



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Μαΐου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 282

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ή χρήσης για τα διατηρητέα κτήρια επί της οδού Κατούνη 12-14 στα Λαδάδικα του Δήμου Θεσσαλονίκης, εντός ιστορικών τόπων.
- 3η Αναμόρφωση του δασικού χάρτη της Π.Ε. Λάρισας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1197

(1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ή χρήσης για τα διατηρητέα κτήρια επί της οδού Κατούνη 12-14 στα Λαδάδικα του Δήμου Θεσσαλονίκης, εντός ιστορικών τόπων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα του άρθρου 6 «Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς»,

β) του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα της περ. (αα) της παρ. δ του άρθρου 2, που αναφέρεται στον χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών,

γ) του π.δ. 24/2015 (Α' 20) και του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί σύστασης και μετονομασίας υπουργείων,

δ) του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180),

ε) του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91), με το οποίο διορίζεται ο Κωνσταντίνος Γκιουλέκας του Πέτρου στη θέση του Υφυπουργού Εσωτερικών.

2. Την υπ' αρ. 930/17.6.2024 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση

αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Κωνσταντίνο Γκιουλέκα» (Β' 3466).

3. Την υπό στοιχεία Γ/24917/1598/24.05.1985 (Β' 350) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών με την οποία χαρακτηρίστηκε ως ιστορικός τόπος η περιοχή στα Λαδάδικα Θεσσαλονίκης, εντός της οποίας βρίσκονται τα κτίρια του θέματος.

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/21565/992/26.04.1994 (Β' 384) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού [αναδημοσίευση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/14.10.1994 (Β' 833) υπουργικής απόφασης] με την οποία χαρακτηρίστηκε ως «ιστορικός τόπος» περιοχή της πόλης της Θεσσαλονίκης, εντός της οποίας βρίσκονται τα κτίρια του θέματος.

5. Την υπ' αρ. 5650/08.11.1994 (Δ' 1217) απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας-Θράκης, με την οποία χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Κατούνη 12, μαζί με άλλα κτίρια στην περιοχή των Λαδάδικων (μεταξύ των οποίων και τα κτίρια επί της οδού Κατούνη 16, 18 και 20).

6. Το π.δ. από 02.11.1983 (Δ' 734), με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Κατούνη 14 (μαζί με άλλα κτίρια της Κάτω Πόλης Θεσσαλονίκης).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2874/3401/28.11.1995 (Β' 55/1996) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, με την οποία χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το κτίριο επί της οδού Κατούνη 14 (μαζί με τα κτίρια επί της οδού Κατούνη 12, 16, 18, 20).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/588157/15.02.2021 (Δ' 179) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, με την οποία έγινε μερική ανάκληση της παραπάνω απόφασης ΥΠΠΟ, μόνο κατά το μέρος που αφορά στο κτίριο της οδού Κατούνη 12.

9. Την υπ' αρ. 3929/23.08.1995 (Δ' 683) απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης (ΥΜΑΘ), με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αρ. 5650/08.11.1994 απόφαση ΥΜΑΘ και το από 02.11.1983 προεδρικό διάταγμα και μεταξύ των άλλων επεμβάσεων σε αυτά, επιτράπηκαν συγκεκριμένες χρήσεις των κτιρίων. Συγκεκριμένα για τα κτίρια επί της οδού Κατούνη 14 και Κατούνη 12 επιτράπηκε η χρήση τους ως «Μουσείο μουσικών οργάνων και καταστήματα».

10. Το υπ' αρ. 4087/13.09.2010 έγγραφο της υπηρεσίας μας, με το οποίο εγκρίθηκε η μελέτη «[...] εσωτερικών διαρρυθμίσεων και αλλαγής χρήσης από «Μουσείο οργάνων και αίθουσα πολλαπλών χρήσεων» σε «Κέντρο εκθεσιακών, συνεδριακών και πολιτιστικών λειτουργιών» των διατηρητέων κτιρίων επί της οδού Κατούνη 12-14-16-18, στο Ο.Τ. 132».

11. Την υπ' αρ. 636/21.04.2015 (ΑΑΠ 83) απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (ΥΠΕΣΔΑ), με την οποία καθορίστηκαν συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ή χρήσης για τα όμορα κτίρια επί της οδού Κατούνη 16 και 18.

Με την απόφαση αυτή, επιτράπηκε η αλλαγή χρήσης τους από «Χρηματοπιστωτικές λειτουργίες» σε «Κεντρικές λειτουργίες πόλης».

12. Τη υπ' αρ. 11 πράξη της 21ης συνεδρίασης/29.08.2024 του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Θεσσαλονίκης (αρ. πράξης 1164337 του συστήματος ηλεκτρονικής έκδοσης αδειών e-adeies).

13. Το υπ' αρ. 296317/16.12.2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κ.Μ. του ΥΠ.ΠΟ.

14. Την από 22.01.2025 αιτιολογική έκθεση της υπηρεσίας μας.

15. Το υπ' αρ. 5554/2024/22.01.2025 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (κοινοποίηση αιτιολογικής έκθεσης).

16. Το υπ' αρ. 316/27.01.2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με το οποίο η φερόμενη ως ιδιοκτήτρια εταιρεία δηλώνει δια του εκπροσώπου της Α. Κουγιουμτζέλη, ότι αποδέχονται την αλλαγή χρήσης (σ.σ. που προτάθηκε με την σχετική αιτιολογική έκθεση της υπηρεσίας μας).

17. Την από 25.02.2025 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης υπέρ του καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ή χρήσης για τα διατηρητέα κτήρια επί της οδού Κατούνη 12-14 στα Λαδάδικα του Δήμου Θεσσαλονίκης, εντός ιστορικών τόπων (πρακτικό 2/25.02.2025, θέμα 23ο, υπ' αρ. ΥΠΕΣ: 1197/26.03.2025).

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. καθώς και ότι δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

19. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν.4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»], αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε συμπληρωματικούς ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης ή χρήσης για τα διατηρητέα κτήρια του θέματος, ως εξής:

α. Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης των κτιρίων επί της οδού Κατούνη 12 και Κατούνη 14 από «μουσείο μουσικών οργάνων και καταστήματα» (που μεταγενέστερα μετατράπηκε σε «κέντρο εκθεσιακών συνεδριακών και πολιτιστικών λειτουργιών»), σε οποιαδήποτε χρήση επιτρέπεται από τις γενικές και ειδικές διατάξεις της περιοχής στην οποία αυτά εντάσσονται.

β. Για οποιαδήποτε επέμβαση στα διατηρητέα κτίρια του θέματος απαιτείται ο έλεγχος των σχετικών μελετών από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτών από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διευκρινίζεται ότι, με εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης), μπορούν να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις σε διατηρητέα κτίρια για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 5650/8.11.1994 (Δ' 1217) απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης με την οποία χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Κατούνη 12 και στο από 02.11.1983 προεδρικό διάταγμα με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Κατούνη 14, καθώς και στην υπ' αρ. 3929/23.08.1995 (Δ' 683) απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Μαΐου 2025

Ο Υφυπουργός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΙΟΥΛΕΚΑΣ

Αριθμ. 157985

(2)

3η Αναμόρφωση του δασικού χάρτη της Π.Ε. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 20 ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182).

2. Το άρθρο 28 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).

3. Το άρθρο 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

4. Το άρθρο 48 του ν. 4685/2020 (Α' 92).

5. Το άρθρο τρίτο της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τα άρθρα 47 έως 52 και 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63) για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

10. Την υπ' αρ. 158576/1579/04.07.2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου υπολογισμού προεκτιμώμενων αμοιβών για τις εργασίες κατάρτισης δασικών χαρτών» (Β' 2373).

11. Την υπ' αρ. 146776/2459/21.10.2016 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός θεμάτων σχετικών με την παράγραφο 1 εδάφια β', γ', δ' και ε' του άρθρου 21 του ν. 3889/2010 όπως ισχύει» (Β' 3532), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 162393/2678/2017 (Β' 4055), 163993/2909/2017 (Β' 4430), 176197/2814/2018 (Β' 5700) και 92364/2651/2020 (Β' 4367) υπουργικές αποφάσεις.

12. Την υπ' αρ. 153394/919/12.4.2017 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός, προσδιορισμός, τρόπος και διαδικασία διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων στην κατάρτιση και κύρωση των δασικών χαρτών» (Β' 1366).

13. Την υπ' αρ. 64663/2956/03.07.2020 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός των διοικητικών πράξεων, των λοιπών πρόσφορων στοιχείων, των τεχνικών προδιαγραφών και της διαδικασίας για την αυτεπάγγελτη αναμόρφωση και κατάρτιση των δασικών χαρτών κατά το άρθρο 48 του ν. 4685/2020 (Α' 92)» (Β' 2773).

14. Την υπ' αρ. 143792/1794/03.08.2016 (Β' 2750) απόφαση αν. Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων.

15. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη της ΠΕ Λάρισας, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 355152/14-10-2022 (Δ' 706) απόφαση Γ.Γ. Δασών του ΥΠΕΝ.

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/34066/1025/25-3-2023 (63664653Π8-ΒΨΖ) εγκ. δ/γή του Γ.Γ. Δασών.

17. Τις υπ' αρ. 515546/22-10-2024, 621167/13-12-2024 και 611606/9-12-2024 αναφορές της Ε.Ε.Δ.Π.Θ.-Στ.Ε. με την σύμφωνη γνώμη επί των εισηγήσεων της Διεύθυνσης Δασών Λάρισας, για την εν λόγω αναμόρφωση.

18. Τις υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/114945/4450/6-3-2025, ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/138809/5372/6-3-2025 και ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/135798/5268/13-3-2025 εγκρίσεις της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος.

19. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

20. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Αναμορφώνουμε τον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, ως προς τα τμήματά του, τα οποία απεικονίζονται στα συνημμένα ψηφιακά διάγραμμα (.pdf) κλίμακας 1:150, 1:500 και 1:600 που συνοδεύουν και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας. Στον αναμορφωμένο δασικό χάρτη αποτυπώνονται οι κάτωθι μεταβολές:

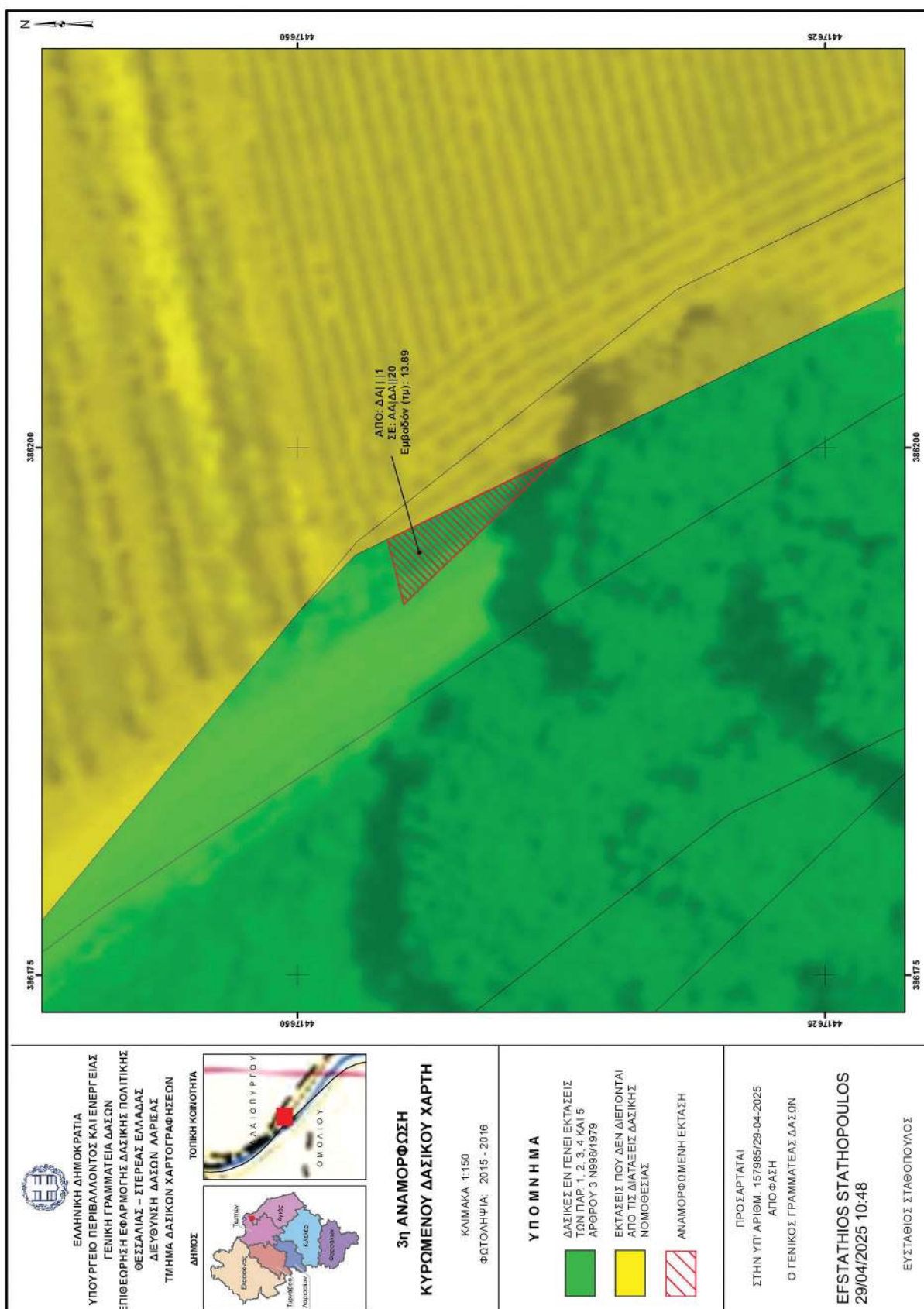
1. Το με αριθμό 63 τεμάχιο (κληροτεμάχιο) της Διανομής αγροκτήματος ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ - ΚΟΥΛΟΥΡΑ έτους 1932.

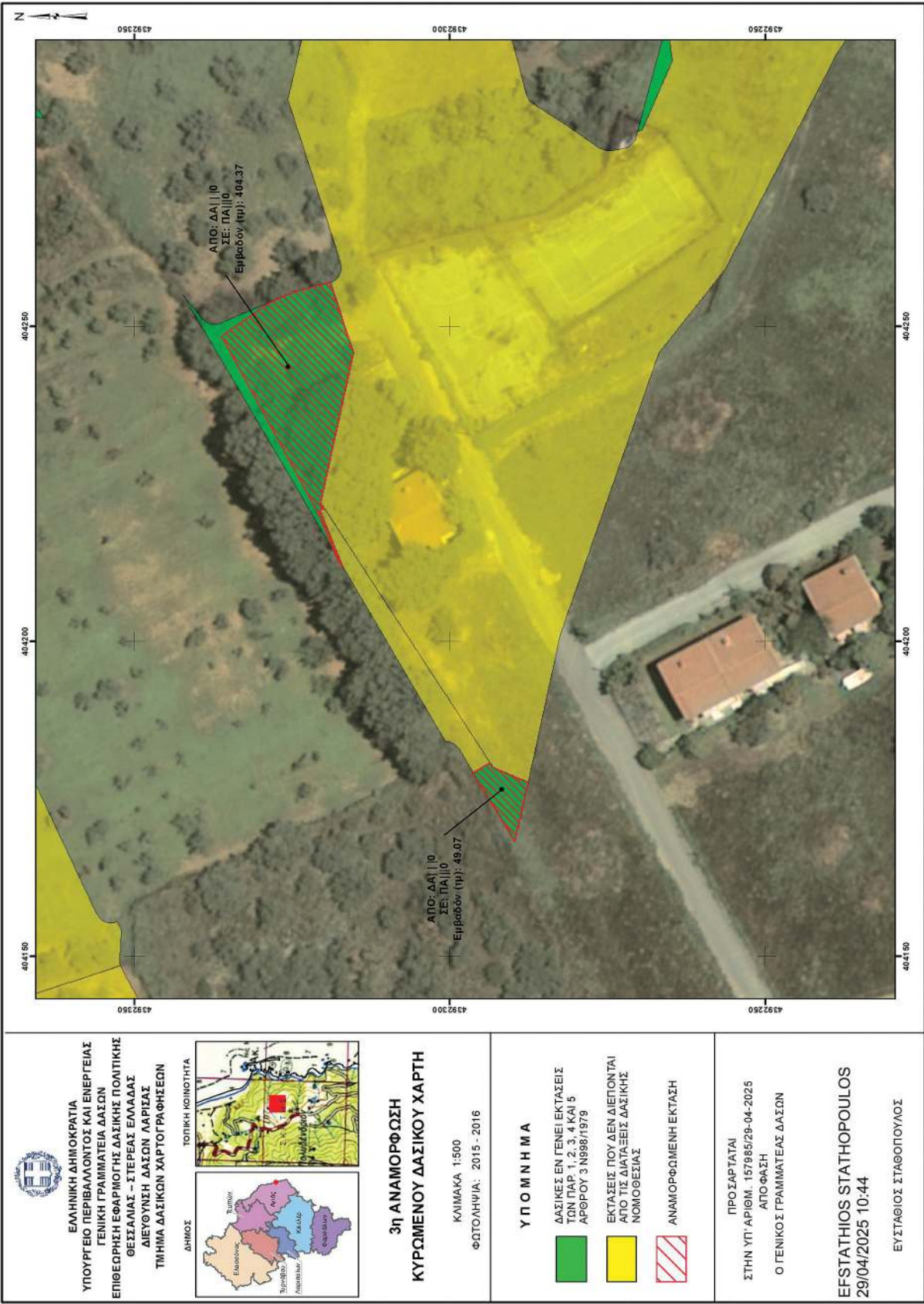
2. Διορθώσεις της περίπτωσης Β9 της υπ' αρ. 153394/919/21-4-2017 υπουργικής απόφασης.

3. Διόρθωση της περίπτωσης Β3 της υπ' αρ. 153394/919/21-4-2017 υπουργικής απόφασης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 355152/14-10-2022 (Δ' 706) απόφαση Κύρωσης Δασικού Χάρτη.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **54%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **54%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Απριλίου 2025

Ο Γενικός Γραμματέας Δασών

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ