



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Μαΐου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 285

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Καβάλας του ομώνυμου Δήμου (ν. Καβάλας) στην πλατεία Καπνεργάτη και στην ευρύτερη περιοχή αυτής και κατάργηση προκηπίου.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154 και 160 παρ. 1, 2 και 3 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159), σε συνδυασμό με τη μεταβατική διάταξη του άρθρου 13 παρ. 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 8 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

4. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Την υπ' αρ. 5248 π.ε./04-02-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καβάλας Νομού Καβάλας» (ΑΑΠ 69).

6. Το υπ' αρ. 773/22-05-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης).

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/62209/6800/398/24-06-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

8. Τα υπ' αρ. 6663/21-11-2018, οικ. 9275/23-11-2018, 3164/17-06-2020 και 3407/24-06-2020 έγγραφα της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας.

9. Το υπ' αρ. 15886/01-07-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καβάλας.

10. Τις υπ' αρ. 938/2018, 500/2019 και 172/2020 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

11. Η υπ' αρ. 101/συν. 11η/19-11-2019 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

12. Τα υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/119069/2741/10-01-2020 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/48653/996/28-07-2020 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

14. Την 192/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Καβάλας του ομώνυμου Δήμου (ν. Καβάλας) στην πλατεία Καπνεργάτη καθώς και στην ευρύτερη περιοχή αυτής, και ειδικότερα με:

Α. την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών,

Β. τη δημιουργία δύο νέων Ο.Τ., του Ο.Τ. 6 και του Ο.Τ. 7,

Γ. την κατάργηση στοών,

Δ. τη μετατροπή τμημάτων του Χώρου Σχολείου στο Ο.Τ. 1 σε Κέντρο Πόλης,

Ε. τον καθορισμό κόκκινου περιγράμματος διατηρητέων κτιρίων,

Στ. την κατάργηση και έγκριση οδών και πεζοδρομών και την έγκριση οδών ήπιας κυκλοφορίας,

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 110920/2020 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων του Ο.Τ. 9, καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2021

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

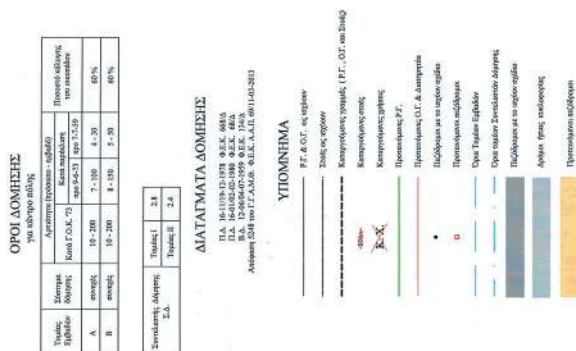
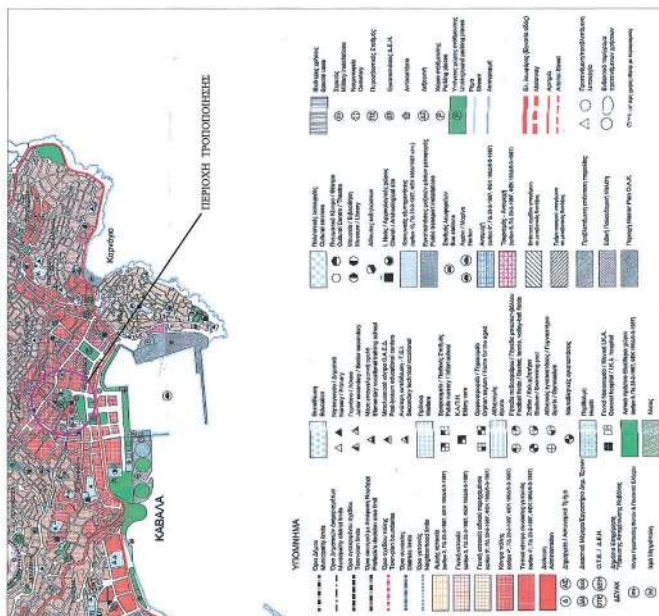
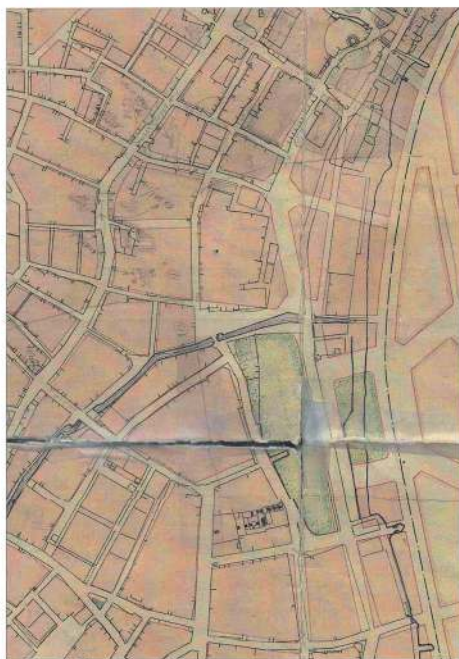
Οι Υπουργοί

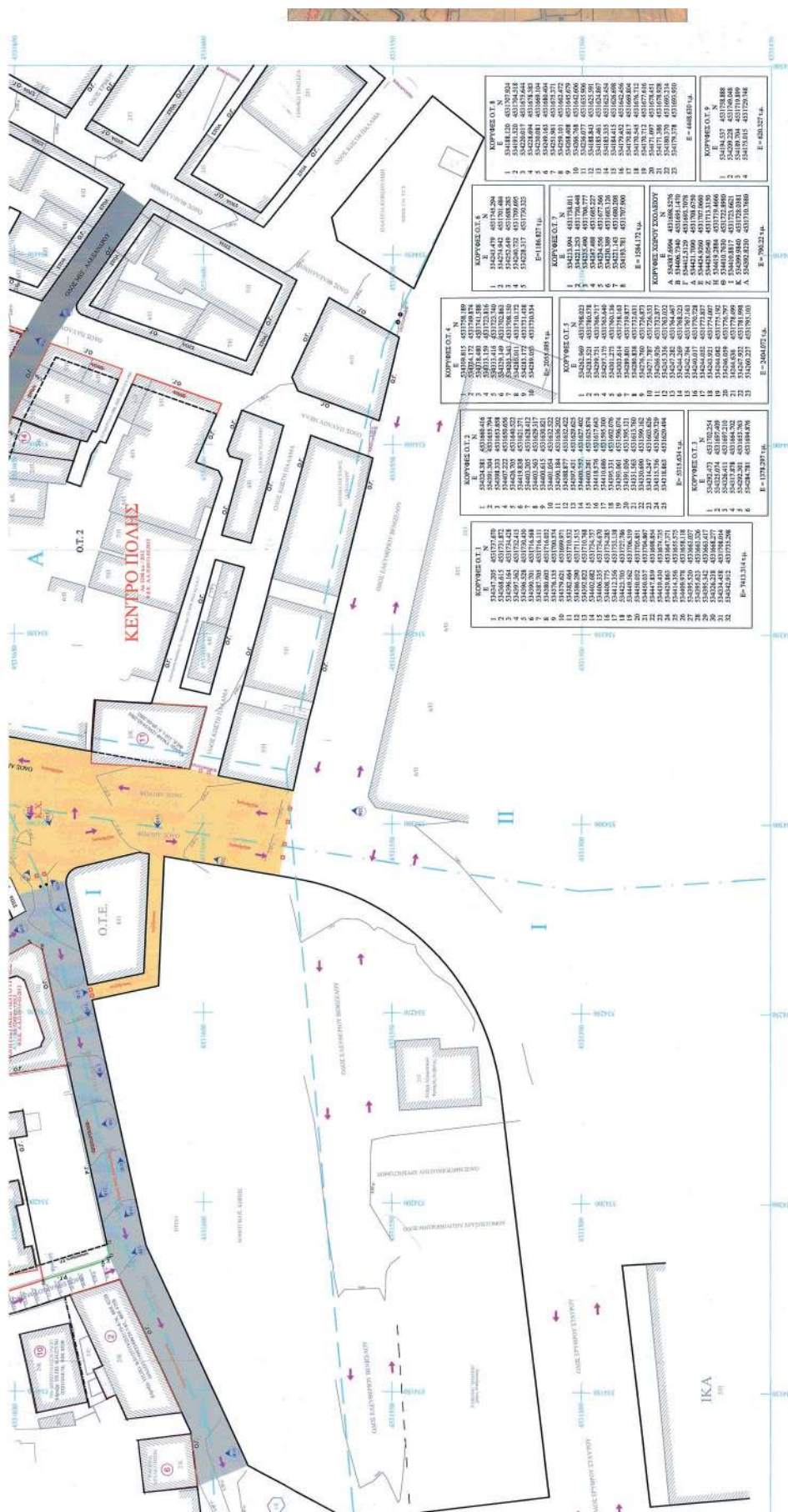
Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Πολιτισμού και
Αθλητισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ





ΑΕΡΟΦΩΤΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αριθμό 938 / 18 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καβάλας

Λόγος : ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
 Όψη : ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΕΤΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
 Ημερομηνία : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018 Κλίμακας : 1:500

Ο αναπληρωτής Καβάλα 27/2/2020	Ελεγκτής Η Προστασία Τ.Π.Σ. Καβάλα 27/2/2020	Θαυμάσιος Αναπληρωτής Καβάλα 27/2/2020
Πανεπιστήμιο Στερεάς Πατρικίου Αγ. Γεωργίου Τ.Π.	Εύδοκα Κωνσταντίνου Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός	Μήτσος Φώτης Μηχανικός Τοπογράφος

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ - Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Συντάκτης του παρ. αριθμού 938/18
 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου
 Καβάλα 25/10/2020
 Αντιδήμαρχος



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΩΣΕΡΩΝΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΡΑ 110920/2020 ΠΡΑΞΗ
 Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Κ.Α.Α.
 ΕΡΕΥΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΠΛΟΓΙΣΤΗΡΑ 110920_2020 (ΦΕΚ 468/Α2-5-2005)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1980

