



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 283

26 Ιουνίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2432

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή
«Τράχηλας Μοχλού», Τοπικού Διαμερίσματος Λάστρου,
Δήμου Σητείας, Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική
της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -
Πρόγραμμα Καλλικράτης».

β) τα άρθρα 3 και 5 του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285 τ.Α')
«Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύ-
ουν σήμερα,

γ) του άρθρου 56 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93 τ.Α') «Επέ-
γουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερι-
κών» με την οποία ρυθμίζεται το ζήτημα της αναπλήρω-
σης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Κρήτης όταν αυτός απουσιάζει ή κωλύεται αλλά και
στην περίπτωση όπου η θέση είναι κενή

δ) του Ν.Δ. 439/1970, «περί συμπλήρωσης των διατά-
ξεων περί αιγιαλού»,

ε) του άρθρου 46, παρ. 21 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15
τ.Α'), σύμφωνα με το οποίο αρμοδιότητες του Υπουρ-
γού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή
είχαν μετεβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρ-
ξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και
αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οι-
κονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την
κατάργηση, με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39,
του Ν. 2218/1994, περιέχονται στο Γενικό Γραμματέα
της Περιφέρειας,

στ) του Ν.3200/1955 (Φ.Ε.Κ. 97 τ.Α') «Περί διοικητικής
αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συ-
μπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τα Ν.Δ.532/1970,
Β.Δ.704/1970, Β.Δ.705/1970, Β.Δ.192/1972, Π.Δ.71/1984,
Π.Δ.347/1986, Ν.2026/1992 και Π.Δ.97/1993,

ζ) του Π.Δ. 136/2010 (ΦΕΚ 229 τ.Α') «Οργανισμός της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης»,

η) του άρθρου 113 του Ν.3978/2011 (ΦΕΚ 137 τ.Α').

2. Τη με αριθ.37930/Δ10Ε/1264/14.10.2005 (Φ.Ε.Κ 1432/05
τ.Β') Κοινή Υπουργική Απόφαση του Πρωθυπουργού και

του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον κα-
θορισμό των αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονο-
μίας και Οικονομικών.

3. Το με αριθ.1030067/296/Α0006/07.04.2004 έγγραφο
της Δ/σης Οργάνωσης της Γενικής Δ/σης Διοικητικής
Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομι-
κών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουρ-
γών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται από
10.04.2004 στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

4. Την αριθ. 1104548/10905/Β0010/10.12.2001 (ΦΕΚ 1130/
τ.Δ'/31.12.2001) Απόφαση Υπουργού Οικονομικών με την
οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και πα-
ραλίας, νότια της υπό καθορισμό περιοχής.

5. Την από 05.03.2014 αίτηση του Ψωμαδάκη Σταύρου
εκ μέρους των ιδιωτών Oded Weiss, Moshe Oved Ladin &
Annali Har, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορι-
ογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

6. Το με αριθ.309/10.03.2014 έγγραφο της Κτηματικής
Υπηρεσίας Λασιθίου με το οποίο ζητά από την αρμόδια
υπηρεσία του ΓΕΕΘΑ τη διατύπωση γνώμης σχετικά με
τη συνέχιση ή μη της διαδικασίας καθορισμού ορίων
αιγιαλού - παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού
αιγιαλού στην εν λόγω περιοχή.

7. Το γεγονός ότι η προθεσμία του ενός (1) μηνός από την
υποβολή του αιτήματος (το αίτημα παρελήφθη από το αρ-
μόδιο γραφείο του ΓΕΕΘΑ στις 31.03.2014) που τίθεται από
το άρθρο 113 του Ν.3978/2011 (ΦΕΚ 137/τ.Α'), για τη διατύπωση
γνώμης από την πλευρά του ΓΕΕΘΑ πέρασε άπρακτη.

8. Την επιτόπια μετάβαση της επιτροπής, στην πε-
ριοχή Τράχηλος Μόχλου, του Τοπικού Διαμερίσματος
Λάστρου, Δημοτικής Ενότητας Σητείας, του Δήμου Ση-
τείας της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, η οποία
πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 03.04.2014, κατόπιν της
με αριθ. 500/02.04.2014 πρόσκληση της Προϊσταμένης
Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου.

9. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό
διάγραμμα, που συνέταξε τον Απρίλιο του 2014 ο Σταύ-
ρος Ψωμαδάκης Διπλωματούχος Αγρονόμος, Τοπογρά-
φος Μηχανικός σε δύο (2) πινακίδες και σε κλίμακα 1:500,
το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης
στις 03.04.2014 απ' τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Στά-
μο Κωνσταντίνου, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας
Λασιθίου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία απ' την
Βασαρμίδου Ερωφίλη, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
ίδιας Υπηρεσίας.

10. Την από 06.05.2014 έκθεσή της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας επιτροπής, για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή.

11. Το με αριθ.824/19.05.2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου σύμφωνα με το οποίο διαβιβάστηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης (Δ/νση Οικονομικού - Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας) το σύνολο της σχετικής αλληλογραφίας και σχέδιο απόφασης για την έκδοση επικυρωτικής πράξης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 06.05.2014 έκθεσή της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής, για τον καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή Τράχηλας Μόχλου, Τοπικού Διαμερίσματος Λάστρου, Δημοτικής Ενότητας Σητείας του Δήμου Σητείας, Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε τον Απρίλιο του 2014 ο Σταύρος Ψωμαδάκης Διπλωματούχος Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός σε δύο (2) πινακίδες και σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 03-04-2014 απ' τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Στάμο Κωνσταντίνο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία απ' την Βασαρμίδου Ερωφίλη, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

Στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, καθορίζουμε:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και περιγράφεται με τα στοιχεία: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-41.

2. Την οριογραμμή της παραλίας, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και περιγράφεται με τα στοιχεία: 1' - 2' - 3' - 4' - 5' - 6' - 7' - 8' - 9' - 10' - 11' - 12' - 13' - 14' - 15' - 16' - 17' - 18' - 19' - 20' - 21' - 22' - 23' - 24' - 25' - 26'.

Το τμήμα της γραμμής παραλίας που είχε καθορισθεί με την αριθ. 1104548/10905/Β0010/10.12.2001 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 1130/τ.Δ'/31.12.2001), το οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία 26', 40', 41' και αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με μαύρη διακεκομμένη γραμμή, καταργείται για τη συναρμογή της πολυγωνικής της οριογραμμής της παραλίας που καθορίζουμε, με την πολυγωνική της ήδη καθορισμένης οριογραμμής της παραλίας.

3. Ζώνη παραλίας σε απόσταση δέκα (10.00) μέτρων απ' τη γραμμή του αιγιαλού, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1, του Ν. 2971/2001.

- Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.
- Η Επιτροπή αποφαινεται πως δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στην περιοχή.
- Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο, στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80.
- Οι συντεταγμένες αυτές, σημειώνονται σε πίνακα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

- Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Ιουνίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ.α.α.
Η Γενική Δ/ντρια Εσωτερικής Λειτουργίας
ΜΑΝΕΛΙΑ ΔΙΑΛΥΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για τον καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή Τράχηλας Μόχλου, Τ. Δ. Λάστρου, του Δήμου Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Σήμερα, Τρίτη 06 Μαΐου 2014, οι κάτωθι:

Βασαρμίδου Ερωφίλη, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, ως Πρόεδρος της επιτροπής και οι:

1. Στάμος Κωνσταντίνος, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου,
2. Αντωνάκης Εμμανουήλ, Πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης του Υ/Χ Σητείας,
3. Λατζανάκης Εμμανουήλ, Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Δόμησης του δήμου Σητείας,
4. Μαυράκης Εμμανουήλ, Προϊστάμενος της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ο οποίος δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε, ως μέλη, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19-12-2001), που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 5199/18-10-2013 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19-12-2001), «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Την από 05-03-2014 αίτηση του Σταύρου Ψωμαδάκη εκ μέρους των ιδιοκτητών, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των οριογραμμών του αιγιαλού και τις παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

3. Την επιτόπια μετάβαση της επιτροπής, στην περιοχή Τράχηλας Μόχλου, του τοπικού διαμερίσματος Λάστρου, δημοτικής ενότητας Σητείας του δήμου Σητείας του νομού Λασιθίου, η οποία πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 03-04-2014, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 500/02-04-2014 πρόσκλησης της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου.

4. Τη με αριθμ. 1104548/1095/Β0010/10-12-2001 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 1130/Δ/31-12-2001 Φ.Ε.Κ., με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας, νότια της υπό καθορισμό περιοχής.

5. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε τον Απρίλιο του 2014 ο Σταύρος Ψωμαδάκης Διπλωματούχος Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός σε δύο (2) πινακίδες και σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 03-04-2014 απ' τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Στάμο Κωνσταντίνο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία απ' την Βασαρμίδου Ερωφίλη, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

6. Το με αριθμ. πρωτ. 309/10-03-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας προς το Γ.Ε.ΕΘ.Α., προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις του, σύμφωνα με το άρθρο 113 του Ν.3978/2011, το οποίο παρελήφθη από το αρμόδιο γραφείο του Γ.Ε.ΕΘ.Α. στις 31-03-2014 και την παρέλευση ενός μήνα, που θέτει ως προθεσμία το προαναφερόμενο άρθρο για την έκφραση των απόψεων.

7. Τα στοιχεία που προέκυψαν από την επιτόπια με-τάβαση που πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 03-04-2014, σχετικά με τη μορφολογία της περιοχής, όπως προβλέπεται απ' το άρθρο 9 του Ν.2971/2001 και ειδικότερα:

α) Η γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής, συνίσταται από βραχώδη και ημιβραχώδη πρηνή με μεγάλες και απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από + 5,00 έως +30,00 μέτρα.

Στην περιοχή ανάμεσα στις κορυφές του αιγιαλού 26-24, 23-20 και 18-17, παρατηρούνται σπηλαιώσεις και για το λόγο αυτό, η οριογραμμή του αιγιαλού τοποθετείται σε απόσταση 6,00 έως και 10,00 μέτρα από το φρύδι του πρηνούς.

2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις, με έδαφος βραχώδες και ημιβραχώδες.

Η περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού και είναι αδόμητη.

3. Το φυσικό όριο βλάστησης, συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα) και θαμνώδη φυσική βλάστηση (πουρνάρια, σχίνα).

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή, λόγω του βόρειου-βορειοανατολικού προσανατολισμού της, προσβάλλεται από ιδιαίτερα ισχυρούς ανέμους (Β, ΒΑ, Α).

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από: Βραχώδη σύσταση με μεγάλα βάθη και μεγάλες κλίσεις βυθού κοντά στην ακτή, καθώς και το ότι στην περιοχή, η οποία έχει μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή αυτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής και συγκεκριμένα, επειδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, δημιουργείται μεγαλύτερης έντασης κυματικό πεδίο,

στ) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην υπό καθορισμό περιοχή.

Νότια της υπό καθορισμό περιοχής, έχει κατασκευασθεί το λιμενικό καταφύγιο του Μόχλου, κατόπιν της με αριθμ. 4454/16-06-2004 απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης και της με αριθμ. 1116972/8983/18-02-2007 απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

ζ) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη. Στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Σητείας, υπάρχει εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης 4420/02-10-2007, η οποία δημοσιεύθηκε στο με αριθμ. 477/ΑΑΠ/29-10-2007 Φ.Ε.Κ.).

η) Στην περιοχή άμεσης γειτνίασης με την παράκτια ζώνη δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα οιασδήποτε κατηγορίας.

θ) Στην περιοχή δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων.

κ) Την ύπαρξη προστατευόμενων περιοχών. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Σητείας (Απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Κρήτης 4420/02-10-2007, η οποία δημοσιεύθηκε στο με αριθμ. 477/ΑΑΠ/29-10-2007 Φ.Ε.Κ.)

- Η περιοχή ανήκει στη ζώνη προστασίας ακτών Π.2.4.2.

- Το μεγαλύτερο τμήμα της υπό καθορισμό περιοχής (ανάμεσα στις κορυφές του αιγιαλού 41,26,25,24,23,...7,6,5) ανήκει σε ζώνη προστασίας μνημείων Π.2.5.3.

8. Το γεγονός ότι οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας καθορίζονται για πρώτη φορά στην περιοχή.

Στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2014 σε δύο (2) πινακίδες, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 03-04-2014 απ' τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Στάμο Κωνσταντίνο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία απ' την Βασαρμίδου Ερωφίλη, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση της επιτροπής:

ΚΑΘΟΡΙΖΟΥΜΕ

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και περιγράφεται με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 41.

2. Την οριογραμμή της παραλίας, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και περιγράφεται με τα στοιχεία:

1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26'.

Το τμήμα της γραμμής παραλίας που είχε καθορισθεί με την αριθ. 1104548/1095/Β0010/10-12-2001 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 1130/Δ/31-12-2001), το οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία 26', 40', 41' και αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με μαύρη διακεκομμένη γραμμή, καταργείται για τη συναρμογή της πολυγωνικής της οριογραμμής της παραλίας που καθορίζουμε, με την πολυγωνική της ήδη καθορισμένης οριογραμμής της παραλίας.

3. Ζώνη παραλίας σε απόσταση δέκα (10.00) μέτρων απ' τη γραμμή του αιγιαλού, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1, του Ν. 2971/2001.

- Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.

- Η Επιτροπή αποφαινεται πως δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στην περιοχή.

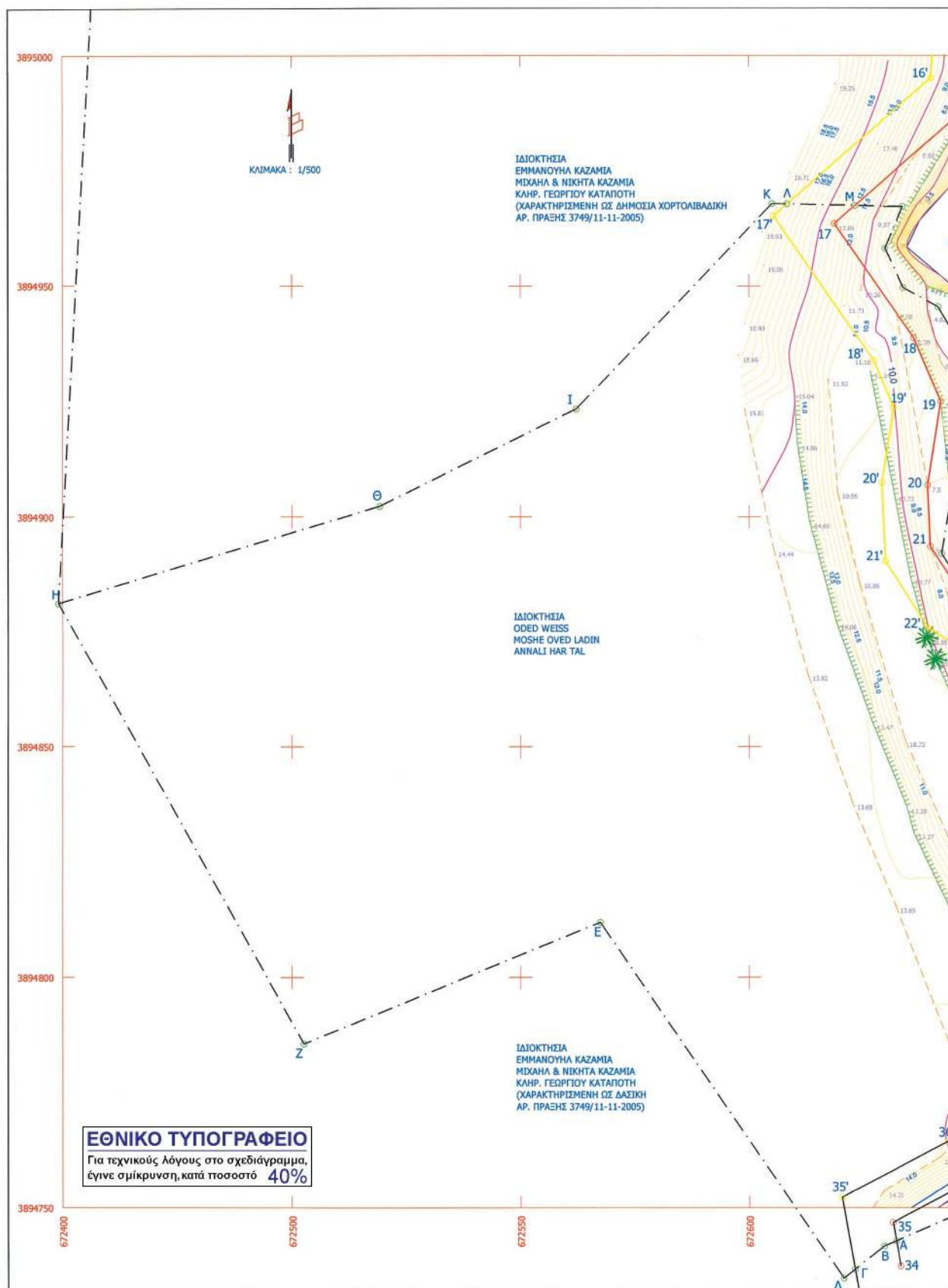
- Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο, στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ' 87, του Datum GRS 80.

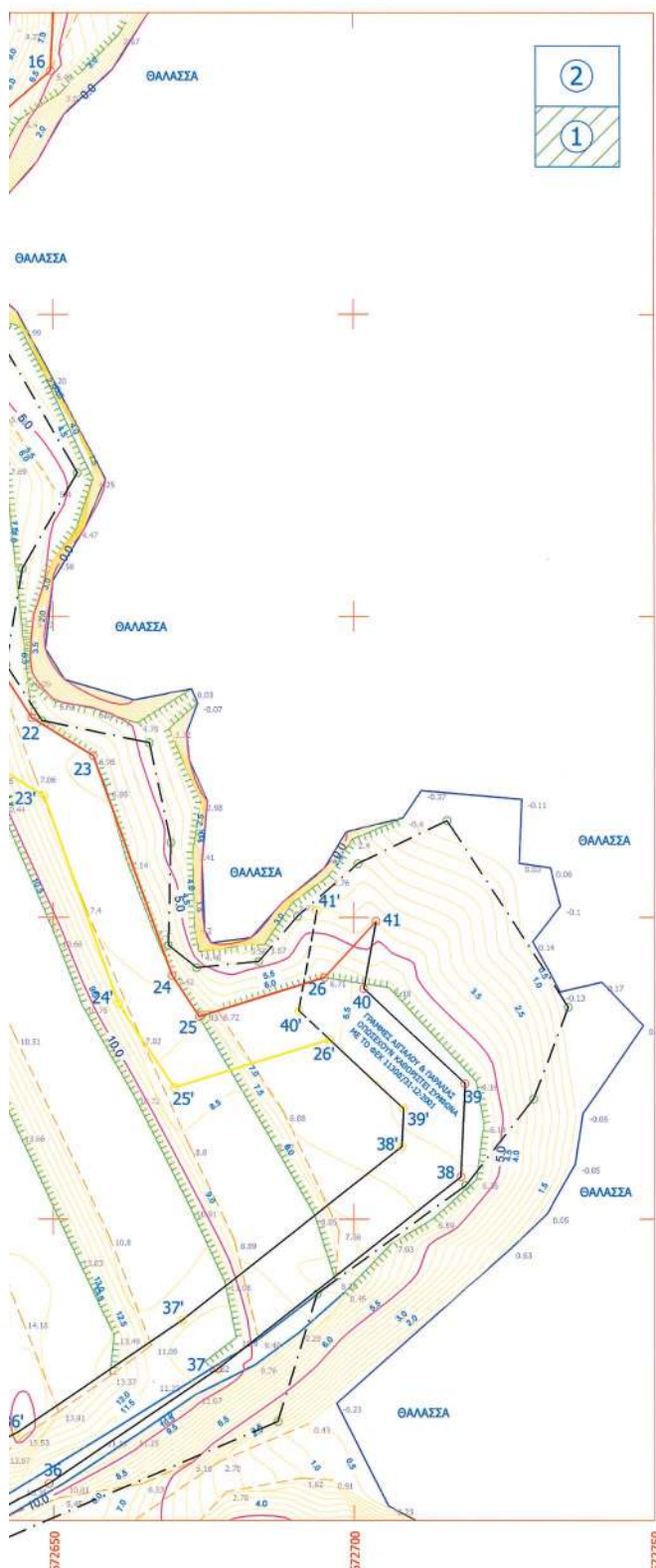
Οι συντεταγμένες αυτές, σημειώνονται σε πίνακα στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΕΡΩΦΙΛΗ ΒΑΣΑΡΜΙΔΟΥ

Τα Μέλη
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΟΣ
EMMAN. ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
EMMAN. ΛΑΝΤΖΑΝΑΚΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Οι συντεταγμένες που αναγράφονται είναι στο Ελληνικό Γεωδασικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
 Ελλειψοειδής αναφοράς : GRS'80 ($a=6378137$ m, $1/f=298.25722210$)
 Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική 6 μοιρών
 Κεντρικός Μεσημβρινός : $\lambda=24$ μοίρες με $K=0.9996$
 Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : $+500000$ m
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0 μοίρες
 Μοντέλο Γεωειδούς : GEOID_GR_HERO5
 Φύλλο Χάρτη ΕΓΣΑ'87 : 1:5000 - 672.0 - 4 - 106.0/5
 Φύλλο Χάρτη ΓΣ : 1:5000 : 9636_2
 Η εξέταση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε κόνινας χρήση του Τριγωνομετρικού (ΤΡΑΥΝΗΛΑΣ) του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου με συντ/ας ($X=672479.598$, $Y=3895020.612$, $H=97.690$).
 Οι μετρήσεις έγιναν με GNSS δέκτες του δορυφορικού συστήματος GPS THALES με Serial Number 0120470013369 & 0120470012898 ακρίβειας (0.010 m + 1 ppm) οριζοντιογραφικά & (0.015 + 2 ppm) υψομετρικά.
 Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι ακρίβειας μεγαλύτερης των 15cm οριζοντιογραφικά και 20cm υψομετρικά.

ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΑ

	ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
	ΠΟΛΥΣΤΟΙΧΙΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
	ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ
	ΚΤΙΣΜΑ
	ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
	ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ
	ΔΡΟΜΟΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ-ΕΓΚΛΟΤΙΚΟΣ)
	ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΝΕΣ
	ΞΕΡΟΛΙΒΙΑ
	ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
	ΚΥΡΙΑ ΕΞΟΥΦΙΣΗ ΚΑΜΠΥΛΗ
	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΞΟΥΦΙΣΗ ΚΑΜΠΥΛΗ
	ΑΡΗΥΡΑΚΙ
	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ
	ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ
	ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ
	ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ
	ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ
	ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ
	ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι καθορισμένες οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας, που έχουν καθοριστεί με την υπ' αρ. 1104548/109580010/10-12-2001 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1130/Δ/31-12-2001) και περιγράφονται με τα στοιχεία 36,37,38,39,40,41 και 36',37',38',39',40',41' έχουν εμαρκοστεί ορθά, σύμφωνα με το διάγραμμα που συνοδεύει την προαναφερθείσα Απόφαση.

Άγιος Νικόλαος, 03-04-2104
 Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας

 Στάμος Κάλινος
 Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε./Δ

ΕΛΕΓΧΟΣ
 για την ακρίβεια της αποτύπωσης
 Άγιος Νικόλαος, 03-04-2104
 Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας

 Στάμος Κάλινος
 Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε./Δ

ΘΕΩΡΗΣΗ
 Άγιος Νικόλαος, 03-04-2104
 Η ΠΡΕΣΒΥΤΗΡΗ
 της Κτηματικής Υπηρεσίας

 Στάμος Κάλινος
 Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε./Δ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 06-05-2014 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής,
 Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΕΣΒΥΤΗΡΗ
 ΘΑΣΑΡΜΙΔΟΥ ΕΡΦΩΙΔΗ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.Δ

ΤΑ ΜΕΛΗ
 1. ΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε./Δ
 2. ΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε./Δ
 3. ΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε./Δ
 ΕΜΜΑΝ. ΔΑΝΤΖΑΝ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝ

ΥΠΕΡΑΓΓΕΛΙΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ	
X	Y
2464.517	3895115.540
2481.071	3895158.986
2492.715	3895170.814
2501.520	3895186.726
2522.757	3895189.975
2552.644	3895181.981
2572.994	3895168.023
2592.082	3895133.071
2606.323	3895111.901
2611.436	3895095.111
2594.914	3895073.464
2601.720	3895051.835
2626.993	3895051.010
2641.931	3895057.032
2651.501	3895025.005
2649.634	3894990.270
2618.687	3894963.476
2636.030	3894938.668
2641.944	3894924.868
2639.075	3894906.794
2639.671	3894893.480
2646.403	3894883.136
2656.642	3894876.860
2669.802	3894840.311
2674.318	3894833.602
2695.069	3894839.980
2703.659	3894849.347
2701.629	3894838.166
2718.441	3894822.496

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
α/α	X	Y
1'	672473.861	3895111.980
2'	672489.669	3895153.465
3'	672500.802	3895164.774
4'	672507.891	3895177.584
5'	672522.198	3895179.773
6'	672548.402	3895172.764
7'	672565.364	3895161.130
8'	672583.527	3895127.873
9'	672597.192	3895107.559
10'	672600.376	3895097.103
11'	672583.818	3895075.409
12'	672594.309	3895042.072
13'	672628.775	3895040.946
14'	672635.491	3895043.654
15'	672641.422	3895023.806
16'	672639.876	3894995.049
17'	672605.326	3894965.135
18'	672627.244	3894933.782
19'	672631.615	3894923.583
20'	672629.040	3894907.360
21'	672629.803	3894890.310
22'	672639.253	3894875.790
23'	672648.423	3894870.169
24'	672660.814	3894835.756
25'	672670.165	3894821.864
26'	672695.950	3894829.789
41'	672693.820	3894851.133
40'	672690.814	3894834.576
39'	672708.245	3894818.329

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ & ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΣΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ			
ΠΙΣΤΑΣ	ΕΜΒΑΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΙΣ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΑΛΟΥ)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΣΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ)	ΕΜΒΑΔΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΣΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ)
6-17-16-49-Α)	29387.73 (m2)	(Α-14-17-18-19-...-26-40-39-38-37-36-35-Α-Β-Γ-36-37-38-39-26-25-...-18-17-Α)	3356.66 (m2)
16-Β1-1)	41003.99 (m2)	(1-2-3-4-...-14-15-16-Μ-Λ-16-15-14-...-3-2-1-1)	4206.96 (m2)
		ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	
		ODED WEISS MOSHE OVED LADIN ANNALI HAR TAL	
		ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΖΑΜΙΑ ΜΙΧΑΗΛ & ΝΙΚΟΛΑ ΚΑΖΑΜΙΑ ΚΩΝΣΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΤΑΠΟΤΗ (ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΗ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ 3749/11-11-2005)	

Ισομέτρηση έγινε με τη μέθοδο των ορθογωνίων γυμνών ΕΓΣΑ'87 (Εξορτημένη αποτύπωση) με σχέση $E = \Sigma(X_i \cdot (Y_{i-1} - Y_{i+1}))/2$.

19 υπ' αρ.
2001) και
στέι ορόδο,

2104
Υπογραφή

Τ.Ε./Δ

104

ας

104
Π.Ε./Δ

104
Π.Ε./Δ

104
Π.Ε./Δ

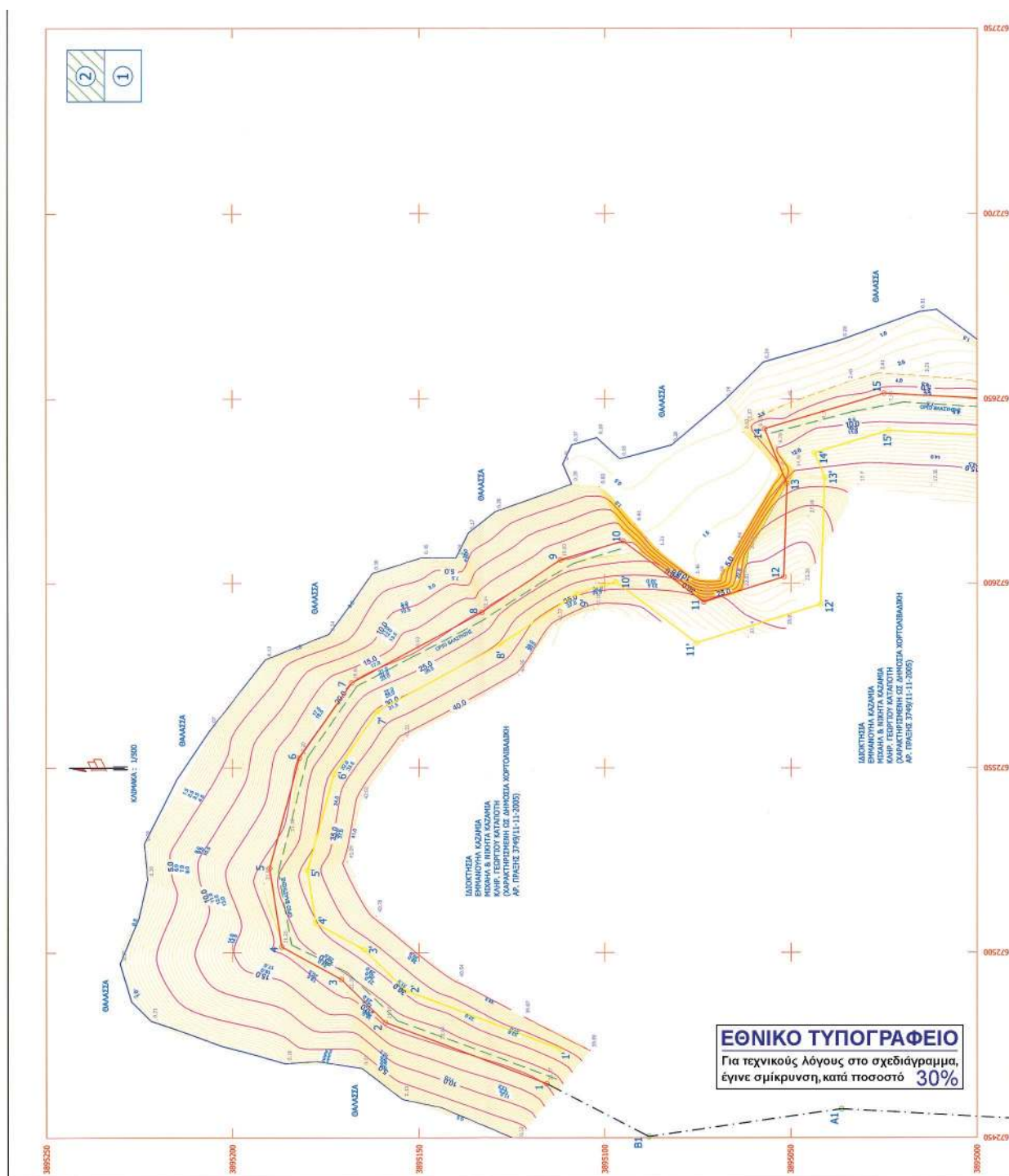
104
Π.Ε./Δ

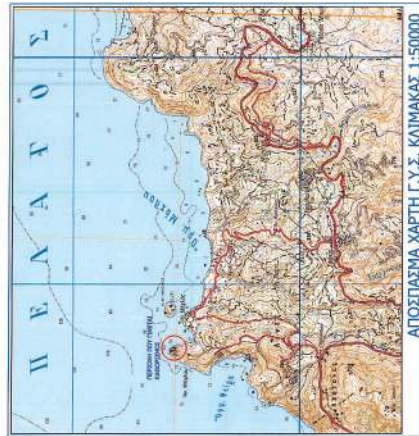
104
Π.Ε./Δ

104
Π.Ε./Δ



	Τεχνικό Γραφείο
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΜΜ. ΨΩΜΑΔΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ 1 ΣΗΤΕΙΑ Τηλ. 2843023302 Fax. 2843024288	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ODED WEISS MOSHE OVED LADIN ANNALI HAR TAL
ΘΕΣΗ :	"ΤΡΑΧΗΛΑΣ" ΜΟΧΛΟΣ Τ.Δ. ΛΑΣΤΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΗΤΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΕΡΓΟ :	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	T-1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014
ΚΛΙΜΑΚΕΣ :	1 : 500
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΜΜ. ΨΩΜΑΔΑΚΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΜΜ. ΨΩΜΑΔΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥΟΥ 58118 Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ 1 ΣΗΤΕΙΑ Τηλ. 2843023302 Α.Φ.Μ. : 044758659 ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ-ΣΗΤΕΙΑΣ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΑΜΕΤΡΩΣ	Χ	Υ
1	672473.861	389511.980
2	672480.669	389513.745
3	672487.477	389515.510
4	672502.891	389517.274
5	672522.198	389517.773
6	672546.402	389517.264
7	672568.527	389512.873
8	672597.152	389510.759
9	672600.376	389509.103
10	672603.376	389507.103
11	672606.376	389505.103
12	672609.376	389503.103
13	672612.376	389501.103
14	672615.376	389499.103
15	672618.376	389497.103
16	672621.376	389495.103
17	672624.376	389493.103
18	672627.376	389491.103
19	672630.376	389489.103
20	672633.376	389487.103
21	672636.376	389485.103
22	672639.376	389483.103
23	672642.376	389481.103
24	672645.376	389479.103
25	672648.376	389477.103
26	672651.376	389475.103
27	672654.376	389473.103
28	672657.376	389471.103
29	672660.376	389469.103
30	672663.376	389467.103
31	672666.376	389465.103
32	672669.376	389463.103
33	672672.376	389461.103
34	672675.376	389459.103
35	672678.376	389457.103
36	672681.376	389455.103
37	672684.376	389453.103
38	672687.376	389451.103
39	672690.376	389449.103
40	672693.376	389447.103
41	672696.376	389445.103
42	672699.376	389443.103
43	672702.376	389441.103
44	672705.376	389439.103
45	672708.376	389437.103
46	672711.376	389435.103
47	672714.376	389433.103
48	672717.376	389431.103
49	672720.376	389429.103
50	672723.376	389427.103
51	672726.376	389425.103
52	672729.376	389423.103
53	672732.376	389421.103
54	672735.376	389419.103
55	672738.376	389417.103
56	672741.376	389415.103
57	672744.376	389413.103
58	672747.376	389411.103
59	672750.376	389409.103
60	672753.376	389407.103
61	672756.376	389405.103
62	672759.376	389403.103
63	672762.376	389401.103
64	672765.376	389399.103
65	672768.376	389397.103
66	672771.376	389395.103
67	672774.376	389393.103
68	672777.376	389391.103
69	672780.376	389389.103
70	672783.376	389387.103
71	672786.376	389385.103
72	672789.376	389383.103
73	672792.376	389381.103
74	672795.376	389379.103
75	672798.376	389377.103
76	672801.376	389375.103
77	672804.376	389373.103
78	672807.376	389371.103
79	672810.376	389369.103
80	672813.376	389367.103
81	672816.376	389365.103
82	672819.376	389363.103
83	672822.376	389361.103
84	672825.376	389359.103
85	672828.376	389357.103
86	672831.376	389355.103
87	672834.376	389353.103
88	672837.376	389351.103
89	672840.376	389349.103
90	672843.376	389347.103
91	672846.376	389345.103
92	672849.376	389343.103
93	672852.376	389341.103
94	672855.376	389339.103
95	672858.376	389337.103
96	672861.376	389335.103
97	672864.376	389333.103
98	672867.376	389331.103
99	672870.376	389329.103
100	672873.376	389327.103

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΑΜΕΤΡΩΣ	Χ	Υ
1	672464.517	389511.540
2	672481.071	389515.866
3	672497.625	389520.192
4	672514.179	389524.518
5	672530.733	389528.844
6	672547.287	389533.170
7	672563.841	389537.496
8	672580.395	389541.822
9	672596.949	389546.148
10	672613.503	389550.474
11	672630.057	389554.800
12	672646.611	389559.126
13	672663.165	389563.452
14	672679.719	389567.778
15	672696.273	389572.104
16	672712.827	389576.430
17	672729.381	389580.756
18	672745.935	389585.082
19	672762.489	389589.408
20	672779.043	389593.734
21	672795.597	389598.060
22	672812.151	389602.386
23	672828.705	389606.712
24	672845.259	389611.038
25	672861.813	389615.364
26	672878.367	389619.690
27	672894.921	389624.016
28	672911.475	389628.342
29	672928.029	389632.668
30	672944.583	389636.994
31	672961.137	389641.320
32	672977.691	389645.646
33	672994.245	389649.972
34	673010.799	389654.298
35	673027.353	389658.624
36	673043.907	389662.950
37	673060.461	389667.276
38	673077.015	389671.602
39	673093.569	389675.928
40	673110.123	389680.254
41	673126.677	389684.580
42	673143.231	389688.906
43	673159.785	389693.232
44	673176.339	389697.558
45	673192.893	389701.884
46	673209.447	389706.210
47	673225.999	389710.536
48	673242.553	389714.862
49	673259.107	389719.188
50	673275.661	389723.514
51	673292.215	389727.840
52	673308.769	389732.166
53	673325.323	389736.492
54	673341.877	389740.818
55	673358.431	389745.144
56	673374.985	389749.470
57	673391.539	389753.796
58	673408.093	389758.122
59	673424.647	389762.448
60	673441.201	389766.774
61	673457.755	389771.100
62	673474.309	389775.426
63	673490.863	389779.752
64	673507.417	389784.078
65	673523.971	389788.404
66	673540.525	389792.730
67	673557.079	389797.056
68	673573.633	389801.382
69	673590.187	389805.708
70	673606.741	389810.034
71	673623.295	389814.360
72	673639.849	389818.686
73	673656.403	389823.012
74	673672.957	389827.338
75	673689.511	389831.664
76	673706.065	389835.990
77	673722.619	389840.316
78	673739.173	389844.642
79	673755.727	389848.968
80	673772.281	389853.294
81	673788.835	389857.620
82	673805.389	389861.946
83	673821.943	389866.272
84	673838.497	389870.598
85	673855.051	389874.924
86	673871.605	389879.250
87	673888.159	389883.576
88	673904.713	389887.902
89	673921.267	389892.228
90	673937.821	389896.554
91	673954.375	389900.880
92	673970.929	389905.206
93	673987.483	389909.532
94	674004.037	389913.858
95	674020.591	389918.184
96	674037.145	389922.510
97	674053.699	389926.836
98	674070.253	389931.162
99	674086.807	389935.488
100	674103.361	389939.814

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΤΗΜΑΤΟΣ

Διευθυντής: Διεύθυνση Δ.Ε.Υ.Α. Α.Ε. Διεύ