



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 279

10 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
στα Ο.Τ. 143, 141 και 139 της Παραλίας Καλυβίων του
Δήμου Καλυβίων Θορικού..... 1
- Ανασύνταξη της 194/19.1.2005 απόφασής μας σχετικά με
την άρση απαλλοτριώσης - Τροποποίηση του σχε-
δίου πόλεως Τριπόλεως στο Ο.Τ. 111α, επί των οδών
Παλλαντίου - Ο.Η.Ε. - Ασημάκη Φωτήλα -Πέρσον..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 11898/1972 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
στα Ο.Τ. 143, 141 και 139 της Παραλίας Καλυβίων του
Δήμου Καλυβίων Θορικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου του ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 Α/1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α/94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.
2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Ν.Α. Αν. Αττικής (ΦΕΚ 400 Β/1995) όπως τροποποιήθηκε με την 102/11.7.2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου (ΦΕΚ 1068/28.7.2005).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α').
5. Το άρθρο 10 ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α') «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».
6. Το από 14.9.1995 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 723/Δ/14.9.1995) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής δεύτερης κατοικίας «παραλίας» του Δήμου Καλυβίων Θορικού και του Δήμου Κρωπίας».
7. Το από 25.7.1997 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 826/Δ/29.9.1997) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της περιοχής δεύτερης κατοικίας «παραλίας» του Δήμου Καλυβίων Θορικού και του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, που έχει εγκριθεί με το π.δ./14.9.1995 (Φ.Ε.Κ. 723/Δ/14.9.1995)».
8. Την 2100/2001 απόφαση ΠΕΧΩ (Φ.Ε.Κ. 628/Δ/2001) περί «τροποποίησης των όρων δόμησης (αρτιότητας) της παραλίας Καλυβίων Θορικού Νομού Αττικής».

9. Την υπ' αριθμ. 3287/2002 απόφαση ΠΕΧΩ (Φ.Ε.Κ. 734/Δ/2002) περί «τροποποίησης των όρων δόμησης (αρτιότητας) της παραλίας Καλυβίων Θορικού».

10. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 935/7.7.2005 έγγραφο του Δήμου Καλυβίων Θορικού με θέμα «Πρόταση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου «Παραλίας» Καλυβίων στα Ο.Τ. 143, 141 και 139 (αίτηση Στέφου Αντωνιάς)», το με αριθμό πρωτοκόλλου 7532/4.10.05 έγγραφο του με θέμα «Αποστολή συμπληρωματικών στοιχείων», το με αρ. πρωτ. 1197/2003/22.1.2004 με θέμα «Πρόταση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου «Παραλίας» Καλυβίων» και το με αριθμό πρωτ. 3282/6.5.2004 έγγραφό του με θέμα «Αποστολή συμπληρωματικών στοιχείων».

11. Την υπ' αριθμ. 253/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλυβίων Θορικού, απόσπασμα από το πρακτικό της με αριθμό 14/2003 συνεδρίασής του, την υπ' αριθμό 97/2004 απόφασή του, απόσπασμα από το πρακτικό της με αριθμό 9/2004 συνεδρίασής του, την υπ' αριθμό 322/2004 απόφασή του, απόσπασμα από το πρακτικό της με αριθμ. 22/2004 συνεδρίασής του και την υπ' αριθμό 182/05 απόφασή του, απόσπασμα από το πρακτικό της με αριθμό 17/2005 συνεδρίασής του.

12. Τις από 9.6.2004, 01/2005 και 10/2005 εισηγήσεις του Τμήματος Χωροταξίας της Διεύθυνσης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

13. Την γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής όπως αυτή διατυπώθηκε στην από 15/07/2004 Πράξη 18 της 14ης Συνεδρίας του, στην από 27.1.2005 Πράξη 10 της 2ης Συνεδρίας του και στην από 17.11.2005 Πράξη 3 της 18ης Συνεδρίας του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Β κατοικίας «Παραλίας» του Δήμου Καλυβίων Θορικού, όπως ισχύει σήμερα, με μείωση του πλάτους του προκηπίου - πρασίας στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 139,141 και 143 από τα 6,00 μ στα 4,00 μ, όπως αυτό αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, με συνεχόμενη κόκκινη γραμμή για την οικοδομική γραμμή, συνεχόμενη πράσινη γραμμή για την ρυμοτομική γραμμή και με διακεκομμένη κόκκινη γραμμή για την καταργούμενη γραμμή.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο δ του ν. 3200/1955 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 8 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα: Χωροταξίας, Πολεοδομικών και Τελεμαρτυρικών Σχεδίων και Εφαρμογών

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο-σφραγίδα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5,6 %

ΚΑΙΜΑΚΑ 1500

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 11694/1978/ρς απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ


ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ
N. 14000220000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΟΥΝΙCΙΠΑΛΙΤΗΤΑ Ν. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
14000

Αριθ. οικ. 740

(2)

Ανασύνταξη της υπ' αριθμ. 194/19.12.2005 απόφασής μας σχετικά με την άρση απαλλοτριώσεως - Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Τριπόλεως στο Ο.Τ. 111α, επί των οδών Παλλαντίου - Ο.Η.Ε. - Ασημάκη Φωτήλα - Πέρσον.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α') του Κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α') «Μεταφορά του Συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

3. Τον ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α') περί άδειας δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις άρθρ. 11 παρ. 5.

4. Τον ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ.140Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

6. Το άρθρο 7 του ν. 2508/11-13.6.1997 (ΦΕΚ 124Α) περί «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη».

7. Την υπ' αριθμ. 3723/1977 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (Σ.τ.Ε.) με την οποία υποχρεώνεται η Διοίκηση να προβεί στην τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Τρίπολης, προκειμένου να αρθεί η απαλλοτρίωση του ακινήτου των αιτούντων, αναφέροντας κατά λέξη:

«Ακυροί την παράλειψιν της Διοικήσεως όπως άρη την δια του από 22.1.1961 Βασ. Διατάγματος «Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Τριπόλεως» (Φ.Ε.Κ. 20/Δ/17.2.1961) κηρυχθείσαν λόγω ρυμοτομίας απαλλοτρίωσιν ακινήτου των αιτούντων, κειμένου εν Τριπόλει μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 34, 110, και 111, της περιφερειακής Λεωφόρου, της οδού Φωτήλα και ετέρων δύο ανωνύμων οδών προοριζόμενου δε ως κοινοχρήστου χώρου, και ήτις παράλειψις εξεδηλώθη δια της απράκτου παρόδου τριμήνου από της 29-12-1976, ότε υπεβλήθη προς το Υπουργείον Δημοσίων Έργων η υπ' αριθ. πρωτ. 38820 σχετική αίτησις των αιτούντων. Αναπέμπει την υπόθεσιν εις την Διοίκησιν ίνα προβή εις την κατά τα εν τω αιτιολογικά οφειλομένην νόμιμον ενέργειαν».

8. Τα β.δ. 9.11.1955, β.δ. 23.10.1959 (ΦΕΚ 11) και β.δ. 22.1.1961 (ΦΕΚ 20Δ/17.2.1961) περί «σχεδίου πόλεως Τριπόλεως».

9. Την υπ' αριθμ. 194/19.12.2005 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας.

10. Την υπ' αριθμ. 5451/8.4.2005 απόφαση της Γενικής Γραμματέας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

11. Το 1/18.1.2006 απόσπασμα πρακτικών του ΣΧΟΠ Νομού Αρκαδίας.

12. Το π.δ. 26.5.1993 (ΦΕΚ 648Δ/14.6.1993).

13. Την ΔΤΕ/β/10891/406/30/5.3.2004 εγκύκλιο του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ.

14. Την με αριθμό 9/2001 πράξη αναλογισμού στην πλατεία Μεγάλου Αλεξάνδρου, η οποία δεν έχει κυρωθεί.

15. Την Τεχνική έκθεση της μελετητικής εταιρείας Χωροβάτης Α.Ε. και τον συνημμένο πίνακα πράξεως εφαρμογής με την οποία έγινε αναλυτικός υπολογισμός των

οφειλόμενων εισφορών και εφαρμογή των διατάξεων του π.δ. 26.5.1993 (ΦΕΚ 648Δ/14.6.1993).

16. Το γεγονός ότι η έκταση των 887.90 τ.μ. που καταλαμβάνει η εγκεκριμένη από το σχέδιο πόλεως οδός Πέρσον περιλαμβάνεται στην αρχική ιδιοκτησία των Αγγελή Αλεξόπουλου και Σωτηρίου Πιπερη και σήμερα ανήκει στους κληρονόμους αυτών σύμφωνα με τις 8371/28.12.2004 και 8372/28.12.2004 αποδοχές κληρονομιάς που συντάχθηκαν από την συμβολαιογράφο Τριπόλεως Γεωργία Τσιούλια.

Σε παρεπίπτοντα έλεγχο διαπιστώθηκε ότι η συγκεκριμένη έκταση των 887.90 τ.μ. δεν έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Τρίπολης αφού:

- Δεν έχει συνταχθεί καμία πράξη παραχώρησης προς το Δήμο.

- Δεν αποδεικνύεται από κανένα στοιχείο ότι η οδός Πέρσον είχε διανοιγεί κατά τον Μάρτιο 1983, ώστε να τύχει εφαρμογής το άρθρο 28 ν. 1337/1983. Αντίθετα, από το με ημερομηνία συντάξεως Φεβρουάριο-Μάρτιο 1983 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Χαρτογραφίσεων του Υπουργείου Χωρ/ξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΚΔ 13.38 - 1/15. 08) που συντάχθηκε από αεροφωτογραφίες με ημερομηνία λήψης την 17.6.1982, προκύπτει ότι η οδός Πέρσον δεν είχε σχηματιστεί.

- Σήμερα δεν είναι ασφαλοστρωμένη δεν έχει διαμορφωθεί ως δρόμος και μόνο ένα μικρό τμήμα της έκτασης αυτής χρησιμοποιείται από τους παρόδους για την εξυπηρέτηση των οχημάτων τους.

17. Την υποχρέωση της Διοίκησης να αντιμετωπίζει συνολικά υποχρεώσεις και δικαιώματα μιας ιδιοκτησίας όπως αυτή επιβάλλεται από την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 αλλά και το π.δ. 26.5.1993 (ΦΕΚ 648Δ/14.6.1993).

18. Το γεγονός ότι το ρυμοτομούμενο οικόπεδο έχει συνολική έκταση 3056.08 τ.μ. εκ των οποίων τα 2170.18 υπάγονται στο καθεστώς του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 και τα υπόλοιπα 885.90 τ.μ. υπάγονται στις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 και σύμφωνα με τις διατάξεις παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 αλλά και το π.δ. 26.5.1993 (ΦΕΚ 648Δ/14.6.1993) αυτά πρέπει να αντιμετωπιστούν συνολικά.

19. Το γεγονός ότι μετά την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 αλλά και το π.δ. 26.5.1993 (ΦΕΚ 648Δ/14.6.1993) η επιταγή της παρ. 2ε του άρθρου 20 του ν. 2308/1997 εκπληρώνεται στο ακέραιο και η επιβληθείσα εισφορά διατίθεται για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (διάνοξη οδού Πέρσον) και δεν απαιτείται η θεσμοθέτηση νέου κοινοχρήστου χώρου, τμήμα του ΟΤ111α για την εκπλήρωση αυτής, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Τριπόλεως στο Ο.Τ. 111α επί των οδών Παλλαντίου - Ο.Η.Ε. - Ασημάκη Φωτήλα και Πέρσον, με αλλαγή της χρήσης αυτού από Κ.Χ. (Πλατεία) σε οικοδομήσιμο χώρο με χρήση Γενική Κατοικία όπως αυτή καθορίζεται στο π.δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ').

2. Την επιβολή υποχρέωσης για απόδοση εισφοράς σε γη στο οικόπεδο 001 (ιδιοκτησία Αφων Αλεξόπουλου και Αφων Πιπερη) 351.08 τ.μ.

3. Την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 αλλά και το π.δ. 26.5.1993/ΦΕΚ 648Δ/14.6.1993 και συνεπώς την εκπλήρωση της υποχρέωσης του οικοπέδου 001 για απόδοση εισφοράς σε γη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2308/1997 στο τμήμα που περιγράφεται με στοιχεία 1-7-6-5-4-18-17-16-25-19-20-21-22-23-24-1 εμβαδού 455.46 τ.μ.

4. Στο ΟΤ 111α θα ισχύσουν οι όροι δόμησης που ισχύουν στον Τομέα Γ΄ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρίπολης.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τριπόλεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ



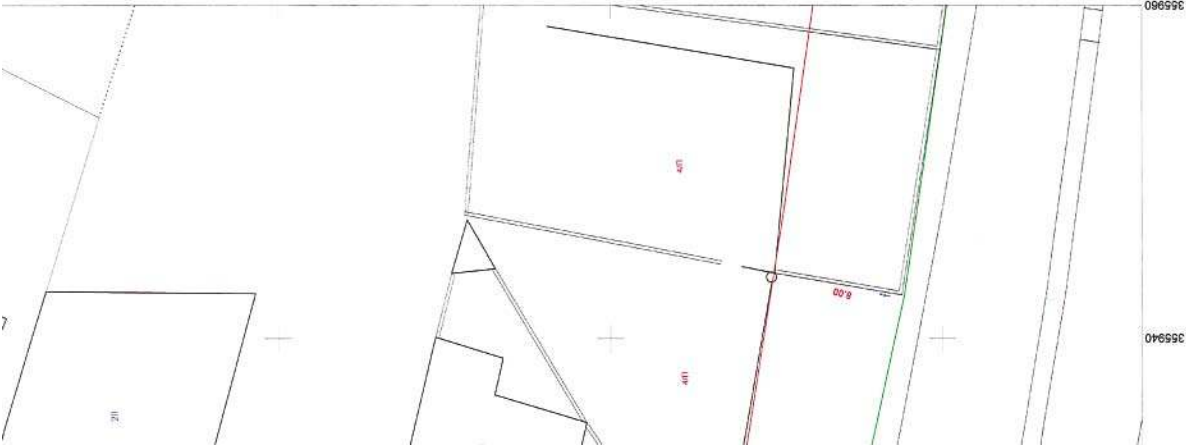
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΛΗΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΛΗΣ
Αντ. Φωτ. & Τυποδ.
Β.Δ. 09-11-1992 ΦΕΚ 230Α/21-11-92
Συντάκτης Σχέδιο : 1.3
Ελεγκτής Προσωπ. : 1.4
Ελεγκτής Τεχν. : 1.5
Μετρήσεις : 1.6
Το υπόλοιπο κατά Γ.Ο.Κ. 1988-2000





	"ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε." ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ Γραφείο Ε' 16 - ΤΡΙΠΟΛΗ - Τ.Κ. 22100 - Τηλ. 2710232214 - fax 2710234510 email: xorovaths@et.gr
Εργοδότης :	ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΙΠΕΡΗΣ
Έργο:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.111α ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006 ΠΙΠΕΡΗΣ
Θέση:	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ Ο.Τ.111α ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΟΗΕ, ΠΑΛΑΝΤΙΟΥ,ΑΣΗΜ.ΦΩΤΗΛΑ & ΠΕΡΣΩΝ Τοπογράφος Μηχανικός
Μελετητής:	ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός Σχεδίου T1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	10-5-2005
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ



04002791004060008