



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Απριλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 278

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1492

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού Αγίας Ειρήνης, Δήμου Ηρακλείου, ΠΕ Ηρακλείου στην θέση «Τζουράνια» ή «Χατζηδάκη Μετόχι».

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 20 του ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
2. Το άρθρο 1 παρ. 1α του π.δ. 24-05-1985 (Δ' 270) περί όρων και περιορισμών δόμησης εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμών.
3. Την παρ. 1 του άρθρου 10 «Ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου» του ν. 3212/2003 (Α' 308).
4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
5. Την παρ. 15 του άρθρου 20 του ν. 3937/2011 (Α' 60) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 166 του ν. 4819/2021 (Α' 129).
6. Τα άρθρα 21 και 26 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 17).
7. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ «ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης - Θέματα Πολεοδομικού Ενδιαφέροντος» (υπ' αρ. οικ.27610/21-6-2011 και με ΑΔΑ: 4Α3Θ0-Σ).
8. Την υπ' αρ. 5/2004 εγκύκλιο (υπ' αρ. οικ.4490/29-1-2004) της ΔΟΚΚ του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3212/2003».
9. Το υπ' αρ. 927/14.2.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ «Κοινοχρησία αγροτικών δρόμων».
10. Το υπ' αρ. 1256/1-3-2005 έγγραφο της ΔΟΚΚ του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ «Εφαρμογή του άρθ.10 παρ. 1 του ν. 3212/2003 και διευκρινίσεις σχετικά με τους κοινόχρηστους δρόμους σε εκτός σχεδίου περιοχή» καθώς και το υπ' αρ. 49045/20-12-2005 έγγραφό της με το οποίο διευκρινίζεται ότι το προαναφερόμενο έγγραφο σε καμία περίπτωση δεν είναι δεσμευτικό ούτε αποτελεί διάταξη γενικής εφαρμογής.
11. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει καθοριστεί με π.δ. το όργανο αναγνώρισης και οι προϋποθέσεις αναγνώρισης δημοτικών και κοινόχρηστων οδών που προβλέπεται στο παραπάνω (5) σχετικό και επομένως η αναγνώριση της κοινοχρησίας οδού προ του 1923 γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές προαναφερόμενες διατάξεις - οδηγίες του Υπουργείου καθώς και τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία της εν λόγω υπόθεσης όπως αναφέρονται παρακάτω.
12. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
13. Την υπ' αρ. 86774/19-12-2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).
14. Το υπ' αρ. 80599/2024/8-4-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος αναφορικά με το θέμα.



15. Το υπ' αρ. 57760/2025/6-6-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με το οποίο επανυποβλήθηκε ο φάκελος με συμπληρωματικά στοιχεία.

16. Τις υπ' αρ. 80599/30-7-2024, 27117/6-3-2025 και 65101/4-6-2025 αιτήσεις του Πιαντέ Νικολάου στη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.

17. Την από 20-06-2025 αίτηση του Φορτσάκη Ιωάννη με συμπληρωματικά στοιχεία.

18. Τις από Μάιος 2025 και Ιούνιος 2025 τεχνικές εκθέσεις του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Φορτσάκη Ιωάννη με φωτογραφική τεκμηρίωση της υπό αναγνώριση οδού.

19. Το από Μάιος 2025 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Φορτσάκη Ιωάννη.

20. Το υπ' αρ. 9529/1 απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000.

21. Τις υπ' αρ. 34,37,2 πινακίδες των διαγραμμάτων διανομής 1939-1945 του Υπ. Γεωργίας.

22. Τις με α) αρ. 9114 κλίμακας 1:42000 και έτους λήψης 1945, β) αρ. 1866 κλίμακας 1:30000 και έτους λήψης 1960, γ) αρ. 26064 κλίμακας 1:20000 και έτους λήψης 1968 από την Γ.Υ.Σ.

23. Τα από 14-6-2025 αποσπάσματα Κτηματολογικού Διαγράμματος του γεωτεμαχίου του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης με ΚΑΕΚ 170636302017/0/0.

24. Την υπ' αρ. 49/15-2-1928 έκθεση κληρώσεως του Εισηγητή Δικαστή Κωστόπουλου Ιωάννη η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 36 με α/α 17065/1929 του Υποθηκοφυλακείου Αρχανών.

25. Τις συμβολαιογραφικές πράξεις υπ' αρ.:

i. 5615/27-10-1934 του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Γιάνναρη Αντωνίου η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 40 με α/α 18592/1934 του Υποθηκοφυλακείου Αρχανών.

ii. 13714/3-10-1947 του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Γιάνναρη Αντωνίου η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 46 με α/α 20882/1947 του Υποθηκοφυλακείου Αρχανών.

iii. 2845/13-06-1955 του Συμβολαιογράφου Αρχανών Δοκουμετζίδα Ιωάννη η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 203 με α/α 99873/4-8-1958 του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου.

iv. 448/18-7-1978 της Συμβολαιογράφου Αρχανών Γούναρη Αικατερίνης η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 328 με α/α 37867/6-5-2009 του Υποθηκοφυλακείου Αρχανών.

26. Το υπ' αρ. 2404/2-7-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάζεται φάκελος και εισήγηση του θέματος.

27. Την ομόφωνα αρνητική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό της 4ης συνεδρίασης της 29-7-2025, θέμα 2ο.

28. Την από 12-11-2025 αίτηση Θεραπείας του Πιαντέ Νικολάου προς ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Ηρακλείου.

29. Το υπ' αρ. 8/26-2-2026 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Ηρακλείου.

30. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό της 3ης συνεδρίασης της 26-2-2026, θέμα 2ο.

31. Το γεγονός ότι κατά τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

32. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

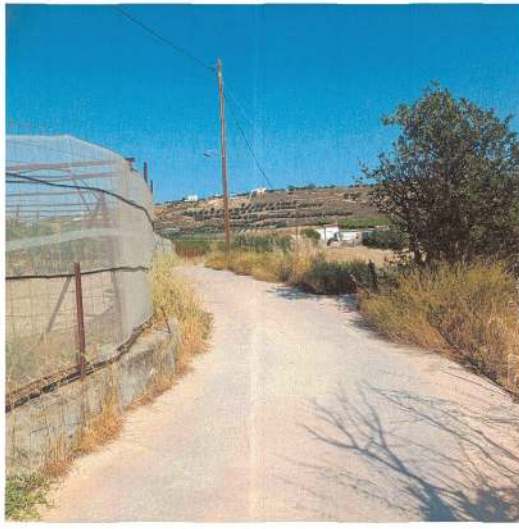
Από τα στοιχεία και έγγραφα που έχουν προσκομιστεί προκύπτει ότι το τμήμα Α-Β-Δ (σύμφωνα με το από Μάιος 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Φορτσάκη Ιωάννη) του υπό αναγνώριση δρόμου προϋφίσταται του 1923, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού που βρίσκεται στην θέση «Τζουράνια» ή «Χατζηδάκη Μετόχι» εκτός των ορίων οικισμού Αγίας Ειρήνης του Δήμου Ηρακλείου, ως προϋφιστάμενης του 1923, όπως αυτή αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Δ στο με χρονολογία Μάιος 2025 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Φορτσάκη Ιωάννη, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

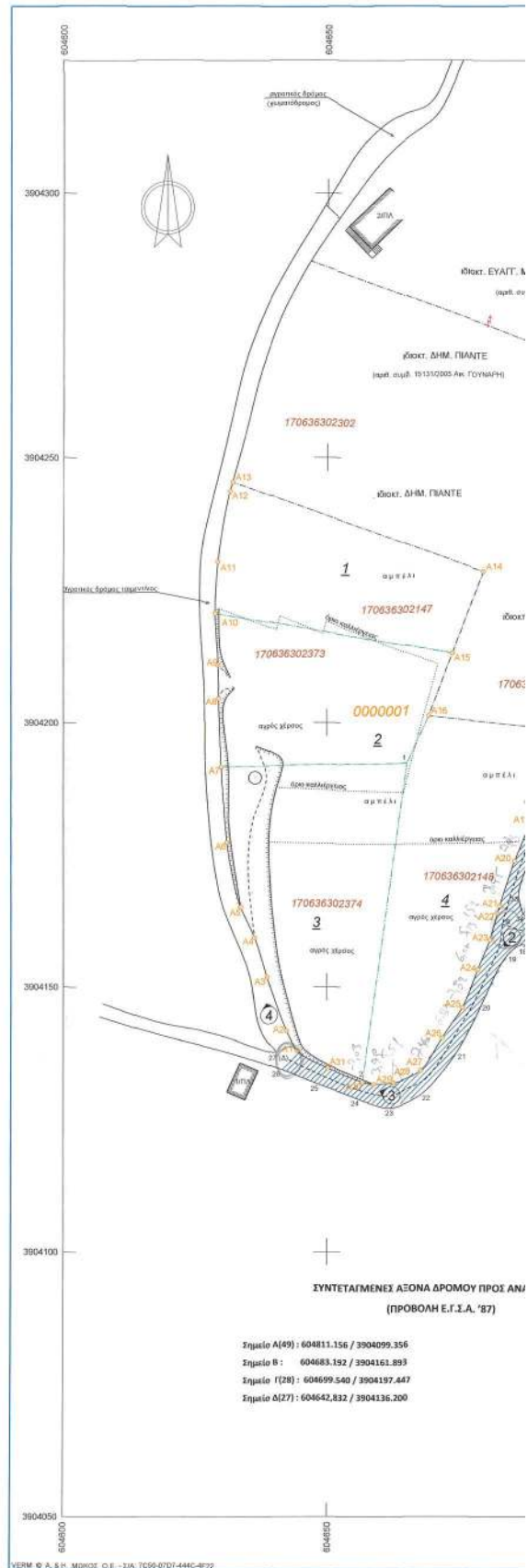
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

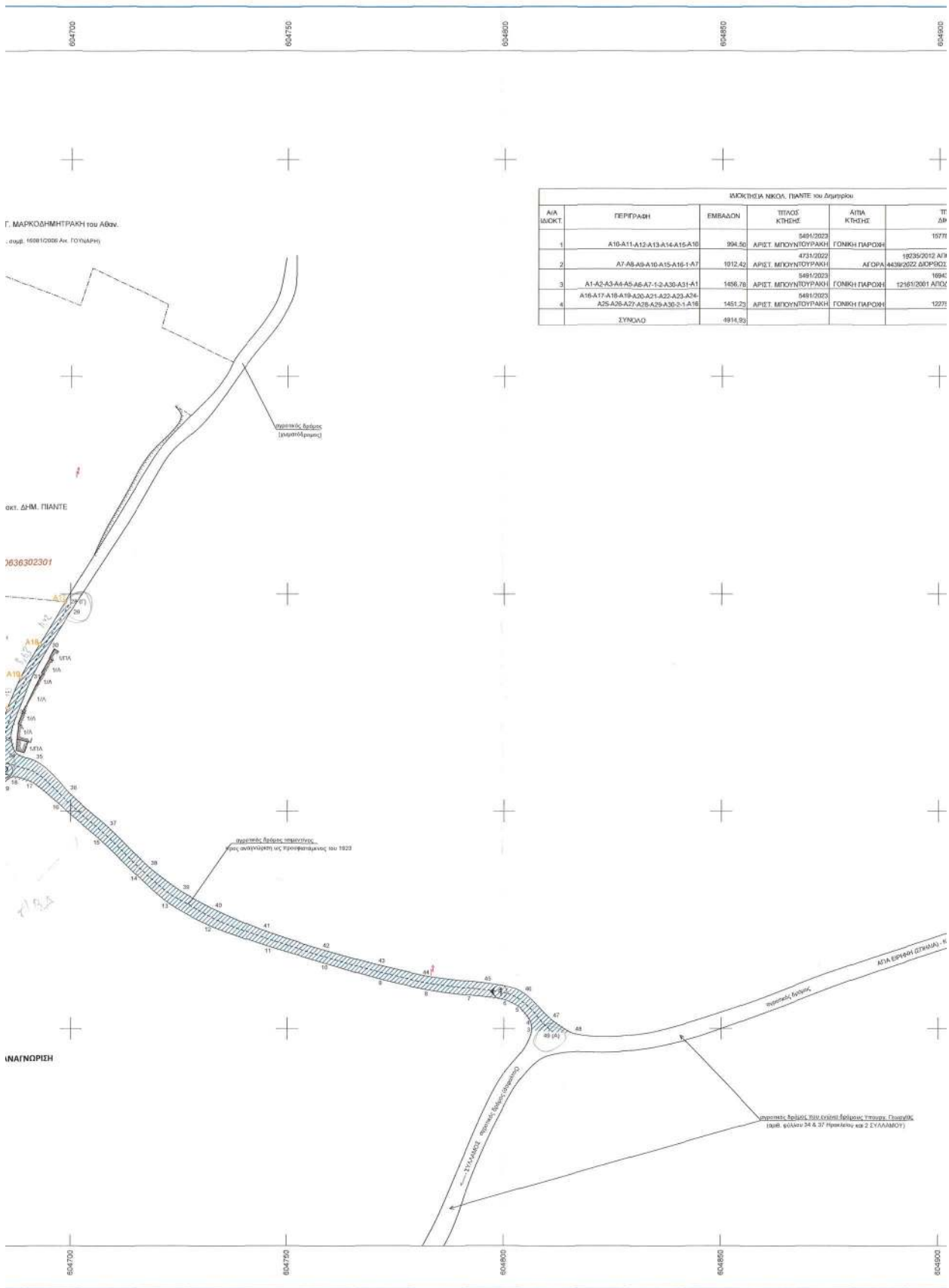


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

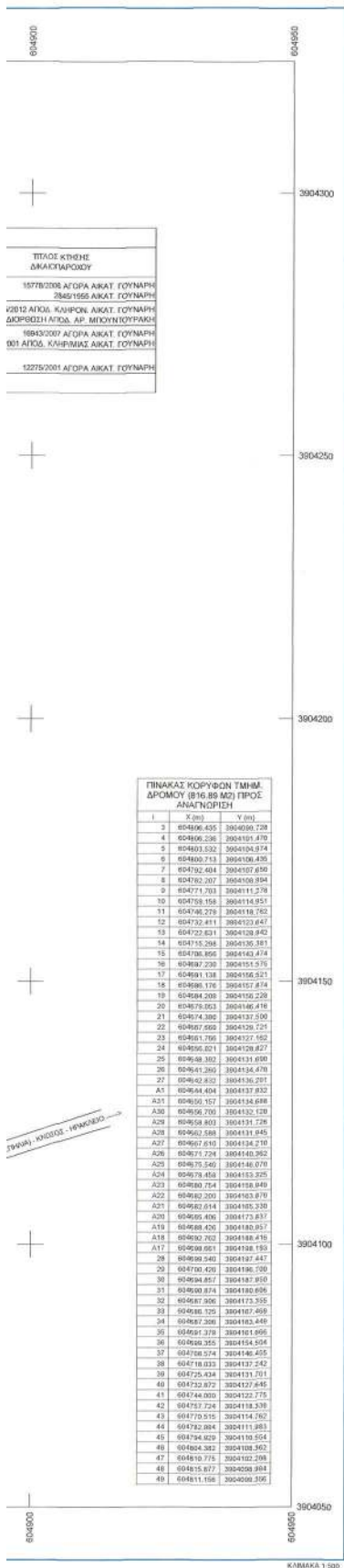


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3





ΜΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛ. ΠΙΑΝΤΕ του Δημητρίου					
Α/Α ΜΟΚΤ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΙΤΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΤΕ ΔΡ
1	A10-A11-A12-A13-A14-A15-A10	994,50	5491/2023	ΑΡΙΣΤ. ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΑΚΗ	10771
2	A7-A8-A9-A10-A15-A16-1-A7	1012,42	4731/2022	ΑΡΙΣΤ. ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΑΚΗ	18035/2012 ΑΠΡ
3	A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-1-2-A20-A21-A1	1656,76	5491/2023	ΑΡΙΣΤ. ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΑΚΗ	18035/2012 ΑΠΡ
4	A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27-A28-A29-A30-2-1-A16	1451,22	5491/2023	ΑΡΙΣΤ. ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΑΚΗ	12161/2001 ΑΠΟΚ
	ΣΥΝΟΛΟ	4914,90			



ΕΥΡΕΙΣ ΗΡΩΙΕΙΣ ΚΑΤΙ ΛΙΝΛΙΝ

σημείο	τύπος	προβολή
Π1	1	1
Π2	ΠΟΛ	2
Π3	ΠΟΛ	2
Π4	ΠΟΛ	2
Π5	ΠΟΛ	4
Π6	1	1

Π1 ΠΟΛΥΓΩΝΟ (Δ13)

σημείο 31 E=4914.93 m²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
A1	604644.404	390417.932	4.30
A2	604642.323	390411.693	10.86
A3	604638.587	390415.895	7.85
A4	604636.225	3904159.399	6.28
A5	604633.645	3904165.113	12.54
A6	604630.994	3904177.355	14.34
A7	604629.877	3904191.660	12.96
A8	604629.378	3904204.613	6.31
A9	604629.278	3904210.922	6.21
A10	604628.720	3904220.700	9.79
A11	604629.249	3904230.510	13.43
A12	604631.512	3904243.744	17.6
A13	604631.979	3904245.438	16.38
A14	604679.450	3904228.580	19.53
A15	604673.810	3904213.120	12.72
A16	604669.100	3904201.220	11.42
A17	604668.661	3904198.102	29.70
A18	604662.762	3904188.416	16.63
A19	604668.426	3904180.344	7.73
A20	604665.496	3904173.837	6.95
A21	604662.614	3904165.330	1.52
A22	604662.290	3904163.870	5.13
A23	604660.754	3904158.949	5.07
A24	604678.458	3904153.325	7.82
A25	604675.540	3904146.070	6.87
A26	604671.734	3904140.362	7.40
A27	604667.610	3904134.210	5.51
A28	604662.588	3904131.945	3.79
A29	604658.803	3904131.726	2.14
A30	604656.700	3904132.120	7.03
A31	604650.157	3904134.688	6.66
A11	604644.404	3904137.932	

Π2 ΠΟΛΥΓΩΝΟ

σημείο 6 E=994.50 m²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
A13	604631.979	3904245.438	50.38
A14	604679.450	3904228.580	19.53
A15	604673.810	3904213.120	45.93
A16	604669.100	3904201.220	8.82
A17	604668.661	3904198.102	13.43
A18	604662.762	3904188.416	17.6
A19	604668.426	3904180.344	16.38
A20	604665.496	3904173.837	14.34
A21	604662.614	3904165.330	12.96
A22	604662.290	3904163.870	6.31
A23	604660.754	3904158.949	6.21
A24	604678.458	3904153.325	9.79
A25	604675.540	3904146.070	13.43
A26	604671.734	3904140.362	17.6
A27	604667.610	3904134.210	16.38
A28	604662.588	3904131.945	14.34
A29	604658.803	3904131.726	12.96
A30	604656.700	3904132.120	6.31
A31	604650.157	3904134.688	9.79

Π3 ΠΟΛΥΓΩΝΟ

σημείο 7 E=1012.42 m²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
A10	604629.720	3904220.700	19.53
A15	604673.810	3904213.120	45.93
A16	604669.100	3904201.220	8.74
A17	604668.661	3904198.102	30.20
A18	604662.762	3904188.416	12.96
A19	604668.426	3904180.344	6.31
A20	604665.496	3904173.837	9.79
A21	604662.614	3904165.330	
A22	604662.290	3904163.870	
A23	604660.754	3904158.949	
A24	604678.458	3904153.325	
A25	604675.540	3904146.070	
A26	604671.734	3904140.362	
A27	604667.610	3904134.210	
A28	604662.588	3904131.945	
A29	604658.803	3904131.726	
A30	604656.700	3904132.120	
A31	604650.157	3904134.688	

Π4 ΠΟΛΥΓΩΝΟ

σημείο 11 E=1456.78 m²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
A7	604629.877	3904191.660	35.20
A8	604629.378	3904204.613	60.24
A9	604629.278	3904210.922	0.58
A10	604628.720	3904220.700	7.03
A11	604629.249	3904230.510	6.90
A12	604631.512	3904243.744	1.52
A13	604631.979	3904245.438	5.13
A14	604679.450	3904228.580	4.30
A15	604673.810	3904213.120	7.85
A16	604669.100	3904201.220	6.28
A17	604668.661	3904198.102	12.54
A18	604662.762	3904188.416	14.34
A19	604668.426	3904180.344	10.86
A20	604665.496	3904173.837	7.85
A21	604662.614	3904165.330	4.30
A22	604662.290	3904163.870	10.86
A23	604660.754	3904158.949	7.85
A24	604678.458	3904153.325	6.28
A25	604675.540	3904146.070	12.54
A26	604671.734	3904140.362	14.34
A27	604667.610	3904134.210	
A28	604662.588	3904131.945	
A29	604658.803	3904131.726	
A30	604656.700	3904132.120	
A31	604650.157	3904134.688	

Π5 ΠΟΛΥΓΩΝΟ

σημείο 17 E=1425.23 m²

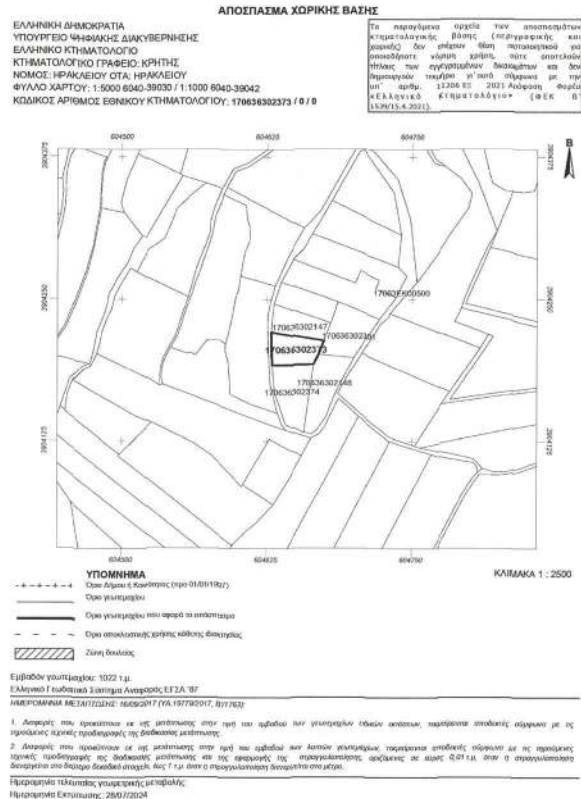
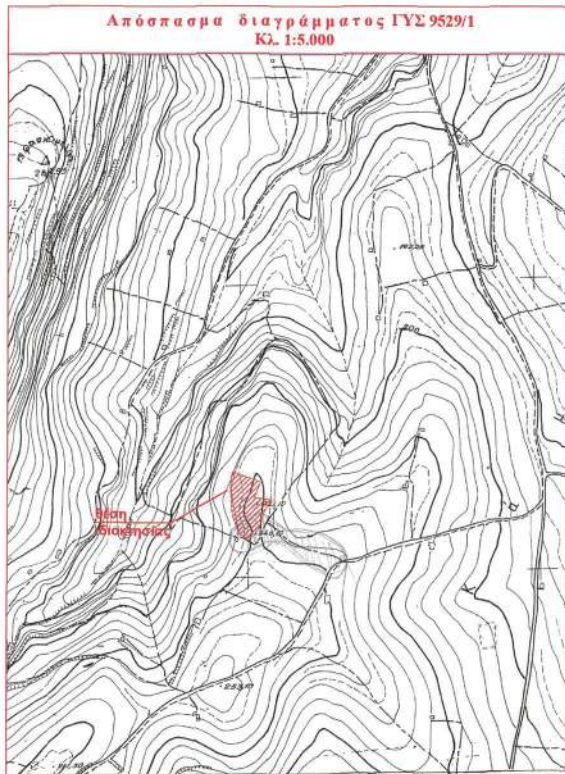
i	X (m)	Y (m)	S (m)
A17	604668.661	3904198.102	11.42
A18	604662.762	3904188.416	6.83
A19	604668.426	3904180.344	7.73
A20	604665.496	3904173.837	6.95
A21	604662.614	3904165.330	1.52
A22	604662.290	3904163.870	5.13
A23	604660.754	3904158.949	5.07
A24	604678.458	3904153.325	7.82
A25	604675.540	3904146.070	6.87
A26	604671.734	3904140.362	7.40
A27	604667.610	3904134.210	5.51
A28	604662.588	3904131.945	3.79
A29	604658.803	3904131.726	2.14
A30	604656.700	3904132.120	6.98
A31	604650.157	3904134.688	60.24
A16	604669.100	3904201.220	9.74
A15	604673.810	3904213.120	29.70
A14	604679.450	3904228.580	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΑΜΙΑΣ ΔΡΟΜΟΥ (816.86 Μ2) ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ

i	X (m)	Y (m)
1	604666.435	3904090.728
2	604666.236	3904101.470
3	604663.532	3904104.074
4	604660.713	3904106.435
5	604657.401	3904107.699
6	604654.207	3904109.994
7	604651.703	3904111.278
8	604648.156	3904114.951
9	604644.278	3904118.702
10	604640.111	3904122.447
11	604635.831	3904126.192
12	604631.546	3904130.000
13	604627.261	3904133.811
14	604623.000	3904137.622
15	604618.754	3904141.433
16	604614.510	3904145.244
17	604610.266	3904149.055
18	604606.022	3904152.866
19	604601.778	3904156.677
20	604597.534	3904160.488
21	604593.290	3904164.299
22	604589.046	3904168.110
23	604584.802	3904171.921
24	604580.558	3904175.732
25	604576.314	3904181.543
26	604572.070	3904185.354
27	604567.826	3904189.165
28	604563.582	3904192.976
29	604559.338	3904196.787
30	604555.094	3904200.598
31	604550.850	3904204.409
32	604546.606	3904208.220
33	604542.362	3904212.031
34	604538.118	3904215.842
35	604533.874	3904219.653
36	604529.630	3904223.464
37	604525.386	3904227.275
38	604521.142	3904231.086
39	604516.898	3904234.897
40	604512.654	3904238.708
41	604508.410	3904242.519
42	604504.166	3904246.330
43	604500.000	3904248.141
44	604495.834	3904251.952
45	604491.668	3904255.763
46	604487.502	3904259.574
47	604483.336	3904263.385
48	604479.170	3904267.196
49	604475.004	3904271.007
50	604470.838	3904274.818
51	604466.672	3904278.629
52	604462.506	3904282.440
53	604458.340	3904286.251
54	604454.174	3904290.062
55	604450.008	3904293.873
56	604445.842	3904297.684
57	604441.676	3904301.495
58	604437.510	3904305.306
59	604433.344	3904309.117
60	604429.178	3904312.928
61	604425.012	3904316.739
62	604420.846	3904320.550
63	604416.680	3904324.361
64	604412.514	3904328.172
65	604408.348	3904331.983
66	604404.182	3904335.794
67	604400.016	3904339.605
68	604395.850	3904343.416
69	604391.684	3904347.227
70	604387.518	3904351.038
71	604383.352	3904354.849
72	604379.186	3904358.660
73	604375.020	3904362.471
74	604370.854	3904366.282
75	604366.688	3904370.093
76	604362.522	3904373.904
77	604358.356	3904377.715
78	604354.190	3904381.526
79	604350.024	3904385.337
80	604345.858	3904389.148
81	604341.692	3904392.959
82	604337.526	3904396.770
83	604333.360	3904400.581
84	604329.194	3904404.392
85	604325.028	3904408.203
86	604320.862	3904412.014
87	604316.696	3904415.825
88	604312.530	3904419.636
89	604308.364	3904423.447
90	604304.198	3904427.258
91	604300.032	3904431.069
92	604295.866	3904434.880
93	604291.700	3904438.691
94	604287.534	3904442.502
95	604283.368	3904446.313
96	604279.202	3904449.124
97	604275.036	3904452.935
98	604270.870	3904456.746
99	604266.704	3904460.557
100	604262.538	3904464.368

(Δ13) Ορία γεωμετρίας βάσει Τ.Δ. 0000001, Σημ.: 31, E=4914.93 m²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A1	A2	A3	A4	A5
A1-A2	4.30	A2-A3	10.86	A3-A4	7.85	A4-A5	6.28	A5-A6	12.54	A6-A7	14.34
A7-A8	12.96	A8-A9	6.31	A9-A10	6.21	A10-A11	9.79	A11-A12	13.43	A12-A13	17.6
A13-A14	50.38	A14-A15	16.53	A15-A16	12.72	A16-A17	29.70	A17-A18	11.42	A18-A19	8.63
A19-A20	6.83	A20-A21	7.73	A21-A22	6.95	A22-A23	1.52	A23-A24	5.13	A24-A25	7.82
A25-A26	6.87	A26-A27	7.40	A27-A28	6.87	A28-A29	7.73	A29-A30	6.87	A30-A31	6.66
A31-A1	6.66	A1-A2	4.30	A2-A3	10.86	A3-A4	7.85	A4-A5	6.28	A5-A6	12.54
A6-A7	14.34	A7-A8	12.96	A8-A9	6.31	A9-A10	6.21	A10-A11	9.		



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (ΑΡΘΡΟ 8 Ν.1559/1986-ΦΕΚ 75/Α/1986)

Ο παρακάτω υπογράφων Γιάννης Φορτσακής του Πέτρου, τοπογράφος μηχανικός (Α.Μ. ΤΕΕ 22925), κάτοικος Ηρακλείου Κρήτης, δηλώνω υπεύθυνα με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις του Νόμου με βάση την παράγραφο 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/86 ότι το απεικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα ακίνητο, εμβαδού 4914,93 μ², που περιγράφεται στο παρόν διάγραμμα με τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α1 και βρίσκεται στη θέση «ΤΖΟΥΡΑΝΙΑ» ή «ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΚΑΜΠΟΣ» κτηματικής περιφέρειας ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ Δήμου ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ βάσει του κυριωθέντος δασικού χάρτη της Π.Ε. Ηρακλείου (Αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας υπ' αριθμ. 6953/08-11-2022 στο ΦΕΚ Α' 883/24-11-2022 και υπ' αριθμ 7000/14-11-2022 στο ΦΕΚ Α' 868/24-11-2022 όπως αυτές ισχύουν σήμερα μετά από τροποποιήσεις - διορθώσεις στο ΦΕΚ Α' 946/6-12-2022) δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, είναι χαρακτηρισμένο ως μη δασική έκταση και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις (χαρακτηρισμός έκτασης: «ΠΑ»). Ο χαρακτηρισμός της έκτασης ως μη δασική, έχει οριστική ισχύ, σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη Π.Ε. Ηρακλείου (ΦΕΚ Α' 883/24-11-2022 και ΦΕΚ Α' 868/24-11-2022)

Ηράκλειο, Μάιος 2025
Ο υπεύθυνος δηλώνω

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΟΡΤΣΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Οδός Ρ. Χωάρδου αριθ. 4 - 71201 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Τηλέφωνο : 2810281821 - fax 2810287800

ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ,
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΙΑΝΤΕΣ του Δημητρίου

ΣΤΙΠΩΔΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΗΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΗΣΗ ΔΕΛΤΙΟΥ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
Ω.Σ. ΠΡΟΥΦΥΣΙΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ 1923

Όσον
"ΤΖΟΥΡΑΝΙΑ" ή "ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΚΑΜΠΟΣ" κτημ. περιφ.
ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Κλίμακα
1:500

Χρόνος μελέτης: ΜΑΙΟΣ 2025

Υπογραφή: *[Signature]*

Σφραγίδα:
ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΟΡΤΣΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΠΟ ΤΟ Π.Μ.Η.Κ.Ο.Σ.
Ρ. ΧΩΡΑΔΟΥ 4 - 71201 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 2810 281821 - 694 4522
Α.Φ.Μ. 694268 - Β' Δ.ΟΥ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



Η απόφαση αυτή και το συνοδύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Απριλίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

