



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Απριλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 275

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27732/1067

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων, περιορισμών δόμησης και χρήσης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Τριπόδων 32 και Ραγκαβά, στην περιοχή «Πλάκα» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
- Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
- Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
- Το από 21.09.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικών Κέντρων)» (Δ' 567).
- Το από 24.10.1980 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων, κτιρίων κειμένων εντός της περιοχής Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 617).
- Το από 05.10.1993 π.δ. «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στη περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 1329).
- Την υπ' αρ. 24946/26.08.1967 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «Περί χαρακτηρισμού Ιστορικών Διατηρητέων Τόπων» (Β' 606).
- Την υπό στοιχεία ΦΟ1/12970/503/25.02.1982 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων γύρω από την Ακρόπολη» (Β' 387/1983).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1842/33818/15.06.1995 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτιρίου στην οδό Τριπόδων 32 στην Αθήνα ιδ. του ΥΠ.ΠΟ με τον περιβάλλοντα χώρο του» (Β' 659).
- Την υπ' αρ. 358187/25.08.2025 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού «Έγκριση της μελέτης αποκατάστασης του κτηρίου επί των οδών Τριπόδων 32 και Ραγκαβά, στην Πλάκα Δήμου Αθηναίων και αλλαγή χρήσης του σε πολιτιστικό κέντρο» (ΑΔΑ: 9ΛΥΠ46ΝΚΟΤ-ΠΜΦ).
- Το υπ' αρ. 539366/20.11.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού.
- Την από 23.01.2026 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/133738/3681/23.01.2026 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και το Υπουργείο Πολιτισμού.
- Τα υπ' αρ. 23133/28.01.2026 και 51002/24.02.2026 έγγραφα της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων.



16. Το υπ' αρ. 1725/05.02.2026 έγγραφο της ΕΤΑΔ Α.Ε. περί αποδοχής της από 23.01.2026 αιτιολογικής έκθεσης.

17. Την υπό στοιχεία 76/συν.2η/29.01.2026 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

18. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»] (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε).

19. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «Μίτος».

20. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Τριπόδων 32 και Ραγκαβά, στην περιοχή «Πλάκα» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π.δ. (Δ' 617) και ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, με τον περιβάλλοντα χώρο του με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1842/33818/15.06.1995 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β' 659), επιτρέπονται τα εξής:

1. Η αποκατάσταση και ενίσχυση των εξωτερικών τοιχοποιιών του διατηρητέου κτιρίου.
2. Η ανακατασκευή των στεγών, όμοιας μορφής με την αρχική, με επικάλυψη από κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

3. Η ανακατασκευή των δύο εξωτερικών κλιμάκων του κτιρίου από οπλισμένο σκυρόδεμα, όμοιας μορφής με την αρχική κατασκευή.

4. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις με τοιχοπετάσματα ξηράς δόμησης.

5. Η λειτουργική συνένωση των δύο χώρων του τρίτου επιπέδου του διατηρητέου, μόνο κάτω από την φρίζα.

6. Η κατασκευή εσωτερικής τοιχοποιίας από γυψοσανίδα εσωτερικά της φέρουσας τοιχοποιίας του κεντρικού κτίσματος, με στόχο την εσωτερική θερμομόνωση του κτιρίου και την απόκρυψη όλων των νέων ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) διελεύσεων.

7. Η ανακατασκευή στην ίδια μορφή όλων των δαπέδων (ξύλινων και με κεραμικά πλακίδια), των ξύλινων επενδύσεων των οροφών, των ξύλινων κουφωμάτων και των ξύλινων κιγκλιδωμάτων των κλιμάκων και της βεράντας του α' ορόφου.

8. Η δημιουργία γυάλινων δαπέδων στο δάπεδο του ισογείου για θέαση των αρχαιοτήτων.

9. Η λειτουργική αναβάθμιση του κτιρίου με δυνατότητα προσβασιμότητας ΑμεΑ, με προσθήκη αναβατορίου κλειστού τύπου με καμπίνα στο νέο όγκο κτιρίου και αναβατορίου κλίμακα με πλατφόρμα, στις νέες βαθμίδες επί της εξωτερικής διαδρομής.

10. Η ανακατασκευή του κτιριακού όγκου που προϋπήρχε σε επαφή με το διατηρητέο κτίριο, όμοιας μορφής και όγκου, και το οποίο θα φιλοξενεί το νέο αναβατόριο.

11. Η ανακατασκευή του μανδρότοιχου επί της οδού Τριπόδων και τμήματος της αθηναϊκής αυλής με νέα πλάκα σκυροδέματος και επένδυση από πέτρινους ακανόνιστους λίθους ανοιχτού γκρι χρώματος, όμοιας μορφής με την αρχική περικλειστή αυλή και με γυάλινα τμήματα για τη θέαση των αρχαιοτήτων.

12. Η δημιουργία νέων εξωτερικών διαδρομών και η επαναφορά της κλίμακας δύο βαθμίδων στην είσοδο του ισογείου.

13. Νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, τοποθετημένες στο εξωτερικό του κτιρίου, κάτω από τη νέα πλατφόρμα της αυλής και του επιπέδου ανασκαφής.

14. Η απαλλαγή του συνόλου του κτιρίου από την υποχρέωση εξασφάλισης θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων και από την υποχρεωτική φύτευση δέντρων.

Β. Όλες οι ανωτέρω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης ήτοι: ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, τέσσερις (4) κατόψεις (ισογείου, α' ορόφου, β' ορόφου, στέγης), δύο (2) όψεις, τρεις (3) τομές και ένα (1) διάγραμμα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου σε κλίμακα 1:50, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπά τους δημοσιεύονται σε φωτοσμίικρυνση με την παρούσα απόφαση.

Γ. Σε όλο το ακίνητο, πέραν των επιτρεπόμενων χρήσεων στην περιοχή, επιτρέπεται και η πολιτιστική χρήση.



Δ. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με την υπ' αρ. 358187/25.08.2025 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού (ΑΔΑ: 9ΛΥΠ46ΝΚΟΤ-ΠΜΦ).

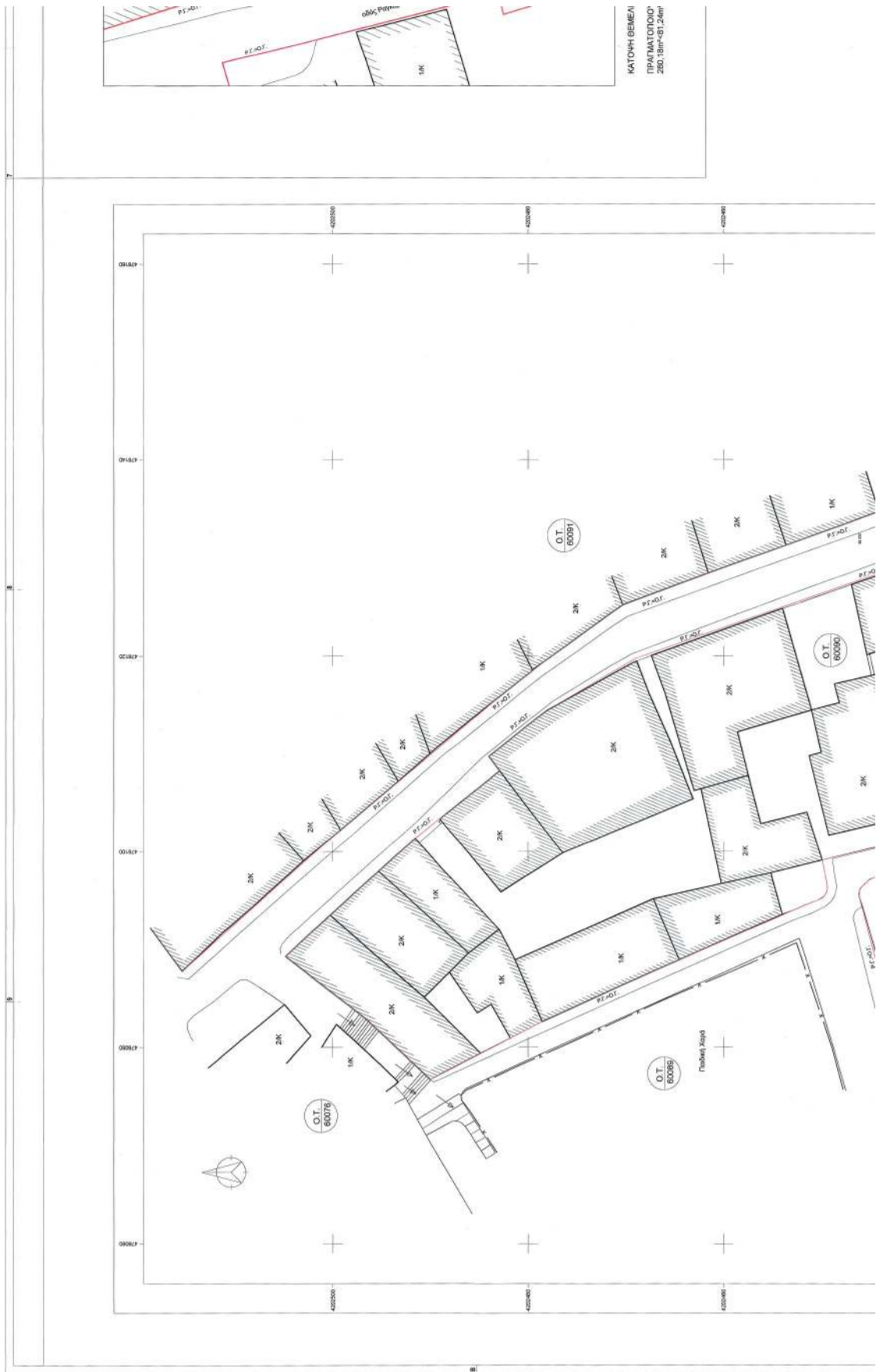
Ε. Επιτρέπονται μικρής κλίμακας τροποποιήσεις στη διαμόρφωση του αύλειου χώρου για την εξασφάλιση πρόσβασης στις αρχαιότητες, την ανάδειξή τους και για ζητήματα απομάκρυνσης όμβριων, μετά από έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

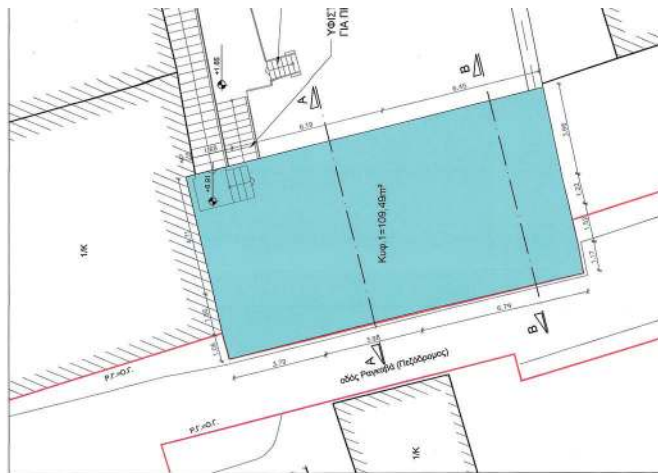
ΣΤ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.10.1980 π.δ. (Δ' 617).

Ζ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

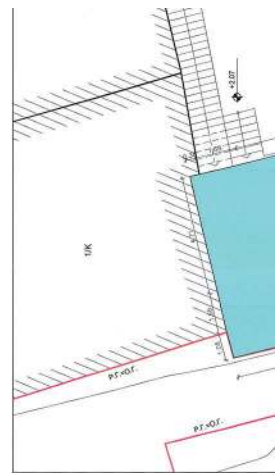


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**





ΚΑΤΩΝΗ / ΚΙΛΙΚΙΑΚΑ 1:100
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Καπ.1 = 109,48m²



ΚΑΤΩΝΗ ΒΕΜΕΛΙΔΗΣ ΕΞΕΛΡΑΣ / ΚΙΛΙΚΙΑΚΑ 1:100
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
280,18m²-51,24m²



Δεν υποβάλλεται ομοία θέση επίσημης.

Στην προμεσοδομική Σύμβαση έχουν υπολογιστεί όλες οι κατασκευές σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4027/2012 (Κ' 70) όπως ισχύουν, λαμβάνοντας υπόψη και στα πλαίσια περιγράψιμου φόρτου και στατικής αναπόσπαστου τμήμα της γειτονικής ιδιοκτησίας.

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026
Η ΑΔΑΦΥΣΑ

MOBENTUM ARCHITECTONICS Ε.Π.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΜΧΣ 210 39 23 173 - 210 36 33 590
ΑΔΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΩΝ 32 ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΜΕΤΕ STRUCTURAL MON IKE.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΜΟΝΟΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Ε.Π.Ε.
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΟΜΕΤΕ STRUCTURAL MON IKE.
ΗΜΕΡΟΜΗΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: 25/04/2026
ΗΜΕΡΟΜΗΡΙΑ ΣΥΜΦΩΝΗΣΗΣ: 25/04/2026

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΥΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Τ-ΔΚ01_1

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1-100
ΜΕΤΡΕΣ: Α0++

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΟΜΕΤΕ Structural MON, IKE
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Φ.Μ. 150751020 - Δ.Ο.Υ. ΠΛΗΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΕ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 42,88m²
ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ = 10,48m²
ΔΟΜΗΣΗ Β. ΟΡΟΦΟΥ = 10,48m²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ = 91,84m²

ΝΕΟΣ ΗΜΥΠΟΒΑΘΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 10,21m²
ΥΠΕΡΤΑΜΕΝΟΣ ΗΜΥΠΟΒΑΘΟΣ Α. ΟΡΟΦΟΥ = 12,12m² (δεν προσαρτάται πλέον στη Σύμβαση)
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΥΠΟΒΑΘΩΝ = 22,33m²

ΝΕΟΣ ΟΡΟΣ = 180,91m²
ΟΡΟΣ Α. ΟΡΟΦΟΥ = 177,48m²
ΟΡΟΣ Β. ΟΡΟΦΟΥ = 28,71m²
ΟΡΟΣ Γ. ΟΡΟΦΟΥ = 28,71m²
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΡΟΣ = 385,17m²

ΥΨΟΣ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ + ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ = 6,39m + 6,40m = 12,79m > 4,00m

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΥΠΕΡΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 109,48m²
ΝΕΑ ΚΑΛΥΨΗ = 54,55m²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ = 109,48m² + 54,55m² = 164,04m² = 294,34m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΥΠΕΡΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 328,71m²
ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ = 91,84m²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 417,55m² = 294,34m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΗΜΥΠΟΒΑΘΡΟΙ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΗΜΥΠΟΒΑΘΡΟΙ = 10,21m²
ΝΕΟΣ ΗΜΥΠΟΒΑΘΡΟΣ = 22,33m²
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΥΠΟΒΑΘΡΩΝ = 22,33m² = 88,87m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΣΤΑΤΕΣ & ΗΜΥΠΟΒΑΘΡΟΙ
ΥΠΕΡΤΑΜΕΝΟΙ ΕΣΤΑΤΕΣ & ΗΜΥΠΟΒΑΘΡΟΙ = 0,00m²
ΝΕΟΙ ΕΣΤΑΤΕΣ & ΗΜΥΠΟΒΑΘΡΟΙ = 22,33m²
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΤΑΤΩΝ & ΗΜΥΠΟΒΑΘΡΩΝ = 22,33m² = 113,74m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΡΟΣ
ΥΠΕΡΤΑΜΕΝΟΣ ΟΡΟΣ = 1127,70m²
ΝΕΟΣ ΟΡΟΣ = 385,17m²
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΡΟΣ = 1512,87m² > 1421,70m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΥΨΗ
ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ + ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ = 12,79m + 6,40m = 19,19m > 4,00m
ΥΨΟΣ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ + ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ = 6,39m + 6,40m = 12,79m > 4,00m

ΟΡΟΣΟΙ ΥΠΕΡΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ 3>1 ΟΡΟΣΟΙ
ΟΡΟΣΟΙ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ 2>1 ΟΡΟΣΟΙ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΚΡΕΤΛΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥΣ
400,20m² = 294,34m² ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥΣ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥΣ
400,20m² = 164,04m² = 242,16m² > 151,96m²

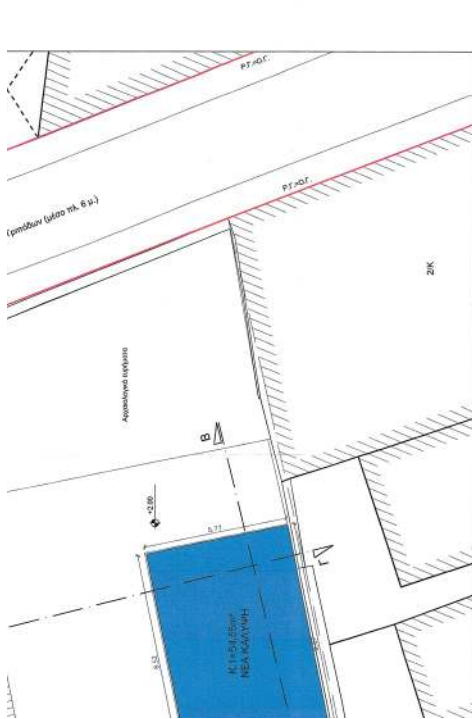
ΥΠΟΚΡΕΤΛΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
X 121,88m² = 81,24m²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
280,18m² > 81,24m²

ΑΠΗΛΘΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ
400,20m² / 200 = 2 ΔΕΝΔΡΑ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 3, ΦΕΚ 75/Α/2004)

Το μέγεθος των χώρων στάθμευσης (Μέγεθος σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 8, του Ν. 111, ΦΕΚ 75/Α/2004, σύμφωνα με τον Ν. 4027/2012) είναι 183,36m² > 183,36m² σύμφωνα με τον Ν. 4027/2012. Ο αριθμός των οχημάτων που επιτρέπεται να σταθμεύουν είναι 183,36m² / 80m² = 2,29 δηλαδή απαιτούνται 2 θέσεις στάθμευσης.
Δεν υπάρχουν χώροι θέση επίσημης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Η ύπαρξη του εδαφολογικού χώρου που καταλαμβάνει το σύνολο του ανέκδοτου χώρου του οικοπέδου εν εστέρη την φυσική διάφορη και την εφαρμογή των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΕΤ. ΤΗΛ. Τ.Π.Α.Π.Θ. 21032106703-06-0000 ΠΡΩΣΗ

Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΧΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΚΦΡΑΣΗ
ΚΑΙ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

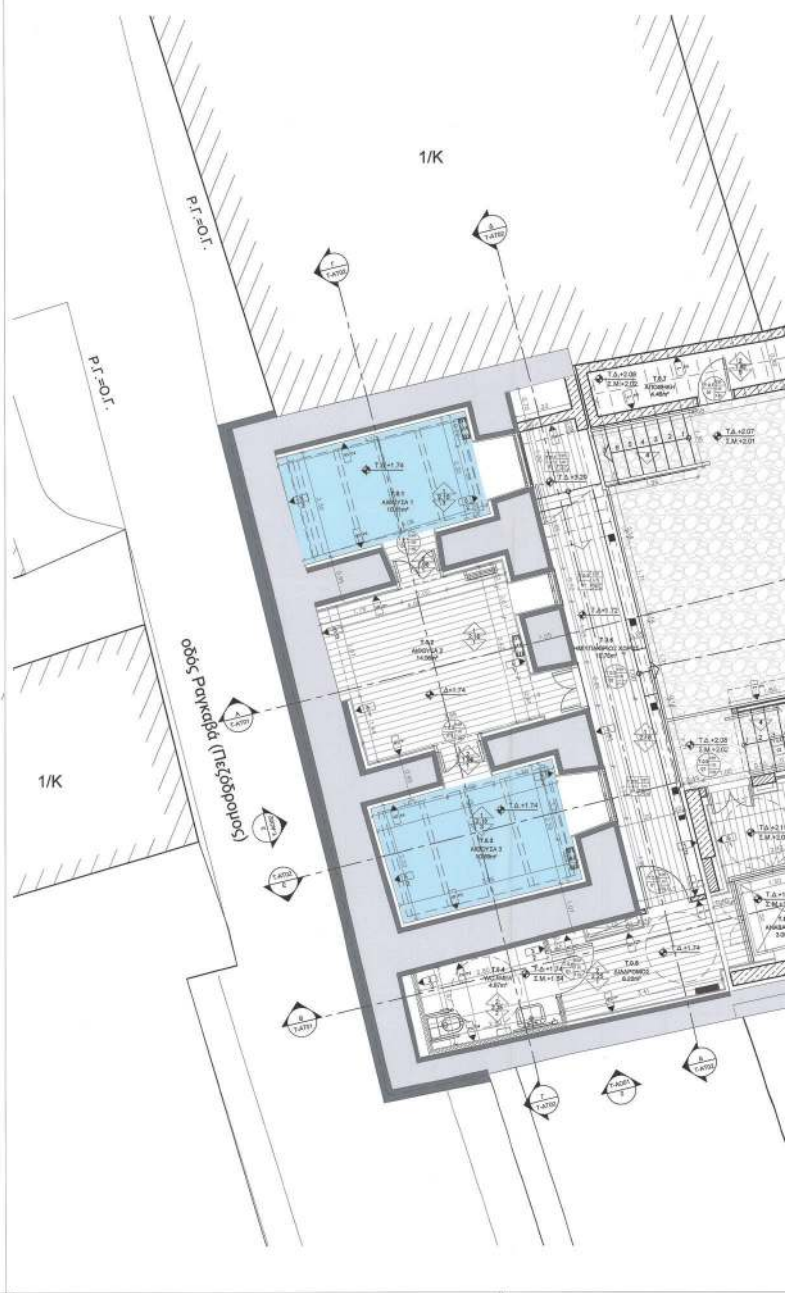
ELENI KAOUNI
03/04/2026 13.20



ΣΥΜΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΟΙ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΗΣ ΥΠ.ΑΡ.358/18/25.08.2025 ΑΓΩΓΑΚΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥ

Την έγκριση της μελέτης αποκατάστασης του κτηρίου επί των οδών Τριπόλεως 32 και Παρισίων, στην Πύλη, του Δήμου Αθηναίων και άλλων χρήσει του σε κατεστραμμένο κτήριο, όφει θε συμβάλλουν οι εργασίες στον αποκατάσταση του κτηρίου αλλά και στην προστασία των εργασιών με τους ακόλουθους όρους:

1. Να ελεγχθεί η κατάσταση των τοποσημών οι οποίες έχουν δοθεί με βάση επιφανειακά ποσοδομέτρα.
2. Να τεκμηριωθεί ο βαθμός επιτυχίας της προηγούμενης εφαρμογής ενσωμάτων και με βάση αυτή να σταλεί νέα στοιχεία κατάλληλα προσαρμοσμένα ή συμπληρωματικής φύσεως σχετικά στα σχέδια των τοποσημών.
3. Για τη συνένωση των δύο διαδοχικών χώρων του 3^{ου} ορόφου να γίνει δύνάμι μόνον του τμήματος κάτω από την αψίδα προκειμένου να εξασφαλιστεί η αντιστοίχιση της ποσοδομέτρησης κατακόρυφα με τους χώρους.
4. Η επιλογή όσων να προσδιοριστούν η ακριβής θέση των υποσημών και να υποβληθούν σχέδια.
5. Να μην κατασκευαστούν συντήματα αέρας (πύλες, κ.λπ.) ή άλλα στοιχεία (H/M εξοπλισμοί) (κλιματιστικές μονάδες, κερπί, φωτιστικά, ηλεκτρολογικά, υδραυλικά θερμότητας κ.λπ.) επί του κολώφου του κτηρίου (βάσει, επίσης, προκειμένου να μην υποβαθμίζονται τα προστατευόμενα στοιχεία και τα προστατευόμενα παράβολα).
6. Να εξασφαλιστεί η σύνδεση γύρω της ΕΘ.Α.Π.Α για τα όληματα προαδότησης της (ορατές αρτηρίες - αερίων και υδραυλικών, επίσης, διδύμων στο στάδιο καθόλου των εργασιών, διατήρηση γύρω από από τον κατάληξη οδού του κτηρίου, κ.λπ.).
7. Όλας οι επιβαλλόμενες να είναι σύμφωνα με τα πολεοδομικά δεδομένα και να εξασφαλιστεί η εύρυθμη νόημα των οριζώντων υπηρεσιών του ΥΠ.Α.Ε. για την έγκριση της εγκατάστασης της νέας χρήσης και τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων δήμους και όρους.
8. Να αποκαταστεί από την ΕΘ.Α.Π.Α μελέτη αποκατάστασης σχετικά με τις αρχικές στάθμες, να ανακατασκευαστούν οι γλάστρες της οροφής οδού Τριπόλεως, τις αέθουσες σε αυτή ορόφο και η οροφή με τα υαλοπλάκες στην αρχική μορφή και οροφή πιστοποιημένα. Να αποκατασταθούν κατά το δυνατόν και να ανακατασκευαστούν τα αρχικά υαλοπλάκες και τα μεταγενέστερα στοιχεία κατάλληλα και χωρίς, να ανακατασκευαστεί η οροφή (απόλυτη οριζόντια) της οροφής οδού Τριπόλεως με την σύμφωνη από Τριπόλεως με ενδοχρήσιμη ανάθεση της συζήτησης στο αναφερόμενο πρώτο παραμύθιο.
9. Η πρόβλεψη και η κάλυψη στην αρχιτεκτονική χώρα να είναι δυνατή μέσω ανεξάρτητης κούφου, στα θέματα όπου είναι προβλεπόμενα όνομα επί του κτηρίου.
10. Τα ανακατασκευασμένα ταβάνια να αποδοθούν να παραμύθιο ελεύθερο κτισμένο πάνω των διαμερισμάτων των ορόφων (προς το νότιο κτήρι και τον αρχιτεκτονική χώρα αντίστοιχα) από την οδό Τριπόλεως σύμφωνα με τη μελέτη της νέας χρήσης. Τα αρχιτεκτονικά κτίσματα να παραμύθιο αρχικά και προσβάσιμα (δύο του σημείου που επιτρέπεται το ελεύθερο όφους) κάτω από τα υποσημειωμένα επίπεδα όροφος του αναδιαμορφωμένου κτηρίου υπηρεσιών κτηρίου και τις απαιτούμενες αερίων (προς νότιο κτήρι) στάθμη της οροφής με το κούφου.
11. Η θέση των κτιρίων υποσημειωμένων (σε καθ' ύλην αντιστοιχία παροχών) με αριθμούς 18, 19, 24 και 25, όπως επίσης και η διαταγή τους να τροποποιηθούν/αναδιαμορφωθούν, ώστε να υπάρχει απρόσκοπτη θέσις των εργασιών (όχι από τον κατακόρυφο φάκο).
12. Να ελεγχτεί η δυνατότητα να μεσολάβη ο αριθμός των παροχών/υποσημειωμένων κτηρίων του κτηρίου διαχωρισμού των κτιρίων οδού Τριπόλεως και ο κούφου.
13. Να εξασφαλιστεί η δυνατότητα επέκτασης της νέας υποσημειωμένης κλιματιστικής αερίων (D-7u) προς τα ανατολικά προκειμένου να στεφάνει από αυτό συνολικά το φορτιστικό εργαλείο αερίων, από παράβολα να υπάρχει οριστική υποσημειωμένη χώρα οριστική του νέου - αναδιαμορφωμένου κτηρίου.
14. Να καταγραφεί η περιοχή Γ με βελτίες υαλοπλάκες στην υποσημειωμένη πλακοπέδωση αλλά παραμύθιο να αποκατασταθεί ολόκληρη η οροφή κτηρίου της.
15. Η θέση των ενταγμένων ποσοδών (που εφόσον στις εστέρες αυτές αρχιτεκτονική) στο επίπεδο της υποσημειωμένης κλιματιστικής αερίων να προσδιοριστούν στη μελέτη για την αναδίπωση των εργασιών.
16. Η μελέτη ανάθεσης των εργασιών που εκτελείται από την ΕΘ.Α.Π.Α να περιλάβει και τις μελέτες αποκατάστασης των οριζώντων οδών, αποχέτευσης, θέρμανσης κτηρίου των εργασιών, προκειμένου να μην αντιμετωπίσει η εταιρεία βλάβες, πρόβλεψη στα επίπεδα των εργασιών (ώσπου κούφου ανακατασκευαστεί, ώστε να είναι δυνατός ο καθορισμός και η οποία εξοχίση του χώρου της ανακατασκευής από την βλάβη). Να προσβληθεί μελέτη εξοχίσης της κούφου με μελέτη αρχιτεκτονική κτηρίου στην αρχιτεκτονική χώρα που έχουν ενσωματωθεί αρχιτεκτονική χώρα του σημείου και άλλους χώρους).
17. Στην περίπτωση που προκύψουν πρόβλεψη εργασιών που δεν έχουν προβλεφτεί (ανάλογα εργασιών στις παρυφές που δεν έχει προβλεφτεί ανακατασκευής (όλεγχος τροποποίηση ανακατασκευής σταθμού του έργου κ.λπ.) να συμπεριληφθεί εργασία ή ΕΘ.Α.Π.Α, προκειμένου να εξασφαλιστεί η εύρυθμη νόημα της κατά τη διάρκεια των 488/2021 (6 220).
18. Η ΕΘ.Α.Π.Α δεν έχει αντίρρηση για την λειτουργία καλυπτικής χρήσης ονόμα του κτισμένου, η οποία όμως δεν είναι πιθανή συνθήκη με τα διατάγματα κτηρίου της που δέχονται την αρχική. Θα πρέπει να εξασφαλιστεί η εύρυθμη νόημα του Τμήματος Ιερούτων Κέντρου Πύλης και Παραρτημάτων Οδοσών της ΔΑΔΚΑ του ΥΠ.Α.Ε. με τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων δήμους και οριστική χρήση γης.
19. Η εργασία και κατά την ανέγερση, που αφορά κατά μεταβληθεί στην Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. να επιτελείται στο ΥΠ.Α.Ε. ή να ανέγερση να παραμύθιο στα ΥΠ.Α.Ε. σύμφωνα με τον προβλεπόμενη διαδικασία.
20. Η ΕΘ.Α.Π.Α θα ελεγχτεί εγκρίσει, πριν την αποκατάσταση ονόμα των εργασιών, προκειμένου να γίνει η απαραίτητη προγραμματιστική παρακολούθηση των πάσης φύσεως εργασιών. Η υποσημειωμένη αυτή εργασία και με περιεχόμενα ανακατασκευής των εργασιών μετά από διακοπή, ώστε οι εργασίες καθόλη των εργασιών και των νεοσώρων που θα απαιτηθούν, θα πραγματοποιηθούν με την επίβλεψη εργασιών υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας. Κατά την εκτέλεση των υποσημειωμένων εργασιών, να παραμύθιο ανακατασκευής εργασιών ανακατασκευής της τραπεζοκλή του κτηρίου, ονόμα το αποκαταστήσει και θα μεταφερθούν στις αρχιτεκτονικές σχέσεις της ΕΘ.Α.Π.Α. Εντούτοις, στην περίπτωση ανάκαμψης εργασιών, οι εργασίες θα διακοπεί προκειμένου να πραγματοποιηθεί ανακατασκευής διακοπής σύμφωνα με το άρθρο 37 παρ. 6 του Ν.4856/2021 (6 220), από τα αποτελέσματα της οποίας θα ελεγχτεί η τρέψη ονόμα του έργου, κατά τις διατάξεις του ως άνω νόμου. Διαπιστώνεται ότι η αρχιτεκτονική όνομα όνομα να επιτελείται οι οριστικές, αποκατασταθεί για λόγους ασφαλείας των εργασιών. Η διακοπή των εργασιών της αρχιτεκτονικής έργου, παραμύθιο κ.λπ. και της ανάθεσης των εργασιών, θα αποδοθούν ανακατασκευής στο υπό ένταξη έργα αποκατάστασης του κτισμένου από την οδό Τριπόλεως 32.
21. Πριν από την έναρξη των ανακατασκευών εργασιών να προσβληθεί έλεγχος των λιπασμάτων που βρίσκονται στην οδό κήρου του κτισμένου προς επίσημη αρχική ασφαλισμένων εργασιών κτισμένου κτισμένου.



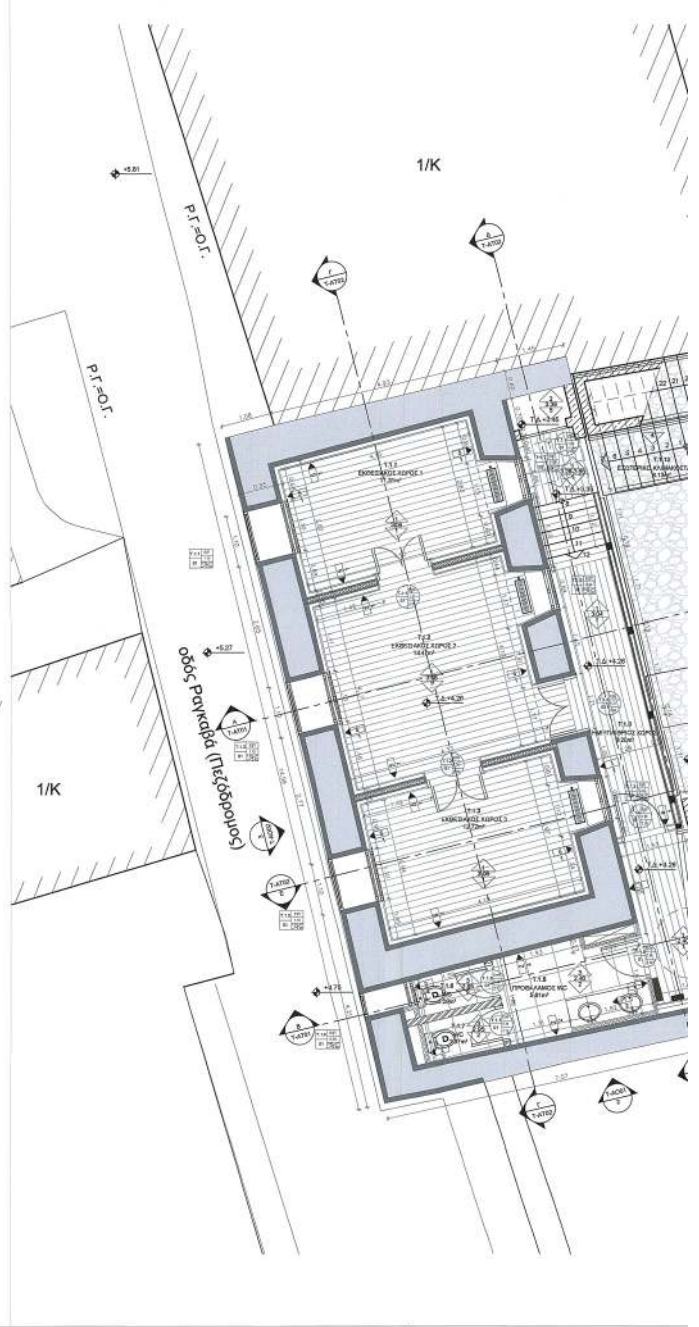
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 αμύκρυνση κατά ποσοστό **31%**



ΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΑ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΗΣ ΥΠΛΗΡΗΣΙΜΗ/25.08.2025 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΑΦΗΣ ΤΟΥ ΥΠΠΘ

Την έγκριση της μελέτης αποκατάστασης του κτηρίου επί των οδών Τραπεζών 32 και Ραφαήλ, στην Πλάκα, του δήμου Αθηναίων και αλληλέγγυα τους σε πολιτισμικό κέντρο, όσον θα συμβάλουν οι εργασίες στην αποκατάσταση του κτηρίου αλλά και στην προστασία των αρχαιοτήτων με τους ακόλουθους όρους:

1. Να ελεγχθεί η κατάσταση των τοιχοποιιών οι οποίες έχουν θετική μελέτη εκπαύσεως αναστάσεως.
2. Να τοποθετηθεί ο βέλτιστος επάλληλος της πραγματοποιήσιμης αναστήσεως και σε θέση αυτή το στοιχεία να συνταχθεί κατάλληλο πρόγραμμα εφαρμογής ή συμπληρωματικής εφαρμογής ανάλογα στο είδος των τοιχοποιιών.
3. Για τη συντήρηση των δύο διαδοχικών κόνιων του 5' ορόφου να γίνει δυνάμει μόνο του τμήματος κόνιου από την φάση προκειμένου να εξασφαλιστεί η αντιστάθμισή τους με προσεκτικές καινοτομίες με δύο χώρους.
4. Σε ειδική φάση να προσδιοριστεί η κερφή βάση των μαρμαροποιών και να υποβληθούν σχέδια.
5. Να μην τοποθετηθούν συστήματα αερίσσης (όντες, κ.λπ.) ή άλλα στοιχεία Η/Μ (Επιλεκτού) (ακουστικοί μενόδοι, κενά, φωτιστικά, ηλεκτρομαγνητικοί, οπτικοί θερμώσαντες, οπτικοί θερμώσαντες κ.λπ.) επί του κελύφους του κτηρίου (όπου, επίσης), προκειμένου να μην υποβαθμίζονται τα προστατευόμενα κτίρια και τα προστατευόμενα περιβάλλοντα.
6. Να εξασφαλιστεί ο σύστημα γούστου της ΕΦΔ.Π.Α για τα όχηματα αρμοδιότητας της Ιστορικής Αρχαιότητας - ανάθεσης και προστασία τους, έλεγχος ιδιοτήτων στο στάδιο καθόρισται των επιχειρημάτων, διατήρηση χώρου κάτω από την καλύτερη στάθμη του κτηρίου, κ.λπ.).
7. Όσον οι επαφές να είναι σύμφωνα με τα πολεοδομικά δεδομένα και να εξασφαλιστεί η σύμφωνα γούστου των αρχαίων επιφανειών του ΥΠΠΘ για την έγκριση της εγκατάστασης των νέων χρήσις και των καθορισμένων συμπληρωματικών όρων θέσεως και θέσης.
8. Να εγκριθεί από την ΕΦΔ.Π.Α μελέτη αποκατάστασης σχετικά με τις αρχαίες επιβάσεις, να αναλεχθούν οι χωρίτες της αρχαίας οδού Τραπεζών, τις επιβάσεις σε αυτή οδό και η σχέση με τα οπισθόθυρα των αρχαίων κτηρίων και θέματα αναστάσεως. Να αποκατασταθούν αυτά τα θύματα και να αναλεχθούν τα αρχαία οδοστρώματα και τα συμπληρωματικά κτηριακά στοιχεία και θέματα. Να αναλεχθεί η σχέση (επιφάνεια) των αρχαίων οδών Τραπεζών με την σύγκρηση από Τραπεζών με ενταχισμένη ανάθεση της μελέτης στα ανακατασκευαστικά στοιχεία.
9. Η πρόβλεψη και ο κώδικας των αρχαιολογικών χώρων να είναι δυνατά μέσω ανεπίσημης απόδοσης, στα θέματα όπου υπάρχει προβλεπόμενο άνοιγμα επί του μεντηρώρου.
10. Το ανακατασκευαστικό τμήμα του κτηρίου να παραμείνει ελεύθερο κατασκευαστικό μέγεθος της διαμόρφωσης των κτιρίων (προς το νεότερο κτίριο και τον αρχαιολογικό χώρο αντίστοιχα) από την οδό Τραπεζών σύμφωνα με τη μελέτη της νεότερης οδού. Τα αρχαιολογικά κατάλοιπα να παραμείνουν ελεύθερα και προσβάσιμα (όχι του σημείου που επιτρέπει το ελεύθερο όραμα) κάτω από το υπεραυξανόμενο επίπεδο έδαφους του ανακατασκευαστικού κτηρίου κτηρίου και τις αποκαταστατικές αλλαγές (για νεότερη ιστορική στάθμη της οδού σύμφωνα με τη μελέτη).
11. Η θέση των κωνικών υποστυλομένων (σε καθ' ύψος σύνδεση αντίστοιχων ποσοτήτων) σε κτίρια 15, 17, 20 και 25, όπως επίσης και η θέση τους να τροποποιηθούν/ανεπίσημα, ώστε να υπάρχει απρόσκοπτη θέαση των κτηρίων (όχι από τα μεταλλικά όπλα).
12. Να εξασφαλιστεί η δυνατότητα να μεταβεί ο οριζώντιος της πολεοδομικού κελύφους κτηρίου του αρχαίου διαμερισμού των πλακών έδαφους του κτηρίου με οδό.
13. Να εξασφαλιστεί η δυνατότητα ενδεχόμενης της νεότερης υπεραυξανόμενης κτιστικής οδού (0-20) προς τα ανατολικά, προκειμένου να στεγάζεται από αυτή συνολικά το διαμεριστικό χωρικό μέγεθος, ενώ παράλληλα να υπάρχει απρόσκοπτη θέαση ανατολικά του νέου - ανεπιβεβαιωμένου κτηρίου.
14. Να καταργηθεί η παροχή Γ με βελτιωμένες στην υποκατασκευαστική οδό προκειμένου να αποκαταστήσει οδού πεζοδρομίου ο δρόμο αρχαιολογικής οδού.
15. Η θέση των ανακατασκευαστικών κτιρίων (που αφορούν στις κωδικοποιήσεις αρχαιολογικής) στο επίπεδο της υπεραυξανόμενης κτιστικής οδού να προσδιοριστεί στα σχέδια για την ανάθεση των αρχαιοτήτων.
16. Η μελέτη ανάθεσης των αρχαιοτήτων και κωδικοποιήσεις από την ΕΦΔ.Π.Α, να περιλάβει και τις μελέτες αποκατάστασης των αρχαίων κτιρίων, ανεπίσημα, φασματικό φωτογράμμο των αρχαιοτήτων, προκειμένου να μην ανακατασκευαστεί η κτιστική διάταξη, προέβλεψε στο επίπεδο των αρχαιοτήτων (όχι για κτίριο) ώστε να είναι δυνατή ο καθορισμός και η μορφή ελεύθερης του χώρου της ανακατασκευής από την βλάστηση. Να παραμείνει μελέτη ελεύθερου της οριζώντιος και μελέτη φασματικού στους χώρους που έχουν ανεπίσημα αρχαιολογικές (όχι του κτηρίου με κώδικα χώρου).
17. Εάν κριθεί ότι που κωνικών περιβάλλοντες εργασίες που δεν έχουν προβλεφθεί ένδειξη αρχαιοτήτων στις περιοχές που δεν έχει προηγουμένως ανακατασκευαστεί (έλεγχος - τροποποίηση αποκαταστατικής αποδοχής του έργου κ.λπ.) να επιμεληθεί εργασία ΕΦΔ.Π.Α, προκειμένου να εξασφαλιστεί ο σύμφωνα γούστου της από τις διατάξεις του ν. 4893/2021 (ν. 228).
18. Η ΕΦΔ.Π.Α. δεν έχει αντίρρηση για την λειτουργία πολιτισμικής χρήσης κτιρίου του κτηρίου, η οποία όμως δεν είναι σύμφωνα με τα διατάγματα γούστου της που δίδονται την παροχή. Τα θέματα να εξασφαλιστεί ο σύμφωνα γούστου της Ιστορικής Αρχαιότητας κτηρίων (όχι των Περιφερειακών Οργανισμών της ΔΑΔΗΑ του ΥΠΠΘ, με τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων θέσεως και θέσης χρήσης της).
19. Η κωδικοποίηση και γούστου του κτηρίου, που σήμερα έχει μεταβληθεί στην Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. να απορριφθεί στο ΥΠΠΘ, ή το κώδικα να παραμείνει στο ΥΠΠΘ, σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία.
20. Η ΕΦΔ.Π.Α. θα ελεγχθεί εργασία την την επικείμενη έγκριση των αρχαίων, προκειμένου να γίνει ο απαραίτητος προγραμματισμός παρακολούθησης των πάσης φύσεως εργασιών. Η υπηρεσία αυτή πρέπει να σε περίπτωση οποιαδήποτε των εργασιών μετά από έγκριση. Όσον οι εργασίες καθορισμένων των κτηρίων και γούστου κωδικοποιήσεις θα αποκατασταθούν, να πραγματοποιηθούν με την επιβλεπόμενη υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας. Κατά την εκτέλεση των ανακατασκευαστικών, σε περίπτωση οποιαδήποτε αρχαιοτήτων επιφανειών στις τοιχοποιίες του κτηρίου, αυτές θα αποκατασταθούν και θα μεταβληθούν στις αρχαιολογικές επιβάσεις της ΕΦΔ.Π.Α. Επιπλέον, στην περίπτωση ανακατασκευαστικών, με κριτικές θα διαπιστωθούν κωδικοποιήσεις να πραγματοποιηθεί ανεπίσημα κωδικοποιήσεις, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 4 του ν. 4893/2021 (ν. 228), από τα αποτελέσματα της οποίας θα ελεγχθεί ο τρέχον κώδικας του έργου, από τα διατάγματα της έγκρισης. Διαπιστώνεται ότι η αρχαιολογική έρευνα δύναται να επεκταθεί σε ορόφους και σε βάθος αποκαταστατικής για λόγους τουριστικής των εργασιών. Η έρευνα των ορόφων των αρχαιολογικών έργων, περιλαμβάνοντας και της ανάθεσης των αρχαιοτήτων, θα αποκατασταθεί ανεπίσημα υπέρ του από ύψους έρευνας αποκαταστατικής του κώδικα επί της οδού Τραπεζών 32.
21. Πάνω από την έγκριση των ανακατασκευαστικών εργασιών να πραγματοποιηθεί έλεγχος των δεδομένων που βρίσκονται στον ίδιο χώρο του κτηρίου προς ανάθεση αρχαίων επιφανειών αρχαιολογικών κτιρίων.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

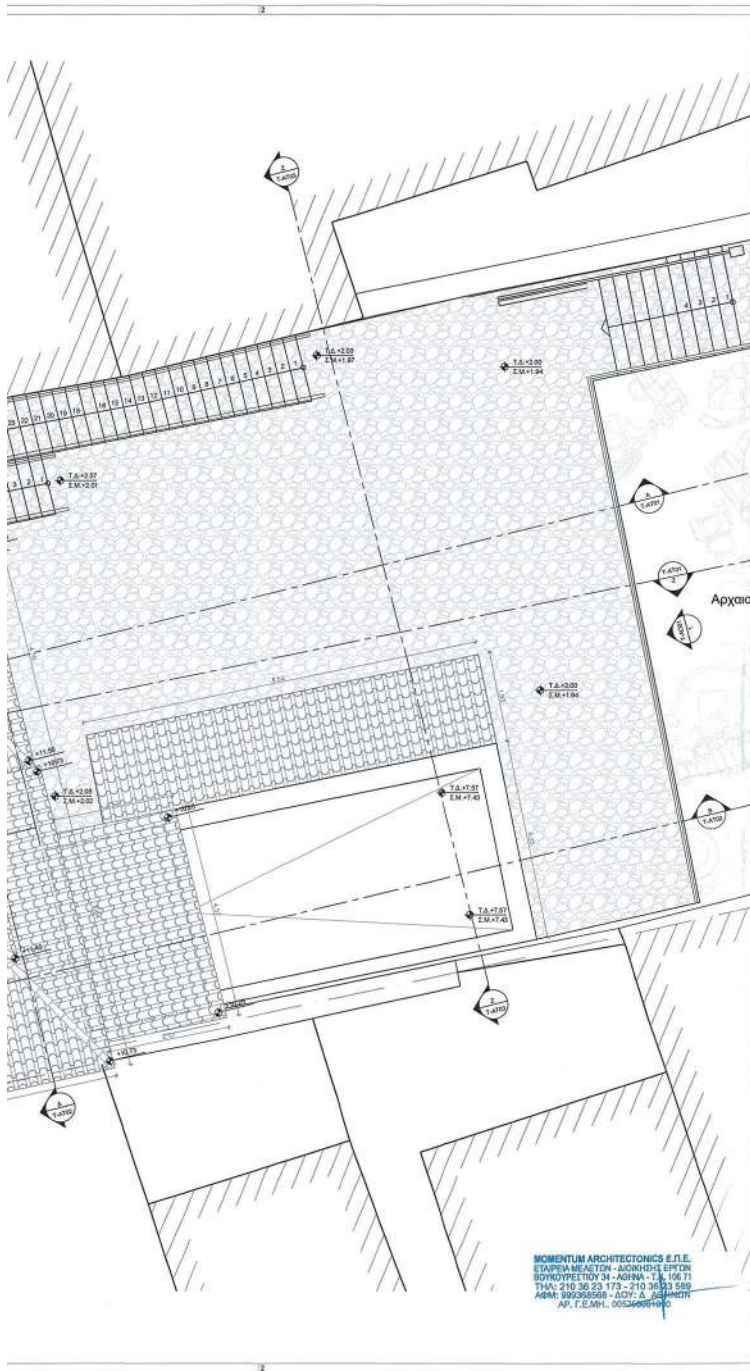
ΣΥΜΠΡΟΣΗΜΩΜΕΝΑ ΔΕ ΓΡΩΣ ΤΩΠΕ ΟΡΘΟ ΤΗΣ ΥΠΛΠΣΒ888/25.08.2025 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΧΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥ

Την άσκηση της μελέτης αποκατάστασης του κτηρίου επί των οδών Τραπεζών 22 και Πανεσκά, στην Πλάκα, του Δήμου Αθηναίων και άλλου χρήσης του σε πολιτιστικά μνημεία, δέχτη θα συμβάλουν η εργασία στην αποκατάσταση του κτηρίου αλλά και στην προστασία των προηγούμενων με τους ακόλουθους όρους:

1. Να ελεγχθεί η κατάσταση των τετραγωνίων οι οποίες έχουν δοθεί μέσω/α ορίσμων απορροήματος.
2. Να τεκμηριωθεί ο βαθμός επιτυχίας της πραγματοποιημένης ανανέωσης και με βάση αυτά τα στοιχεία να συνταχθεί κατάλληλο πρόγραμμα εφαρμογής ή συμπληρωματικές εφαρμογές αναδεικνύοντας στο σύνολο των τοσποσών.
3. Για το σύνολο των δύο διαδοχικών χώρων του δ' άρθρου να γίνει διάκριση μόνο του τμήματος κείνου επί των όρων, προσαρμοσμένα να ελεγχθεί και η ανακατασκευή της προηγούμενης τυπολογίας με δύο χώρους.
4. Σε επίκαιρη φάση να προσαρμοστεί η αρχική θέση των μηχανοστασίων και να υποβληθούν σχέδια.
5. Να μην υποβληθούν συστήματα σήκωσης (κλίμα, κ.λπ.) ή άλλα στοιχεία Η/Μ κλειστού τύπου (αποκαταστάσεις, κλιματιστικά, θερμικά συστήματα, αντλίες θερμότητας κ.λπ.) επί του κελύφους του κτηρίου (όπου, στέγες, προεκτάσεις) να μην υποβληθούν να παρασκευαστούν κέρμα και το προστατευτικό κορμάλιαν.
6. Να ελεγχθεί και ο σύστημα υδάτων της ΕΡ.Α.Π.Α. για το Σύνολο αποκαταστήσεως της (στέγες, αρραγήτες - ενδείξεις και προτάσεις τους, έλεγχος λιθοσώλων στο στάδιο κατεργασίας των εργασιών, διαχείριση χώρων κείνου από την καλύτερη στάθμη του κτηρίου, κ.λπ.).
7. Όλες οι επεκτάσεις να είναι σύμφωνα με το πολεοδομικό κείμενο και να ελεγχθεί και ο σύστημα υδάτων των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΕΚ για την έγκριση της εγκατάστασης της νέας χρήσεως και τον καθαρισμό απορριμμάτων όσον αφορά τις όψεις.
8. Να αποσπαστεί από την ΕΡ.Α.Π.Α. μελέτη υποκαταστήσεως σχετικά με τις αρχικές στάθμες, να ανακατασκευαστεί η αρχική οδό Τραπεζών, της κλίσεως σε αυτή οδό και η σχέση με τα περιβάλλοντα αρχιτεκτονικά στοιχεία και θέματα ανακατασκευής. Να αποκατασταθούν κατά τη δυνατότητα να ανακατασκευαστεί η αρχική οδό Τραπεζών και να σημειωθούν κτηριακά υπόλοιπα και δομικά. Να ανακατασκευαστεί η σχέση (σχέση ορίσμων) της αρχικής οδού Τραπεζών με την οδό Τραπεζών από Τραπεζών με ανάδειξη ορίσμων της οδού στην ανακατασκευασμένη οδό Τραπεζών.
9. Η πρόθεση και η κλίση στον αρραγήτο χώρο να είναι δυνατή μέσω ανεξάρτητων ορίσμων, στα όσα όσον αφορά παράλληλα άνω από τα μονοπάτια.
10. Το ανακατασκευασμένο τμήμα του κτηρίου να παραμείνει κλειστό κατοικημένο πλέον της διαμόρφωσης των ορίσμων προς τα νοτιοανατολικά και τον παραλληλόγραμμο αντίστοιχο από την οδό Τραπεζών σύμφωνα με τη μελέτη της νεώτερης μελέτης. Το αρχιτεκτονικό σχέδιο να παραμείνει αρχικό και προέβλεπε όσον τον ορίσμων και επιτρέπει να κλεισθεί όσον κείνου και τις περιβάλλοντα ορίσμων σύμφωνα με τον ανακατασκευασμένο υδατικό κτηρίου και τις απαιτήσεις της οδού (στην καλύτερη στάθμη της οδού) σύμφωνα με τη μελέτη.
11. Η θέση των ανακατασκευασμένων (σε αυτή όσον αφορά ανακατασκευασμένο) με κλίση 18, 19, 25 και 25, όπως επίσης και η διατήρησή τους να τροποποιηθούν/ανακατασκευαστούν, ώστε να υπάρχει οριστική θέση των εργασιών (όπου από τον μεταλλικό φορέα).
12. Να εξασφαλιστεί η δυνατότητα να αποσπαστεί η οδός της ανακατασκευασμένης οδού κτηρίου του αρχικού διαγραφισμένου των ορίσμων κτηρίου και οδού.
13. Να εξασφαλιστεί η δυνατότητα επέκτασης της νεώτερης ανακατασκευασμένης οδού κτηρίου οδού (δ.δ.) προς τα ανακατασκευασμένα να επιτρέψει από αυτή οδό να διασυνδεθεί χερσινό κτηρίου, ενώ παράλληλα να υπάρχει ανεξάρτητος χώρος κτηρίου του νέου - ανακατασκευασμένου κτηρίου.
14. Να καταγραφεί η παροχή Γ με βάση τα κριτήρια στην ανακατασκευασμένη οδό κτηρίου να αποσπαστεί οδού περισσότερο ο φέρων εργασιών της.
15. Η θέση των ανακατασκευασμένων (όπου ορίσμων προς κείνου αυτή ορισμένη) στο επίπεδο της ανακατασκευασμένης οδού να προσαρμοστεί στα μελέτη για την ανάδειξη των εργασιών.
16. Η μελέτη ανάδειξης των εργασιών που αποσπαστεί από την ΕΡ.Α.Π.Α. να περιλαμβάνει τις μελέτες απορροής των ορίσμων υδάτων, απορροής, φυσική διαμόρφωση των εργασιών, προσαρμοσμένα να μην ανεπιτυχώς η οδού βέλτεση, πρόθεση, στα επίπεδα των εργασιών (όσον αφορά υδατικό) ώστε να είναι δυνατή η κλιματισμός και η αερισμός των χώρων της ανακατασκευασμένης οδού. Να προηγηθεί μελέτη διαγραφισμένου της οδού και μελέτη οδού διαγραφισμένου στους χώρους που έχουν κατασκευαστεί εργασιών (όσον αφορά την οδού και οδού κτηρίου).
17. Στην περίπτωση που προκύπτουν πρόβλεπτες εργασίες που δεν έχουν προβλεφτεί (ανάμεσα εργασιών στις παροχές που δεν έχει προβλεφτεί) ανακατασκευασμένες - τροποποιήσεις αποκαταστάσεως εργασιών των έργων κείνου να ανακατασκευαστεί η ΕΡ.Α.Π.Α., προσαρμοσμένα να ελεγχθεί και ο σύστημα υδάτων της κατά τις διατάξεις του ν. 4894/2021 (α' 200).
18. Η ΕΡ.Α.Π.Α. δεν έχει αναρτηθεί για τις λειτουργίες πολιτιστικής χρήσεως κείνου, η οποία όμως δεν είναι οδού συμβατή με το δέοντα χρήση για που δέχονται τον παροχή, θα πρέπει να ελεγχθεί και ο σύστημα υδάτων των Τμήματος Ιστορικών Κέντρων Πλάκας και Περιβαλλοντικά Ομοιοτήτων της Διεύθυνσης του ΥΠΕΚ, με τον καθαρισμό μηχανοστασίων όσον αφορά τις οδού κτηρίου.
19. Η μελέτη και νομική του κτηρίου που οδού έχει μεταβιβαστεί στην Ε.Π.Α. Δ.Ε. να καταταχθεί στα ΥΠΕΚ ή ο κείνου να παραμείνει στα ΥΠΕΚ, σύμφωνα με την πρόθεση διαμόρφωσης.
20. Η ΕΡ.Α.Π.Α. θα ελεγχθεί κτηρίου, πριν την αποσπαστική έγκριση των εργασιών, προσαρμοσμένα να είναι η απαιτούμενη προαπαιτούμενη προαπαιτούμενη των έργων κείνου εργασιών. Η υπογραφή αυτή οδού και σε περίπτωση επανάληψης των εργασιών μετά από διασκευή. Όλες οι εργασίες κτηρίου των εργασιών και την οδού κτηρίου που θα αποσπαστεί, θα παρασκευασθούν με τον καλύτερο τρόπο υπελλών της Υπηρεσίας. Κατά την εκτέλεση των εργασιών κτηρίου, οι πρόβλεπτες εργασίες κτηρίου εντοπισμένων στις παροχές του κτηρίου, οδού θα αποκατασταθούν και θα υποβληθούν στις αρχιτεκτονικές μελέτες της ΕΡ.Α.Π.Α. Επισκόπηση, στην περίπτωση ανώτερης αρχιτεκτονικής, οι εργασίες θα διαγραφιστούν προσαρμοσμένα να πραγματοποιηθεί ανακατασκευή διαγραφισμένου, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 4894/2021 (α' 200), από τα ανακατασκευασμένα της οδού και οδού κτηρίου. Στις περιπτώσεις των έργων, κατά τις διατάξεις του με δύο νόμους. Σημειώνεται ότι η αρχιτεκτονική έρευνα κείνου να επικεντρωθεί σε αυτό και σε βάση, ανακατασκευασμένα για λόγους τεκμηρίωσης των εργασιών. Η θέση του κτηρίου του ανακατασκευασμένου έργου, περιλαμβανομένης και της ανάδειξης των εργασιών, θα αποκατασταθεί οριστικά σύμφωνα στο υπό ένταξη έργο αποκαταστάσεως του κτηρίου επί της οδού Τραπεζών 22.
21. Πριν από την έναρξη των ανακατασκευασμένων να προηγηθεί έλεγχος των ορίσμων που βρίσκονται στον χώρο του κτηρίου προς ανάδειξη αρχικών υπελλών αρχιτεκτονικών μελέτων.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
ΙΤΥΤΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



ΥΠΟΜΟΝΗ	
Υ.Σ.1	Άλλοτε κάλυψη πάτωμα
Α.Π.1	Επιπέδιο πάτωμα
Ε.Π.1	Επιπέδιο πάτωμα
Υ.Π.1	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.2	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.3	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.4	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.5	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.6	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.7	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.8	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.9	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.10	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.11	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.12	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.13	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.14	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.15	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.16	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.17	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.18	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.19	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.20	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.21	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.22	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.23	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.24	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.25	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.26	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.27	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.28	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.29	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.30	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.31	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.32	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.33	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.34	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.35	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.36	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.37	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.38	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.39	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.40	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.41	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.42	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.43	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.44	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.45	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.46	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.47	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.48	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.49	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.50	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.51	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.52	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.53	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.54	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.55	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.56	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.57	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.58	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.59	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.60	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.61	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.62	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.63	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.64	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.65	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.66	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.67	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.68	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.69	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.70	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.71	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.72	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.73	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.74	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.75	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.76	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.77	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.78	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.79	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.80	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.81	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.82	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.83	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.84	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.85	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.86	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.87	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.88	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.89	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.90	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.91	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.92	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.93	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.94	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.95	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.96	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.97	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.98	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.99	Υποδομή αντιστάθμισης
Υ.Π.100	Υποδομή αντιστάθμισης

ΤΥΠΟΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΘΑΝΕΙΑΣ ΟΡΟΦΟΥ	
1	Με ελάση βέλους από σκυρόδεμα με μήκος 20 εκ. ως υποστηρίγματα
2	Με ελάση από αμιαντοσανίδα
3	Με ελάση από αμιαντοσανίδα
ΤΥΠΟΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΘΑΝΕΙΑΣ ΔΑΠΕΔΩΝ	
1	Με ελάση βέλους από σκυρόδεμα με μήκος 20 εκ. ως υποστηρίγματα
2	Με ελάση από αμιαντοσανίδα με μήκος 20 εκ.
3	Με ελάση από αμιαντοσανίδα
4	Με ελάση από αμιαντοσανίδα με μήκος 20 εκ. ως υποστηρίγματα
5	Με ελάση από αμιαντοσανίδα με μήκος 20 εκ. ως υποστηρίγματα
ΤΥΠΟΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΘΑΝΕΙΑΣ ΤΟΙΧΩΝ	
1	Κιρκασίτι με τσιμεντοσκονία
2	Κιρκασίτι με τσιμεντοσκονία
3	Κιρκασίτι με τσιμεντοσκονία
4	Κιρκασίτι με τσιμεντοσκονία
5	Κιρκασίτι με τσιμεντοσκονία
ΤΥΠΟΙ ΙΣΟΒΑΤΕΙ	
1	Ισοβάτη
2	Κλιμακωτή

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
 ΟΝΟΜΑΤΟΛΟΓΙΑ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
 ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΠΟΔΩΝ 32 ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΑΝΑΘΕΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΜΕΤΕ STRUCTURAL MON IKE.
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: MOMENTUM ARCHITECTONICS E.P.E.
 ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΟΜΕΤΕ STRUCTURAL MON IKE.
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 21, ΑΙΓΑΛΕΩ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T-AK03

ΚΑΛΩΣ: 1:50
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΟΜΕΤΕ structural MON. IKE
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΚΗ
 ΜΑΡΤΥΡΩΝΗΣ 14671 Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ
 Α.Φ.Μ. 801819100 - Δ.Ο.Υ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Ε.Ε.
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Ε.Ε.
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Ε.Ε.

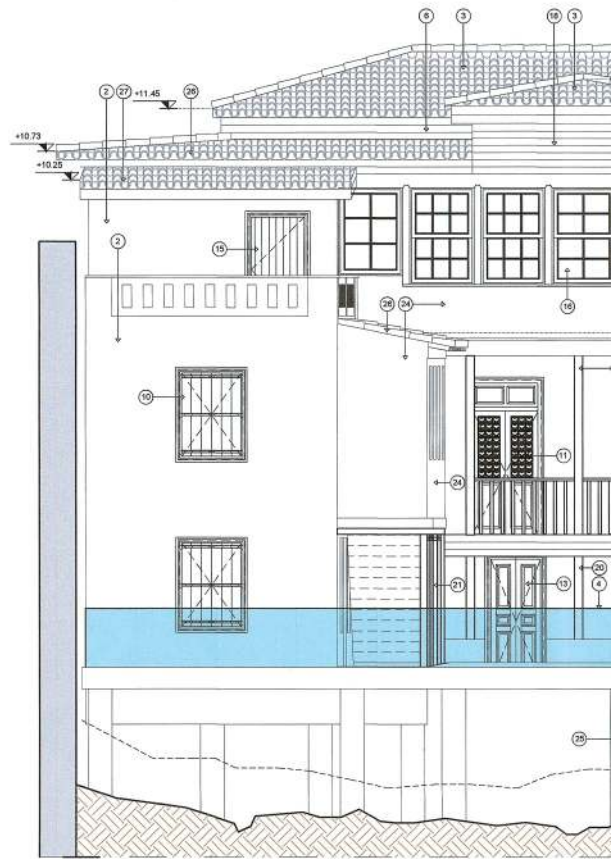
ΒΕΒΗΘΗΧ
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
 Το παρόν σχέδιο είναι έγκυρο σύμφωνα με το Ν.Ε.Σ.Α. του 1962.
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 2025.03.25
 Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

MOMENTUM ARCHITECTONICS E.P.E.
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΒΟΥΛΕΥΣΤΩΝ 34, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 105 72
 ΤΗΛ: 210 36 23 173 - 210 36 33 589
 ΑΦΜ: 999295958 - Δ.Ο.Υ. Δ. ΑΘΗΝΩΝ
 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 0024999110

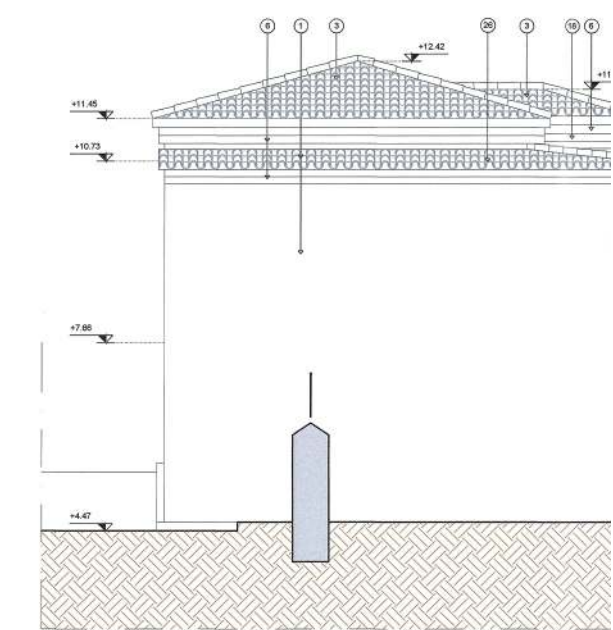
ΣΥΜΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΣΕ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΗΣ ΥΠ.ΑΡ.358187/25.08.2025 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΠΟ

Την έγκριση της μελέτης αποκατάστασης του κτηρίου επί των οδών Τριπόδων 22 και Ραγιάβη, στην Πλάκα, του Δήμου Αθηναίων και αλλαγής χρήσης του σε κατοικητικό κέντρο, διέτι θα συμβάλλουν οι εργασίες στην αποκατάσταση του μνημείου αλλά και στην προστασία των αρχαιοτήτων με τους ακόλουθους όρους:

1. Να ελεγχθεί η κατάσταση των τοιχοποιιών οι οποίες έχουν δεχθεί μεμβρά οπλισμένου σκυροδέματος.
2. Να τεκμηριωθεί ο βαθμός επιτυχίας της προηγούμενης εφαρμογής εναντίων και με βάση αυτά τα στοιχεία να συνταχθεί κατάλληλο πρόγραμμα εφαρμογής ή συμπληρωματικής εφαρμογής εναντίων στο σύνολο των τοιχοποιιών.
3. Για τη συνένωση των δύο διαδοχικών χώρων του Β' ορόφου να γίνει διάνοιξη μόνο του τμήματος κάτω από την φέρουσα, προκειμένου να εξασφαλιστεί η αντιστηρίξη της προγενέστερης τυπολογίας με δύο χώρους.
4. Σε επίσημη άδεια να προσδιοριστεί η ακριβής θέση των μικροσυστάλων και να υποβληθούν σχέδια.
5. Να μην τοποθετηθούν συστήματα αερίσσης (τέντες, κ.λπ.) ή άλλα στοιχεία Η/Μ εξοπλισμού (αυτοματιές μονάδες, κερπιά, φωτοβολταϊκά, ηλιακοί θερμοσίφωνες, αντλίες θερμότητας κ.λπ.) επί του κελύφους του κτηρίου (όψεις, στέγες), προκειμένου να μην υποβαθμίζονται το προστατευόμενο κτήριο και το προστατευόμενο περιβάλλον.
6. Να εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη της ΕΦΑΠΓ για τα ζητήματα αρμοδιότητάς της (ισορική αρχαιότητες - ανάδειξη και προστασία τους, έλεγχος λιθοβολιών στα στάδια καθόριστων των επανομημάτων, διαχείριση χώρου κάτω από την κατώτερη στάθμη του κτηρίου, κ.λπ.).
7. Όλες οι επεμβάσεις να είναι σύμφωνες με τα παλαιολογικά δεδομένα και να εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΠΝ για την έγκριση της εγκατάστασης της νέας χρήσης και τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων δόμησης και ύψους.
8. Να εκπονηθεί από την ΕΦΑΠΓ μελέτη αποκατάστασης σχετικά με τις αρχαίες στάθμες, να αναδειχθούν οι χαρακτές της αρχαίας οδού Τριπόδων, της κάθισής σε αυτή οδού και η σχέση με τα καταρτισθέντων αυτών χορηγών μνημεία και δημόσια οικοδομήματα. Να αποκατασταθούν κατά το δυνατόν και να αναδειχθούν τα αρχαία οδοστρώματα και τα σημαντικότερα κτηριακά κατώλιμα και δομής. Να αναδειχθεί η σχέση (σχεδόν σύμπτωσης) της αρχαίας οδού Τριπόδων με την σύγχρονη οδό Τριπόδων με ενδεχόμενη ανάδειξη της σωζόμενης στα ανασκαφικά πρανή στρωματογραφίας.
9. Η πρόβαση και η κάθισή στον αρχαιολογικό χώρο να είναι δυνατή μέσω ανεξάρτητης εισόδου, στη θέση όπου σήμερα προβλέπεται άνοδος επί του μαντρότοιχου.
10. Το ανατολικότερο τμήμα του οικοπέδου να παραμείνει ελεύθερο κατασκευών πλιν της διαμόρφωσης των εισόδων (προς το νεότερο κτήριο και τον αρχαιολογικό χώρο αντίστοιχα) από την οδό Τριπόδων σύμφωνα με τη μελέτη της νεότερης αυλής. Τα αρχαιολογικά κατώλιμα να παραμείνουν ορατά και προσβάσιμα (έως του σημείου που επιτρέπει το ελεύθερο ύψος) κάτω από το υπερψυφωμένο επίπεδο έδρασης του αναδομούμενου νεότερου ιστορικού κτηρίου και της αποκαταστήμενης αυλής (στην νεότερη ιστορική στάθμη της) σύμφωνα με τη μελέτη.
11. Η θέση των κυκλικών υποστυλοματών (σε καθ' ύψος συνέχεια αντίστοιχων πασσάλων) με αριθμούς 18, 19, 24 και 25, όπως επίσης και η διατομή τους να τροποποιηθούν/ανακαταχθούν, ώστε να υπάρχει απρόσκοπτη θέαση των αρχαιοτήτων (κάτω από τον μεταλλικό φορέα).
12. Να εξεταστεί η δυνατότητα να μειωθεί ο αριθμός των πασσάλων/υποστυλοματών εκτεθέντων του αρμού διαχωρισμού των πλακών έδρασης του κτηρίου και αυλής.
13. Να εξεταστεί η δυνατότητα επέκτασης της νεότερης υπερψυφωμένης πλακοστρωτής αυλής αόλων (1-2α) προς τα ανατολικά, προκειμένου να στελεχιστεί από αυτή οσοδήποτε το βορειοανατολικό χρονικό ημίμα, ενώ παράλληλα να υπάρχει ικανός υπερψυφωμένος χώρος ανατολικά του νέου - αναδομούμενου ιστορικού κτηρίου.
14. Να καταργηθεί η περιοχή Γ με βατούς υαλοπίνακες στην υπερψυφωμένη πλακοστρωτή αυλή προκειμένου να απλοποιηθεί ακόμη περισσότερο ο φέρων οργανισμός της.
15. Η θέση των ενσωματωμένων πινακίδων (που αφορούν στις κλίμακες αυτής αρχαιότητας) στο επίπεδο της υπερψυφωμένης πλακοστρωτής αυλής να προσδιοριστεί στη μελέτη για την ανάδειξη των αρχαιοτήτων.
16. Η μελέτη ανάδειξης των αρχαιοτήτων που εκπονείται από την ΕΦΑΠΓ να περιλάβει και τις μελέτες απορροής των υφθίων υδάτων, αποχέτευσης, ψυχρού φωτισμού των αρχαιοτήτων, προκειμένου να μην ανεπισημασθεί η εποχική βλάβη, πρόβαση στο επίπεδο των αρχαιοτήτων (όχι μόνο κυρίως ακινητή), ώστε να είναι δυνατός ο καθαρισμός και η μηνιαία ελεγχόμενη του χώρου της ανασκαφής από την βλάστηση. Να προηγηθεί μελέτη εξετασμού της υγρασίας και μελέτη ψυχρού φωτισμού στους χώρους που έχουν εντοπιστεί αρχαιότητες (χώροι του ισόγειου και ούλους χώρος).
17. Στην περίπτωση που προκύψουν πρόσθετες εργασίες που δεν έχουν προβλεφθεί (ανάυση αρχαιοτήτων στις περιοχές που δεν έχει προηγηθεί ανασκαφικός έλεγχος- τροποποίηση οποιοσδήποτε στοιχείου του έργου κλπ) να ενημερωθεί εγκαίρως η ΕΦΑΠΓ, προκειμένου να εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη της κατά τις διατάξεις του ν. 4898/2021 (α' 220).
18. Η ΕΦΑΠΓ δεν έχει αντίρρηση για την λειτουργία πολιτιστικής χρήσης εντός του ακινήτου, η οποία όμως δεν είναι σήμερα συμβατή με τα διατάγματα χρήσεων γης που διέπουν την περιοχή. Θα πρέπει να εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη του τμήματος Ιστορικών Κέντρων Πλάκας και Παραδοσιακών Οικισμών της ΔΑΟΚΑ του ΥΠΠΝ, με τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων δόμησης και ειδικής χρήσης γης.
19. Η κυριότητα και νομή του ακινήτου, που σήμερα έχει μεταβιβαστεί στην Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. να επιστρέψει στο ΥΠ.Π.Ο. ή το ακίνητο να παραχωρηθεί στο ΥΠ.Π.Ο., σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία.
20. Η ΕΦΑΠΓ θα ειδοποιηθεί εγκαίρως, πριν την επικείμενη έναρξη των εργασιών, προκειμένου να γίνει ο απαραίτητος προγραμματισμός παρακολούθησης των πύσης φύσεων εργασιών. Η υποχρέωση αυτή ισχύει και σε περίπτωση επανέληψης των εργασιών μετά από διακοπή. Όλες οι εργασίες καθόριστων των επισημάτων και τυχόν εκκωφές που θα απαιτηθούν, θα πραγματοποιηθούν με την επίβλεψη αρμοδίων υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας. Κατά την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων εντοπιζόμενων στις τοιχοποιίες του κτηρίου, αυτές θα αποκαταστούν και θα μεταφερθούν στις αρχαιολογικές αποθήκες της ΕΦΑΠΓ. Επιπλέον, στην περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν προκειμένου να πραγματοποιηθεί ανασκαφική διερεύνηση, σύμφωνα με το άρθρο 37 παρ. 4 του ν.4898/2021 (α' 220), από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί ο τρόπος συνέχισης του έργου, κατά τις διατάξεις του ας άνω νόμου. Δηλώνεται ότι η αρχαιολογική έρευνα δύναται να επεκταθεί σε εύρος και σε βάθος, αποκλειστικά για λόγους τεκμηρίωσης των ευρημάτων. Η δαπάνη του συνόλου του αρχαιολογικού έργου, περιλαμβανομένης και της ανάδειξης των αρχαιοτήτων, θα αποτελέσει αντικείμενο υποέργου στο υπό ένταξη έργο αποκατάστασης του ακινήτου επί της οδού Τριπόδων 22.
21. Πριν από την έναρξη των οικοδομικών εργασιών να προηγηθεί έλεγχος των λιθοσωρών που βρίσκονται στον αόλο χώρο του ακινήτου προς ανύψωση αρχαίων μαρμάρων αρχιτεκτονικών μελών.



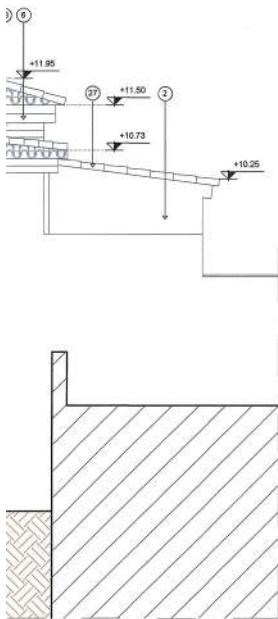
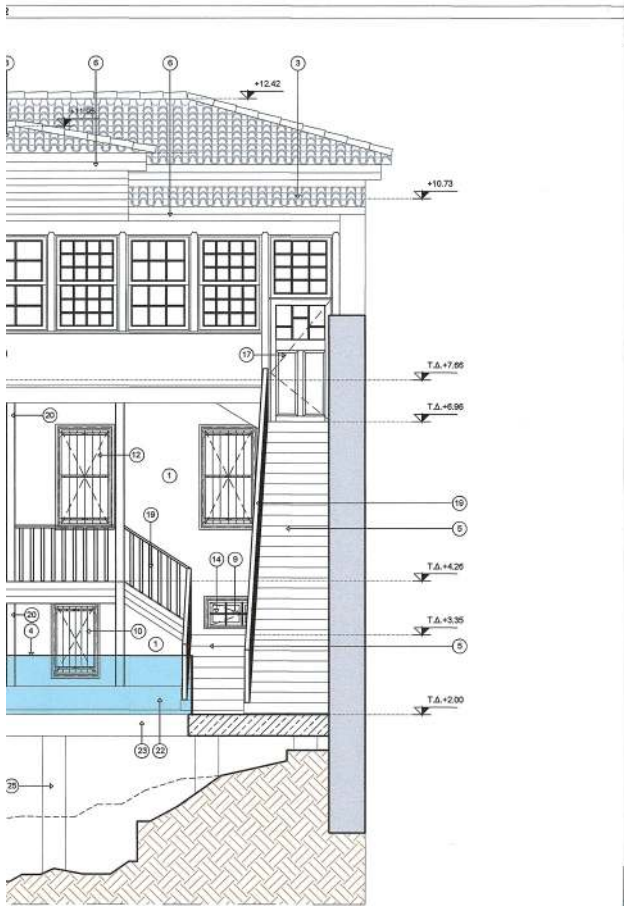
ΟΨΗ 1 ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΟΨΗ 2 - ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ
 ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑ ΣΤΕΓΙΣΤΗΡΑ ΟΔΟΝ ΠΛΑΚΑΣ
 Η ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΗ ΤΗ ΔΙΑΤΙΧΗ
 ΤΟΥ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΕΡΕΥΝΗΣ
 ΚΑΙ
 ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ
 ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ
 ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ
 ΔΣ/ΦΑ/ΚΑ/ΣΒ 13/39

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 μίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



MOMENTUM ARCHITECTONICS Ε.Π.Ε.
 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
 ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 34 - ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ. 10671
 ΤΗΛ: 210 36 23 173 - 210 36 23 589
 ΑΦΜ: 998390586 - Δ.Ο.Υ: Δ. ΑΘΗΝΩΝ
 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 005266991940

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

- 1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΠΙΠΡΩΜΑ
- 2 ΝΕΟ ΕΠΙΠΡΩΜΑ
- 3 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΝΙΧΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΟΥ ΒΕΡΜΟΝΩΝΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΕΠΕΛΕΥΑΖΕΤΑΙ
- 4 ΝΕΟ ΓΥΑΛΙΝΟ ΚΕΓΚΛΩΔΙΟΜΑ
- 5 ΝΕΑ ΕΣΤΕΡΗΚΗ ΚΟΜΜΑΤΑ ΜΕ ΕΠΕΛΕΥΣΗ ΑΠΟ ΑΚΑΝΘΩΣΤΕΣ ΠΛΑΚΕΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΡΙΣΤΟΥ
- 6 ΝΕΟ ΓΕΩΔΟ ΣΤΕΓΗ ΑΠΟ ΣΥΝΙΧΕΣ ΣΑΝΙΔΕΣ
- 7 ΝΕΟ ΔΕΦΥΛΛΟ ΑΝΟΓΜΕΝΟ ΠΑΡΑΦΥΡΟ ΜΕ ΣΥΛΙΚΑ ΕΣΘΦΥΛΛΑ ΓΑΛΛΟΥ ΤΥΠΟΥ
- 8 ΝΕΟ ΜΟΝΟΦΥΛΛΟ ΑΝΟΓΜΕΝΟ ΠΑΡΑΦΥΡΟ
- 9 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΧΑΛΥΒΙΝΟ ΚΑΡΚΕΛΟ
- 10 ΝΕΟ ΔΕΦΥΛΛΟ ΑΝΟΓΜΕΝΟ ΣΥΛΙΚΟ ΠΑΡΑΦΥΡΟ ΜΕ ΣΥΛΙΚΑ ΤΑΠΗΛΛΑΔΑΤΑ ΕΣΘΦΥΛΛΑ
- 11 ΝΕΑ ΔΕΦΥΛΛΑ ΑΝΟΓΜΕΝΗ ΣΥΛΙΚΗ ΤΑΠΗΛΛΑΔΟΤΗ ΕΣΘΦΥΡΑ ΜΕ ΣΤΑΒΕΡΟΥ ΦΕΤΙΤΤΕΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΟΚΛΗΤΗΚΗ ΣΙΔΕΡΙΑ ΚΑΙ ΣΤΑΒΕΡΟ ΦΕΤΙΤΤΗ ΑΠΟ ΠΛΑΝΟ
- 12 ΝΕΟ ΔΕΦΥΛΛΟ ΑΝΟΓΜΕΝΟ ΣΥΛΙΚΟ ΠΑΡΑΦΥΡΟ ΜΕ ΣΤΑΒΕΡΟ ΦΕΤΙΤΤΗ ΚΑΙ ΜΕ ΣΥΛΙΚΑ ΤΑΠΗΛΛΑΔΑΤΑ ΕΣΘΦΥΛΛΑ
- 13 ΝΕΑ ΔΕΦΥΛΛΑ ΑΝΟΓΜΕΝΗ ΣΥΛΙΚΗ ΤΑΠΗΛΛΑΔΟΤΗ ΕΣΘΦΥΡΑ
- 14 ΝΕΟ ΔΕΦΥΛΛΟ ΑΝΟΓΜΕΝΟ ΣΥΛΙΚΟ ΠΑΡΑΦΥΡΟ
- 15 ΝΕΑ ΜΟΝΟΦΥΛΛΑ ΑΝΟΓΜΕΝΗ ΣΥΛΙΚΗ ΕΣΘΦΥΡΑ
- 16 ΝΕΟ ΣΥΛΙΚΟ ΔΕΦΥΛΛΟ ΑΝΑΣΦΟΡΜΕΝΟ ΠΡΙΝ ΤΟ ΠΛΑΝΟ ΠΑΡΑΦΥΡΟ
- 17 ΝΕΑ ΜΟΝΟΦΥΛΛΑ ΑΝΟΓΜΕΝΗ ΣΥΛΙΚΗ ΤΑΠΗΛΛΑΔΟΤΗ ΕΣΘΦΥΡΑ ΜΕ ΣΤΑΒΕΡΟ ΦΕΤΙΤΤΗ ΜΕ ΚΑΠΛΑ ΑΠΟ ΠΛΑΝΟ
- 18 ΝΕΑ ΕΠΕΛΕΥΣΗ ΑΠΟ ΣΥΛΙΚΕΣ ΣΑΝΙΔΕΣ
- 19 ΝΕΟ ΣΥΛΙΚΟ ΚΙΤΚΛΩΔΙΟΜΑ
- 20 ΝΕΑ ΣΥΛΙΚΗ ΚΟΛΩΝΑ ΠΡΟΙΣΤΗ ΧΑΛΥΒΟΥ
- 21 ΝΕΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΟΛΩΝΑ ΠΡΟΙΣΤΗ ΧΑΛΥΒΟΥ ΜΕ ΣΥΛΙΚΗ ΕΠΕΛΕΥΣΗ
- 22 ΝΕΟ ΣΤΟΒΕΙΟ ΣΚΥΡΩΜΑΤΟΣ
- 23 ΠΛΑΚΑ ΑΠΟ ΟΠΛΙΜΕΝΟ ΣΚΥΡΩΜΑ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΘΑΜΙΑ ΑΚΑΝΘΩΣΤΕΣ ΠΛΑΚΕΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΡΙΣΤΟΥ
- 24 ΤΙΜΟΤΣΟΒΑΝΙΑ ΒΑΝΗΝΗ
- 25 ΝΕΟ ΠΑΣΑΛΟΣ ΑΠΟ ΟΠΛΙΜΕΝΟ ΣΚΥΡΩΜΑ
- 26 ΝΕΑ ΣΥΝΙΧΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
- 27 ΝΕΑ ΣΤΕΓΗ ΑΠΟ ΟΠΛΙΜΕΝΟ ΣΚΥΡΩΜΑ ΜΕ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
- 28 ΝΕΟ ΣΥΛΙΚΟ ΚΟΡΦΟΜΑ ΜΕ ΣΤΑΒΕΡΟ ΥΑΛΕΣΤΑΣΙΟ ΚΑΙ ΣΤΑΒΕΡΑ ΑΝΟΓΜΕΝΟ ΔΕΦΥΛΛΟ ΠΑΝΤΟΥΡΙ
- 29 ΝΕΑ ΔΕΦΥΛΛΑ ΑΥΛΟΦΕΡΑ
- 30 ΦΕΤΙΤΤΟ ΕΣΤΕΡΗΚΟΥ ΧΥΡΟΥ ΤΥΠΟΥ ΦΑΝΑΡΙ
- 31 ΣΤΕΓΗ ΜΑΚΡΟΤΟΧΟΥ ΑΠΟ ΚΕΡΑΜΙΔΙ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :
 Το παρόν διδύκωμα συντάχθηκε
 την από 23/1/20 απόλογική
 έκθεση της Δύσης Α.Ο.Κ.Α.
 Τμήματος Δ.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΥ

Η Επιμελήτρια
 Μαρίνα Παπαγιάννη
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΣ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ :

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΠΟΔΩΝ 32 ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΟΜΕΤΕ STRUCTURAL MON ΙΚΕ.**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: MOMENTUM ARCHITECTONICS Ε.Π.Ε.
 ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 34, ΑΘΗΝΑ, 10671, ΑΤΤΙΚΗ
 ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΟΜΕΤΕ STRUCTURAL MON ΙΚΕ.
 ΜΑΚΡΥΤΙΑΝΝΗ 3, Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ, 14671, ΑΤΤΙΚΗ
 ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: COST ENGINEERING Ε.Ε.
 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 21, ΑΙΓΑΛΕΩ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΟΨΗ 1- ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
ΟΨΗ 2- ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

T-AO01

ΚΑΛΩΣ : **1:50**

ΜΕΓΕΘΟΣ : **A1**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

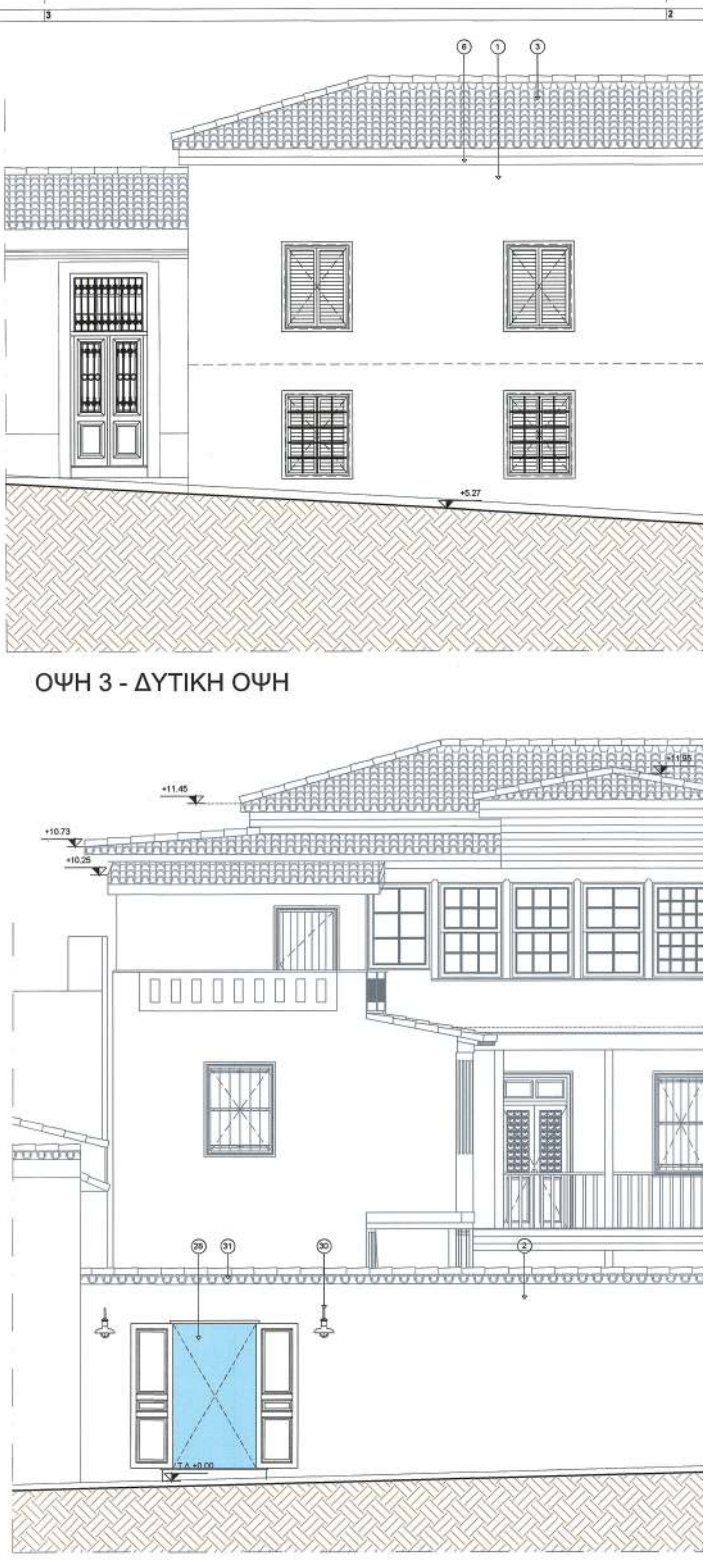
ΟΜΕΤΕ structural MON. ΙΚΕ
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΜΑΚΡΥΤΙΑΝΝΗ 3, 14671 Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ
 Α.Φ.Μ.: 801919100 - Δ.Ο.Υ.: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΣ: 27162
 ΑΡΧΙΜΟΝΟΤ. Ε.Μ.Ε.: 15839102000
 ΤΗΛ.: 697209838

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 Το παρόν σύνθετο αποτελείται από
 το Κ.Σ.Α. Τ.Σ. 09.01.2026
 και εγκρίθηκε από τον αρμόδιο
 προϊστάμενο της Υπηρεσίας του
 Προέδρου της Αρχαιολογικής
 Υπηρεσίας
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΥΜΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΗΣ ΥΠ.ΑΡ.358187/25.08.2025 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΠΟ

Την έγκριση της μελέτης αποκατάστασης του κτηρίου επί των οδών Τριπόδων 32 και Ραγκαβή, στην Πλάκα, του Δήμου Αθηναίων και αλλαγή χρήσης του σε πολιτιστικό κέντρο, ώστε θα συμβάλουν οι εργασίες στην αποκατάσταση του μνημείου αλλά και στην προστασία των αρχαιοτήτων με τους ακόλουθους όρους:

1. Να ελεγχθεί η κατάσταση των τοιχοποιιών οι οποίες έχουν δεχθεί μανδύα οπλισμένου σκυροδέματος.
2. Να τεκμηριωθεί ο βαθμός επιτυχίας της προηγούμενης εφαρμογής ενεμάτων και με βάση αυτά τα στοιχεία να συνταχθεί κατάλληλο πρόγραμμα εφαρμογής ή συμπληρωματικές εφαρμογές ενεμάτων στο σύνολο των τοιχοποιιών.
3. Για τη συνένωση των δύο διαδοχικών χώρων του Β' ορόφου να γίνει διάνοιξη μόνο του τμήματος κάτω από την φρίζα, προκειμένου να εξασφαλιστεί η αντιπληκτικότητα της προγενέστερης τυπολογίας με δυο χώρους.
4. Σε επόμενη φάση να προσδιοριστεί η ακριβής θέση των μικροασφάλων και να υποβληθούν σχέδια.
5. Να μην τοποθετηθούν συστήματα σκίασης (τέντες, κ.λπ.) ή άλλα στοιχεία Η/Μ εξοπλισμού (κλιματιστικές μονάδες, κεραία, φωτοβολταϊκά, ηλεκτροί θερμοσίφωνες, αντλίες θερμότητας κ.λπ.) επί του καλώς του κτηρίου (όψεις, στέγες), προκειμένου να μην υποβαθμίζουν το προστατευόμενο κτήριο και το προστατευόμενο περιβάλλον.
6. Να εξασφαλιστεί η σφύριση γνώμη της ΕΦ.Α.Π.Α για τα ζητήματα αρμοδιότητας της (ραπείες αρχαιότητες - ανάδειξη και προστασία τους, έλεγχος λιθοβολών στο στάδιο καθαίρεσης των επιχρισμάτων, διαχείριση χώρου κάτω από την κατώτερη στάθμη του κτηρίου, κ.λπ.).
7. Όλες οι επιμβάσεις να είναι σύμφωνες με τα πολεοδομικά δεδομένα και να εξασφαλιστεί η σφύριση γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠ.Π.Ο για την έγκριση της εγκατάστασης της νέας χρήσης και τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων δόμησης και ύψους.
8. Να εκπονηθεί από την ΕΦ.Α.Π.Α μελέτη αποκατάστασης σχετική με τις αρχαίες στάθμες, να αναδειχθούν οι χαρζέτες της αρχαίας οδού Τριπόδων, της καβάτης σε αυτή οδού και η σχέση με τα εκατέρωθεν αυτόν χρονικά μνημεία και δημόσια οικοδομήματα. Να αποκατασταθούν κατά το δυνατόν και να αναδειχθούν το αρχαίο οδοστρώμα και τα σημαντικότερα κτηριακά κατάλοιπα και δομές. Να αναδειχθεί η σχέση (σχεδόν σύμπτωσης) της αρχαίας οδού Τριπόδων με τον σύγχρονο οδό Τριπόδων με ενδεχόμενη ανάδειξη της συζύμενης σε ανακατασκευάσιμη στρωματογραφία.
9. Η πρόβλεψη και η κάθοδος στον αρχαιολογικό χώρο να είναι δυνατή μέσω ανεξάρτητης εισόδου, στη θέση όπου σήμερα προβλέπεται άνοιγμα επί του μαγνήτηδου.
10. Το ανατολικότερο τμήμα του ακινήτου να παραμείνει ελεύθερο κατασκευών κλην της διαμόρφωσης των ασόλων (προς το νεότερο κτήριο και τον αρχαιολογικό χώρο αντίστοιχα) από την οδό Τριπόδων σύμφωνα με τη μελέτη της νεότερης αυλής. Τα αρχαιολογικά κατάλοιπα να παραμείνουν ορατά και προσβάσιμα (ώς του σημείου που επιτρέπει το ελεύθερο ύψος) κάτω από το υπερυψωμένο επίπεδο έδρασης του αναδομημένου νεότερου ιστορικού κτηρίου και της αποκαταστημένης αυλής (στην νεότερη ιστορική στάθμη της) σύμφωνα με τη μελέτη.
11. Η θέση των κυκλικών υποστυλίων (σε κατ' ύψος σύγχρονη αντίστοιχη πασσάλων) με αριθμούς 18, 19, 24 και 25, όπως επίσης και η διατομή τους να τροποποιηθούν/αναδομηθούν, ώστε να υπάρχει απρόσκοπτη θέαση των αρχαιοτήτων (κάτω από τον μεταλλικό φέρει).
12. Να εξεταστεί η δυνατότητα να μειωθεί ο αριθμός των πασσάλων/υποστυλίων εκατέρωθεν του αρμού διαχωρισμού των πλακών έδρασης του κτηρίου και αυλής.
13. Να εξεταστεί η δυνατότητα επέκτασης της νεότερης υπερυψωμένης πλακόστρωτης αυλής αλλήν (1-2μ) προς τα ανατολικά, προκειμένου να στεγάζεται από αυτή συνολικά το βρετανοναυτικό χρονικό μνημείο, ενώ παράλληλα να υπάρχει κανός υπερυψωμένος χώρος ανατολικά του νέου - αναδομημένου ιστορικού κτηρίου.
14. Να καταργηθεί η περιοχή Γ με βεταίς υαλοπλάκες στην υπερυψωμένη πλακόστρωτη αυλή προκειμένου να αποδοθεί ακόμη περισσότερο ο φέρων οργανισμός της.
15. Η θέση των ενσημεριωτών πινακίων (που αφορούν στις κάτωθεν αυτές αρχαιότητες) στο επίπεδο της υπερυψωμένης πλακόστρωτης αυλής να προσδιοριστεί στη μελέτη για την ανάδειξη των αρχαιοτήτων.
16. Η μελέτη ανάδειξης των αρχαιοτήτων που εκπονείται από την ΕΦ.Α.Π.Α να περιλάβει και τις μελέτες απορροής των αμβλύων υδάτων, αποχέτευσης, φυσικού φωτισμού των αρχαιοτήτων, προκειμένου να μην αναπτύσσεται η εποχική βλάστηση, πρόβλεψη στο επίπεδο των αρχαιοτήτων (ισόγειο κυρίως ακινήτου), ώστε να είναι δυνατός ο καθαρισμός και η μηνιαία εξυγίανση του χώρου της αποκατάστασης από την βλάστηση. Να προηγηθεί μελέτη εξερεύνησης της υγρασίας και μελέτη φυσικού φωτισμού στους χώρους που έχουν αποσπαστεί αρχαιότητες (χώροι του ισόγειου και αυλίας χώρος).
17. Στην περίπτωση που προκύψουν πρόσθετες εργασίες που δεν έχουν προβλεφτεί (ανεύρεση αρχαιοτήτων στις περιοχές που δεν έχει προηγηθεί ανακατασκευάσιμος έλεγχος - τροποποίηση οπουδήποτε στοιχείου του έργου κλπ) να ενημερωθεί εγκαίρως η ΕΦ.Α.Π.Α, προκειμένου να εξασφαλιστεί η σφύριση γνώμη της κατά τις διατάξεις του ν. 4858/2021 (α' 220).
18. Η ΕΦ.Α.Π.Α. δεν έχει αντίρρηση για την λειτουργία πολιτιστικής χρήσης εντός του ακινήτου, η οποία όμως δεν είναι σήμερα συμβατή με τα διατάγματα χρήσεων γης που διέπουν την περιοχή. Θα πρέπει να εξασφαλιστεί η σφύριση γνώμη του Τμήματος Ιστορικών Κέντρων Πόλεων και Παραδοσιακών Οικισμών της ΔΑΔΚΑ του ΥΠ.Π.Ο, με τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων δόμησης και αδειας χρήσης γης.
19. Η κομμάτια και νομιά του ακινήτου, που σήμερα έχει μεταβιβαστεί στην Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. να επιστρέφει στο ΥΠ.Π.Ο. ή το ακίνητο να παραχωρηθεί στο ΥΠ.Π.Ο., σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία.
20. Η ΕΦ.Α.Π.Α. θα ειδοποιηθεί εγκαίρως, πριν την επίσκεψη ένορκη των εργασιών, προκειμένου να γίνει ο απαιτούμενος προγραμματισμός παρακολούθησης των πάσης φύσεως εργασιών. Η υποχρέωση αυτή ισχύει και σε περίπτωση επανάληψης των εργασιών μετά από διακοπή. Όλες οι εργασίες καθαίρεσης των επιχρισμάτων και τυχόν εκκαθάριση που θα απαιτηθούν, θα πραγματοποιηθούν με την επίβλεψη αρμόδιων υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας. Κατά την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών, σε περίπτωση ανευρέσεως αρχαιοτήτων εντοπισμένων στις τερηστικές του κτηρίου, αυτές θα καταστούν και θα μεταφερθούν στις αρχαιολογικές αποθήκες της ΕΦ.Α.Π.Α. Επιπλέον, στην περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπουν προκειμένου να πραγματοποιηθεί ανακατασκευάσιμη διερεύνηση, σύμφωνα με το άρθρο 37 παρ. 6 του ν. 4858/2021 (α' 220), από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί ο τρόπος συνέχισης του έργου, κατά τις διατάξεις του ως άνω νόμου. Σημειώνεται ότι η αρχαιολογική έρευνα δύναται να επεκταθεί σε εφόσον και με βάση, αποκλειστικά για λόγους τεκμηρίωσης των ευρημάτων. Η θέσπιση του συνόλου του αρχαιολογικού έργου, περιλαμβανομένης και της ανάδειξης των αρχαιοτήτων, θα αποτελεί αναγκαστικό υποέργο στο υπό ένταξη έργο αποκατάστασης του ακινήτου επί της οδού Τριπόδων 32.
21. Πριν από την έναρξη των οικοδομικών εργασιών να προηγηθεί έλεγχος των λιθοσωρών που βρίσκονται στον αέριο χώρο του ακινήτου προς ανεύρεση αρχαίων μαρμάρων αρχιτεκτονικών μελών.

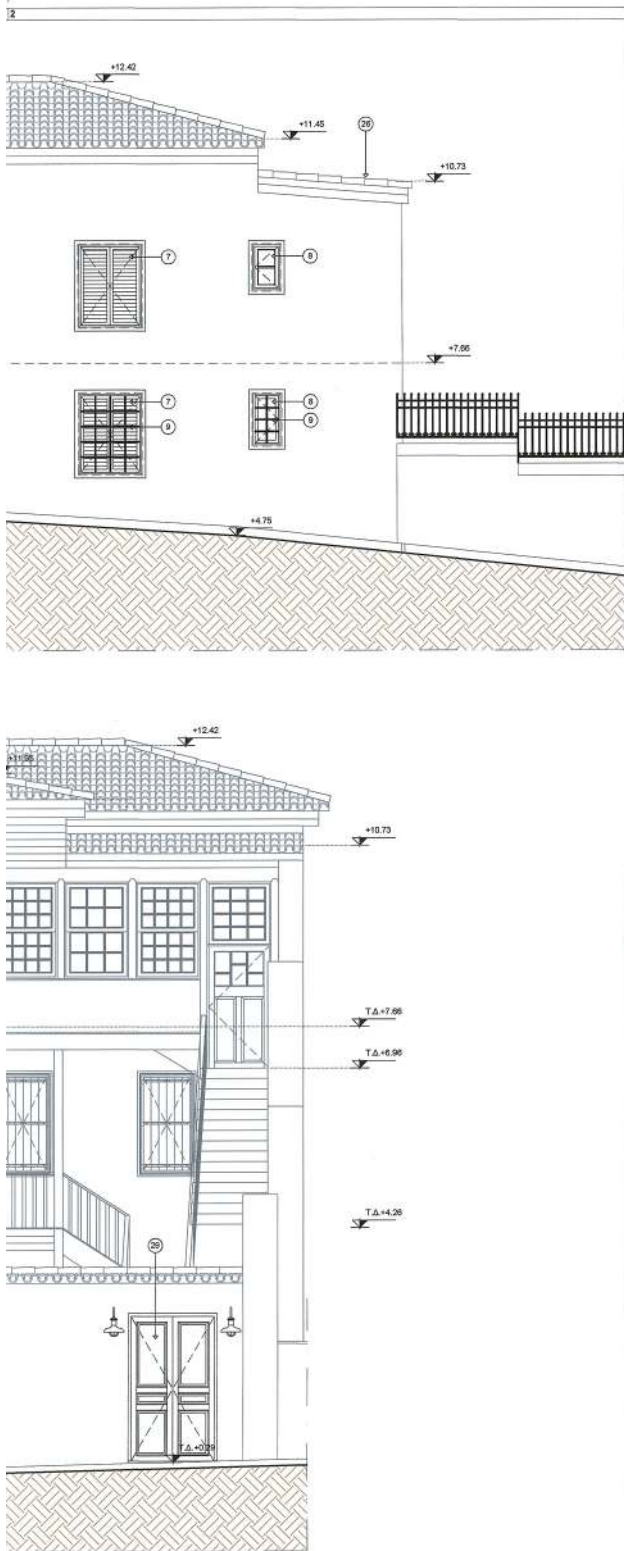


ΟΨΗ 3 - ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΟΨΗ 4 - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΟΔΟΥ ΤΡΙΠΟΔΩΝ

ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
 ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΥΛΑΝΟ ΣΤΡΩΜΑΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΠΡΩΑΧ
 ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΟΣ
 ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΒΑΡΥΚΟΝ
 ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΜΗΜΟΡΙΑΣ
 ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 ΕΛΕΝΗ ΚΑΚΟΥΛΗ
 03/04/2025 13:40

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



MOMENTUM ARCHITECTONICS Ε.Π.Ε.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΔΙΟΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΒΟΥΛΟΥΡΕΣΤΟΥ 34 - ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ. 106 71
ΤΗΛ: 210 36 23 173 - 210 36 33 589
ΑΦΜ: 999368568 - ΔΟΥ: Δ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 0034666190

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ	
1	ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟ ΕΠΙΧΡΩΜΑ
2	ΝΕΟ ΕΠΙΧΡΩΜΑ
3	ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΝ ΣΤΕΦΗ ΜΕ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΟΥ ΒΕΡΜΟΝΟΜΕΤΑΙ ΚΑΙ ΕΠΙΧΡΩΑΖΕΤΑΙ
4	ΝΕΟ ΓΥΑΛΙΝΟ ΚΕΓΚΛΑΣΜΑ
5	ΝΕΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΚΑΙΜΑΚΑ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΑΠΟ ΑΚΑΝΘΙΣΤΕΣ ΠΛΑΚΕΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΡΙΣΤΟΥ
6	ΝΕΟ ΓΕΩΔ ΣΤΕΓΗ ΑΠΟ ΣΥΝΤΗΣ ΣΑΝΙΔΕΣ
7	ΝΕΟ ΔΙΠΛΑΝ ΑΝΘΙΓΟΜΕΝΟ ΠΑΡΑΒΥΘΟ ΜΕ ΣΥΝΤΗΣ ΕΣΘΡΥΛΑ ΓΑΛΛΑΒΟΥ ΤΥΠΟΥ
8	ΝΕΟ ΜΟΝΟΦΥΛΛΟ ΑΝΘΙΓΟΜΕΝΟ ΠΑΡΑΒΥΘΟ
9	ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟ ΧΑΛΥΒΙΝΟ ΚΑΛΚΕΛΟ
10	ΝΕΟ ΔΙΠΛΑΝ ΑΝΘΙΓΟΜΕΝΟ ΣΥΝΤΗΣ ΠΑΡΑΒΥΘΟ ΜΕ ΣΥΝΤΗΣ ΤΑΜΠΛΑΔΟΤΑ ΕΣΘΡΥΛΑ
11	ΝΕΑ ΔΙΠΛΑΝ ΑΝΘΙΓΟΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΣ ΤΑΜΠΛΑΔΟΤΗ ΕΣΘΡΥΡΑ ΜΕ ΣΤΑΘΕΡΟΥΣ ΦΕΓΓΙΤΕΣ ΜΕ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΣΑΒΕΡΑ ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΟ ΦΕΓΓΙΤΗ ΑΠΟ ΠΛΑΝΟ
12	ΝΕΟ ΔΙΠΛΑΝ ΑΝΘΙΓΟΜΕΝΟ ΣΥΝΤΗΣ ΠΑΡΑΒΥΘΟ ΜΕ ΣΤΑΘΕΡΟ ΦΕΓΓΙΤΗ ΚΑΙ ΜΕ ΣΥΝΤΗΣ ΤΑΜΠΛΑΔΟΤΑ ΕΣΘΡΥΛΑ
13	ΝΕΑ ΔΙΠΛΑΝ ΑΝΘΙΓΟΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΣ ΤΑΜΠΛΑΔΟΤΗ ΕΣΘΡΥΡΑ
14	ΝΕΟ ΔΙΠΛΑΝ ΑΝΘΙΓΟΜΕΝΟ ΣΥΝΤΗΣ ΠΑΡΑΒΥΘΟ
15	ΝΕΑ ΜΟΝΟΦΥΛΛΟ ΑΝΘΙΓΟΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΣ ΕΣΘΡΥΡΑ
16	ΝΕΟ ΣΥΝΤΗΣ ΔΙΠΛΑΝ ΑΝΑΣΤΡΩΦΕΝΟ ΠΡΟΣ ΤΑ ΠΛΑΝΟ ΠΑΡΑΒΥΘΟ
17	ΝΕΑ ΜΟΝΟΦΥΛΛΟ ΑΝΘΙΓΟΜΕΝΗ ΣΥΝΤΗΣ ΤΑΜΠΛΑΔΟΤΗ ΕΣΘΡΥΡΑ ΜΕ ΣΤΑΘΕΡΟ ΦΕΓΓΙΤΗ ΜΕ ΚΑΡΤΑ ΑΠΟ ΠΛΑΝΟ
18	ΝΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΤΗΣ ΣΑΝΙΔΕΣ
19	ΝΕΟ ΣΥΝΤΗΣ ΚΕΓΚΛΑΣΜΑ
20	ΝΕΑ ΣΥΝΤΗΣ ΚΟΛΩΝΑ ΣΠΙΡΕΣΕΣ ΤΑΓΚΑΤΟΥ
21	ΝΕΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΟΛΩΝΑ ΣΠΙΡΕΣΕΣ ΤΑΓΚΑΤΟΥ ΜΕ ΣΥΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗ
22	ΝΕΟ ΣΠΙΝΟΕΙΟ ΣΧΥΡΩΜΑΤΟΣ
23	ΠΛΑΚΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΓΩΜΕΝΟ ΣΧΥΡΩΜΑ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΕΓΧΑΪΝΕΙΑ ΑΚΑΝΘΙΣΤΕΣ ΠΛΑΚΕΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΡΙΣΤΟΥ
24	ΤΕΧΝΙΤΟΛΟΓΙΑ ΔΑΜΑΡΜΗΝΗ
25	ΝΕΟ ΠΑΣΤΑΛΟΣ ΑΠΟ ΟΡΘΟΓΩΜΕΝΟ ΣΧΥΡΩΜΑ
26	ΝΕΑ ΣΥΝΤΗΣ ΣΤΕΦΗ ΜΕ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
27	ΝΕΑ ΣΤΕΦΗ ΑΠΟ ΟΡΘΟΓΩΜΕΝΟ ΣΧΥΡΩΜΑ ΜΕ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
28	ΝΕΟ ΣΥΝΤΗΣ ΚΟΡΦΟΜΑ ΜΕ ΣΤΑΘΕΡΟ ΥΑΛΙΝΟ ΚΑΙ ΣΤΑΒΕΡΟ ΑΝΘΙΓΟΜΕΝΟ ΔΙΠΛΑΝ ΠΑΝΤΟΥΡΗ
29	ΝΕΑ ΔΙΠΛΑΝ ΑΥΛΟΦΑΡΑ
30	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΥΠΟΥ ΦΑΛΑΚΗ
31	ΣΤΕΦΗ ΜΑΝΤΡΟΠΟΥΣ ΑΠΟ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
Το παρόν διαγρoμα συντάσσεται από... 25/1/26...
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΠΟΔΩΝ 32 ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ: **ΟΜΕΤΕ STRUCTURAL MON ΙΚΕ.**
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: MOMENTUM ARCHITECTONICS Ε.Π.Ε.
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΜΟΜΕΝΤΟΥΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Ε.Π.Ε.
ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: COST ENGINEERING Ε.Ε.

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**
ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΟΨΗ 3 - ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ**
ΟΨΗ 4 - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΟΔΟΥ ΤΡΙΠΟΔΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **T-A002**

ΚΑΙΜΑΚΑ: **1:50** ΜΕΓΕΘΟΣ: **A1**

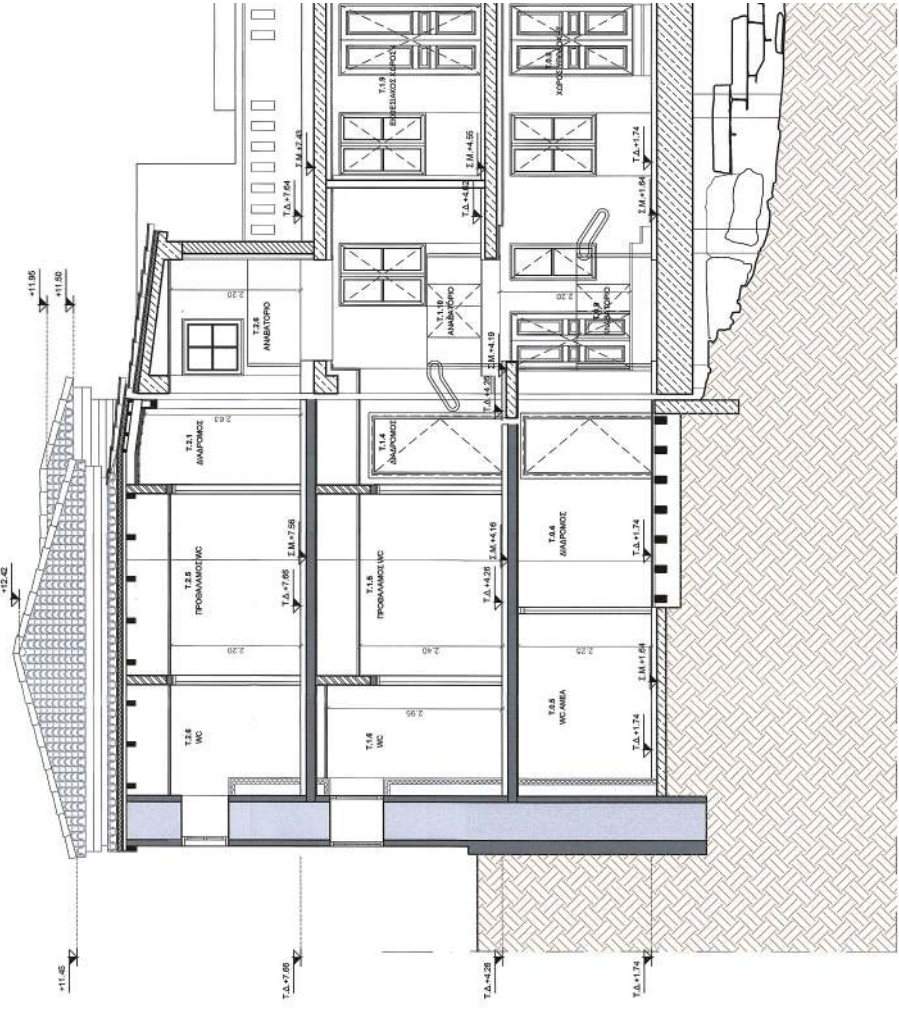
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ: **ΟΜΕΤΕ structural MON, ΙΚΕ**
ΜΑΚΡΥΠΙΑΝΝΗ 3, 14671 Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ
Α.Φ.Μ.: 801519100 - Α.Δ.Υ.: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 27182
ΑΡΙΘΜΟΣ Ε.Ε.ΑΜ.: 25438110000
Τηλ.: 6972093830

ΘΕΩΡΗΣΗ: **ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ**
Το παρόν σχέδιο είναι έγκυρο από το Κ.Ε.Α.Α. την 04/11/2025 και έχει την ισχύ του πρωτότυπου.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



εγκύπλη των οικοδομικών σχεδίων σε περίπτωση αναγκαίας αλλαγής εντοπιζόμενων στις τοπομετρικές του κτηρίου, αυτής θα αποδοστούν και θα μεταφραστούν στις αρχαιολογικές αποθήκες της ΕΦΑ.Π.Α. Επιπλέον, στην περίπτωση ανάθεσης αρχαιολογικών εργασιών θα διαπιστώνεται προκειμένου να πραγματοποιηθεί αναλυτική διερεύνηση σύμφωνα με το άρθρο 37 παρ. 6 του Ν.4839/2021 (ε.λ. 20), από τα αποτελέσματα της οποίας θα ελεγχθεί ο τρόπος δόνησης να επαρκεί σε είδος και σε βάθος, αποκλειστικά για λόγους τεχνολογίας των κυρήτων. Η δαπάνη του συνόλου του αρχαιολογικού έργου, περιλαμβανομένης και της ανέλιξης των αρχαιολογικών, θα αποτελεί αντίστοιχο υπόμνημα στο υπό έγκριση έργο αποστέλλεται του συνόλου επί της οδού Τριπόδων 32. Ολοκληρωθέντα εργασιών να πραγματοποιηθεί έλεγχος των κτισμάτων που βρίσκονται στον χώρο του συνόλου προς αντίληψη αρχαίων μαρτυρήσεων αρχαιολογικών κελών.



ΤΟΜΗ Β-Β





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΒΕΡΟΪΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΥΡΓΟ 27732/10/703/04-2026 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΡΜΟΚΛΗΜΑΤΑ
ΚΑΔ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

03/04/2026 13:43

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :
Το παρόν διαγνώσιμο συνοδεύεται
στην από... 23/11/2025 (κατασκευή)
εξέλιξη της Δράσης Α.Ο.Κ.Α.
Πλάτος: 3,20 μ. Δύο (2) Ζώνες
Η Τύπος: 2/25

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ**

**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΠΟΔΙΩΝ 32 ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΕΡΓΟ : ΜΕΡΜΑΚΙΟΣ

ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ : ΟΜΕΤΕ STRUCTURAL MON IKE
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΜΟΜΕΝΤΙΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Ε.Π.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΔΟΜΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ, 10671, ΑΤΤΙΚΗ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΟΜΕΤΕ STRUCTURAL MON IKE
ΜΑΚΡΥΤΑΝΗ 3, Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ, 14671, ΑΤΤΙΚΗ
ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: COST ENGINEERING E.E.
25% ΜΑΡΤΙΟΥ 21, ΑΙΓΑΛΕΩ

ΕΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ-ΑΤ01**

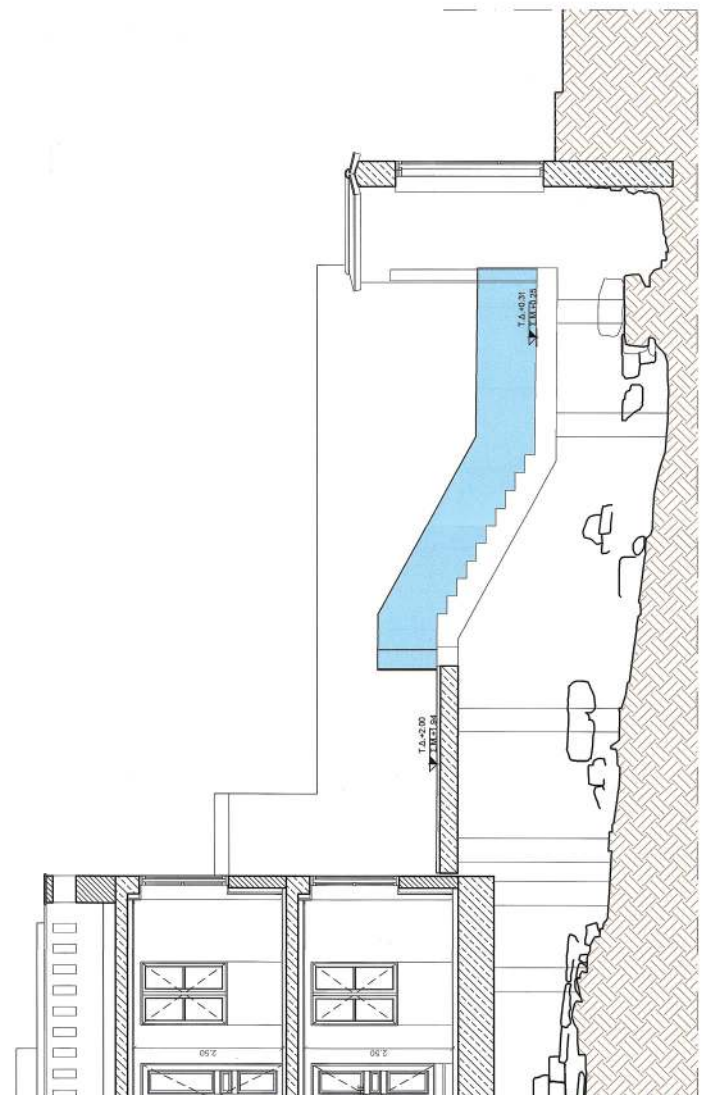
ΤΟΜΕΣ Α-Α & Β-Β

ΚΥΜΑΚΑ: **1:50** ΜΕΤΡΟΣ: **A1**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΟΜΕΤΕ structural MON IKE
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΑΚΡΥΤΑΝΗ 3, 14671 Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ
Α.Φ.Μ. 1002919100 - Δ.Ο.Υ. ΣΥΡΕΩΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΔΟΜΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 000256699400

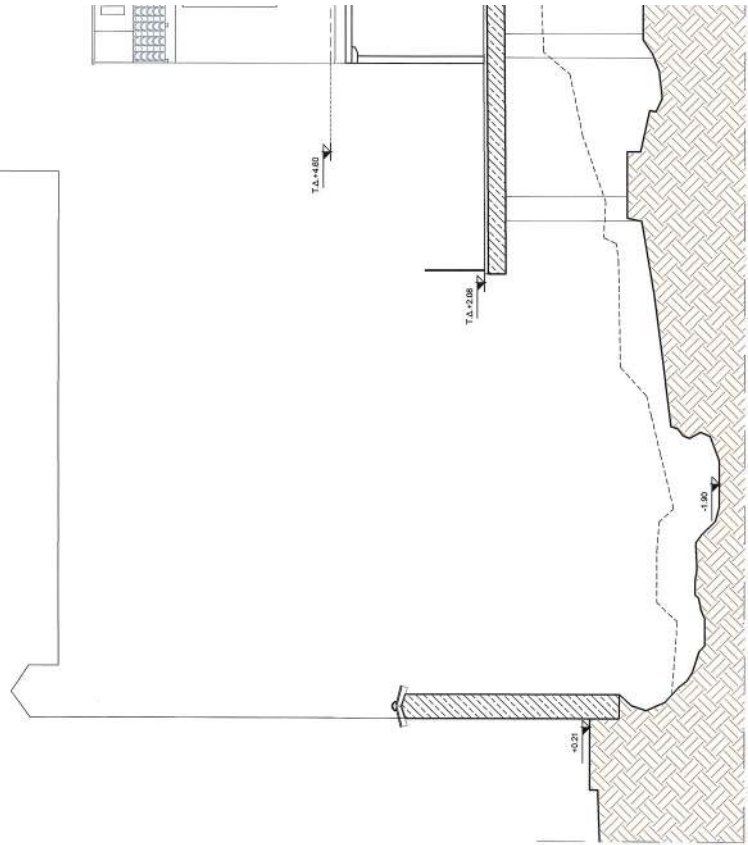


ΜΟΜΕΝΤΙΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Ε.Π.Ε.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΔΟΜΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΒΟΥΛΟΥΡΕΤΟΥ 34 - ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ. 10671
ΤΗΛ: 210 36 23 173 - 210 36 23 689
ΑΔΜ: 0002919100
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000256699400



τοπογραφίας του κτηρίου, αυτής θα αποσχεματισθούν και θα μεταφερθούν στις αρχιτεκτονικές σχέσεις της μελέτης, σύμφωνα με την περίπτωση α) άρθρου 49 του Ν. 4429/2016 (Α.Π. 220), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4496/2021 (Α.Π. 220), από το αποτέλεσμα της οποίας θα εξαρτηθεί ο τρόπος σύνδεσμος του έργου, κατά τις διατάξεις του αζ-όνο νόμου. Πιθανόν να έτι η αρχιτεκτονική έργο δύναται να επικρατεί σε κήρος και σε βάθος, αποκλειστικά για λόγους τετραπύσης των κτηρίων. Η έκταση του συνόλου του αρχιτεκτονικού έργου, περιλαμβανομένης και της συνδετικής οδού, θα κατασκευασθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22.

21. Πριν από την έναρξη των οικοδομικών εργασιών να προηγηθεί έλεγχος των ληθών που βρίσκονται στον αέριο χώρο του ανώτερου προς ανέγερση κτηρίου υπαίθριων αρχιτεκτονικών μελών.

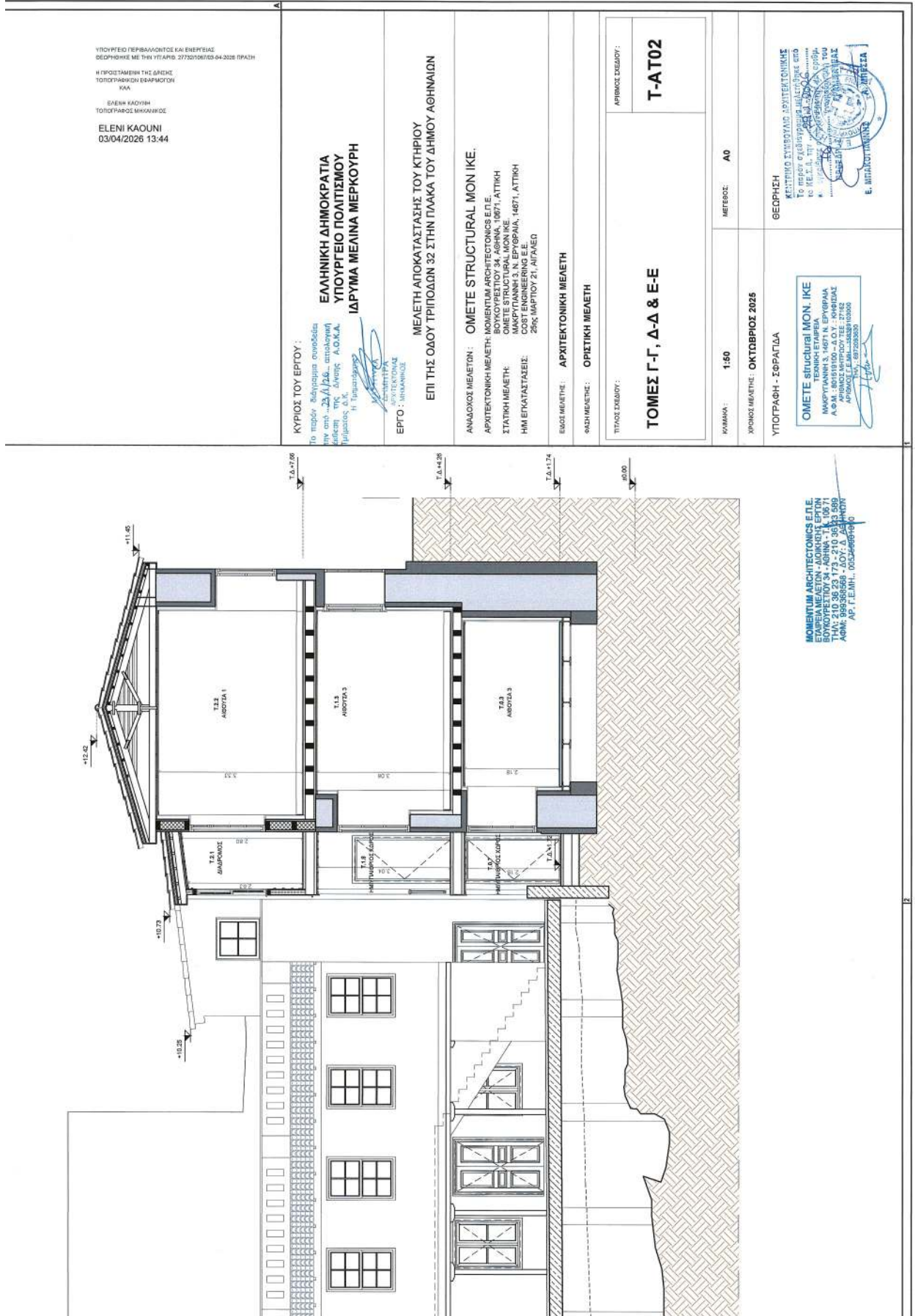


ΤΟΜΗ Ε-Ε

A

B

B



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΒΕΡΟΪΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 27720106703 04-3328 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΣΤΑΣΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΞΑΜΟΝΤΩΝ
 ΚΑΑ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
 03/04/2026 13:44

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :
 Το παρόν εδαφώδες συντάσσεται
 για την εργασία με τίτλο «...Δ.Α.1726... αποκαταστή
 ση των κτιρίων της οδού 32 Α.Ο.Κ.Α.
 Βερόιας» ή τυχόν αλλαγών

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
 ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ**

**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΠΟΔΩΝ 32 ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

**ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ : ΟΜΕΤΕ STRUCTURAL MON IKE,
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΟΜΕΝΤΙΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΣ Ε.Π.Ε.
 ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΤΙΝ
 ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΟΜΕΤΕ STRUCTURAL MON IKE
 ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ Σ. Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ, 14871, ΑΤΤΙΚΗ
 ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: COST ENGINEERING Ε.Ε.
 ΖΩΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ Ζ1, ΑΙΓΙΝΕΑ**

**ΕΚΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **T-A102**

ΤΟΜΕΣ Γ-Γ, Δ-Δ & Ε-Ε

ΚΥΜΑΝΑ: 1:50
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΟΜΕΤΕ structural MON. IKE
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ Σ. Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ
 Α.Ο.Κ.Α. ΛΑΜΙΑΣ - Ο.Σ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ Τ.Ε.Ε. 27162
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ 10386
 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 00524688490

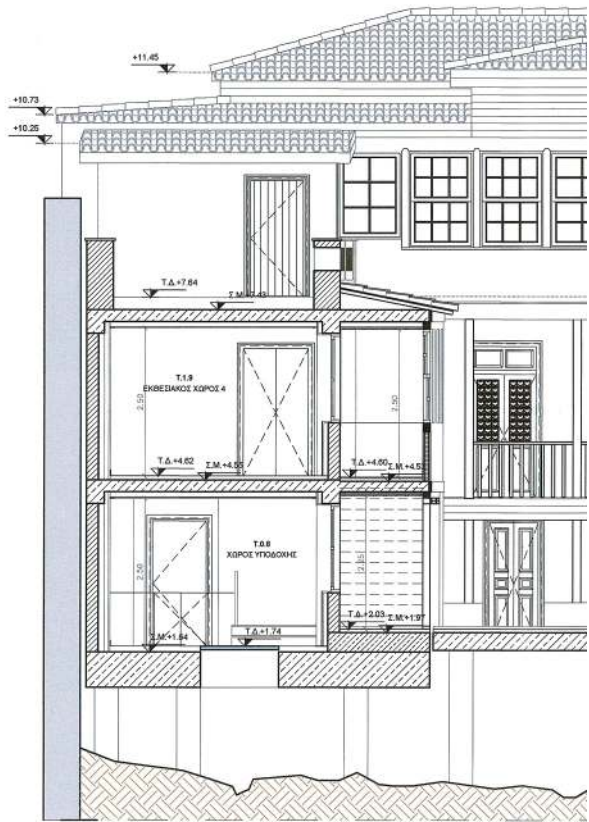
Ε. ΜΠΑΤΣΙΑΛΟΥΚΑ

ΜΟΜΕΝΤΙΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΣ Ε.Π.Ε.
 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΕΡΤΙΝ
 ΕΠΟΥΡΓΕΙΟΥ 34, ΑΘΗΝΑ 11527, 00771
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ Τ.Ε.Ε. 27162
 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 00524688490

ΣΥΜΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΟΙ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΗΣ ΥΠΛΠ-358187/25.08.2025 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΠΟ

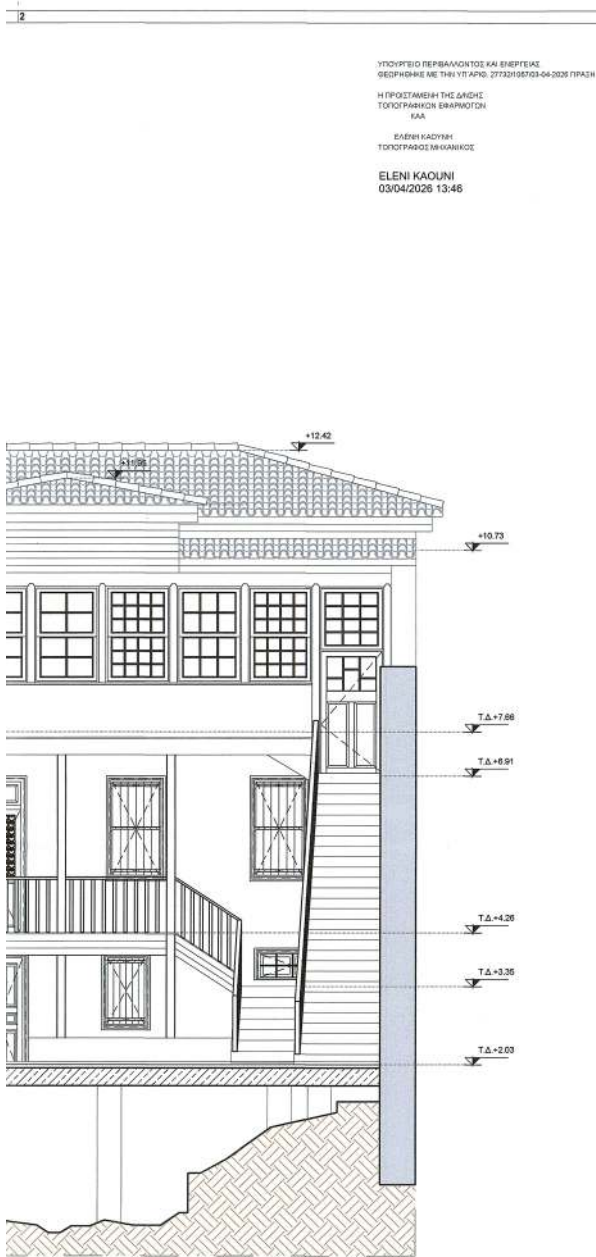
Την έγκριση της μελέτης αποκατάστασης του κτηρίου επί των οδών Τριπόδων 32 και Ραγκαβά, στην Πλάκα, του Δήμου Αθηναίων και αλλαγή χρήσης του σε πολιτιστικό κέντρο, διότι θα συμβάλουν οι εργασίες στην αποκατάσταση του μνημείου αλλά και στην προστασία των αρχαιοτήτων με τους ακόλουθους όρους:

1. Να ελεγχθεί η κατάσταση των τοιχοποιιών οι οποίες έχουν δεχθεί μενδύα οπλισμένου σκυροδέματος.
2. Να τεκμηριωθεί ο βαθμός επιτυχίας της προηγούμενης εφαρμογής ενεμάτων και με βάση αυτά τα στοιχεία να συνταχθεί κατάλληλο πρόγραμμα εφαρμογής ή συμπληρωματικής εφαρμογής ενεμάτων στο σύνολο των τοιχοποιιών.
3. Για τη συνένωση των δύο διαδοχικών χώρων του Ε' ορόφου να γίνει διανομή μόνο του τιμήματος κάτω από την φρίζα, προκειμένου να εξασφαλιστεί η αντιληπτικότητα της προηγούμενης τυπολογίας με δύο χώρους.
4. Σε επόμενη φάση να προσδιοριστεί η ακριβής θέση των μικροπασσάλων και να υποβληθούν σχέδια.
5. Να μην τοποθετηθούν συστήματα σκίασης (τέντες, κ.λπ.) ή άλλα στοιχεία Η/Μ εξοπλισμού (κλιματιστικές μονάδες, κερπιά, φωτοβολταϊκά, ηλεκτροθερμοσίφωνες, αντλίες θερμότητας κ.λπ.) επί του κελύφους του κτηρίου (έξω, ετήγες), προκειμένου να μην υποβαθμίζονται τα προτεινόμενα κτίρια και το προτεινόμενο περιβάλλον.
6. Να εξασφαλιστεί η σύμφωνα γνώμη της ΕΦΑΠΑ για τα ζητήματα αρμοδιότητας της (ορατές αρχαιοτήτες - ανάδειξη και προστασία τους, έλεγχοι λιθοβολών στο στάδιο καθαίρεσης των επιχρισμάτων, διαχείριση χώρου κάτω από την κατώτερη στάθμη του κτηρίου, κ.λπ.).
7. Όλες οι επιμβάσεις να είναι σύμφωνα με τα πολεοδομικά δεδομένα και να εξασφαλιστεί η σύμφωνα γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΕΝ για την έγκριση της εγκατάστασης της νέας χρήσης και τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων δόμησης και ύψους.
8. Να εκπονηθεί από την ΕΦΑΠΑ μελέτη αποκατάστασης σχετικά με τις αρχαίες στάθμες, να αναδειχθούν οι χαράξεις της αρχαίας οδού Τριπόδων, της κώπης σε αυτή οδού και η σχέση με τα εκατέρωθεν αυτών χρηρήγη μνημεία και δημόσια οικοδομήματα. Να αποκατασταθούν κατά το δυνατόν και να αναδειχθούν τα αρχαία οδοστρώματα και τα σημαντικότερα κτιριακά κατάλοιπα και βωμείς. Να αναδειχθεί η σχέση (σχέδον σύμπτωσης) της αρχαίας οδού Τριπόδων με την σύγχρονη οδό Τριπόδων με ενδεχόμενη ανάδειξη της αυξήμενης στο ανασκαφικό προνή στρωματογραφία.
9. Η πρόσβαση και η κίνηση στον αρχαιολογικό χώρο να είναι δυνατή μέσω ανεξάρτητης εισόδου, στη θέση όπου σήμερα προβλέπεται άνω από το μεντόστου.
10. Το ανατολικότερο τμήμα του οικοπέδου να παραμείνει ελεύθερο κατασκευών πλην της διαμόρφωσης των εισόδων (προς το νεότερο κτίριο και τον αρχαιολογικό χώρο αντίστοιχα) από την οδό Τριπόδων σύμφωνα με τη μελέτη της νεότερης αυλής. Τα αρχαιολογικά κατάλοιπα να παραμείνουν ορατά και προσβάσιμα (ως τα σημεία που επιτρέπει το ελεύθερο ύψος) κάτω από το υπερυψωμένο επίπεδο έδρασης του αναδοσμένου νεότερου ιστορικού κτηρίου και της αποκαταστήμενης αυλής (στη νεότερη ιστορική στάθμη της) σύμφωνα με τη μελέτη.
11. Η θέση των κυκλικών υποστυλωμάτων (σε καθ' ύψος συνέχεια αντίστοιχων πασσάλων) με αριθμούς 18, 19, 24 και 25, όπως επίσης και η διατομή τους να τροποποιηθούν/αναδοσασθούν, ώστε να υπάρχει απόσταση θέσης των αρχαιοτήτων (κάτω από τον μεταλλικό φορέα).
12. Να εξεταστεί η δυνατότητα να μειωθεί ο αριθμός των πασσάλων/υποστυλωμάτων εκατέρωθεν του αρχαίου διαχωρισμού των πλακών έδρασης του κτηρίου και αυλής.
13. Να εξεταστεί η δυνατότητα επέκτασης της νεότερης υπερυψωμένης πλακόστρωτης αυλής ολίγον (1-2μ) προς τα ανατολικά, προκειμένου να στεγάζεται από αυτή συνολικά το βιομηχανικό χρηρήγη μνημείο, ενώ παράλληλα να υπάρχει κενός υπερυψωμένος χώρος ανατολικά του νέου - αναδοσμένου ιστορικού κτηρίου.
14. Να καταργηθεί η περιοχή Γ με βωμείς υαλοπλάκες στην υπερυψωμένη πλακόστρωτη αυλή προκειμένου να απλοποιηθεί ακόμη περισσότερο ο θέρος οργανισμό της.
15. Η θέση των ενμετρικών πινακίων (που φορούν στις κώπες αυτές αρχαιοτήτες) στο επίπεδο της υπερυψωμένης πλακόστρωτης αυλής να προσδιοριστούν στη μελέτη για την ανάδειξη των αρχαιοτήτων.
16. Η μελέτη ανάδειξης των αρχαιοτήτων που εκπονείται από την ΕΦΑΠΑ, να περιλάβει και τις μελέτες απορροής των ομβρίων υδάτων, απαξέτευσης, ψυχρού φωτισμού των αρχαιοτήτων, προκειμένου να μην αναπτύσσεται η εποχική βλάστηση, πρόσβασης στο επίπεδο των αρχαιοτήτων (ισόγειο κυρίως ακινήτου), ώστε να είναι δυνατός ο καθαρισμός και η μηνιαία εξέλιξη του χώρου της ανασκαφής από την βλάστηση. Να προηγηθεί μελέτη εξεραμού της υφιστάμενης και μελέτη ψυχρού φωτισμού στους χώρους που έχουν ενταπιστεί αρχαιοτήτες (χώροι του ισόγειου και αυλικός χώρος).
17. Στην περίπτωση που προκύψουν πρόσθετες εργασίες που δεν έχουν προβλεφτεί (ανέγερση αρχαιοτήτων στις παρυφές που δεν έχει προηγηθεί ανασκαφικός έλεγχος - τροποποίηση αποκαταστήται στοιχεία του έργου κ.λπ.) να εκπονηθεί εγκρισης η ΕΦΑΠΑ, προκειμένου να εξασφαλιστεί η σύμφωνα γνώμη της κατά τις διατάξεις του ν. 4858/2021 (α' 220).
18. Η ΕΦΑΠΑ δεν έχει αντίρρηση για την λειτουργία πολιτιστικής χρήσης εντός του ακινήτου, η οποία όμως δεν είναι σήμερα συμβατή με τα διατάγματα χρήσεων γης που δέχονται την περιοχή. Θα πρέπει να εξασφαλιστεί η σύμφωνα γνώμη του Τμήματος Ιστορικών Κέντρων Πόλεων και Περιβαλλοντικών Οικισμών της ΔΑΔΚΑ του ΥΠΕΝ, με τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων δόμησης και ειδικής χρήσης γης.
19. Η κυριότητα και νομή του ακινήτου, που σήμερα έχει μεταβιβαστεί στην Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. να επιστρέψει στο ΥΠΠΟ, ή το ακίνητο να παραχωρηθεί στο ΥΠΠΟ, σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία.
20. Η ΕΦΑΠΑ θα εξοπλιστεί εγκρισης, πριν την επικείμενη έναρξη των εργασιών, προκειμένου να γίνει ο απαραίτητος προγραμματισμός παρακολούθησης των πάσης φύσεως εργασιών. Η υποχρέωση αυτή ισχύει και σε περίπτωση επανέληξης των εργασιών μετά από διακοπή. Όλες οι εργασίες καθαίρεσης των επιχρισμάτων και τυχόν εκκαφές που θα απαιτηθούν, θα πραγματοποιηθούν με την επίβλεψη αρμόδιων υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας. Κατά την μετέλευση των οικοδομικών εργασιών, σε περίπτωση ανευρέσεως αρχαιοτήτων εντοχιζόμενες στις τοιχοποιίες του κτηρίου, αυτές θα αποταχιστούν και θα μεταφερθούν στις αρχαιολογικές αποθήκες της ΕΦΑΠΑ. Επιπλέον, στην περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν προκειμένου να πραγματοποιηθεί ανασκαφική διερεύνηση, σύμφωνα με το άρθρο 37 παρ. 6 του ν.4858/2021 (α' 220), από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί ο τρόπος συνέχισης του έργου, κατά τις διατάξεις του ως άνω νόμου. Ζημιώνεται ότι η αρχαιολογική έρευνα δύναται να επεκταθεί σε εύρος και σε βάθος, αποκλειστικά για λόγους τεκμηρίωσης των κυριζμάτων. Η δαπάνη του συνόλου του αρχαιολογικού έργου, περιλαμβανομένης και της ανάδειξης των αρχαιοτήτων, θα αποτελέσει αντικείμενο υποέργου στο υπό ένταξη έργο αποκατάστασης του ακινήτου επί της οδού Τριπόδων 32.
21. Πριν από την έναρξη των οικοδομικών εργασιών να προηγηθεί έλεγχος των λιθοσφινών που βρίσκονται στον αυλικό χώρο του ακινήτου προς ανέγερση αρχαίων μαρμάρινων αρχιτεκτονικών μελών.



TOMH Z-Z

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



MOMENTUM ARCHITECTONICS Ε.Π.Ε.
 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΕΡΓΩΝ
 ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 34 - ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ. 106 71
 ΤΗΛ: 210 36 23 173 - 210 36 33 589
 ΑΦΜ: 999368568 - ΔΟΥ: Α ΑΘΗΝΩΝ
 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005266991840

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

T.Δ.1
 ΑΙΧΜΑΤΑ
 3.75m

- Αύλασσα οριζόντια γύρω
- Ομαλάτα γύρω
- Καμωτά γύρω

Υπόδειξη υλοποίησης

- Υπόδειξη στοιχεία οροφών/υποδομής
- Υπόδειξη τακτοποίηση από ασφαλτοστρώση
- Υπόδειξη τακτοποίηση από σκυροδέματος από εδάφος
- Νέα στοιχεία επιμελούς σκυροδέματος
- Νέα τακτοποίηση από ασφαλτοστρώση
- Νέα τακτοποίηση από σκυροδέματος
- Νέα τακτοποίηση από αναστάτωση/υποδομής
- Νέα τακτοποίηση με τετραγωνοειδή κλειστά με εδάφος
- Αύλασσα οριζόντια γύρω (Εξωτερική/Εσωτερική/Επιτοίχια)
- Πλάτος βάσης
- Πλάτος οριζόντιου
- Αύλασσα οριζόντια γύρω
- Αύλασσα οριζόντια γύρω
- Αύλασσα οριζόντια γύρω
- Πλάτος πεδίο
- Πλάτος πεδίο
- Πλάτος πεδίο
- Αύλασσα οριζόντια γύρω

Ενδοείδη Όψη: T-Α001: Αρχιτεκ. Σχέδιο / ΟΠΗ: T-Α001: Όψεις

Ενδοείδη Ταύτις: T-Α001: Αρχιτεκ. Ταύτις / T-Α001: Αρχιτεκ. Σχέδιο

Επιτοίχια μονάδα διακόσμησης (ΝΒΡ)

Επιτοίχια μονάδα διακόσμησης κήρυκος

Επιτοίχια μονάδα διακοσμητικού τύπου ZPLIT

Παραδοσιακό κήρυκος

Πύλωος παραμόρφωσης

Σημειώσεις:

- Οι επιδείξεις των υφιστάμενων φερμένων στοιχείων καθώς και των νέων φερμένων στοιχείων δεν αποτελούν αντίγραφο της παρούσας μελέτης. Η παρούσα μελέτη αναλαμβάνει το κόστος της αντίστοιχης στατικής μελέτης καθ' ύλην αρμοσύνη των αδειοδοτημένων όπως αυτή θα κοινοποιηθεί στην αρμόδια υπηρεσία.
- Δεν αποτελεί αντίγραφο της παρούσας μελέτης ο έλεγχος των υφιστάμενων φερμένων στοιχείων του υφιστάμενου κτιρίου. Η παρούσα μελέτη αναλαμβάνει το κόστος της αντίστοιχης μηχανολογικής μελέτης καθ' ύλην αρμοσύνη των αδειοδοτημένων όπως αυτή θα κοινοποιηθεί στην αρμόδια υπηρεσία.
- Όλα τα σχέδια πρέπει να διαβιβάζονται σε αριθμό με όλα τα σχετικά σχέδια συμπληρωματικών των σχετικών τεχνών.
- Δεν αποτελεί αντίγραφο της παρούσας μελέτης ο Μηδέν Πόλεως Περιπορευτικός.

ΤΥΠΟΙ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΡΟΦΩΝ

1. Ψαδωρή από ξύλινα ραμπέσι πάχος 18 εκ. και βασιλοραβδό πλάγια
2. Λόξι επιτόχια
3. Ψαδωρή από άνευρη υφασμάτινη

ΤΥΠΟΙ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΑΠΕΔΩΝ

1. Νέα ξύλινα δάπεδα από σκληρές ραμπέσι πάχος 14 εκ.
2. Νέα δάπεδα από σκληρά ανοκλωστήρα πλάτους 800x80 εκ.
3. Νέα γόλυνα δάπεδα
4. Νέα δάπεδα από αναστάτωση πλάτος τύπου Πάρισιου
5. Τσιμεντοστρώση

ΤΥΠΟΙ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΙΧΩΝ

1. Χρωματισμός σε λεία επιτόχια
2. Χρωματισμός πλάτους 80x80
3. Ερφάκι λωβωρή από λαξευτούς κηλίδους
4. Ξύλινα σπινθηροειδή από σκληρές ραμπέσι με διακοσμητικά πλάγια
5. Χρωματισμός σε γυφτωμένα
6. Χρωματισμός σε τετραγωνοειδή

ΤΥΠΟΙ ΣΩΒΑΤΕΠΗ

1. Σωβατοί ξύλινο
2. Χωρίς σωβατοί

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :
 Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/1/25 αστυνομική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
 ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ**

ΕΡΓΟ :
 ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΠΟΔΩΝ 32 ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ : ΟΜΕΤΕ STRUCTURAL MON ΙΚΕ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: MOMENTUM ARCHITECTONICS Ε.Π.Ε.
 ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 34, ΑΘΗΝΑ, 10671, ΑΤΤΙΚΗ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΟΜΕΤΕ STRUCTURAL MON ΙΚΕ.
 ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 3, Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ, 14671, ΑΤΤΙΚΗ
ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: COST ENGINEERING Ε.Ε.
 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 21, ΑΙΓΑΛΕΩ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

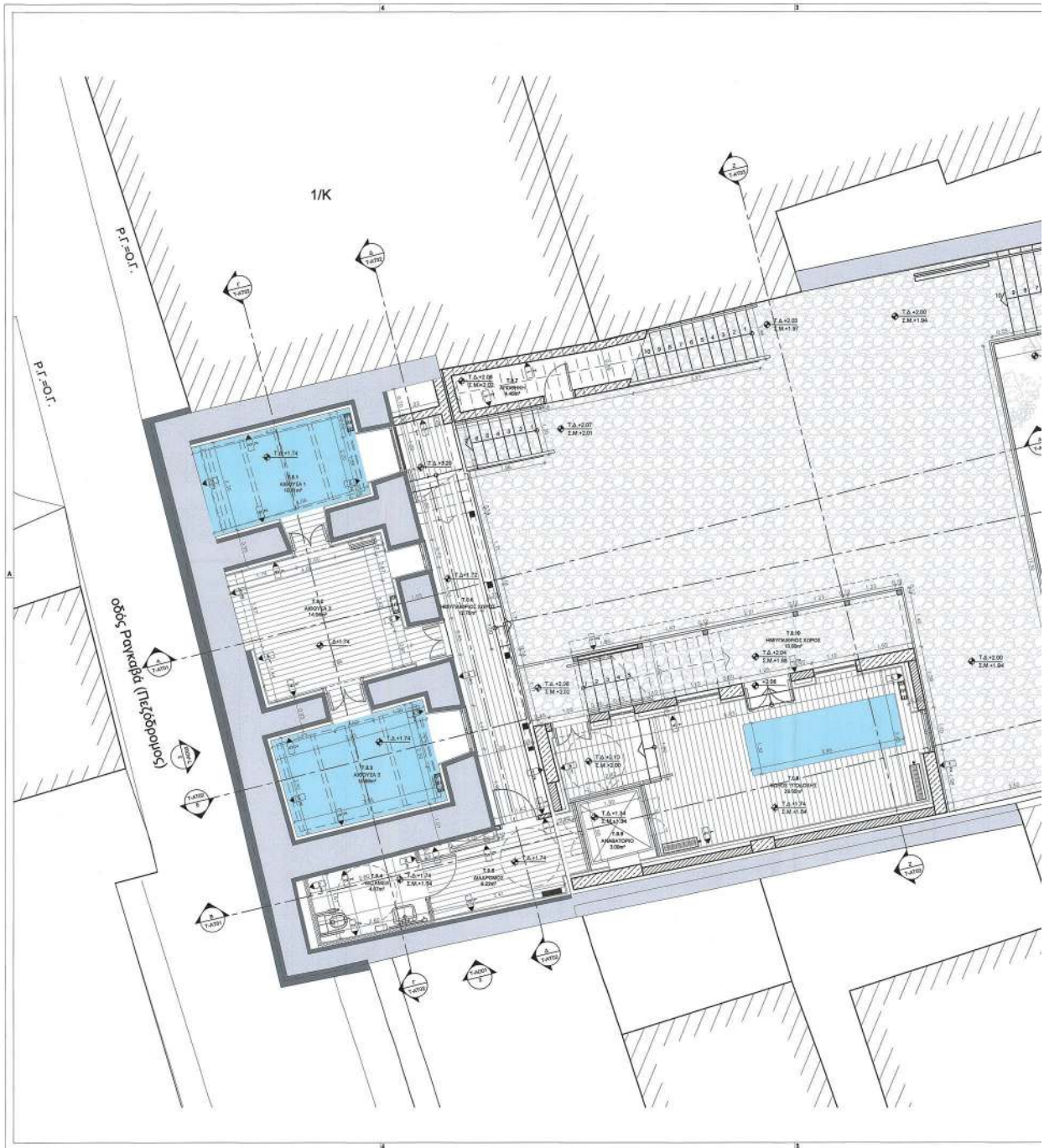
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΜΗ Ζ-Ζ**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **T-AT03**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50
ΜΕΓΕΘΟΣ : A1

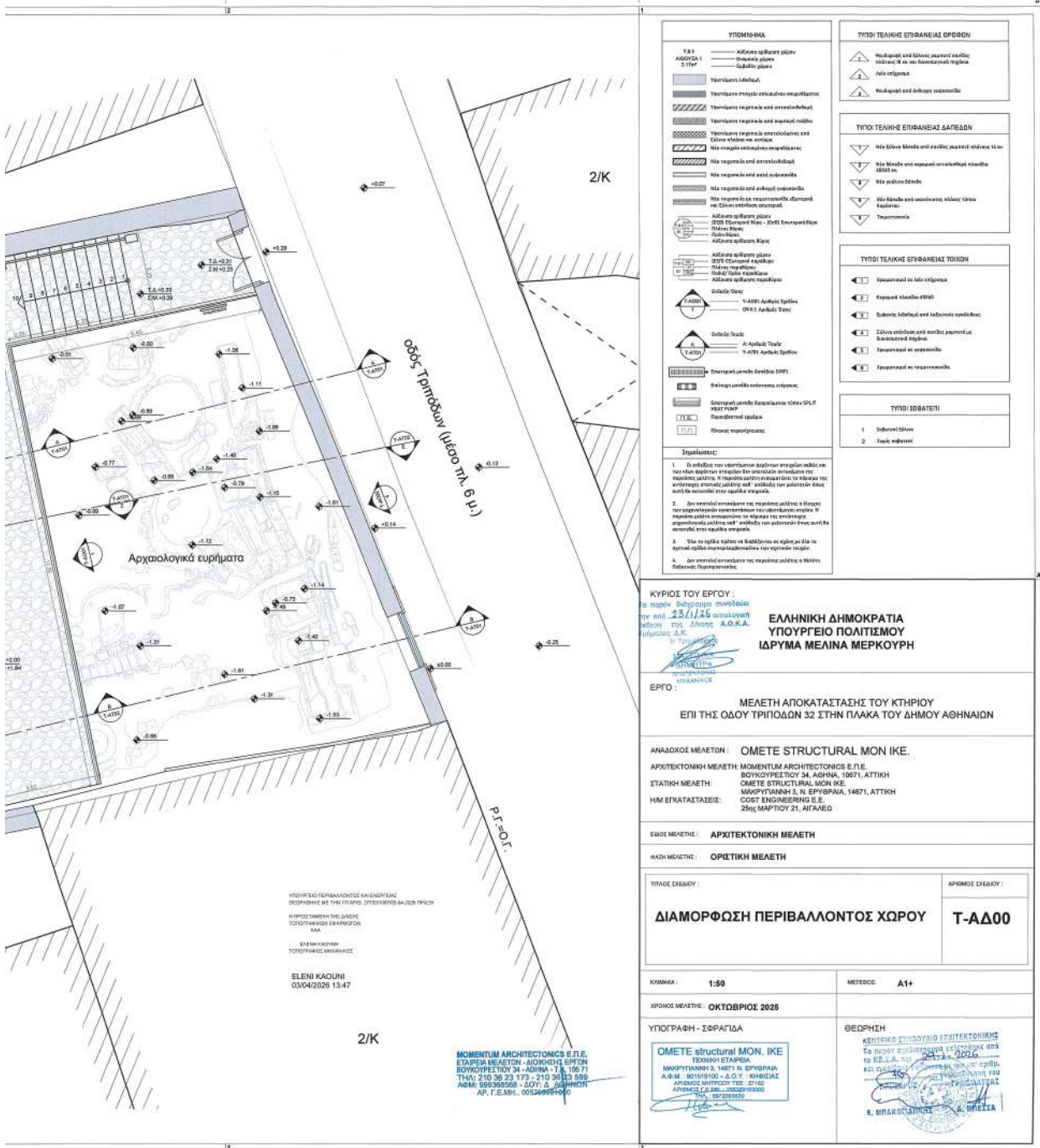
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
ΘΕΩΡΗΣΗ :

ΟΜΕΤΕ structural MON. ΙΚΕ
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 3, 14671 Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ
 Α.Φ.Μ. : 801519100 - Α.Ο.Υ. - ΚΗΦΙΣΙΑΣ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ : 27162
 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 00289103000
 ΤΗΛ : 6972093630

ΚΕΝΤΡΙΜΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 Το παρόν συμπληρωματικό σχέδιο εκδόθηκε από το Γ.Ε.Μ.Η. της 02/04/2026 με αριθμό 275/09.04.2026 και εγκρίθηκε από τον αρμόδιο υπάλληλο του ΚΕ.Ε.Μ.Η. Τμήματος Δ.Κ. ΕΡΕΥΡΩΣΕΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΡΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 2026

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

