



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Σεπτεμβρίου 2017

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 283

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 74472/6066

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση "ΠΕΡΛΙΑ" του Δήμου Πόρου της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων του Νομού Αττικής.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 280 και 283 παρ. 4 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/Α'/30-5-1997).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 228/Α'/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 47/Α'/11-05-2015), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 21/Α'/02-02-2016).

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28.01.2004), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ. Δ. Ε..».

5. Την υπ' αριθ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα:

"Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004".

6. Το υπ' αριθ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών-Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Φ.Ε.Κ. 107/Α'/1997), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α'15) και καταγράφονται στην υπ' αριθ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1/1/2011 από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του ν. 3852/2010).

7. Τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» και ειδικότερα το άρθρο 105 σύμφωνα με το οποίο "Οι Κτηματικές Υπηρεσίες καταργήθηκαν και συστάθηκαν οι Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας" (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/29-08-2014).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1, 2, 3), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19-12-2001) και όπως τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (Φ.Ε.Κ. 160/Α'/08-08-2014), το άρθρο 27 του ν. 4321/2015 (Φ.Ε.Κ. 32/Α'/21-03-2015) και το άρθρο 62 του ν. 4403/2016 (Φ.Ε.Κ. 125/Α'/07-07-2016).

9. Την υπ' αριθμ. 108953 π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 Κοινή Υπουργική Απόφαση περί "Στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας" (Φ.Ε.Κ. 595/Β'/04-05-2005), εκδοθείσα κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

10. Την υπ' αριθμ. 11456/19-04-1976 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, με την οποία επικυρώθηκε η από 29-10-1975 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού καθώς και το συνοδούν αυτή από Αύγουστο του 1973 τοπογραφικό διάγραμμα, για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση "ΚΕ/ΠΟΡΟΣ Ι.Ν. ΠΑΝΑΓΙΑ ΑΣΚΕΛΙΟΥ νήσου Πόρου" (Φ.Ε.Κ. 148/Δ'/26-05-1976).

11. Την από 10-07-2013 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση "ΠΕΡΛΙΑ" του Δήμου Πόρου καθώς και το συνοδεύον αυτή από Δεκέμβριο 2011

τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Δ. Χούντα, το οποίο στις 06-03-2012, ελέγχθηκε από το Μηχανικό Μιχαήλ Ιωάννη και θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Ευάγγελο Κουτσούμπα, υπαλλήλους της Περιφέρειας Αττικής, Δ/ση Τεχνικών Έργων του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων.

12. Την αριθμ. 881/1991 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σύμφωνα με την οποία κρίνεται αναγκαία η διενέργεια έρευνας για τη μεταβολή ή μη της πραγματικής κατάστασης της περιοχής χάραξης και άρα εγκυρότητας των στοιχείων που σχετίζονται με τον καθορισμό.

13. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 6227/499/2015/01-01-2016, 98330/6922/28-11-2016 και 19993/1325/17-03-2017 έγγραφα της υπηρεσίας προς την Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, σχετικά με τη μεταβολή ή μη της πραγματικής κατάστασης στη θέση "ΠΕΡΛΙΑ" του Δήμου Πόρου, για την οποία ζητείται ο καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας δεδομένου ότι μεσολάβησε μεγάλο χρονικό διάστημα από την ημερομηνία σύνταξης της από 10-07-2013 έκθεσης της αρμόδιας επιτροπής και του τοπογραφικού διαγράμματος (με ημερομηνία Δεκέμβριος 2011) που τη συνοδεύει ενώ η διαδικασία παρέμεινε εκκρεμής.

14. Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 131/Α'/28-06-2006), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

15. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), όπως ισχύουν σήμερα.

16. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 67775/37412/16-09-2015 (Α.Δ.Α. Ω8ΕΓΟΡ1Κ-ΕΝΘ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. πρωτ. 25766/1717/28-03-2017 (ΑΔΑ: ΩΟΔΡΟΡ1Κ-ΟΗΣ) όμοια.

17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10035/23-08-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, Τμήμα Β'- Αιγιαλού και Παραλίας, με το οποίο διαβιβάστηκαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα στοιχεία αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος:

i) Η από 19-04-2012 αίτηση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου, για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση "ΠΕΡΛΙΑ" του Δήμου Πόρου,

ii) Η από 10-04-2017 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση "ΠΕΡΛΙΑ" του Δήμου Πόρου της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων του Νομού Αττικής,

iii) Το συνοδεύον την παραπάνω έκθεση, με αριθμό Τ1 και υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη 2008-2009 της εταιρείας

«Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» (Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.), εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ' 87), το οποίο συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2017 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννη Δ. Χούντα και ελέγχθηκε από τον Χρήστο Γεωργίου, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε από την Ευαγγελία Κωφού, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας,

18. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 600/01-09-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πόρου, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχουν μεταβληθεί οι Οικοδομικές και Ρυμοτομικές γραμμές, στην περιοχή της Πέρλίας, από το 2013 έως σήμερα και ειδικότερα στην περιοχή που είναι προς χάραξη αιγιαλού και παραλίας.

19. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10351/29-08-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Διαχείρισης από το οποίο προκύπτει ότι η περιοχή "ΠΕΡΛΙΑ" της νήσου Πόρου δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 του ν. 2971/2001, τα υπόβαθρα των οποίων πρέπει να εξαιρεθούν από την ανάρτηση για λόγους εθνικής ασφάλειας.

20. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 10-04-2017 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση "ΠΕΡΛΙΑ" του Δήμου Πόρου της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων του Νομού Αττικής και το συνοδεύον αυτή, με αριθμό Τ1 και υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη 2008-2009 της εταιρείας «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» (Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.), εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ' 87), το οποίο συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2017 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ιωάννη Δ. Χούντα και ελέγχθηκε από τον Χρήστο Γεωργίου, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε από την Ευαγγελία Κωφού, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας.

Επί του ως άνω υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001:

Α. Καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, ..., 44, 45 της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ' 87, του Datum GRS 80. Η κορυφή 1 της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή 1 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με την αριθμ. 11456/19-04-1976 απόφαση του Νομάρχη Αττικής (Φ.Ε.Κ. 148/Δ'/26-05-1976).

Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν κατασκευές (προβλήτες, σκαλιά, μανδρότοιχοι κ.λπ.) οι οποίες δεν εξαιρούνται.

Β. Καθόρισε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1', 2', ..., 44', 45' της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προ-

βολής ΕΓΣΑ' 87, του Datum GRS 80. Η κορυφή 1' της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή 1' του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με την αριθμ. 11456/19-04-1976 απόφαση του Νομάρχη Αττικής (Φ.Ε.Κ. 148/Δ/26-05-1976). Η ζώνη παραλίας τίθεται παράλληλα στη ζώνη αιγιαλού με πλάτος 10 μέτρα (κορυφές 1'-24', 27', 31'-33' και 36'-45'). Στις κορυφές 25', 26', 28', 29', 30', 34', 35' η ζώνη παραλίας ταυτίζεται με την εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή και το πλάτος της ζώνης παραλίας καθορίζεται από 4,5μ έως 10μ. Η ζώνη παραλίας θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν.2971/2001, αλλά και για άλλους σκοπούς δηλαδή συγκοινωνιακούς, εξωραϊστικούς, τουριστικούς, λοιπούς κοινωφελείς καθώς και για εκμετάλλευση προς όφελος του Δημοσίου αφού η Επιτροπή θεωρεί ότι όλη η περιοχή παρουσιάζει αυξημένη τουριστική κίνηση και επισκεψιμότητα.

Γ. Η Επιτροπή αποφαινεται ότι στην υπόψη περιοχή δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με την από 10-04-2017 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής καθώς και το από Μάρτιο του 2017 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Του άρθρου 3 του νόμου 2971/2001
ΦΕΚ 285/τ.Α '19-12-2001

Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «ΠΕΡΛΙΑ», του Δήμου Πόρου

Στην Αθήνα, σήμερα 10-4-2017 ημέρα Δευτέρα, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α) Κωφού Ευαγγελία, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, ως πρόεδρος της Επιτροπής,

β) Γεωργίου Χρήστος, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής,

γ) Λάβδας Παναγιώτης, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής,

δ) Βασιλακόπουλος Γεώργιος, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Δόμησης Πόρου, ως μέλος της Επιτροπής και

ε) Δημητρίου Σταμάτιος, Ανθυποπλοίαρχος Λ/Σ, Υπολιμενάρχης Πόρου ως μέλος της Επιτροπής,

που αποτελούμε την παραπάνω Επιτροπή Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ. Α'/19-12-2001) που συστάθηκε με την 67775/37412/16-9-2015 απόφαση

του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και η οποία συγκλήθηκε μετά από την με αρ. πρωτ. 3423/833/5-4-2017 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, αφού λάβαμε υπόψη:

• Την από 19-4-2012 αίτηση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πόρου, για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΠΕΡΛΙΑ» του Δήμου Πόρου,

• Το από Δεκέμβριο 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Χούντα, το οποίο στις 6-3-2012, ελέγχθηκε από το Μηχανικό Μιχαήλ Ιωάννη και θεωρήθηκε από τον Πολιτικό μηχανικό Ευάγγελο Κουτσούμπα, υπάλληλους της Περιφέρειας Αττικής, Δ/ση Τεχνικών Έργων του τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων. Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος έχουν θεωρηθεί οι Οικοδομικές και Ρυμοτομικές γραμμές από τον Γεώργιο Βασιλακόπουλο Αρχιτέκτονα μηχανικό και Ανδρέα Δανόπουλο, Πολιτικό μηχανικό, στις 24-4-2013, υπάλληλους της υπηρεσίας Δόμησης Πόρου. Σχετικό το υπ' αρ. 197/24-4-2013 έγγραφο του γραφείου Δόμησης του Δήμου Πόρου,

• Το Φ.119/268436/Σ.1051/12-3-2013 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ με τη σύμφωνη γνώμη του,

• Την υπ' αρ. 11456/19-4-1976 απόφαση του Νομάρχη Αττικής με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού και παραλίας στη θέση ΚΕ/ΠΟΡΟΣ Ι.Ν. Παναγία Ασκελίου νήσου Πόρου (Φ.Ε.Κ. 148/Δ/26-5-1976),

• Την από Μάρτιο 2017 βεβαίωση του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Χούντα, σύμφωνα με την οποία:

α) δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

β) Δεν έχει συνταχθεί κτηματολόγιο στο Δήμο Πόρου,

γ) δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

• Τις διατάξεις του άρθρου 7Α «Επανακαθορισμός αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού» του ν. 2971/2001 όπως προστέθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α') , σύμφωνα με το οποίο «Η οριογραμμή του αιγιαλού χαράσσεται με κόκκινο χρώμα στους έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες ακριβείας με υψομετρική πληροφορία, κλίμακας τουλάχιστον 1:1000 και φωτοληψίας ετών 2008-2009 που απεικονίζουν την παράκτια ζώνη εύρους τουλάχιστον 300 από την ακτογραμμή...Τα υπόβαθρα παρήχθησαν από την εταιρεία Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε ... » ,

• Το με αριθμό Τ1 και υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη 2008-2009 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ' 87), το οποίο συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2017 από το Γεωργίου Χρήστο, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε από την Ευαγγελία Κωφού, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ,

• τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία και τις διατάξεις του ν.2971/2001, όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 9,

• Την από 10-7-2013 έκθεση της Επιτροπής Καθορι-

σμού καθώς και του τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει με ημερομηνία Δεκέμβριος 2011,

- Το υπ' αρ. 19993/1325/17-3-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής,

- Τις υπ' αρ. 13809/25-5-1961, 13810/25-5-1961 αεροφωτογραφίες του Ο.Κ.Χ.Ε. και τις 192/1960, 191/1960, Φ172-44/1945, Φ172-45/1945 αεροφωτογραφίες της Γ.Υ.Σ.

- Τις διαπιστώσεις μελών της επιτροπής μετά από επιτόπιο μετάβαση και σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς όπως και μετά από διαλογική συζήτηση, ότι:

1. Το γεγονός ότι μεσολάβησε μεγάλο χρονικό διάστημα από την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση της επιτροπής καθορισμού 10-7-2013 και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα (με ημερομηνία 2011), ενώ η διαδικασία καθορισμού παρέμεινε εκκρεμής,

2. Την υπ' αρ. 881/1991 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους κατά την οποία κρίνεται αναγκαία η διενέργεια έρευνας για τη μεταβολή ή μη της πραγματικής κατάστασης και άρα εγκυρότητας των στοιχείων που σχετίζονται με τον καθορισμό,

3. Η περιοχή για την οποία εξετάζεται ο διοικητικός καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας βρίσκεται στη θέση ΠΕΡΛΙΑ, Νοτιοδυτικά του Δήμου Πόρου. Είναι στο μεγαλύτερο μέρος της αστική και μάλιστα εντός σχεδίου. Μόνο ένα μικρό τμήμα αυτής δυτικά, της τάξεως των 120 μέτρων περίπου, είναι εκτός σχεδίου.

4. Η μορφολογία της ακτογραμμής στη πλευρά αυτή είναι μικτού χαρακτήρα με βράχους, άμμο, χαλίκια, κροκάλες,

5. Ανάμεσα στην αστική περιοχή και στην ακτογραμμή αναπτύσσεται παραλιακός δρόμος από ασφαλτό με πλάτος που κυμαίνεται από 6 έως 13 μέτρα. Ο δρόμος είναι χαρακτηρισμένος επαρχιακός δρόμος βάσει του ΒΔ 6/8-2-1956 (Φ.Ε.Κ. 47/Α/1956),

6. Εντός της ζώνης αιγιαλού υφίστανται πολυάριθμες κατασκευές -προβλήτες από ξύλο ή σκυρόδεμα, άνευ αδείας, που εμποδίζουν την ανάβαση του κύματος και μειώνουν το εύρος του αιγιαλού. Για κάποιες από τις κατασκευές έχουν εκδοθεί τα υπ' αρ. 7/31-3-2011, 8/31-3-2011, 9/31-3-2011 πρωτόκολλα κατεδάφισης από την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά,

7. Η περιοχή έχει μικρά βάθη και γραμμικότητα ως προς τις κλίσεις του πυθμένα με αποτέλεσμα η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του να γίνεται μακριά από την ακτογραμμή, έχοντας μικρή επίδραση στη ακτή. Επίσης το μικρό ανάπτγμα πελάγους της θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μικρής έντασης κυματικού πεδίου,

8. Το γεγονός ότι η οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο της μέγιστης πλην συνήθους ανάβασης του κύματος,

9. Η ισοβαθής των 2 μέτρων αναπτύσσεται σε απόσταση 50 έως 150 περίπου μέτρων από την ακτογραμμή ενώ η ισοβαθής των 5 μέτρων σε απόσταση 120 έως 350 μέτρων περίπου από αυτή,

10. Το φυσικό όριο βλάστησης κατά κανόνα αποτελεί σαφή ένδειξη του ορίου μέχρι του οποίου φθάνουν οι μέγιστες συνήθεις αναβάσεις του κυματισμού και απο-

τελεί κατά τεκμήριο την φυσική θέση της οριογραμμής του αιγιαλού. Σαν φυσικό όριο βλάστησης καταγράφεται η αυτοφυής ποώδης και δενδρώδης βλάστηση που σχηματίζει μια μορφή οριογραμμής προς την πλευρά του αιγιαλού,

11. Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές,

12. Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη,

13. Δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι,

14. Στη περιοχή δεν έχει συνταχθεί κτηματολόγιο,

15. Οι άνεμοι οι οποίοι επηρεάζουν την υπό διοικητικό καθορισμό περιοχή είναι κυρίως Ν και Νοτιοδυτικής κατεύθυνσης. Βάσει του στατιστικού δελτίου ανεμολογικών συνθηκών της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας του πλησιέστερου μετεωρολογικού σταθμού της Αίγινας, οι συνήθως επικρατούσες μέγιστες ανεμολογικές συνθήκες είναι εντάσεως έως 4 Beaufort,

16. Η υπ' αρ. 1089532 π.ε./8205 π.ε./Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 595/Β/4-5-2005) άρθρο 4 ορίζει ότι:

- Ένα τεχνικό έργο επηρεάζει κατά κανόνα το κυματικό πεδίο και κατ' επέκταση την ανάβαση του κυματισμού. Επίσης διαμορφώνει άμεσα ή έμμεσα την ακτή και περαιτέρω τη ζώνη του αιγιαλού,

- Για να ληφθεί υπόψη το τεχνικό έργο από την Επιτροπή του άρθρου 3 του ν.2971/2001 θα πρέπει αυτό να είναι νόμιμο. Στην περίπτωση αυτή ο Αιγιαλός χαράσσεται στη νέα διαμορφωμένη κατάσταση της ακτής,

- Στη περίπτωση που το έργο είναι παράνομο, αυτό δεν λαμβάνεται υπόψη κατά τον Καθορισμό του Αιγιαλού και ο Αιγιαλός καθορίζεται στο αρχικό φυσικό του όριο που είναι δυνατό να αναγνωρισθεί ή που προκύπτει από άλλα στοιχεία,

17. Το γεγονός ότι έχει αλλάξει η γεωμορφολογία και η πραγματική κατάσταση της υπό καθορισμό αιγιαλού περιοχής από ανθρώπινες παρεμβάσεις. Ειδικότερα τμήμα του υφιστάμενου παραλιακού δρόμου έχει κατασκευασθεί και επεκταθεί τμηματικά επί προσχώσεων άνευ αδείας όπως φαίνεται από παρατήρηση α) των αεροφωτογραφιών, φωτοληψίας ετών 1945, 1960, 1961 β) των μετρήσεων που έγιναν κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε προς επαλήθευση του τοπογραφικού διαγράμματος του τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Χούντα. Σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 4 του ν.2971/2001, οι εκτάσεις που δημιουργούνται από τις προσχώσεις αυτές θεωρούνται αιγιαλός,

18. Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 5 του ν. 2971/2001, όπου υφίσταται σχέδιο πόλεως, η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, όπως αυτή νόμιμα έχει διαμορφωθεί,

19. Τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία και τις διατάξεις του ν.2971/2001, όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 9,

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, τα μέλη της επιτροπής αποφασίζουμε ομόφωνα:

1. Καθορίζουμε επί του παραπάνω υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη, την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1,2,...,44,45, της οποίας

οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80. Η κορυφή 1 της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή 1 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με Φ.Ε.Κ. 148/Δ/26-5-1976. Στην ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν κατασκευές (προβλήτες, σκαλιά, μανδρότοιχοι κ.λπ.) οι οποίες δεν εξαιρούνται.

2. Καθορίζουμε επί του παραπάνω διαγράμματος την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1', 2', --, 44', 45' της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80. Η κορυφή 1' της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή 1' της διοικητικά καθορισμένης παραλίας με Φ.Ε.Κ. 148/Δ/26-5-1976. Η ζώνη παραλίας τίθεται παράλληλα στη ζώνη αιγιαλού με πλάτος 10 μέτρα (κορυφές 1' -24', 27' 31' -33' και 36'-45'). Στις κορυφές 25', 26', 28', 29', 30', 34', 35' η ζώνη παραλίας ταυτίζεται με την εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή και το πλάτος

της ζώνης παραλίας καθορίζεται από 4,5μ. έως 10μ. Η ζώνη παραλίας θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, σύμφωνα με την παραγρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, αλλά και για άλλους σκοπούς δηλαδή συγκοινωνιακούς, εξωραϊστικούς, τουριστικούς, λοιπούς κοινωφελείς καθώς και για εκμετάλλευση προς όφελος του Δημοσίου αφού η Επιτροπή θεωρεί ότι όλη η περιοχή παρουσιάζει αυξημένη τουριστική κίνηση και επισκεψιμότητα.

3. Η Επιτροπή αποφαινεται πως δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στην περιοχή.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 2017

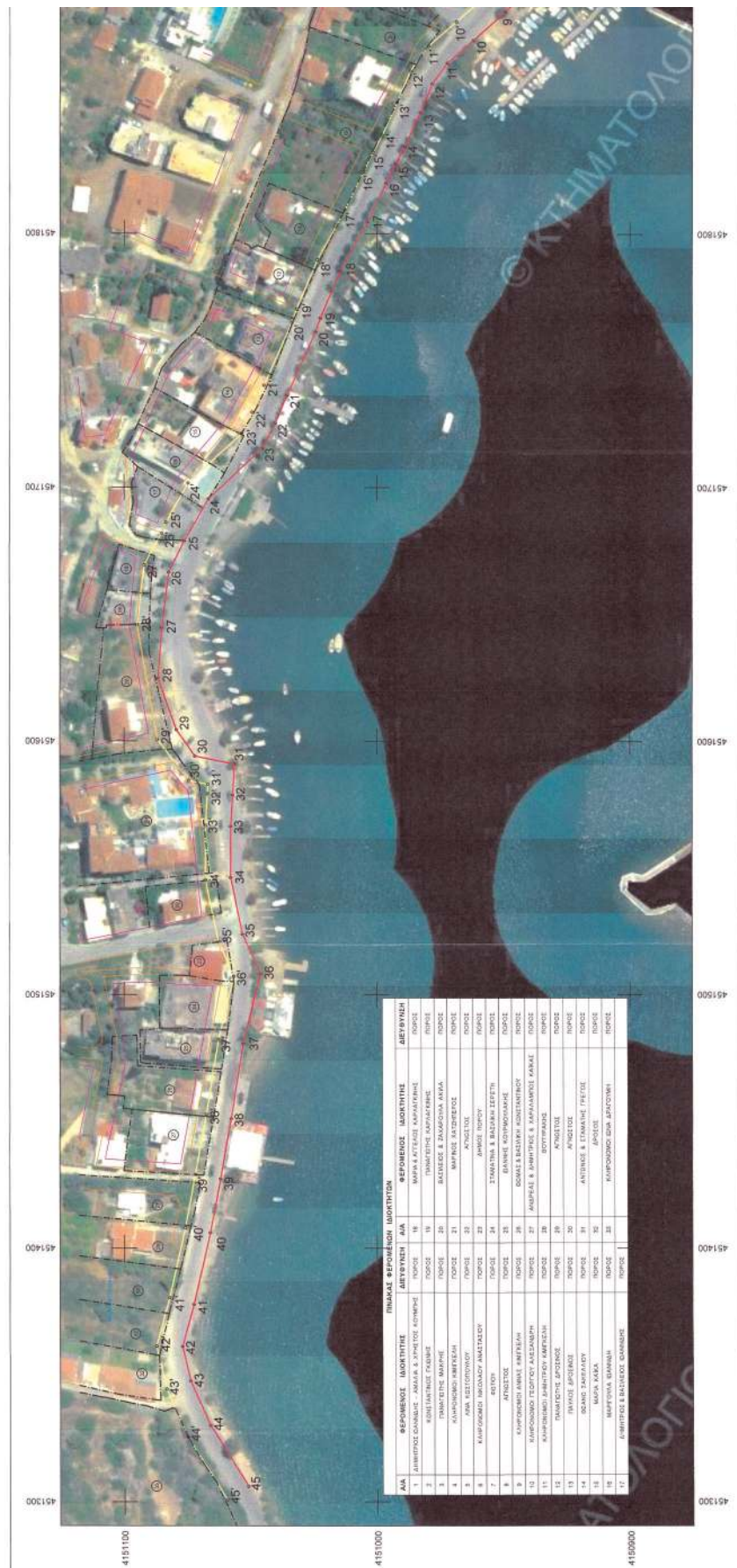
Η Πρόεδρος

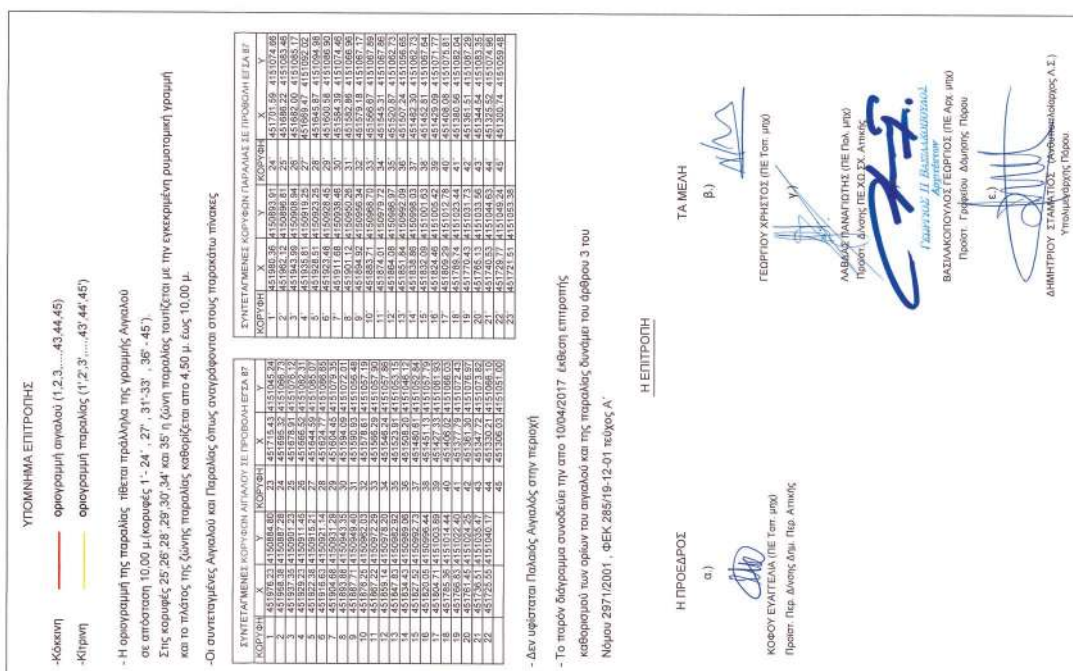
Τα Μέλη

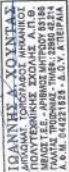
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΒΔΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**





ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΡΟΥ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΧΟΝΤΑΣ ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.	
	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΓΓΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΠΙ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΟΡΘΟΦΟΤΟΧΑΡΤΗΣ ΤΗΣ ΕΚΧΑ Α.Ε. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΑΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T-1
Ο ΣΤΥΛΙΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2017	ΚΙΛΩΝΑΚ 1:1000
	ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΣΤΑ 87	
		
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΣΤΕΥΑ	ΕΥΣΤΡΩΣΗ Ο ΙΩΑΝΝΗΣ	ΒΕΒΛΩΣΗ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
		
	ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΑΡΤΙΝΟ	ΚΑΤ' ΕΝΤΥΧΟ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, έχει το **Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α' 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: www.et.gr

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: helpdesk.et@et.gr

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr

