3
3.10x1.95x5.20 = 31.43 μ3
(45.22+4.54)x3.80 = 189.09 μ3
0.62x3.80 = 2.36 μ3
53.50x3.00 = 160.50 μ3

Σ.Ο. = 2110.99+31.43+189.09+2.36+160.50 =
= 2333.87 +160.50 = 2494.37 μ3

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ ΣΤΑΘΜΗ +3.07

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
3.14x1.70x1.70x0.5+2.82x3.40 = 4.54+9.59 = 14.13 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΠΟΥ
ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ. (αρθρ. 7 παρ. 1ββ)
0.60x3.40 = 2.04 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
14.13-2.04 = 12.09 μ2

(5.50+6.09)x3.85x0.5 = 23.08 μ2
25.14x18.79x0.5 = 238.07 μ2
25.22x20.01x0.5 = 252.33 μ2
18.48+30.42+23.08+238.07+252.33 = 562.38 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΕΟΚ = 45.22 + 562.38 = 607.60 μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΗ +0.30

ΥΠΟΛΟΓΙΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
(20.00+1.50)x17.00+3.10x13.05+3.40x13.30+3.14x1.70x1.70x0.5 =
365.50+40.46+45.22+4.54 = 455.72 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΚΕΝΩΝ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ. (αρθρ. 7 παρ. 1ΒΘ)
4.10x0.60+2.95x0.33+1.30x1.30 = 5.12 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΔΙΑΦΥΓΗΣ
3.13x4.67 = 14.62 μ2
ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. (ΚΤΙΡΙΟΔ. ΚΑΝ αρθρ. 13 παρ. 5)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΝ ΧΟΡΟΥ
3.10x1.95+1.70x1.70-(3.14x1.70x1.70x0.25) = 6.05+0.62 = 6.67 μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ
18.48+30.42+23.08+238.07+252.33 = 562.38 μ2
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
30.42+23.08 = 53.50 μ2

ΣΥΝΟΛΟ
455.72-5.12+53.50 = 450.60+53.50 = 504.10 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
(365.50+40.46)x5.20 = 211.09 μ3
3.10x1.95x5.20 = 31.43 μ3
(45.22+4.54)x3.80 = 189.09 μ3
0.62x3.80 = 2.36 μ3
53.50x3.00 = 160.50 μ3

Σ.Ο. = 211.09 + 31.43 + 189.09 + 2.36 + 160.50 =
= 233.87 + 160.50 = 249.37 μ3

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ ΣΤΑΘΜΗ +3.07

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
3.14x1.70x1.70x0.5+2.82x3.40 = 4.54+9.59 = 14.13 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΠΟΥ
ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ. (αρθρ. 7 παρ. 1ΒΘ)
0.60x3.40 = 2.04 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
14.13-2.04 = 12.09 μ2

2.82+0.32+1.56+3.23+1.69+0.92 = 10.54 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΔΙΑΦΥΓΗΣ
3.13x4.67 = 14.62 μ2
ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. (ΚΤΙΡΙΟΔ. ΚΑΝ αρθρ. 13 παρ. 5)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΟΡΩΝ
3.05x6.50+4.60x1.60+(4.40+4.80)x0.80x0.5 =
19.82+7.36+3.76 = 30.94 μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ
3.85x7.90 = 30.42 μ2

ΣΥΝΟΛΟ
360.71 - 10.54 + 30.42 = 350.17 + 30.42 = 380.59 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
(360.71+30.94+14.62)x3.20 = 130.06 μ3
30.42x3.18 = 96.74 μ3
Σ.Ο. = 130.06 + 96.74 = 139.80 μ3

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΑΘΜΗ +8.70

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
17.00x20.00-7.55x8.35-(4.58+4.58+4.08+6.11)x2.00+4.60x11.70
+3.40x13.30-3.05x6.50+3.14x1.70x1.70x0.5 =
340.00-63.04-38.70+53.82+45.22-19.83+4.54 = 322.01 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΚΕΝΩΝ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ. (αρθρ. 7 παρ. 1ΒΘ)
7.28x0.40+0.90x0.15+2.60x0.40+5.39x0.60+1.30x1.30+2.76x0.33 =
2.91+0.14+1.04+3.23+1.69+0.92 = 9.93 μ2

ΣΥΝΟΛΟ
322.01 - 9.93 = 312.08 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΔΙΑΦΥΓΗΣ
3.13x4.67 = 14.62 μ2
ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. (ΚΤΙΡΙΟΔ. ΚΑΝ αρθρ. 13 παρ. 5)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΝ ΧΟΡΟΥ
3.05x6.50 = 19.82 μ2
(4.58+4.58+4.08+6.11)x2.00 = 38.70 μ2
19.82 + 38.70 = 58.52 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
(360.71+30.94)x3.40 = 133.61 μ3
14.62x3.20 = 46.78 μ3
Σ.Ο. = 133.61 + 46.78 = 1378.39 μ3

ΑΠΟΛΗΞΕΙΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

1.50x1.70+3.90x2.40 = 2.55+9.36 = 11.91 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
Σ.Ο. = (2.55 + 9.36) x 0.45 = 5.36 μ3

4.53+0.32+1.56+3.23+1.69+0.92 = 12.25 μ2

ΣΥΝΟΛΟ
360.71 - 12.25 = 348.46 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΔΙΑΦΥΓΗΣ
3.13x4.67 = 14.62 μ2
ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. (ΚΤΙΡΙΟΔ. ΚΑΝ αρθρ. 13 παρ. 5)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΝ ΧΟΡΟΥ
3.05x6.50=19.82 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
(360.71+30.94+14.62)x3.20 = 130.06 μ3
Σ.Ο. = 130.06 μ3

Π. 19559/02
"Τροποποίηση της υπ' αριθ. 35447/7325/98 απόφασης του Γ. Γραμματέα του ΥΠ.ΕΧΩΛΕ "Καθορισμός ειδικών, βιομηχανικών, ορίων κ. περιορισμών δόμησης του οδικού κυκλοφοριακού "ΣΙΝΕ ΥΨΙΚΟ", που οδηγείται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δ. Ν. Ψυχικού (ν. Αττικής)" (Δ'53)"

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικές λόγους, στο τεύχος αυτό δημοσιεύθηκε κείμενο χωρίς τόνους

Αθήνα 1 Απριλίου 2002
Ο Δ/ντής

Π.Γ.Ο. 96/02
Φ.Ν. 2

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

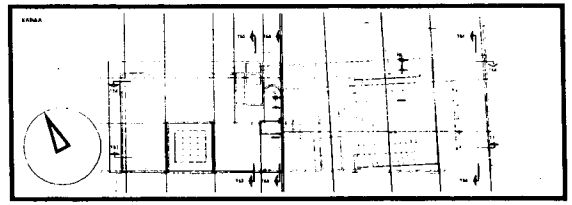
ΑΝΤΗΝΩΡ Α.Τ.Ε.
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ, 308, ΧΟΛΑΡΓΟΣ

ΕΡΓΟ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1010/99 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΝΕΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ.

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **A 3001a**
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29/01/01
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΑΤΟΨΗ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: POTIDOROULES S.A.
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: Κ. ΜΥΛΩΝΑΣ - Κ. ΚΑΡΓΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: Π. ΚΕΡΧΟΥΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΣ: ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ρ. ΠΟΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΣΙΝΙΟΥ 10 ΧΗΧΗΣΟΠΟΥΛΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ
ΜΕΑΟΣ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 30-458

Αριθ. 151 (2)

Αλλαγή χρήσης 400 τ.μ. από το 716 χέρσο Δ.Δ. Αμπελιών Ν. Πέλλας σε χώρο για Εγκαταστάσεις για αγροτικών - κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218./94(ΦΕΚ 90Α/94) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την 25/31-3-95(ΦΕΚ. 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργάνωσης και λειτουργείας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικώτερα το άρθρο 10.

3) Τον Νομό 1512/85 (ΦΕΚ. 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

5) Το 19419/2001 έγγραφο του τμήματος τοπικής Αυτοδιοίκησης της περιφερειακής Διεύθυνσης Πέλλας.

6) Το υπ' αριθ. 212/96 έγγραφο του Δικαστικού Γραφείου ΕΔΕΣΣΗΣ.

7) Το 2739/2001 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8) Το Φ103/3292/2001 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/νσης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9) Το υπ' αριθ. 5447/2001 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Γιαννιτσών.

10) Το 187/2001 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

11) Το 41/2001 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γιαννιτσών.

12) Το ΔΥ/2001 έγγραφο Δ/νσης Γεωργίας.

13) Το 1581/2001 έγγραφο της Δ/νσης Δάσων Ν. Πέλλας.

14) Το 1007/2001 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών, αποφασίζουμε:

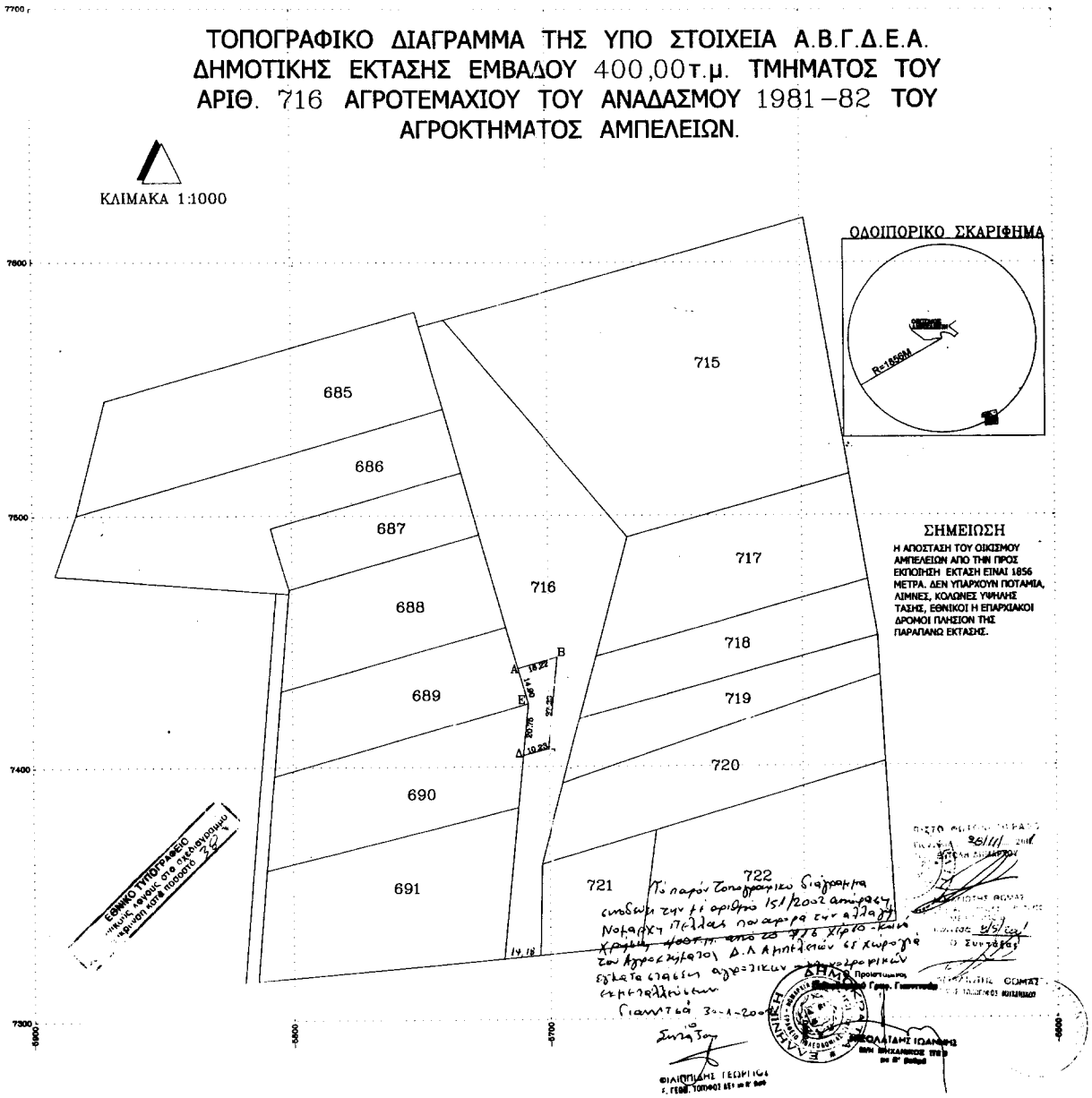
Καθορίζουμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης 400 τ.μ. από το 716 χέρσο κοινό του Αγροκτήματος Δ.Δ. Αμπελίων σε χώρο για Εγκαταστάσεις για αγροτικών - κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας με την από 30.1.2002 πράξη του.

Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 30 Ιανουαρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 400,00τ.μ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΘ. 716 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1981-82 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΜΠΕΛΕΙΩΝ.