



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 271

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ.: 115789(373)

Έγκριση του χαρακτηρισμού ως επειγούσης ανάγκης της σύνταξης πράξης αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης στη συμβολή των οδών Θεοφράστου Σακελλαρίδη και Αχ. Σαμοθράκη του Δήμου Θεσσαλονίκης, μετά από άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 95, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

3. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

4. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

5. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31.01.2022 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (Β' 458).

6. Το από 26-5-1924 διάταγμα «Περί εκτελέσεως του άρθρου 37 του από 17 Ιουλίου 1923 ν. διατάγματος «σχεδίων πόλεων κ.λπ.» εν επείγουση ανάγκη» (Α' 123).

7. Το από 14-04-1925 π.δ. «Περί κανονισμού διαδικασίας διά την απαλλοτρίωση ακινήτων καταλαμβανόμενων διά την εφαρμογή σχεδίου πόλεως» (Α' 99).

8. Το από 21-10-2021 π.δ. (Δ' 816), περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Ρήγα Φεραίου - Αχιλλέα Σαμοθράκη - Θεοφράστου Σακελλαρίδη και Δελφών.

9. Την υπ' αρ. 31/26-01-2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης (ΑΔΣ) (ΑΔΑ: ΨΙ6ΦΩΡ5-Κ6Γ), που εκδόθηκε κατόπιν της υπ' αρ. οικ.18455/21-1-2022 εισήγησης του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία ο χαρακτηρισμός ως επειγούσης ανάγκης της διαδικασίας σύνταξης πράξης αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων για την επείγουσα εφαρμογή του σχεδίου πόλης στη συμβολή των οδών Θεοφράστου Σακελλαρίδη και Αχ. Σαμοθράκη μετά από άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

10. Την υπ' αρ. 18455/9-2-2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης, περί χαρακτηρισμού ως επειγούσης ανάγκης της σύνταξης πράξης αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων στη συμβολή των οδών Θεοφράστου Σακελλαρίδη και Αχ. Σαμοθράκη μετά από άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για λόγους συμμόρφωσης προς τις δικαστικές αποφάσεις υπ' αρ. 856/1991 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, 3317/2011 του του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, 1375/2017 του Συμβουλίου της Επικρατείας καθώς και του υπ' αρ. 124/2021 πρακτικού επεξεργασίας του ΣτΕ. στο οποίο πρακτικό αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι : «...ο Δήμος οφείλει να επισπεύσει τις νόμιμες διαδικασίες προκειμένου να προβεί στην άμεση καταβολή προς τους δικαιούχους του ποσού που έχει ορισθεί αρμοδίως ως οφειλόμενο για τον απαλλοτριούμενο χώρο. Εάν δε εντός του απολύτως αναγκαίου χρόνου από τη δημοσίευση του υπό επεξεργασία προεδρικού διατάγματος δεν έχει καταβληθεί στους δικαιούχους το εν λόγω ποσό, τότε θα δικαιούνται, πλην τυχόν άλλων αξιώσεων, να αιτηθούν την άρση της επιβαλλόμενης δέσμευσης, η οποία, στην

περίπτωση αυτή, θα είναι, πλέον, υποχρεωτική, χωρίς δυνατότητα άλλης δεσμεύσεως ή καθυστερήσεως (ΠΕ 30/2021, 178,175,100/2020, 133/2019)...».

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και τη διαπίστωση ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση του χαρακτηρισμού ως επειγούσης ανάγκης της σύνταξης πράξης αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων για την εφαρμογή του

σχεδίου πόλης στη συμβολή των οδών Θεοφράστου Σακελλαρίδη και Αχ. Σαμοθράκη του Δήμου Θεσσαλονίκης, μετά από άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Απριλίου 2022

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ