



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Απριλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 276

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- |   |  |      |
|---|--|------|
| 1 | Επανακαθορισμός των ορίων του Καταφυγίου Άγριας Ζωής (Κ.Α.Ζ.) με την ονομασία «ΚΑΝΤΗΛΙΑ - ΒΑΛΤΙ (ΑΣΤΑΚΟΥ)», περιοχής Δήμου ΑΣΤΑΚΟΥ Αιτωλοακαρνανίας. | 3357 |
|---|--|------|

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- |   |   |      |
|---|---|------|
| 2 | Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης και δικαστικών εξόδων. | 3361 |
|---|---|------|

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/35670/1206

(1)

**Επανακαθορισμός των ορίων του Καταφυγίου Άγριας Ζωής (Κ.Α.Ζ.) με την ονομασία «ΚΑΝΤΗΛΙΑ - ΒΑΛΤΙ (ΑΣΤΑΚΟΥ)», περιοχής Δήμου ΑΣΤΑΚΟΥ Αιτωλοακαρνανίας.**

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92) και ειδικότερα τα άρθρα 44, 45, 46, 47 αυτού.

2. Τα άρθρα 253, 254, 256 και 258 του ν.δ. 86/1969 «Δασικός Κώδικας» (Α' 7).

3. Τα άρθρα 19 και 21 του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

4. Τον ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτισης δασολογίου, ρύθμισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

5. Την υπό στοιχεία Η.Π. 37338/1807/Ε103/6-9-2010 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της» (Β' 1495), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπό στοιχεία Η.Π.8353/276/Ε103/23-2-2012 (Β' 415) κοινή υπουργική απόφαση, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.

6. Την υπ' αρ. 33318/3028/11.12.1998 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Η.Π. 14849/853/Ε103/04.04.2008 κοινή υπουργική απόφαση "Τροποποίηση των υπ' αρ. 33318/1510/2005 κοινών υπουργικών αποφάσεων (Β' 992), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2006/104 του Συμβουλίου της 20ης Νοεμβρίου 2006 της Ευρωπαϊκής Ένωσης" (Β' 645)» (Β' 1289).

7. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60) και ιδίως του άρθρου 5 και της παρ. 2 του άρθρου 6.

8. Τον ν. 2204/1994 «Κύρωση Σύμβασης για τη βιολογική ποικιλότητα» (Α' 59).

9. Την περ. β της παρ. 1 του άρθρου 6 του π.δ. 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 221).



10. Το π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί μετονομασίας του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

12. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως του άρθρου 109 «Ανάθεση δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων Υπουργείων».

13. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση κ.λπ.» (Α' 184).

14. Τον ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς [...] ΜΕΡΟΣ Β' Διατάξεις για την ολοκλήρωση μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας [...] και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

15. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

16. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

17. Το π.δ. 6/4-2-2022 (Α' 17) και ιδίως το άρθρο 1 «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Δασών στο Υ.Π.ΕΝ.».

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/74135/6765/30-07-2020 (ΑΔΑ: 6ΡΛ34653Π8-028) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΕΝ «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος».

19. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/48963/1811/01-10-2025 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ «Πράξεις χαρακτηρισμού καταφυγίων άγριας ζωής και προστατευόμενων τοπίων και φυσικών σχηματισμών που δεν εμπίπτουν σε περιοχές προστασίας της βιοποικιλότητας και εθνικά πάρκα, καθώς και πράξεις επανακαθορισμού αυτών».

20. Την υπ' αρ. 172695/2438/02-07-1985 (Β' 452) απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, με την οποία ιδρύθηκε το Κ.Α.Ζ. «ΚΑΝΤΗΛΙΑ- ΒΑΛΤΙ (ΑΣΤΑΚΟΥ)».

21. Το υπόμνημα της ΜΥΜΑΡ Nautilus Investments Limited προς το Υ.Π.ΕΝ. «ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΚΑΖ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΣΧΑΣΕ» (Α.Π. Εισερχ. ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/6122/232/21.01.2026).

22. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/6122/232/10-02-2026 έγγραφο του Υ.Π.ΕΝ./Τμήμα Άγριας Ζωής και Θήρας «Τροποποίηση ορίου του Καταφυγίου Άγριας Ζωής "Καντήλια-Βαλτί" στην περιοχή της Κοινότητας Αστακού» Αιτωλοακαρνανίας.

23. Η υπ' αρ. 63600/20-02-2026 Εισήγηση του Δασαρχείου Αμφιλοχίας, που προτείνει την μείωση του Καταφυγίου Άγριας Ζωής στη θέση Καντήλια - Βαλτί (ΑΣΤΑΚΟΥ).

24. Την υπ' αρ. 64073/24-02-2026 σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Αιτωλοακαρνανίας.

25. Την υπ' αρ. 64688/24-02-2026 σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

26. Την με αριθμ 65835/25-02-2026 Σύμφωνη γνώμη της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

27. Το γεγονός ότι η έκταση του ισχύοντος Κ.Α.Ζ. όπως και η έκταση αυτού, όπως διαμορφώνεται με τον επανακαθορισμό των ορίων του, στα πλαίσια της παρούσας, δεν εμπίπτει σε περιοχές προστασίας της βιοποικιλότητας και Εθνικό Πάρκο, όπως και σε περιοχή του δικτύου «Natura 2000».

28. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 απόφαση «Εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

29. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνες σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

30. Το γεγονός ότι οι ρυθμίσεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Ε.Μ.Δ.Δ.-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Α. Επανακαθορίζουμε τα όρια της έκτασης του Καταφυγίου Άγριας Ζωής (Κ.Α.Ζ.) με την ονομασία «ΚΑΝΤΗΛΙΑ-ΒΑΛΤΙ (ΑΣΤΑΚΟΥ)» και εγκρίνουμε τη μείωση της έκτασης αυτού κατά 506,530 στρέμματα. Η συνολική νέα έκταση του προαναφερόμενου Καταφυγίου Άγριας Ζωής, ανέρχεται, μετά τον επανακαθορισμό των ορίων του, στα 23.154,63 στρέμματα, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα χάρτη.



Β. Τα νέα όρια του Κ.Α.Ζ. μετά τον επανακαθορισμό τους, διαμορφώνονται ως εξής:

Αρχίζει από την Γέφυρα Καντήλια όπου είναι η διασταύρωση του επαρχιακού δρόμου Αστακού -Μεσολογγίου με την αποστραγγιστική τάφρο Γεροπόρου - κεντρικό αυλάκι μέχρι το Βαλτί. Άπο το Βαλτί ακολουθεί τον αγροτικό δρόμο προς Γότσια και συνεχίζει εφραπτόμενο του ανατολικού ορίου του λιμένα Πλατυγιαλίου, συνεχίζεται μέχρι την διασταύρωση του επαρχιακού δρόμου Αστακού- Μεσολογγίου και με τον αγροτικό δρόμο προς Άγιο Παντελεήμονα και Προλαγκάδα. Από εκεί ακολουθεί τον επαρχιακό δρόμο Αστακού- Μεσολογγίου μέχρι γέφυρα Καντήλια όπου και η αφετηρία.

Γ. Οι νέες συντεταγμένες του Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ) «ΚΑΝΤΗΛΙΑ - ΒΑΛΤΙ (ΑΣΤΑΚΟΥ)», περιοχής Δήμου ΑΣΤΑΚΟΥ στο ελληνικό Γεωδαϊτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87) μετά τον επανακαθορισμό των ορίων του, είναι οι εξής:

Συντεταγμένες των νέων ορίων του εναπομείναντα χώρου του Καταφυγίου Άγριας Ζωής

X=252875.4757, Y=4263507.6104

X=252952.4846, Y=4263710.1863

X=252968.6986, Y=4263791.2236

X=252936.2706, Y=4263961.3858

X=252988.9574, Y=4264220.6953

X=252988.9574, Y=4264386.8066

X=252952.4846, Y=4264528.6142

X=252133.7781, Y=4264654.2139

X=251367.7565, Y=4264609.6515

X=250619.4357, Y=4264545.4139

X=250501.9092, Y=4264480.5845

X=250364.1075, Y=4264472.4867

X=250214.1386, Y=4264464.3766

X=250124.9769, Y=4264456.2788

X=250019.6011, Y=4264436.0220

X=249930.4230, Y=4264407.6572

X=249815.0407, Y=4264369.2116

X=249703.4616, Y=4264411.7061

X=249626.4527, Y=4264444.1198

X=249561.6151, Y=4264456.2788

X=249395.3910, Y=4264439.6567

X=249298.1604, Y=4264480.5845

X=249143.5220, Y=4264570.5060

X=249000.1538, Y=4264692.9826

X=248948.0199, Y=4264698.1947

X=248906.3083, Y=4264677.3461

X=248866.9657, Y=4264585.5827

X=248796.8386, Y=4264614.8104

X=248735.1447, Y=4264735.6608

X=248445.2626, Y=4264363.9775

X=248060.8427, Y=4263746.5977

X=248050.9565, Y=4263725.8270

X=248232.3600, Y=4263754.2200

X=248241.0000, Y=4262802.6600

X=247979.4000, Y=4262761.2400

X=252875.4757, Y=4263507.6104

Και τα νέα όρια του ΚΑΖ «ΚΑΝΤΗΛΙΑ -ΒΑΛΤΙ (ΑΣΤΑΚΟΥ)», αποδίδονται στο χάρτη που ακολουθεί:





Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.  
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Απριλίου 2026

Με εντολή Υπουργού

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Δασών  
και Δασικού Περιβάλλοντος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΚΟΥΝΤΟΥΦΑΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

**Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης και δικαστικών εξόδων.**

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 του α.ν. 1731/1939, ν.δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» την υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 7α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001), γνωστοποιούμε στους κατωτέρω αναφερόμενους και σε κάθε ενδιαφερόμενο: α) των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί των απαλλοτριωθείσων εκτάσεων, λόγω ρυμοτομίας, κατ' εφαρμογή α1) του



π.δ. 20.9.1995 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης τμημάτων των Δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα)» (Δ' 1049), α2) της υπ' αρ. 49/30.09.2024 πράξης του (ΠΥΣ) (Δ' 683) και κατόπιν σχετικής εξουσιοδότησης, δυνάμει της υπ' αρ. 94/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων (Δ' 185), κηρυχθείσης ως κατεπείγουσας της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των αναφερομένων στο σκεπτικό ακινήτων εντός των Ο.Τ. 22, 29, 29B, 29Γ, 30Γ, 23Α, 39, 23B, 31, 31Α, 33, 34, 36, 41, 45-46-50, 45B-45Γ, 47Α, 49 της περιοχής Βοτανικού - Ελαιώνα, η οποία απαιτείται για την εκτέλεση των έργων «Α. Αθλητικό Κέντρο Βοτανικού» και «Β. Έργα Υποδομών Περιοχής Ανάπλασης II Α», β) των τυχόν εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών επί των ως άνω απαλλοτριωθείσων εκτάσεων ότι:

1) Η καθορισθείσα τιμή μονάδος αποζημίωσης με την υπ' αρ. 6080/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (διαδικασία του άρθρου 7α του ν. 2882/2001) των ιδιοκτησιών:

ΚΑΕΚ: 050096530066 με Κ.Α. 0107081, ΚΑΕΚ: 050096530067 με Κ.Α. 0107065, ΚΑΕΚ: 050096530068 με Κ.Α. 0107032, ΚΑΕΚ: 050096530072 με Κ.Α. 0107073, ΚΑΕΚ: 050096530073 με Κ.Α. 0107060, ΚΑΕΚ: 050096555012 με Κ.Α. 0214007, ΚΑΕΚ: 050096550001 με Κ.Α. 0201012, ΚΑΕΚ: 050096550002 με Κ.Α. 0201013, ΚΑΕΚ: 050096550003 με Κ.Α. 0201011, ΚΑΕΚ: 050096550004 με Κ.Α. 0201014, ΚΑΕΚ: 050096550010 με Κ.Α. 0201006, ΚΑΕΚ: 050096550015 με Κ.Α. 0201004, ΚΑΕΚ: 050096550016 με Κ.Α. 0201005, ΚΑΕΚ: 050096550022 με Κ.Α. 0201010, ΚΑΕΚ: τμήμα 050096553003 με Κ.Α. 0205006,

για την υλοποίηση των έργων διαμόρφωσης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή της Διπλής Ανάπλασης πλην του Ναυτικού Οχυρού στην περιοχή του Ελαιώνα (ΟΠΣ ΤΑ 5164157), κατατέθηκε μέσω του χρηματοδοτικού προγράμματος του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών το 70% της επιδικασθείσας αποζημίωσης σύμφωνα με την υπ' αρ. 169/18-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΓΒΟΩ6Μ-4ΤΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων και προς τούτο εκδόθηκε το με αριθμό γραμμάτιο 23252/7-4-2026 συστάσεως παρακαταθήκης για το ποσό των έντεκα εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτών (11.354.296,85€).

2) Η καθορισθείσα δικηγορική αμοιβή με την υπ' αρ. 6080/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (διαδικασία του άρθρου 7α του ν. 2882/2001), κατατέθηκε μέσω του χρηματοδοτικού προγράμματος του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών το 70% της επιδικασθείσας αμοιβής, υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών, σύμφωνα με την υπ' αρ. 169/18-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΓΒΟΩ6Μ-4ΤΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων και προς τούτο εκδόθηκε το υπ' αρ. 23251/7-4-2026 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δύο ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών (34.102,92€).

Αθήνα, 8 Απριλίου 2026

Ο Δήμαρχος

ΧΑΡΗΣ ΔΟΥΚΑΣ

