



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Απριλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 284

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης/εύλογου τμήματος αποζημίωσης Αρ. 7Α Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΚΑΑΑ) (ν. 2882/2001, Α' 17) τεμαχίων εδάφους που έχουν απαλλοτριωθεί υπέρ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και με δαπάνες της ΙΔΕΑ ΦΩΣ Α.Ε. με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/49404/594/02.07.2025 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) με θέμα «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούμενων ιδιωτικών εκτάσεων και σύσταση δουλείας διέλευσης αγωγών, για τις ανάγκες κατασκευής και εγκατάστασης του έργου: Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υψηλής Τάσης 400 kV "ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ - ΚΥΤ ΛΑΓΚ. ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ" στις Π.Ε. Κιλκίς και Θεσσαλονίκης» (Δ' 531, ΑΔΑ: ΡΟ734653Π8-Χ6Δ), στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Πολυκάστρου, του Δήμου Παιονίας της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, των Δημοτικών Ενοτήτων Κουφαλίων και Αγίου Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνος της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, των Δημοτικών Ενοτήτων Κουφαλίων και Αγίου Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνος της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, των Δημοτικών Ενοτήτων Καλλιθέας και Μυγδονίας, του Δήμου Ωραιοκάστρου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης και της Δημοτικής Ενότητας Ασσήρου του Δήμου Λαγκαδά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Η ΙΔΕΑ ΦΩΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7, 7Α, 8, 9 και την παρ. 4 του άρθρου 18 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΚΑΑΑ) (ν. 2882/2001, Α' 17), πληροφορούμε όλους όσους:

Α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή
Β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που ανήκουν:

α) στον Δήμο Παιονίας (Δ.Ε. Πολυκάστρου) της Π.Ε. Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας,
β) στον Δήμο Χαλκηδόνος (Δ.Ε. Κουφαλίων και Αγίου Αθανασίου) της Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας,
γ) στον Δήμο Ωραιοκάστρου (Δ.Ε. Καλλιθέας και Μυγδονίας) της Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και

δ) στον Δήμο Λαγκαδά (Δ.Ε. Ασσήρου) της Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και έχουν απαλλοτριωθεί αναγκαστικά για λόγους δημόσιας ωφέλειας υπέρ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και με δαπάνες της ΙΔΕΑ ΦΩΣ Α.Ε. με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/49404/594/02.07.2025 (ΑΔΑ: ΡΟ734653Π8-Χ6Δ) απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) με θέμα «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούμενων ιδιωτικών εκτάσεων και σύσταση δουλείας διέλευσης αγωγών, για τις ανάγκες κατασκευής και εγκατάστασης του έργου: Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υψηλής Τάσης 400 kV "ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ - ΚΥΤ ΛΑΓΚ. ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ" στις Π.Ε. Κιλκίς και Θεσσαλονίκης» (ΑΔΑ: ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/49404/594/02.07.2025, Δ' 531), για τα εξής:

Η αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 243/2026 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης για τα παραπάνω ακίνητα και τα συστατικά και παραρτήματα τους, και η οποία αντιστοιχεί σε ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) επί της εκτιμώμενης από την ανωτέρω απόφαση αξίας των απαλλοτριούμενων



ακινήτων και των επικειμένων τους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7Α ΚΑΑΑ, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με τα υπ' αρ. α) 23255/08.04.2026, β) 23256/08.04.2026 και γ) 23259/08.04.2026 γραμμάτια σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης ποσού ΕΥΡΩ ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΚΑΙ ΜΗΔΕΝ (€ 6.797,00), ΕΥΡΩ ΕΚΑΤΟΝ ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΚΑΙ ΜΗΔΕΝ (€ 115.698,00) και ΕΥΡΩ ΕΠΤΑΚΟΣΙΕΣ ΕΞΗΝΤΑ ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΕΞΗΝΤΑ ΕΞΙ ΚΑΙ ΜΗΔΕΝ (€ 766.666,00), αντίστοιχα.

Επίσης, έχουν παρακατατεθεί σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 7Α του ΚΑΑΑ, με τα υπ' αρ. α) 23258/08.04.2026, β) 23257/08.04.2026 και γ) 23260/08.04.2026 γραμμάτια σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης ποσά ΕΥΡΩ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΔΕΚΑ ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΜΗΔΕΝ (€ 2.913,00), ΕΥΡΩ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΜΗΔΕΝ (€ 49.585,00) και ΕΥΡΩ ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΕΙΚΟΣΙ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗΔΕΝ (€ 328.571,00), αντίστοιχα, που αντιστοιχούν στο υπόλοιπο 30% της προσωρινής αποζημίωσης/εύλογου τμήματος αποζημίωσης των πιο πάνω απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους.

Τα απαλλοτριούμενα ακίνητα αποτυπώνονται χωρικά και εικονίζονται στο από Ιανουαρίου 2025 Κτηματολογικό Διάγραμμα Κλίμακας 1:1000 (Αρ. Σχεδίου ΚΤ_ΛΣ-01 - ΚΤ_ΛΣ-48) και τον επ' αυτού από Ιανουαρίου 2025 Κτηματολογικό Πίνακα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Σπυρίδωνος Σύψα, τα οποία έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση σύμφωνα με τον νόμο.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 9 Απριλίου 2026

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΜΗΤΡΕΛΙΑΣ

